

N=25100

Direzione Provinciale di Campobasso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VINCENZO DELLI COLLI

Vis. tel. (0.90 euro)

E=30500

I Particella: 875



Comune: (CB) SEPINO
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T173632/2023

26-Sep-2023 12:0:24



E=30500

I Particella: 869





4) Elaborati grafici

- A. *Individuazione beni su vista satellitare*
- B. *Individuazione beni su planimetria catastale*
- C. *Individuazione beni - Planimetria rilievo beni pignorati Corpo A e B*
- D. *STATO DI FATTO - Pianta piano terra e primo "Corpo A"*
- E. *STATO DI FATTO - Pianta piano terra "Corpo B"*
- F. *STATO DI FATTO – Calcolo superfici "Corpo A"*
- G. *STATO DI FATTO – Calcolo superfici "Corpo B"*
- H. *Individuazione superfici oggetto di istanza di condono*
- I. *Opere realizzate senza titoli edilizi "Corpo A"*
- J. *Opere realizzate senza titoli edilizi "Corpo B"*



BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

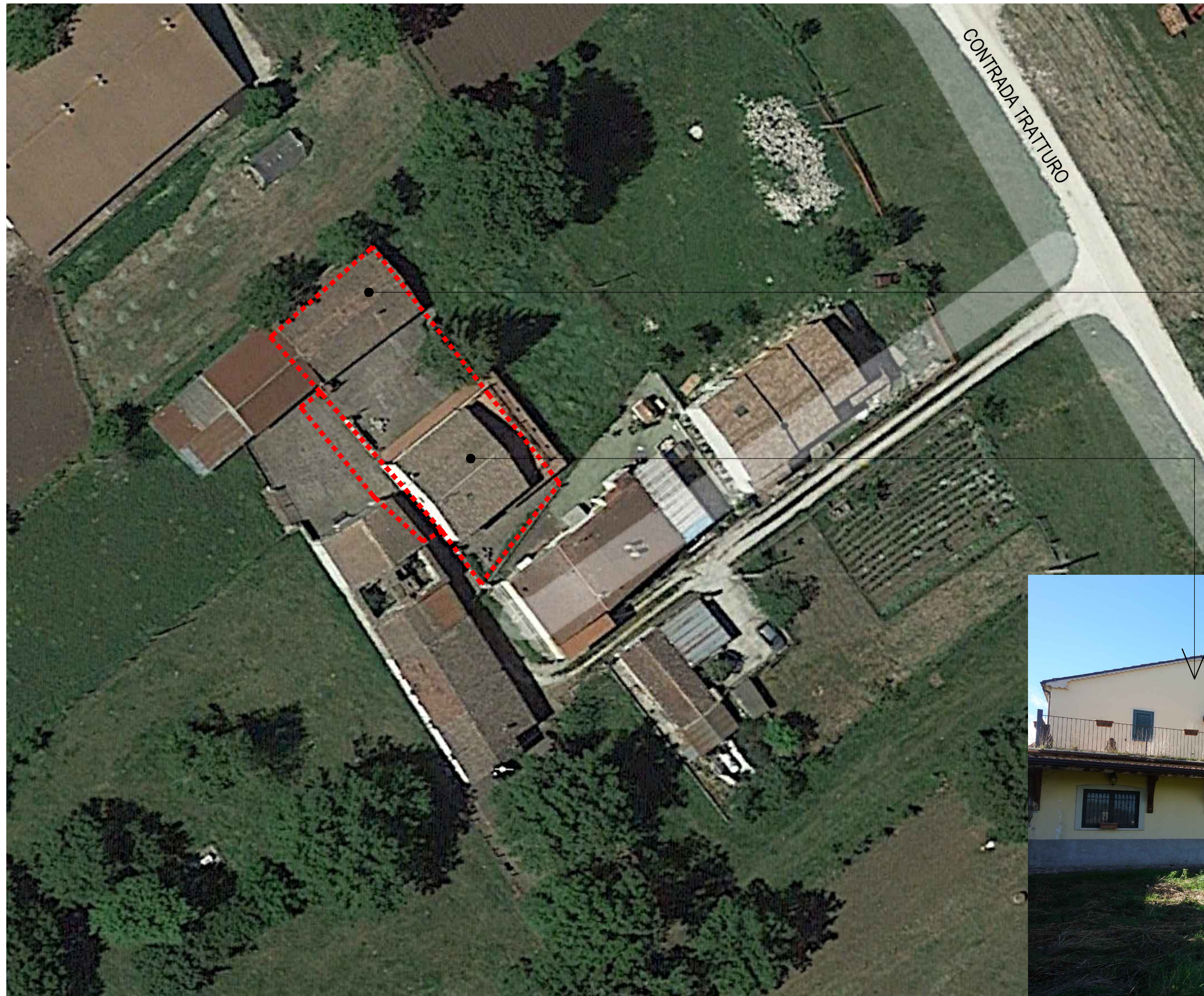
Foglio 18 particella 875 (proprietà 1 / 1)

- subalterno 3 ABITAZIONE PRINCIPALE "Corpo A"
ACCESSORIO ABIT. PRINCIP. "Corpo B"

- subalterno 1 CORTE

- subalterno 2 CORTE

Foglio 18 particella 869 (proprietà 1 / 2)



 BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO



STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3
FOGLIO 18 P.LLA 869
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:
INDIVIDUAZIONE BENI
SU VISTA SATELLITARE

SCALA: ALLEGATO:

4.A



Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO B - ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (PIANO TERRA)

Foglio 18 particella 875 subalterno 2
CORTE

Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO A - ABITAZIONE PRINCIPALE (PIANI TERRA-PRIMO)

