



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 30 - 2° comma D.P.R. n° 380 del 06.06.2001

Vista la richiesta del Geom. **ALUIGI GABRIELE** in data **08.01.2013** al prot. n. **0000404**;
Visto l'art. **30 - 2° comma** del D.P.R. n° **380 del 06.06.2001**;
Visto il vigente **Piano Regolatore Generale (P.R.G.)** del Comune di Cagliari;
Visto il **D. Lgs. 18.08.2000 n° 267**;



SI ATTESTA

- Che i terreni siti in Comune di Cagliari, distinti in mappa catastale al Foglio n° **90**, con i mappali n° **293-296-283-253-250-282**, sono inseriti nel vigente **Piano Regolatore Generale (P.R.G.)**, approvato definitivamente con atto di Consiglio Provinciale n° **149/2002 del 25.11.2002**, come sotto indicato:
- Foglio n° **90** mappali n° **283**: ricade interamente in "**ZONA AGRICOLA - E**";
- Foglio n° **90** mappali n° **293**: ricade per una superficie di mq. **70,3** in "**D3/a – ZONA PRODUTTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA**"; la restante superficie ricade in "**ZONA AGRICOLA - E**";
- Foglio n° **90** mappale n° **296**: ricade per una superficie di mq. **116,2** in "**D3/a – ZONA PRODUTTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA**"; la restante superficie ricade in "**ZONA AGRICOLA - E**";
- Foglio n° **90** mappale n° **250-253**: ricadono interamente in "**D3/a – ZONA PRODUTTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA**";
- Foglio n° **90** mappale n° **282**: ricade per una superficie di mq. **63,8** in "**D3/a – ZONA PRODUTTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA**"; la restante superficie ricade in "**ZONA AGRICOLA - E**";
- Che in tali zone urbanistiche sono ammessi interventi edificatori nel rispetto delle **Norme Tecniche di Attuazione** allegate al vigente P.R.G., che vengono integralmente sotto riportate:

1) ZONE D3 – PRODUTTIVE TURISTICO –ALBERGHIERE:

- Zone per nuovi insediamenti turistici, turistico-ricettivi.
Sono le zone da destinarsi a insediamenti nuovi turistici e turistico-ricettivi in particolare:

D3a - Alberghi e residenze turistico-alberghiere così come definiti nella Legge Regionale 22/10/94 n° 42 art.3.

In tali zone il Piano si attua per intervento diretto o tramite piano urbanistico preventivo, quando specificatamente indicato.

Normativa di riferimento:

Norme Tecniche di Attuazione annesse al P.R.G.

2) ZONA AGRICOLA – E:

In tale **ZONA** sono possibili **interventi edificatori** per i soli aventi **titolo** (coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale, addetti alla conduzione del fondo ect.), ai **sensi della Legge Regionale n° 13 del 08.03.1990**, nel rispetto delle seguenti **norme urbanistiche** che vengono sottoelencate:

1) **ABITAZIONI:**

- **piani abitabili:** minimo 1 massimo 2;
- **indice edificabilità mc/mq.:** 0,03 - max 1.000 mc. fuori terra;
- **distanze strada:** secondo le disposizioni vigenti, minimo 20,00;
- **distanze dai confini:** minimo ml. 20,00;
- **altezza max fabbricato.** ml. 7,50 misurato a valle;
- **area del lotto:** minimo mq. 10.000;
- **destinazione d'uso:** abitazioni annesse alla conduzione del fondo, costruzioni di necessità pubblica;
- **NON SONO AMMESSE** nuove residenze agricole sui terreni risultanti da frazionamenti avvenuti nei cinque anni precedenti;

2) **FABBRICATI USO RURALE:**

- **indice edificabilità mc/mq.:** secondo il disposto Legge Regionale n° 13 del 08.03.1990;
- **distanze strada:** secondo le disposizioni vigenti, minimo ml. 20,00;
- **destinazione d'uso:** stalle, depositi industrie agricole, industrie nocive, costruzioni di necessità pubblica;
- nelle aree a destinazione agricola **NON E' CONSENTITA** la lottizzazione dei terreni a scopo edificatorio.

VINCOLI:

I terreni di cui sopra sono **soggetti** ai seguenti vincoli:

- 1) **Legge 02.02.1974 n° 64 - Costruzioni in zona sismica;**
- 2) **Legge Regionale n° 13 del 08.03.1990 - Norme Edilizie Territorio Agricolo;**
- 3) **Vincoli di edificabilità imposti dal P.R.G. (Piano Regolatore Generale) approvato con atto di C.P.n° 149/02;**
- 4) **D.M. n° 1404 del 01.04.1968 – Fascia di rispetto stradale.**

Il presente **certificato**, ai sensi del **3° comma** – art. **30** del **D.P.R. n° 380/01**, conserva validità per un **anno** dalla data **odierna**, ove nel frattempo non intervengano **modificazioni** degli strumenti urbanistici relativamente ai **terreni** sopraindicati.

Dalla Residenza Municipale, li **14 gennaio 2013**

IL RESPONSABILE
U.O. URBANISTICA E AMBIENTE – S.U.E. – S.U.A.P.
(Geom. Roberto Mascellini)



OV/ov