



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA

AUTORIZZAZIONE
~~CONCESSIONE~~ PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

intesa ad ottenere la concessione per la costruzione della recinzione esterna pertinente il fabbricato sito

in questo Comune, al mapp. N. in Via C/da Asola

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 3.7.1992

Visto il parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 3.7.1992

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data ===

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali e D.M. 1-4-1968 pertinente le distanze da strade pubbliche;

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985;

Visto il c.c. libro terzo proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto il progetto presentato che prevede la ~~costruzione del fabbricato da costruire~~ costruzione della recinzione esterna pertinente il fabbricato di cui sopra;

Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area;

Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato;

==

rifascia

AUTORIZZAZIONE
~~CONCESSIONE~~

al Sig.
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

- 1) - che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) - che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche, e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose, ed evitati, quando è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire della esecuzione di tali opere;
- 3) - che il luogo destinato all'opera sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

CASSA D

- 4) - che per eventuali occupazioni di aree stradali si ottenga speciale autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o, anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - che il costruttore, se nel manomettere il suolo pubblico dovesse incontrare manufatti per pubblico servizio, deve usare ogni cautela per non danneggiarli, e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti di pertinenza, al Comune, per i conseguenti provvedimenti;
- 6) - che gli assiti, di cui al paragrafo 3, o altri ripari, siano imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure, agli angoli, di lanterne a vetri rossi da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne saranno collocate in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui sono collocate;
- 7) - che, a cura del costruttore, sia richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) - che il costruttore, prima di iniziare i lavori, denunci all'Ufficio del Genio Civile di Macerata le opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della Legge 5-11-1971, n. 1088, con avvertenza che non sarà rilasciata la licenza di abitabilità, se non verrà prodotto il certificato di collaudo, con relativa attestazione dell'Ufficio predetto (art. 8 Legge 1086 del 5-11-1971);
- 9) - che prima di iniziare i lavori siano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote;
- 10) - che le latrine e le cucine siano dotate di bacini di chiarificazione tipo «Imhoff» seguiti da pozzi perdenti od a stagno, da vuotarsi periodicamente, e con divieto di immissione in eventuale colatoi per acqua piovana. Detti bacini e pozzi debbono essere ubicati su area propria e non destinati ad uso pubblico;
- 11) - che sia eseguito il marciapiede prospiciente la strada;
- 12) - che le acque pluviali convogliate nei canali di gronda e relativi discendenti scarichino direttamente sulla cunetta stradale, previo interramento della parte interessante il marciapiede, e relativo ripristino dello stesso;
- 13) - che sia eseguita, prima della richiesta di abitabilità, la racinzione, previa presentazione del relativo disegno;
- 14) - che, giusta quanto prescritto dalla Legge n. 122/89, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 (dieci) metri cubi di costruzione;
- 15) - i lavori debbono essere iniziati entro anni 1 (uno) dalla data della presente concessione ed ultimati e resi abitati o agibili, entro 3 (tre) anni dalla data della concessione stessa. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione;
- 16) - che vengano rispettate le norme per la tutela delle acque dall'inquinamento ai sensi della Legge 10-5-1976 n. 319;
- 17) - che giusto quanto disposto dall'art. III. 2.5 delle norme di attuazione del P.R.G., vengano messi a dimora nelle aree libere del lotto, minimo due alberi, di altezza non inferiore a ml. 3,00 (tre) ogni 100 (cento) metri di area libera;
- 18) - vincolo di destinazione a parcheggio-garage ai sensi della Legge n. 319/89 n. 122;
- 19) - il titolare della presente concessione è tenuto al rigoroso rispetto di quanto previsto dagli artt. 17-18 della Legge n. 64 del 22.1974;
- 20) - il rilascio della presente concessione è subordinato alla presentazione di vincolo notarile trascritto dell'area a disposizione del fabbricato nonché della destinazione dello stesso;

21) che prima dell'inizio dei lavori venga richiesto allineamento allo Ufficio Tecnico Comunale.

22) La presente autorizzazione viene rilasciata con onere a carico del richiedente della verifica della sussistenza di vincoli ambientali di cui alla Delibera Regionale n.197 del 3.11.89, e nel caso positivo, prima dell'inizio dei lavori lo stesso richiedente dovrà trasmettere alle autorità Comunali il nulla osta ottenuto dagli organi competenti.