Foglio 18 particella 875 subalterno 1
CORTE

Foglio 18 particella 869 STRADA DI ACCESSO

 BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

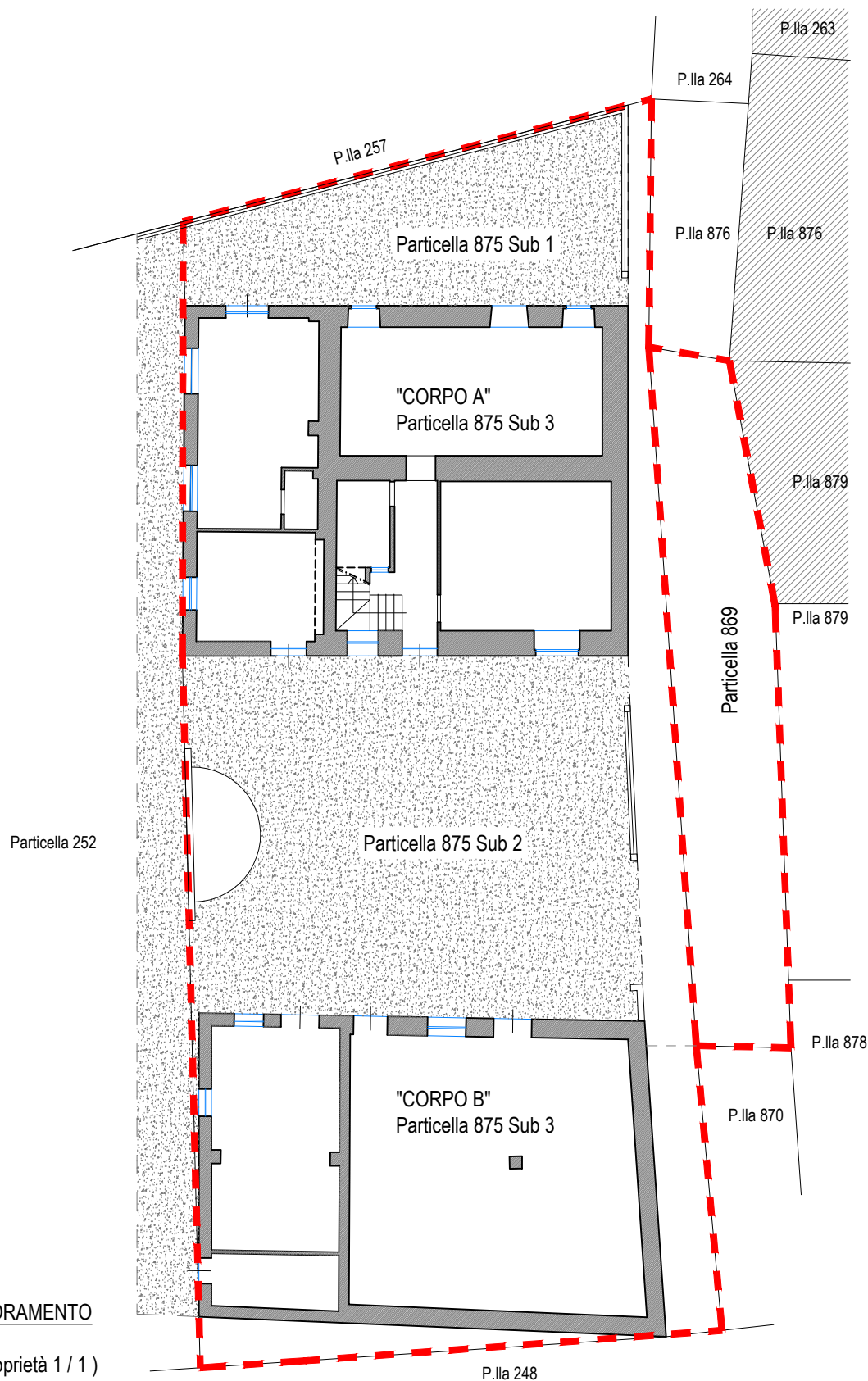
STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3
FOGLIO 18 P.LLA 869
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:
INDIVIDUAZIONE BENI
SU PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA:
1.1000

ALLEGATO:
4.B



BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

- Foglio 18 particella 875 (proprietà 1 / 1)
 - subalterno 3 ABITAZIONE PRINCIPALE - "Corpo A"
 ACCESSORIO ABIT. PRINCIP. - "Corpo B"
 - subalterno 1 CORTE
 - subalterno 2 CORTE

Foglio 18 particella 869 (proprietà 1 / 2)

STUDIO TECNICO
 PALLADINO geom. Antonio
 Via Campania n°231/A
 86100 Campobasso (CB)
 Tel. 0874/422868 - 338/8617817
 e-mail: studio.palladino@virgilio.it

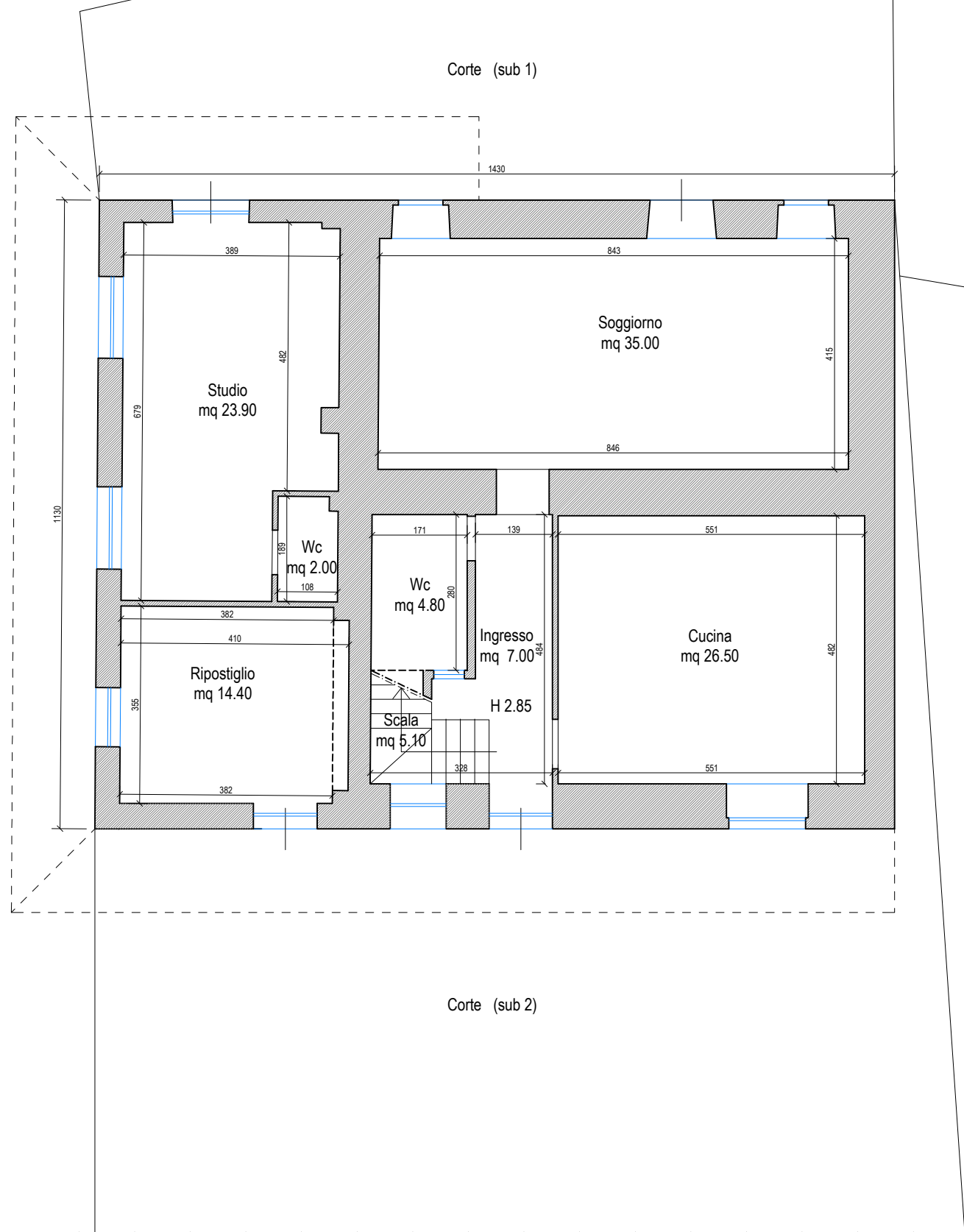
RIFERIMENTO:
 IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3
 FG. 18 P.LLA 869

