

Gazzuolo, lì 21 maggio 2024

TRIBUNALE DI MANTOVA
Att.ne G.E. Dott. Francesca Arrigoni

Oggetto: E.I. 226/2022 rettifica lotto 7 spese condominiali ,lotto 3 stato di occupazione

Io sottoscritto architetto Elena Dugaria, nominata CTU il giorno 10 febbraio 2023, nella procedura esecutiva N. 226/2022 Reg. Es. Imm.; promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

A rettifica e correzione di quanto indicato nella perizia di stima depositata in data 25/03/2024 si precisa quanto segue:

-LOTTO 7- APPARTAMENTO VIA DELL' ACCADEMIA N.4 -SPESE CONDOMINIALI

Le spese condominiali bilancio consuntivo 01/10/2022-30/09/2023 (come già allegato in perizia) sono € 139,74 e non come erroneamente indicato in perizia di € 25.110,42 che sono riferite all'intero condominio.

-LOTTO 3- STATO DI OCCUPAZIONE

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava essere occupato dai Sig.ri [REDACTED] (occupato da terzi senza titolo), mentre titolare del contratto di locazione è il Sig. [REDACTED]. Inoltre, come segnalato in perizia, i dati catastali riportati nel contratto di locazione sono errati e si riferiscono ad un altro immobile non oggetto di pignoramento. Pertanto, alla luce di quanto esposto sopra, il contratto risulta non opponibile.



ELENA DUGARIA
ARCHITETTO
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO IMQ

Si allega:

- allegato 1 certificato stato di famiglia 
- allegato 2 certificato di residenza 

Distinti saluti
Arch. Elena Dugaria