In ogni caso la presente concessione è subordinata alla stretta osservanza di tutte le norme della Legge n. 10 del 28.1.1977, e n. 47 del 28.2.1985.
 L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
 Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.
 Alla presente si allegano in restituzione vistati, esemplari dei disegni presentati che dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro ed esibiti ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, unitamente alla presente ed a tutti gli elaborati progettuali vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Macerata (art. 5 Legge 5.11.1971 n. 1086).

Dalla Residenza Municipale, li 18 Settembre 1992

Rit/ML
 Bollo

IL SINDACO
 (Dott. Augusto Frinconi)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche, li 1.10.1992

IL CONCESSIONARIO.

Per Ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate.

L'Intestataro

L'Incaricato al rilascio

A1825

182/92

Al Signor Sindaco del Comune
di Civitanova Marche



Il sottoscritto _____ residente in Civita
nova Marche (Alta) C/da Asola n°8, con la presente

CHIEDE:

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione per la recinzione
di un lotto di sua proprietà.

Civitanova Marche li 12/02/92

Distinti saluti

Allegati: n°3 copie progetto

cool 214
zone turistico ellim
Carpani

Comune Civitanova Marche
1 APR. 1992
Prot. N° 6212

tec.

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL
3 LUG. 1992

PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Salvo eliminazione U.F.C.

13
[Handwritten signature]

COMUNE di CIVITANOVA MARCHE

PROGETTO: PER LA RECINZIONE DI UN
TERRENO SITO IN **CIVITANOVA ASOLA**
n° 8

COMMISSIONE EDILIZIA
MEDICATA

3 LUG. 1992

PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

COMMITTENTE:

STUDIO TECNICO



CUPPOLETTI Geom. HERMES

Via Sicilia, 52

tel. 0733 / 75554

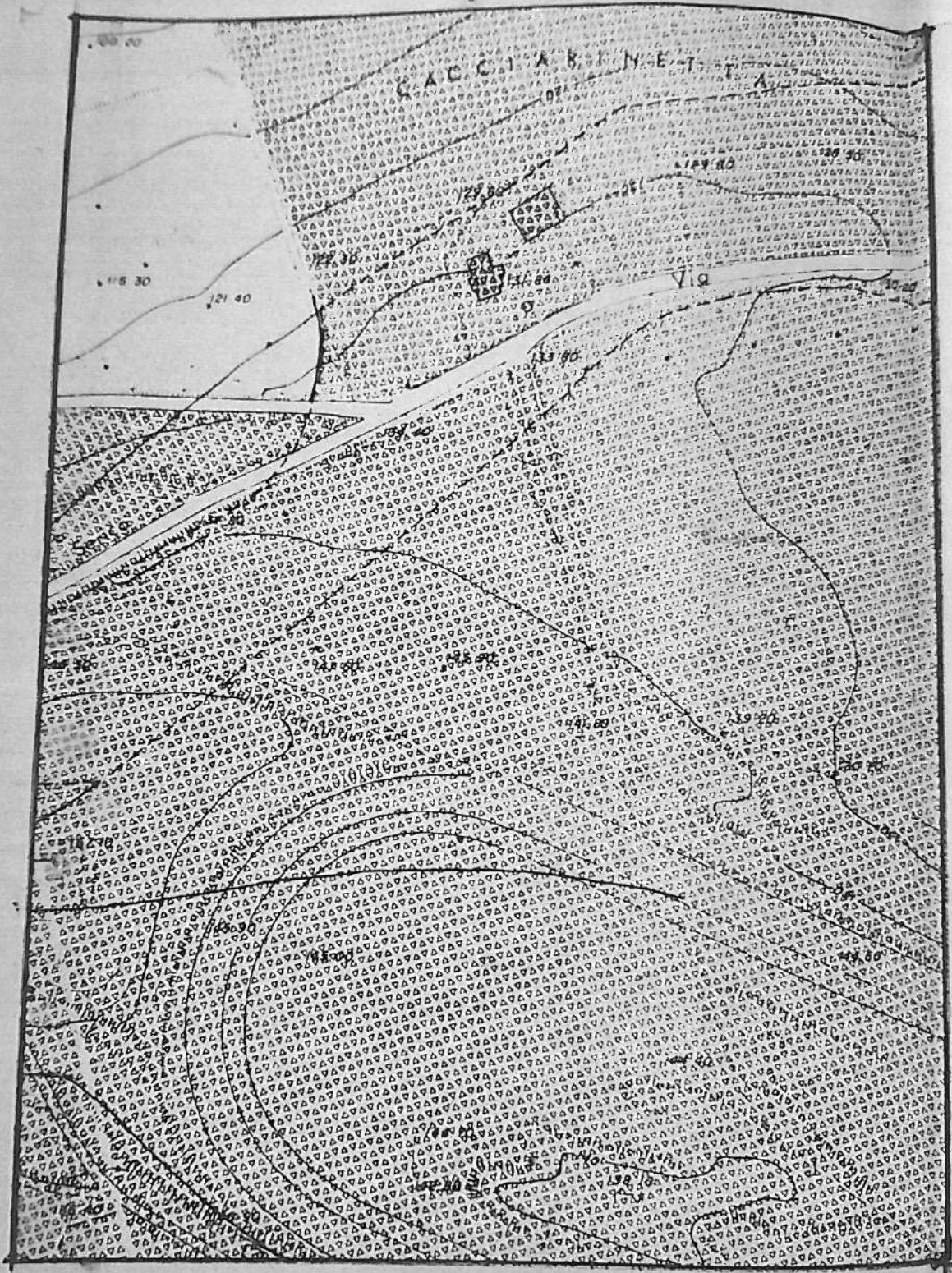
62012 CIVITANOVA MARCHE

OGGETTO: —UBICAZIONE
—PLANIMETRIA
—PROSPETTI
—SEZIONE

SC. INDICATE

DATA:

TAV. UNICA



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

sc.1/2000

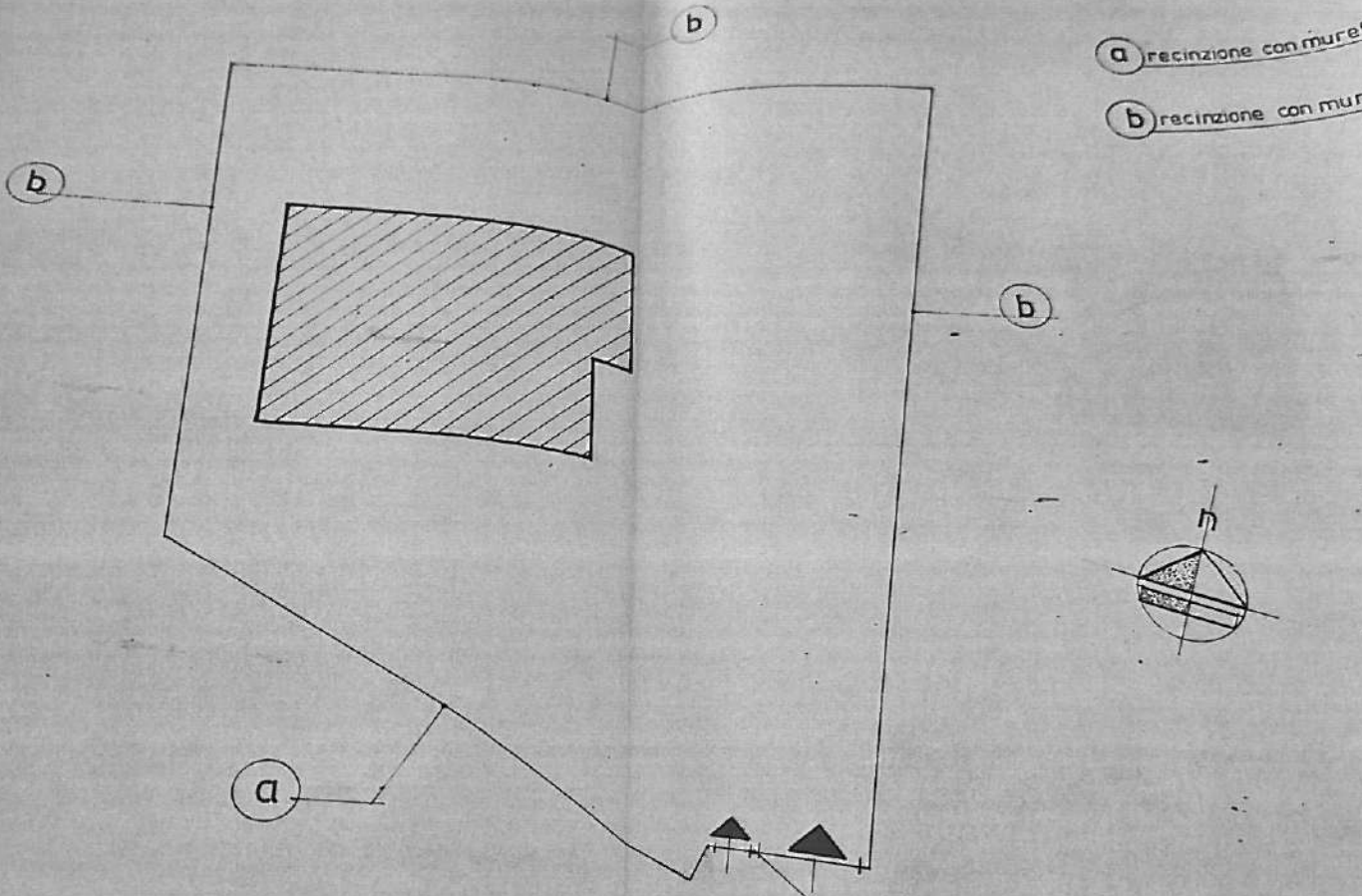




STRALCIO CATASTALE foglio n° 6 part.n°138
sc.1/2000



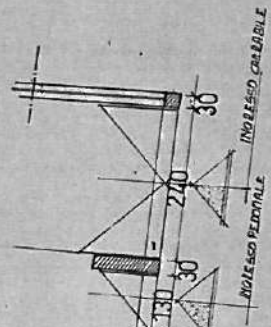
PLANIMETRIA sc.1/200



- a) recinzione con muretto
- b) recinzione con muretto

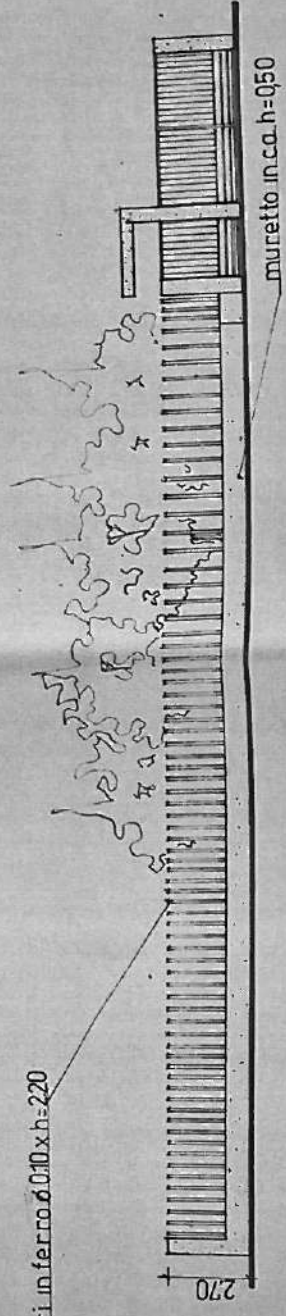
a) recinzione con muretto in c.a. e tubolari in ferro $\varnothing 10$ cm

b) recinzione con muretto in c.a. e rete plasticata

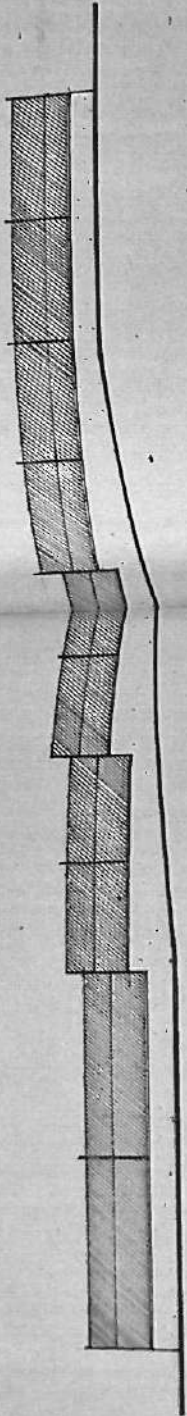


PIANTA INGRESSO PRINCIPALE sc 1/100

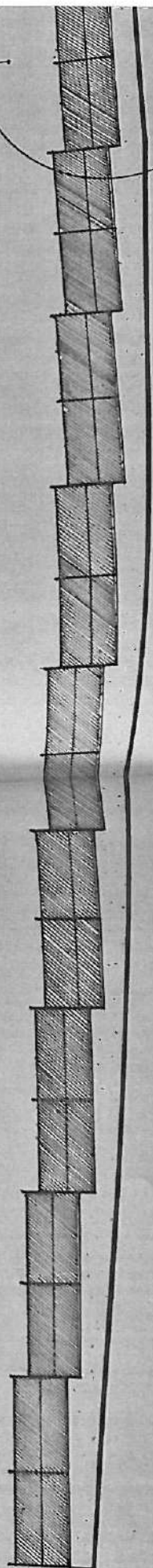
tubolari in ferro $\varnothing 10$ x h=220