ELABORATO:
 INDIVIDUAZIONE BENI
 PLANIMETRIA RILIEVO BENI PIGNORATI

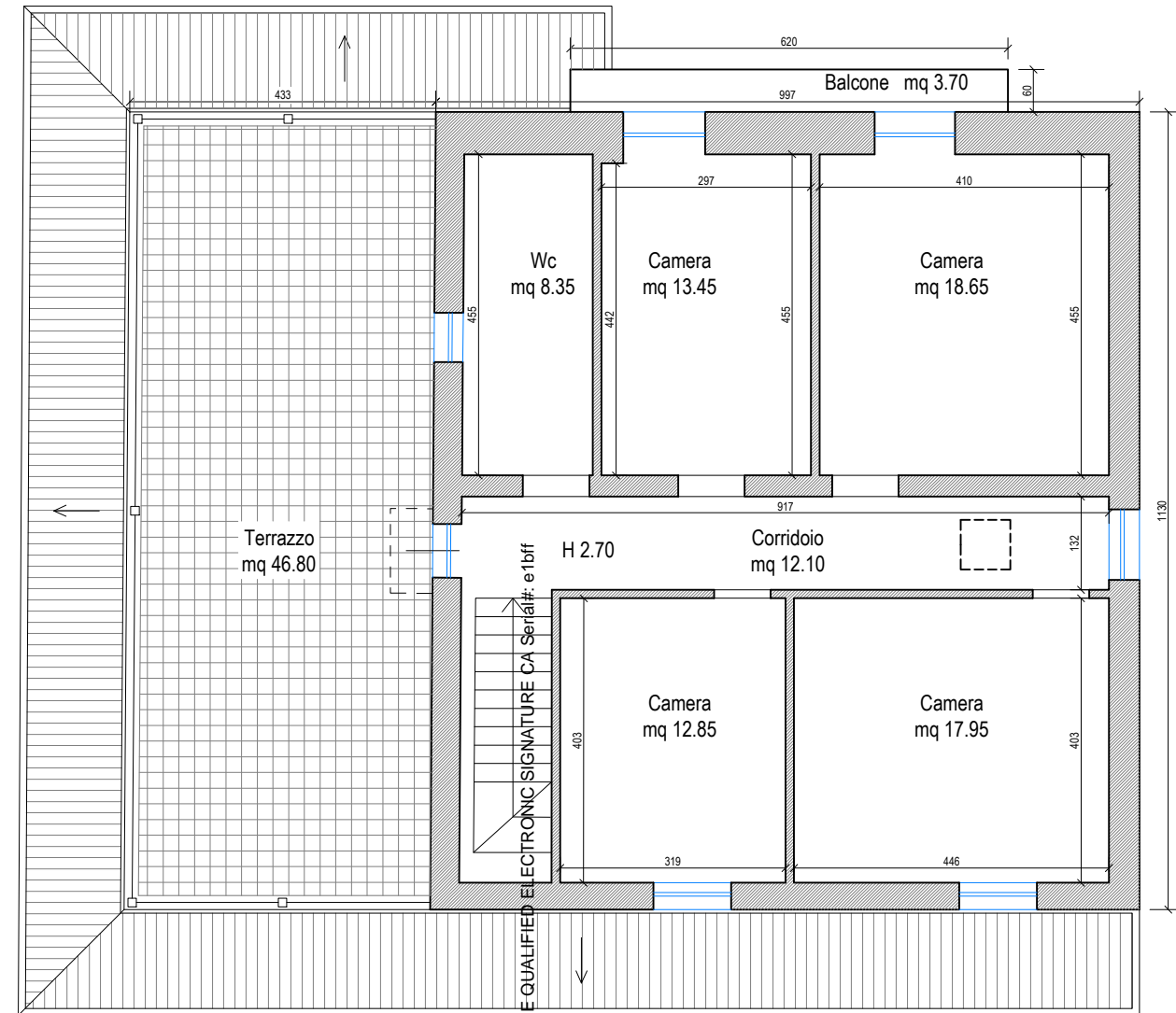
SCALA:
 1.500

ALLEGATO:
4.C

ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO A
Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO A
Pianta Piano Primo - Stato di Fatto

