

---

# TRIBUNALE DI GENOVA

---

SEZIONE EE.II.

## Integrazione

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ciccarelli Chiara, nell'Esecuzione Immobiliare 256/2023 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

contro

[REDACTED]  
[REDACTED]

A seguito della richiesta ricevuta in data 11.11.2024 riguardante l'indicazione del valore del bene nel suo complesso (oggetto di vendita per l'intero in sede divisionale), la sottoscritta Ing. Ciccarelli Chiara, con studio in Via Cesarea 3/12 - 16121 Genova, e-mail chiaraciccarelli@studiociccarelli.it, PEC chiara.ciccarelli@ingpec.eu, relaziona quanto segue.

La superficie commerciale dell'intero appartamento ubicato a Chiavari (GE) - Via Aldo Gastaldi n. 9A, interno 21, piano quinto con annessa soffitta al piano sesto è pari a circa 119 mq.

Applicando, visto lo stato di manutenzione, le finiture e le caratteristiche dell'immobile in questione, il valore minimo pari a €/mq 1750 indicato dalla Banca Dati dell'Agenzia del Territorio e già utilizzato nella perizia di stima, si ottiene il valore complessivo pari a € 208.250,00.

Applicando la riduzione forfettaria del 5% per assenza di garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta, si ottiene il computo seguente:

valore del lotto € 208.250,00

---

decurtazione 5% -€ 10.412,50

**Totale € 197.837,50**

Applicando gli opportuni arrotondamenti **all'UNICO LOTTO DI VENDITA costituito dall'intera quota di abitazione ad uso residenziale con annessa soffitta è assegnato un prezzo base d'asta di 197.800,00** (centonovantasettemilaottocentoeuro).

Genova, li 12/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Ciccarelli Chiara