



FALL. n. 14/2010

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti
FALLIMENTO N. 14/2010
Giudice Delegato: Dott.ssa G.M. Mossa
Curatore Dr.ssa Elisa Simula (Tel. 079 2012088)

Pec: elisa.simula@pec.commercialisti.it

BANDO DI VENDITA

La sottoscritta Curatrice rende noto che in data **14 Gennaio 2025 ore 16:00 e seguenti**, presso lo studio della Curatrice in Sassari, via Cavour, n. 59, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano costituente lotto unico:

LOTTO UNO:

Bene n. 1 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 12 (ex mappale 65 sub 12), C/3 di 3°, consistenza catastale mq. 125 e rendita € 774,69, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq.150,00, si trova in buono stato di manutenzione, sono evidenti interventi di manutenzione realizzati probabilmente nell'anno 2012;

Bene n. 2 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 14 (ex mappale 65 sub 14), A/10 di 1°, consistenza catastale vani 4 e rendita € 981,27, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq. 100,00 e si trova in discreto stato di manutenzione;

Bene n. 3 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 16 (ex mappale 65 sub 16), C/3 di 3°, consistenza catastale mq. 254 e rendita € 1.574,16, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq. 286,00 e si trova in sufficiente stato di manutenzione, al momento del sopraluogo è occupato. Da informazioni reperite in loco, le attrezzature e macchinari in esso ubicati sono di proprietà della altra ditta, che ha utilizzato tale immobile per la sua attività artigiana da vecchia data.

Immobili occupati.

Prezzo base X Esperimento di vendita Euro 46.000,00.=. (Quarantaseimila/00) oltre imposte di legge, con aumenti minimi di € 1.000,00.=. (Mille/00)

Le offerte, in bollo, per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 13 Gennaio 2025** in busta chiusa presso lo studio del Curatore in via Cavour n. 59 a Sassari. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **"fallimento n. 14/2010 – Tribunale di Sassari"**.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e del regolamento di vendita che con i citati allegati sono depositate presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet, www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgsassari.com, e www.sassari.astagiudiziaria.com.

Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare la Curatrice indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 20 Novembre 2024

La Curatrice
Dott.ssa Elisa Simula