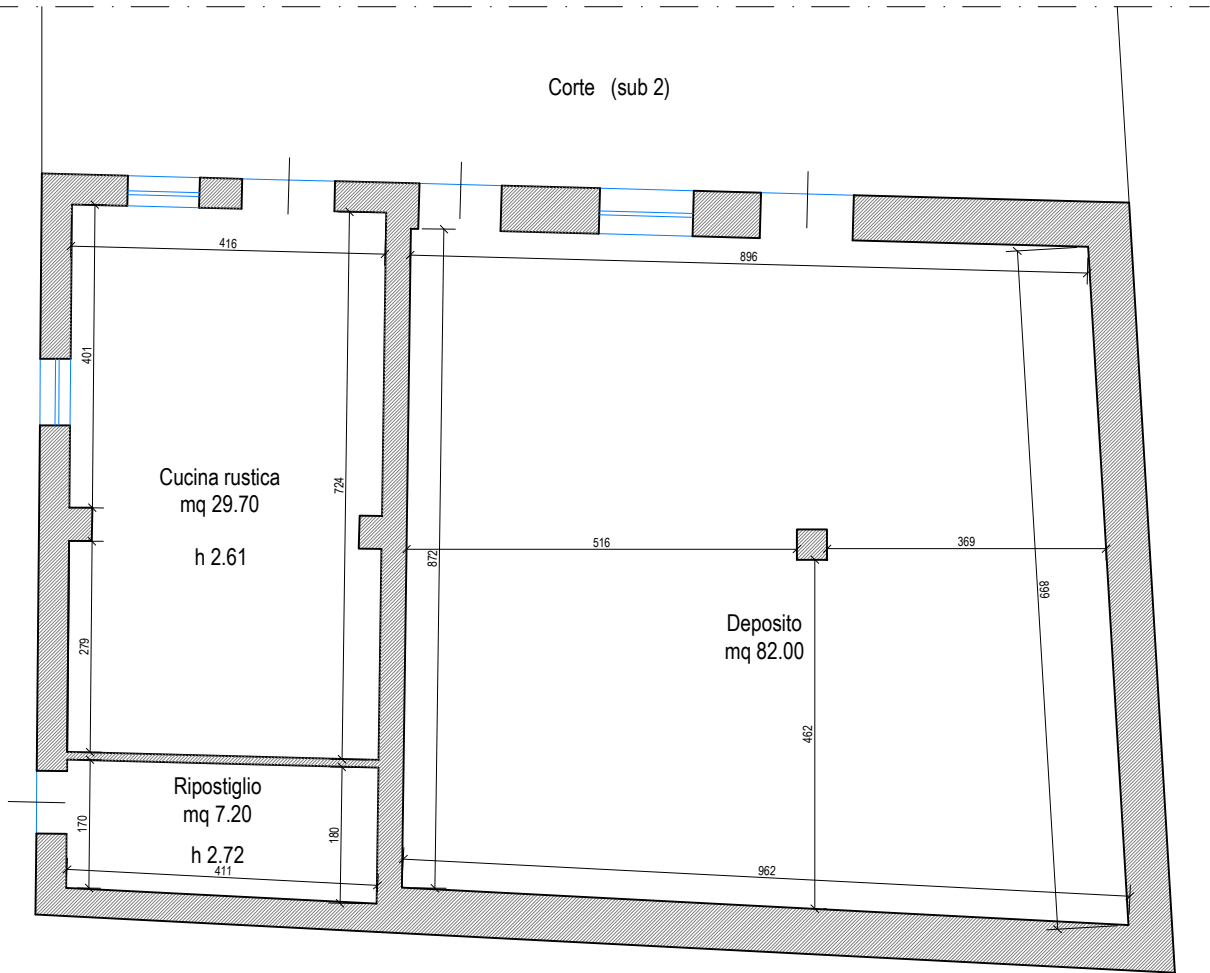


e tbf
 INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#:



STUDIO TECNICO PALLADINO geom. Antonio Via Campania n°231/A 86100 Campobasso (CB) Tel. 0874/422868 - 338/8617817 e-mail: studio.palladino@virgilio.it	RIFERIMENTO: IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3 ABITAZIONE PRINCIPALE CONTRADA TRATTURO - SERRANO (CB)	ELABORATO: ELABORATI GRAFICI PIANTE PIANI TERRA E PRIMO - CORPO A STATO DI FATTO	SCALA: 1.100	ALLEGATO: 4.D
--	--	--	------------------------	--------------------------------

ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
 CORPO B
 Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



STUDIO TECNICO
 PALLADINO geom. Antonio
 Via Campania n°231/A
 86100 Campobasso (CB)
 Tel. 0874/422868 - 338/8617817
 e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
 IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3
 ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE
 CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

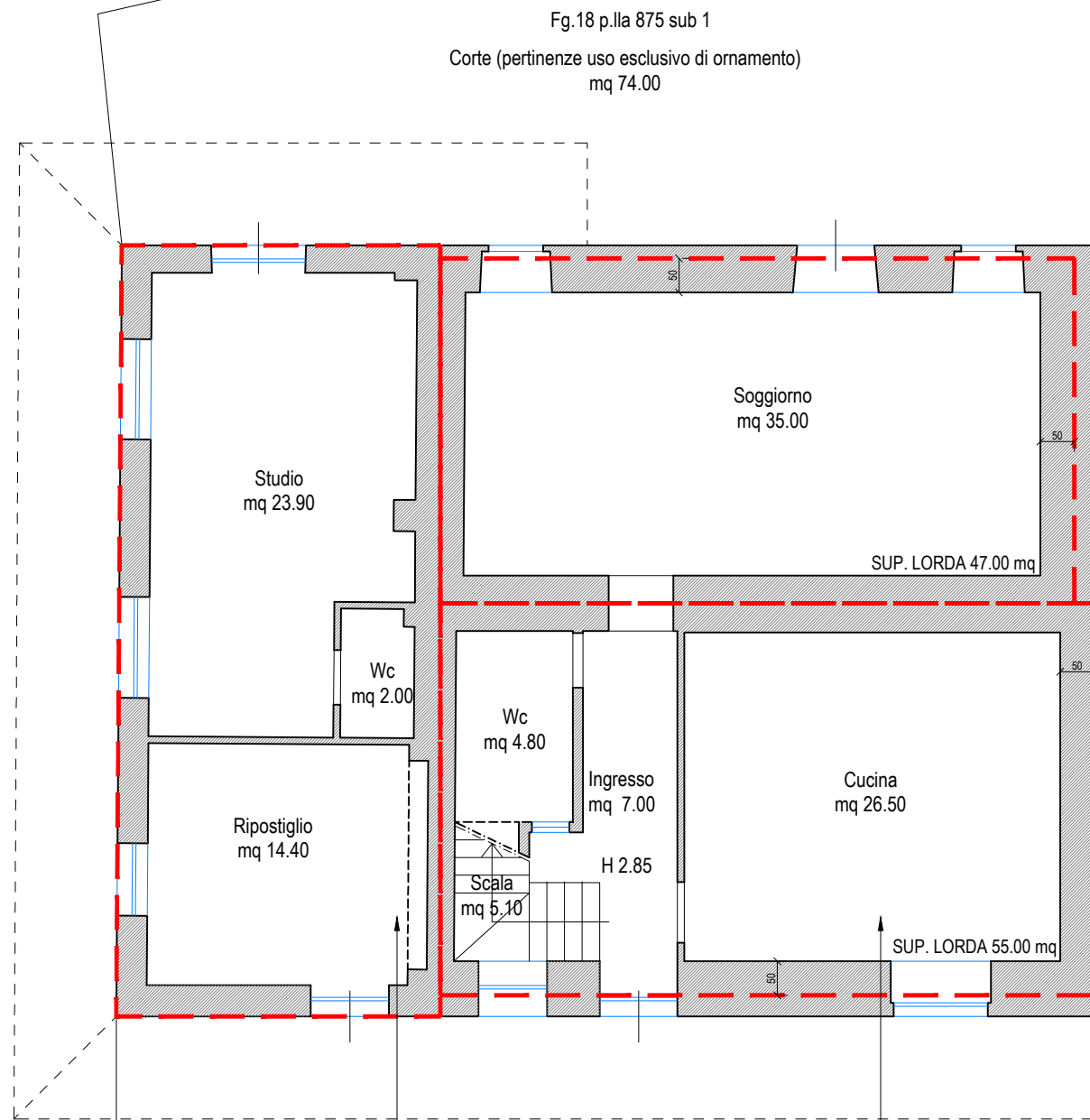
ELABORATO:
 ELABORATI GRAFICI
 PIANTA PIANO TERRA - CORPO B
 STATO DI FATTO

SCALA:
 1.100

ALLEGATO:
4.E



ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO A
Pianta Piano Terra - Stato di Fatto

