



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720243189 **VALIDO FINO: 23/01/2034**



DATI GENERALI

| | | |
|---|--|---|
| <p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)</p> | <p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p><small>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1</small></p> | <p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p> |
|---|--|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---|--|----|---------|--|---------|----|-----------|----|-----------------|--|-----------------|--|------------|----|----|---|----|----|--|---|----|---|----|---|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati identificativi | | <p>Regione: Liguria</p> <p>Comune: Chiavari (GE)</p> <p>Indirizzo: Via Aldo Gastaldi 9A</p> <p>Piano: 5</p> <p>Interno: 21</p> <p>Coordinate GIS: 44.315008, 9.336549</p> | <p>Zona climatica: D</p> <p>Anno di costruzione: 1970</p> <p>Superficie utile riscaldata: 96.2 m²</p> <p>Superficie utile raffrescata: 0.0 m²</p> <p>V lordo riscaldato: 389.4 m³</p> <p>V lordo raffrescato: 0.0 m³</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Comune catastale</td> <td colspan="4">C621</td> <td colspan="4">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio 14</td> <td colspan="2">Particella 1226</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>22</td> <td>a</td> <td>22</td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | Comune catastale | C621 | | | | Sezione | | | | Foglio 14 | | Particella 1226 | | Subalterni | da | 22 | a | 22 | da | | a | da | a | da | a | | Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune catastale | C621 | | | | Sezione | | | | Foglio 14 | | Particella 1226 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subalterni | da | 22 | a | 22 | da | | a | da | a | da | a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE | | | | | <p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: white;">G</p> <p>EP_{gl,nren}</p> <p style="font-weight: bold;">227.08</p> <p><small>kWh/m²anno</small></p> </div> | <p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> <p>A1 (60.85 kWh/m²)</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> |
|---|---------|--------|--|--|--|--|---|---|
| INVERNO | ESTATE | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Firmato Da: CICCARELLI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 55a86549b3fee5d20951b04126ec2aab



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720243189

VALIDO FINO: 23/01/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 2504 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 227.08 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1709 m ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 12.23 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 47.2 |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN1 | Intervento sulle strutture opache e Eliminazione dei ponti termici | No | 14.5 anni | G (213.19 kWh/m ² anno) | F (184.91) kWh/m² anno |
| REN2 | Intervento sui serramenti | No | 17.9 anni | F (198.79 kWh/m ² anno) | |
| REN3 | | | | | |
| REN4 | | | | | |
| REN5 | | | | | |
| REN6 | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720243189

VALIDO FINO: 23/01/2034



DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: - |
|-------------------|---------------|-----------------------|

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

| | | |
|------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 389.4 | m ³ |
| Superficie disperdente | 293.8 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.75 | |
| EP _{H,nd} | 118.61 | kWh/m ² anno |
| Asol,est/A suputile | 0.0162 | - |
| YIE | 0.356 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPnren |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione invernale | 1- Generatore a gas | 2018 | 07C621000 0003305 | Metano | 113.00 | 0.703 | η_H | 2.38 kWh/m ² a nno | 166.39 kWh/m ² a nno |
| | 2-Generatore a gas | 2018 | 07C621000 0003305 | Metano | 113.00 | | | | |
| Climatizzazione estiva | 1- | | | | | | η_C | | |
| | 2- | | | | | | | | |
| Produzione acqua calda sanitaria | Generatore a gas | 2018 | 07C621000 0003305 | Metano | 113.00 | 0.203 | η_w | 9.86 kWh/m ² a nno | 60.69 kWh/m ² a nno |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | 1- | | | | | | | | |
| | 2- | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | 1- | | | | | | | | |
| | 2- | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720243189

VALIDO FINO: 23/01/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Ciccarelli Chiara | |
| Indirizzo | Via di Santa Chiara 1 16128 Genova (GE) | |
| E-mail | chiaraciccarelli@studiociccarelli.it | |
| Telefono | 3384637137 | |
| Titolo | Ing. | |
| Ordine/iscrizione | Ordine degli Ingegneri 8126A | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|--|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Sì |
|--|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|---|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 23/01/2024

Firma e timbro del tecnico _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720243189

VALIDO FINO: 23/01/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|-------------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 1787
Cognome: Cicarelli
Nome: Chiara
Anno: 2024
Codice identificativo: 0720243189
Data Protocollo: 23/01/2024 19:10
Numero Protocollo: Prot/2024/0081209

Impronta file .pdf:

2b8b9d02ee00ed8ff8bb55cfe47479a4307c8c98c75654cce6291d381db2db82

Impronta file .xml:

8b07b137493f5dc42082b6a4e6cec6c94d519215e3e3c49d3b742a1a80c95585



Certificazione Energetica degli Edifici



Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1787
Nominativo certificatore: CICCARELLI CHIARA
Anno: 2024
Numero certificato: 3189
Codice ordine: 000000622577
UID riscossione: 240231153934
IUV: 0002000000000000000000000038543721
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 23/01/2024 00.00

