


**TRIBUNALE DI SIRACUSA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**G.E. Dott. ssa Chiara Salamone**

**All'ill.mo Giudice Dott.ssa Chiara Salamone**

**Oggetto:** Integrazione CTU procedura esecutiva n. 242/ 2016  
debitori : 

La sottoscritta Arch. Sonia Foti nominata come esperto CTU per la procedura di cui in epigrafe

**TRASMETTE**

un' integrazione della perizia depositata in data 21/06/ 2017, secondo quanto richiesto in di udienza del 07/02/2019 in cui il creditore precedente intervenuto l' Avv. Maria Costa dell'Avv. Di Luciano, chiede alla sottoscritta di chiarire la regolarità edilizia dell'immobile pignorato.

*Tribunale di Siracusa  
Relazione tecnica sull'esecuzione immobiliare  
iscritta al n. 242/2016 R.G.Es.*



*Dott. Arch. Sonia Foti  
Riviera Dionisio il Grande n. 82 – 96100 Siracusa  
Tel. 339 6143648*

Chiarimento del quesito richiesto :

Come già specificato a pag. 12 della relazione di stima depositata in data 21/06/2017, l'immobile in esame possiede regolare concessione edificatoria rilasciata in data 29/04/1983 dietro regolare progetto presentato in data 28/01/1983 per la costruzione di 45 alloggi previsti dall' I.A.C.P. ( Istituto Autonomo Case Popolari ) e di cui fa parte anche l'appartamento in questione corredato di copie di progetto e documentazione rilasciata dall'Ufficio tecnico del Comune di Lentini e depositata a corredo della consulenza di stima ( allegato n. 6 ). Alla luce di quanto sopra dal momento che esiste un progetto dove non risultano modifiche alla planimetria dell'immobile, dove lo stato reale dei luoghi corrisponde al progetto approvato ed alla planimetria catastale, si può confermare che l'immobile oggetto di pignoramento risulta regolare sotto il profilo edilizio ed urbanistico per cui non si richiede la necessità di eventuali procedure in sanatoria. Inoltre si ribadisce che il bene pur essendo regolare, non possiede alcun certificato di agibilità/abitabilità come risulta altresì indicato nell'ultimo atto di compravendita del 04/02/2010 stilato dal Notaio Roberto Cannavò.

Siracusa li, 21 Marzo 2019

**II C.T.U.**

Dott. Arch. Sonia Foti

Firmato digitalmente da  
**Sonia Foti**

CN = Foti Sonia  
O = Ordine Architetti di Siracusa 930027800893  
C = IT

*Tribunale di Siracusa  
Relazione tecnica sull'esecuzione immobiliare  
iscritta al n. 242/2016 R.G.Es.*