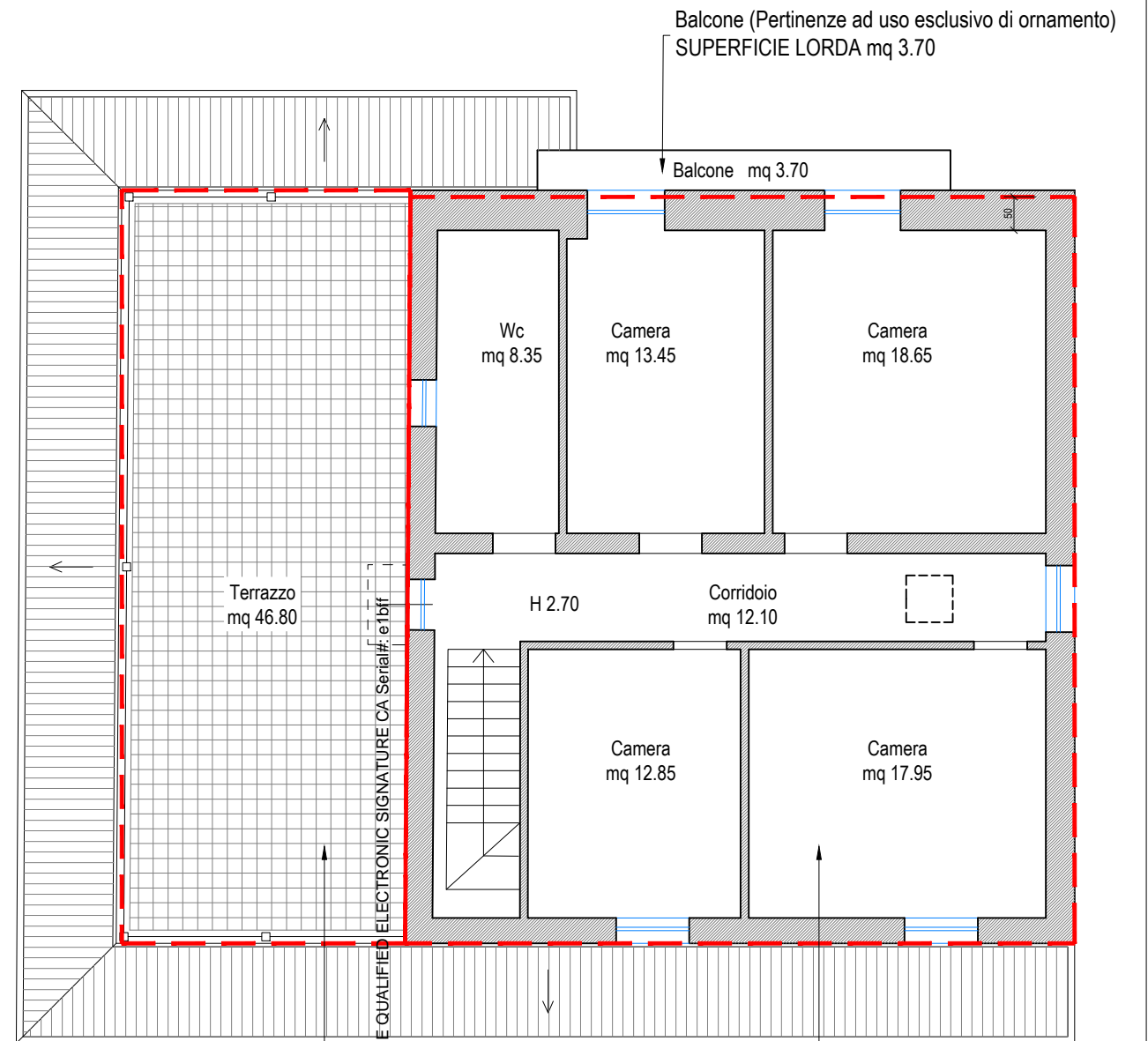


Fg.18 p.la 875 sub 3
Pertinenze ad uso esclusivo
accessorie non comunicanti
SUPERFICIE LORDA mq 53.20
SUPERFICIE NETTA mq 40.30

Fg.18 p.la 875 sub 3
Abitazione (vani principali)
SUPERFICIE LORDA mq 102.00 (47.00+55.00)
SUPERFICIE NETTA mq 78.40

Fg.18 p.la 875 sub 2
Corte (pertinenze uso esclusivo di ornamento)
mq 182.00

ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
CORPO A
Pianta Piano Primo - Stato di Fatto



Fg.18 p.la 875 sub 3
Terrazzo (Pertinenze ad uso esclusivo di
ornamento)
SUPERFICIE LORDA mq 46.80

Fg.18 p.la 875 sub 3
Abitazione (vani principali)
SUPERFICIE LORDA mq 112.00
SUPERFICIE NETTA mq 83.35

Fg.18 p.la 869
Strada di accesso
mq 67.00

Firma Da: PALLADINO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIER ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: e1bf

STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3
ABITAZIONE PRINCIPALE
CONTRADA TRATTURO - SERRANO (CB)