PROSPETTO INGRESSO PRINCIPALE sc 1/100 (recinzione tipo a)



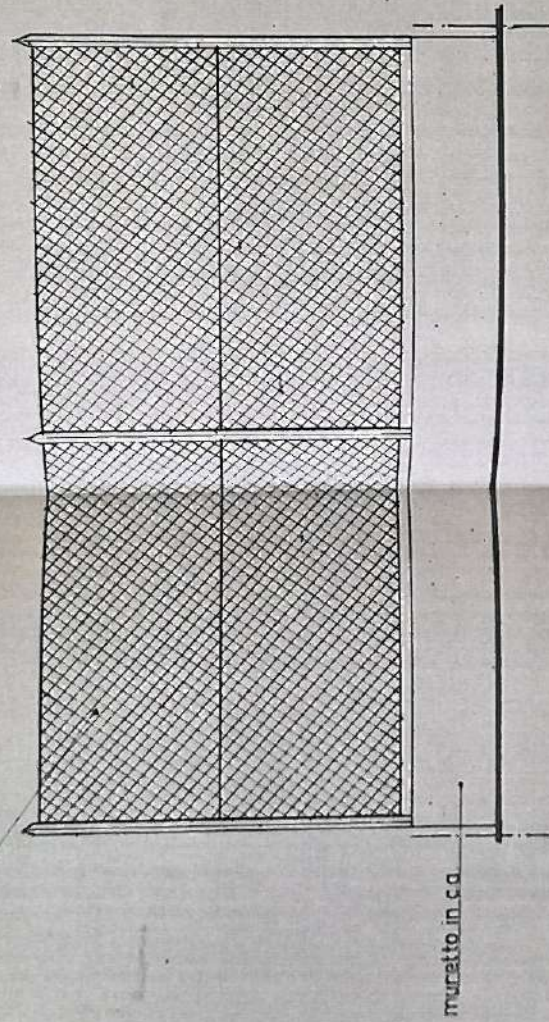
PROSPETTO OVEST sc 1/100 (recinzione tipo b)



PROSPETTO EST sc 1/100 (recinzione tipo b)

rete metallica plasticata

paletto ferro 5x5x220



2.20

0.50

0.40

1 RECINZIONE tipo b particolare sc 1/25

SEZ.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Prot. n. 3820

del 16.02.1994

OGGETTO: RICHIESTA RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA ALLA
RECINZIONE DELL'AREA PERTINENTE IL FABBRICATO SITO
IN C.DA ASOLA, 8.

LI, 4 MAR. 1994

AL SIG.

C.DA ASOLA, 8

CIVITANOVA MARCHE

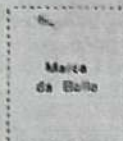
In riferimento a nota sopradistinta tendente ad ottenere il rinnovo dell'autorizzazione relativa alla recinzione dell'area pertinente il fabbricato sito in C.da Asola, 8, si comunica che la pratica edilizia di che trattasi è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 28.02.1994 ed ha ottenuto il seguente parere: PARERE FAVOREVOLE, salvo allineamento dell'U.T.C. che il muretto venga intonacato e pitturato con colore ocra.

RG/MP.

