

Gazzuolo, lì 25 ottobre 2024

TRIBUNALE DI MANTOVA  
Att.ne G.E. Dott. Francesca Arrigoni

Oggetto: integrazione E.I. 226/2022 spese condominiali lotto 2 e lotto 3

Io sottoscritto architetto Elena Dugaria, nominata CTU il giorno 10 febbraio 2023, nella procedura esecutiva N. 226/2022 Reg. Es. Imm.; promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

A rettifica e correzione di quanto indicato nella perizia di stima depositata in data 25/03/2024 si precisa quanto segue:

- LOTTO 2

APPARTAMENTO Via Bruno Buozzi N.10 – (Allegato 1)

Spese condominiali arretrate periodo 01/05/2023 – 30/04/2024

esecutato € 261,72

inquilino [REDACTED] € 143,85

inquilino precedente [REDACTED] € 18,09.

Totale € 423,66

Spese condominiali arretrate periodo 01/05/2024 – 30/04/2025

esecutato € 589,18

inquilino [REDACTED] € 334,48

Totale € 923,66



---

**E L E N A D U G A R I A**  
ARCHITETTO  
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE  
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO IMQ

---

- LOTTO 3

APPARTAMENTO Via Bruno Buozzi N.10 – (Allegato 1)

Spese condominiali arretrate periodo 01/05/2023 – 30/04/2024

esecutato € 261,72

inquilino ██████████ € 372,60.

Totale € 634,32

Spese condominiali arretrate periodo 01/05/2024 – 30/04/2025

esecutato € 571,09

inquilino ██████████ € 563,24

Totale € 1134,33

Per i lavori di efficientamento energetico, di cui Cila-Superbonus del 11/11/2022 prot. 26250 (Allegato 2), dopo ripetuti solleciti non mi è stata fornita nessuna delibera condominiale riferita a tali lavori, ma solo una mail pec dove l' amministratore condominiale ██████████ dichiara quanto segue " Aggiungo e dichiaro che per i due appartamenti pignorati l' accordo con ██████████ è quello di non richiedere somme" (Allegato 3).

Si allega:

- allegato 1 preventivo ripartizioni per unità
- allegato 2 Cila-Superbonus
- allegato 3 mail ricevuta dall' amministratore condominiale

Distinti saluti  
Arch. Elena Dugaria