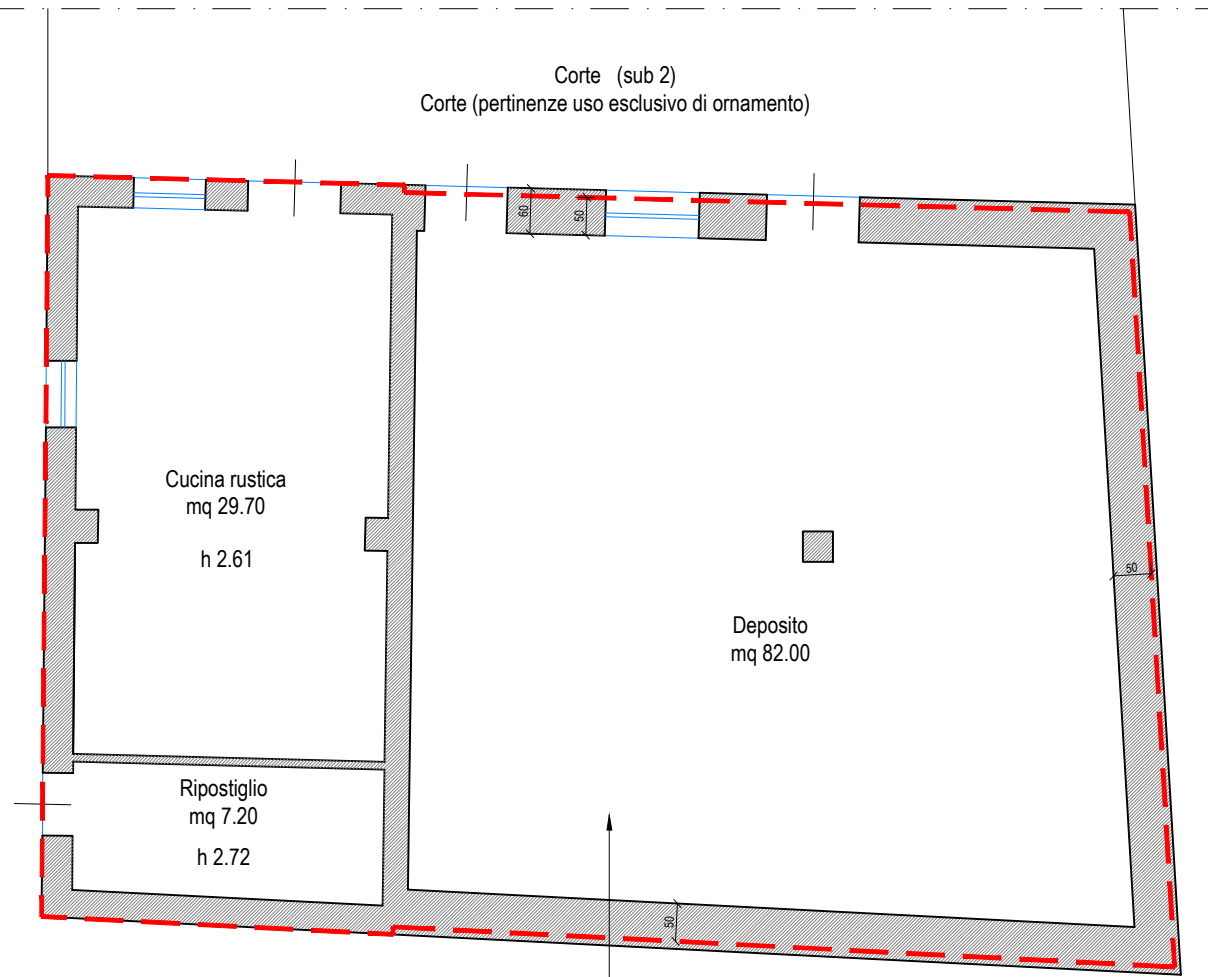
ELABORATO:
ELABORATI GRAFICI
STATO DI FATTO - CALCOLO SUPERFICI
CORPO A

SCALA:
1.100

ALLEGATO:
4.F



ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3
 CORPO B
 Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



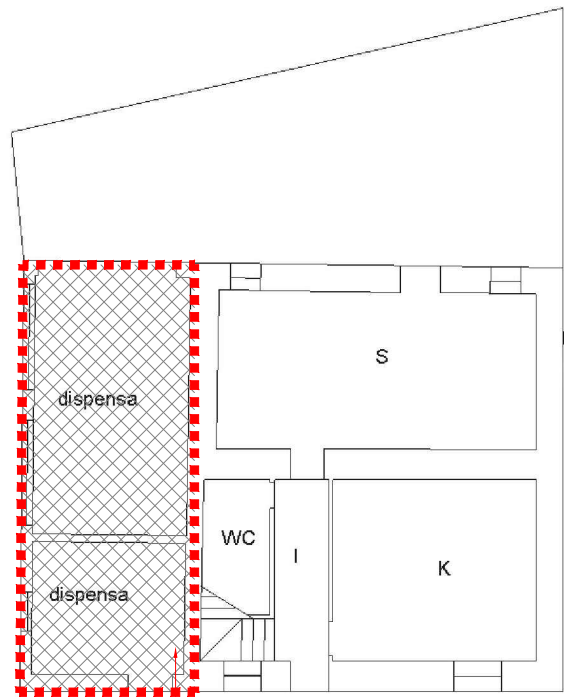
Fg.18 p.lla 875 sub 3
 Pertinenze ad uso esclusivo accessorie non comunicanti
 SUPERFICIE LORDA mq 144.20
 SUPERFICIE NETTA mq 118.90



<p>STUDIO TECNICO PALLADINO geom. Antonio Via Campania n°231/A 86100 Campobasso (CB) Tel. 0874/422868 - 338/8617817 e-mail: studio.palladino@virgilio.it</p>	<p>RIFERIMENTO: IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3 ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)</p>	<p>ELABORATO: ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO - CALCOLO SUPERFICI CORPO B</p>	<p>SCALA: 1.100</p>	<p>ALLEGATO: 4.G</p>
--	--	---	----------------------------------	----------------------------------

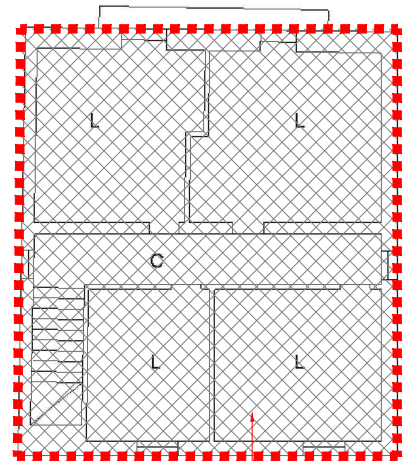
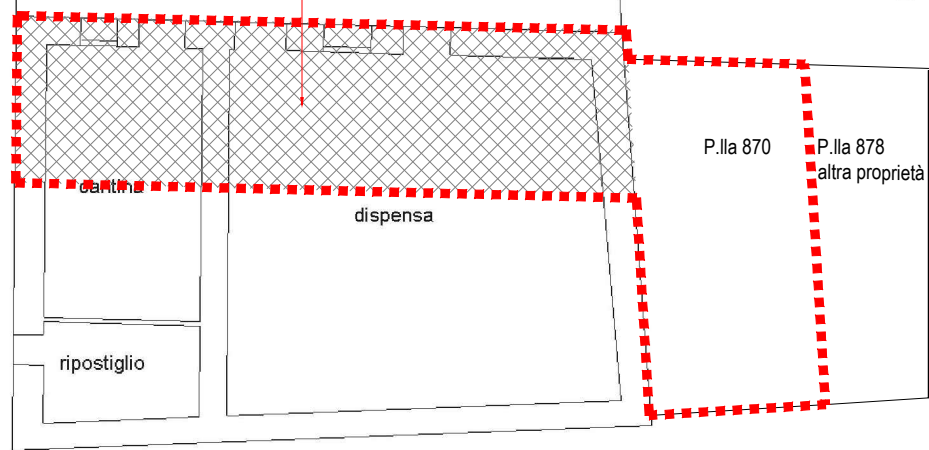