IL SINDACO

(Dr. Arch. Barbara Pistilli)





COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 PROVINCIA DI MACERATA

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____ per il rinnovo dell'autorizzazione
 n° 6212 del 18.9.1992 e

intesa ad ottenere la concessione per la costruzione della recinzione esterna pertinente il
 fabbricato sito

in questo Comune, al mapp. N. _____ in Via C/da Asola

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 28.2.1994

Visto il parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 28.2.1994

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data =====

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali e D.M. 1-4-1968 pertinente le distanze da strade pubbliche;

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985;

Visto il c.c. libro terzo proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto il progetto presentato che prevede la ~~costruzione del fabbricato da costruire~~ costruzione della
 recinzione pertinente il fabbricato di cui sopra;

Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area;

Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato;

rilascia

AUTORIZZAZIONE

al Sig. _____
 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

- 1) - che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) - che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche, e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose, ed evitati, quando è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire della esecuzione di tali opere;
- 3) - che il luogo destinato all'opera sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

- 4) - che per eventuali occupazioni di aree stradali si ottenga speciale autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o, anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - che il costruttore, se nel manomettere il suolo pubblico dovesse incontrare manufatti per pubblico servizio, deve usare ogni cautela per non danneggiarli, e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti di pertinenza, al Comune, per i conseguenti provvedimenti;
- 6) - che gli assiti, di cui al paragrafo 3, o altri ripari, siano imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure, agli angoli, di lanterne a vetri rossi da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne saranno collocate in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui sono collocate;
- 7) - che, a cura del costruttore, sia richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) - che il costruttore, prima di iniziare i lavori, denunci all'Ufficio del Genio Civile di Macerata le opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della Legge 5-11-1971, n. 1086, con avvertenza che non sarà rilasciata la licenza di abitabilità, se non verrà prodotto il certificato di collaudo, con relativa attestazione dell'Ufficio predetto (art. 8 Legge 1086 del 5-11-1971);
- 9) - che prima di iniziare i lavori siano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote;
- 10) - che le latrine e le cucine siano dotate di bacini di chiarificazione tipo «Imoff» seguiti da pozzi perdenti od a stagno, da vuotarsi periodicamente, e con divieto di immissione in eventuale colatoi per acque piovane. Detti bacini e pozzi debbono essere ubicati su area propria e non destinati ad uso pubblico;
- 11) - che sia eseguito il marciapiede prospiciente la strada;
- 12) - che le acque pluviali convogliate nei canali di gronda e relativi discendenti scarichino direttamente sulla cunetta stradale, previo interrimento della parte interessante il marciapiede, e relativo ripristino dello stesso;
- 13) - che sia eseguita, prima della richiesta di abitabilità, la recinzione, previa presentazione del relativo disegno;
- 14) - che, giusta quanto prescritto dalla Legge n. 122/89, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 (dieci) metri cubi di costruzione;
- 15) - I lavori debbono essere iniziati entro anni 1 (uno) dalla data della presente concessione ed ultimati e resi abitati o agibili, entro 3 (tre) anni dalla data della concessione stessa. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione;
- 16) - che vengano rispettate le norme per la tutela delle acque dall'inquinamento ai sensi della Legge 10-5-1976 n. 319;
- 17) - che giusto quanto disposto dall'art. III.2.5 delle norme di attuazione del P.R.G., vengano messi a dimora nelle aree libere del lotto, minimo due alberi, di altezza non inferiore a ml. 3,00 (tre) ogni 100 (cento) mq;
- 18) - vincolo di destinazione a parcheggio-garage ai sensi della Legge 24.3.1969 n. 122;
- 19) - il titolare della presente concessione è tenuto al rigoroso rispetto di quanto previsto dagli artt. 17-18 della Legge n. 64 del 2.2.1974;
- 20) - il rilascio della presente concessione è subordinato alla presentazione di vincolo notarile trascritto dell'area a disposizione del fabbricato nonché della destinazione dello stesso;

- ~~21) che il muretto venga intonacato e tinteggiato color ocra;~~
- ~~22) che prima dell'inizio dei lavori venga richiesto allineamento all'Ufficio Tecnico Comunale;~~

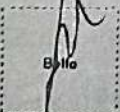
In ogni caso la presente autorizzazione è subordinata alla stretta osservanza di tutte le norme della Legge n. 10 del 28.1.1977, e n. 47 del 28.2.1985.

L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimata a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione vistati, esemplari dei disegni presentati che dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro ed esibiti ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, unitamente alla presente ed a tutti gli elaborati progettuali vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Macerata (art. 5 Legge 5.11.1971 n. 1086).

Dalla Residenza Municipale, li 11 Marzo 1994.

RG/ML.

 Billo

IL SINDACO

(Dr. Arch. Barbara Pistilli)
Barbara Pistilli

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche, li 26-3-1994

Per Ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate.

L'Intestataro +

L'incaricato al rilascio