PIANO TERRA
H = m. 2.80



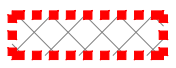
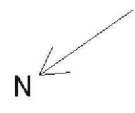
Corpo A - Superfici da condonare
SUPERFICIE NETTA mq 41.40

Corpo B
SUPERFICIE NETTA mq 122.40



PIANO I°
H = m.2.70

Corpo A - Superfici da condonare
SUPERFICIE NETTA mq 84.60



SUPERFICI RICOSTRUITE IN BASE A QUANTO DICHIARATO SUI MODELLI 47/85-A e 47/85-D (Istanza di Condono n.1127/1986 presentata dal sig. Serafino IAFRANCESCO)

STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:
**INDIVIDUAZIONE SUPERFICI
OGGETTO DI ISTANZA DI CONDONO**

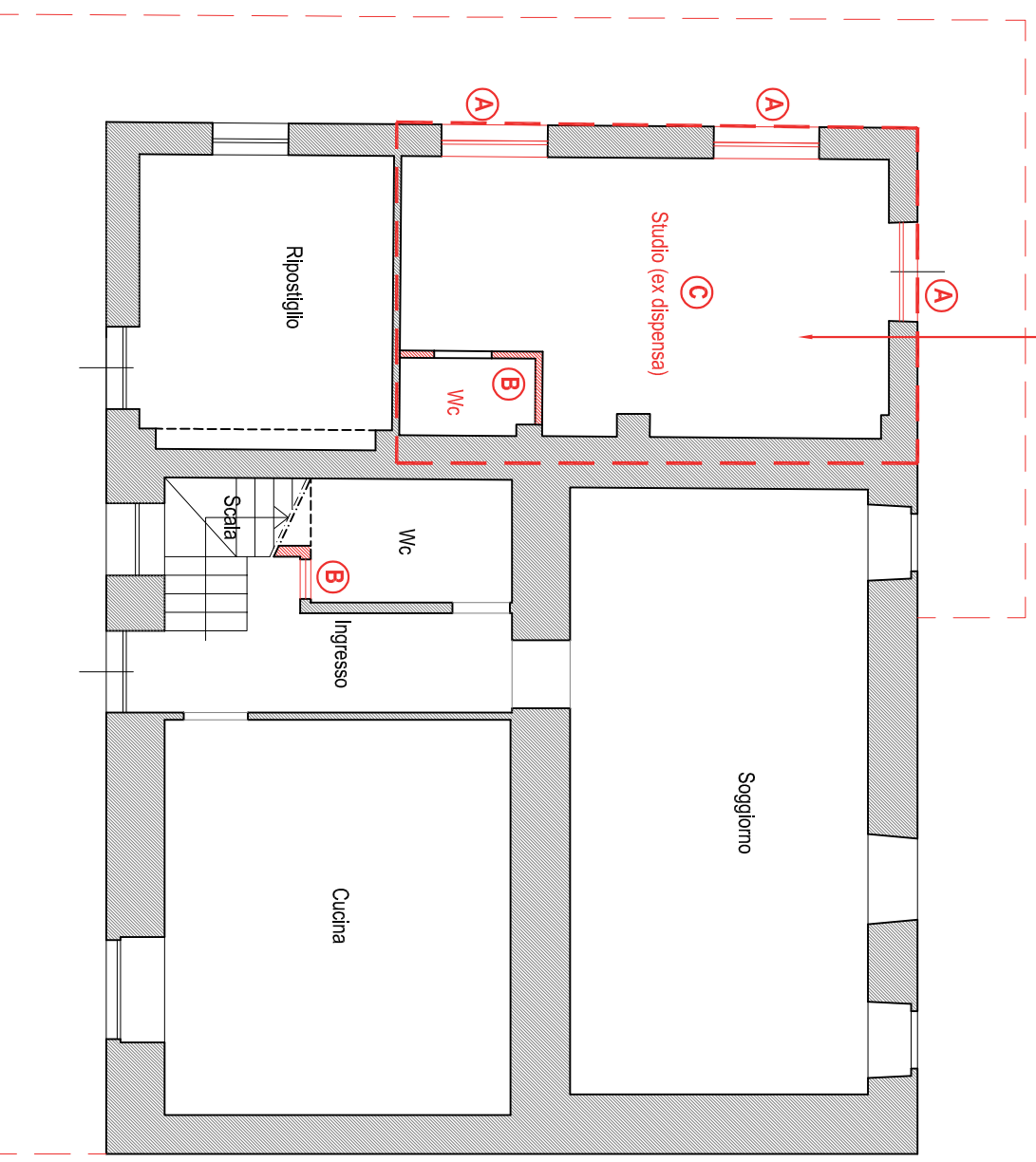
SCALA:
1.200

ALLEGATO:
4.H

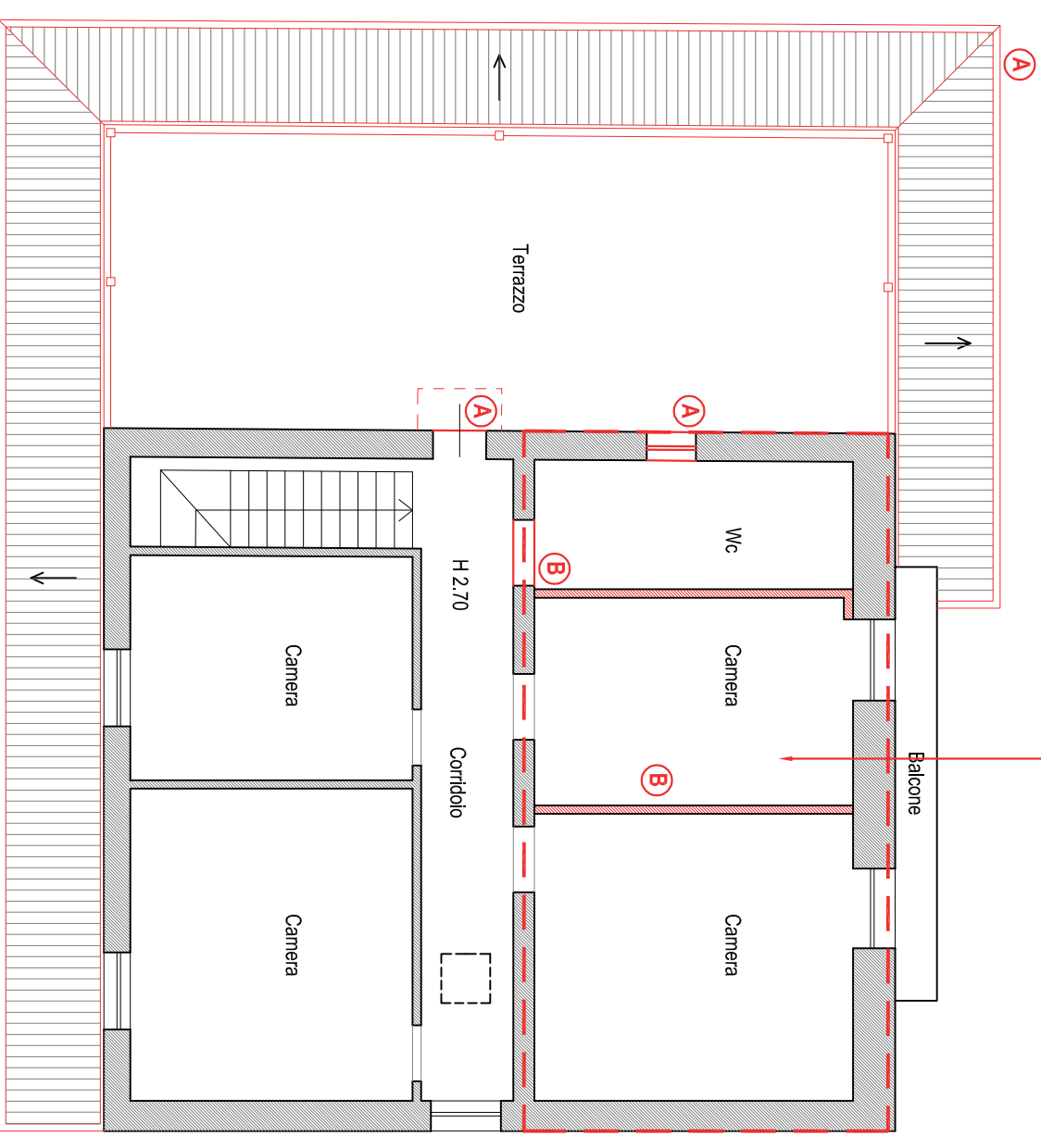
Firmato Da: PALLADINO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: e1b1f



Cambio destinazione d'uso
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 25,90



Diversa distribuzione interna
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 40,45



- DIFFERIMITA' RILEVATE DELLO STATO DI FATTO RISPETTO AL CATASTALE
- A** Modifica prospettica
 - B** Diversa distribuzione interna
 - C** Cambio destinazione d'uso

STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

REFERIMENTO:
IMMOBILI FG. 18 P.LLA 875 SUB 3
ABITAZIONE PRINCIPALE
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

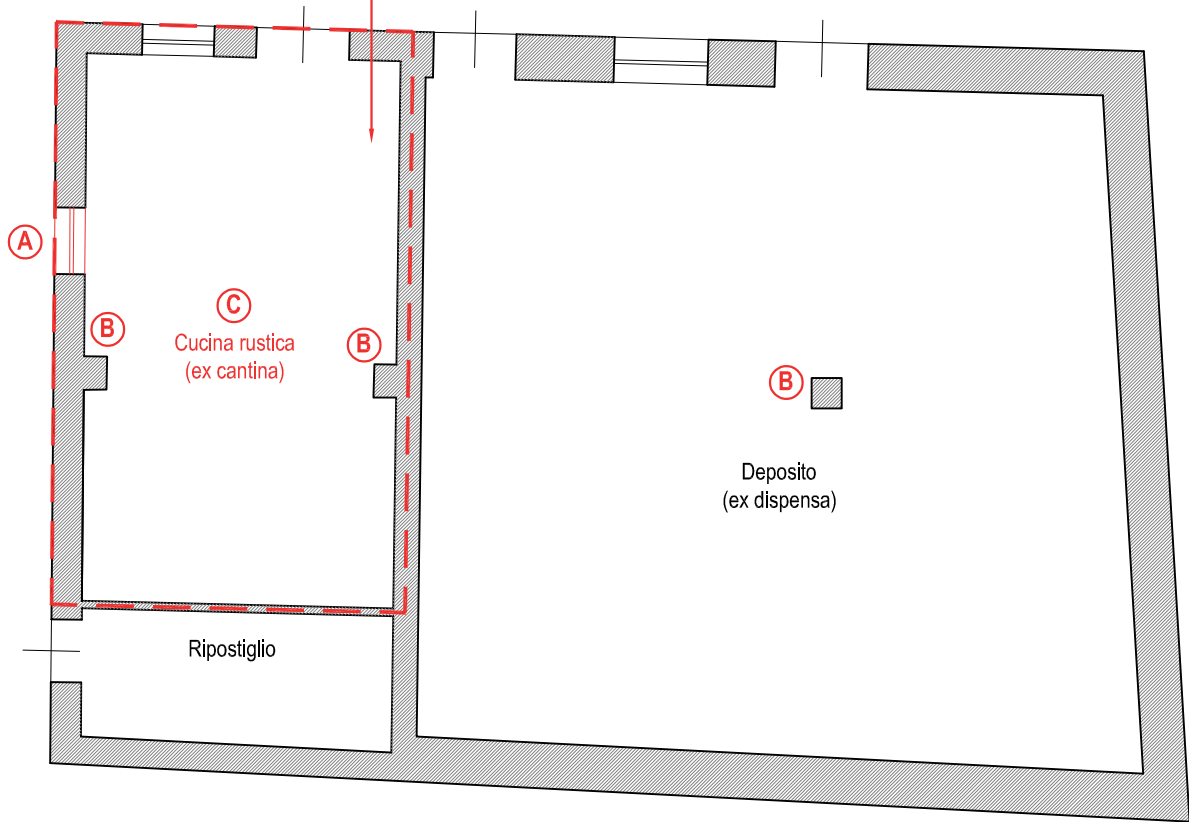
ELABORATO:
OPERE REALIZZATE SENZA TITOLI EDILIZI
CORPO A

SCALA:
1.100

ALLEGATO:
4.1

STATO DI FATTO - ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
CORPO B
Pianta Piano Terra

Cambio destinazione d'uso
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 29.70



DIFFORMITA' RILEVATE DELLO STATO DI FATTO RISPETTO AL CATASTALE

- (A) Modifica prospettica
- (B) Murature/pilastrì non rappresentati
- (C) Cambio destinazione d'uso

STUDIO TECNICO
PALLADINO geom. Antonio
Via Campania n°231/A
86100 Campobasso (CB)
Tel. 0874/422868 - 338/8617817
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3
ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:
OPERE REALIZZATE SENZA TITOLI EDILIZI
CORPO B

SCALA:
1.100

ALLEGATO:

4.J

5) Documentazione fotografica

A. *Planimetria punti di scatto fotografici – Abitazione principale piano terra e primo*

B. *Planimetria punti di scatto fotografici – Accessorio abitazione principale piano terra*

