

**Oggetto:** Es. Imm. 176/2022 \*\*\*\*\* - Infiltrazioni attive dal soffitto di bene pignorato

**Mittente:** Guido Andrea Zanini <guidoandreazanini@alice.it>

**Data:** 23/10/2023, 21:00

**A:** Francesco <francesco@sovemo.com>, "So.Ve.Mo. Srl - Cristian Preosto" <cristian@sovemo.com>

La presente per segnalare che sono stato nello "studio" pignorato fg. 21 p.la 663 sub 4 (Gonzaga, Via Don Ulderico Caffini 1/A, piano primo) in proprietà a \*\*\*\*\* sia in data 14/10/2023 alle ore 10:15 circa al fine della verifica di conformità catastale e rilievo fotografico, che anche oggi 23/10/2023 alle ore 16:50 circa al fine del rilievo dimensionale del bene.

Già durante il primo sopralluogo accertavo la presenza di infiltrazioni dal soffitto ma, data la presenza di un piccolo gocciolamento raccolto all'interno di contenitore appositamente collocato a terra, ritenevo che la cosa non fosse urgente e mi riservavo di farne segnalazione nei giorni a seguire.

Nella giornata di oggi, alle ore 17:50 circa, accertavo che alle infiltrazioni rinvenute precedentemente se ne era aggiunta una di grande ampiezza che aveva formato una vasta pozzanghera a terra e che a questo punto era il caso di segnalare.

Le infiltrazioni risultano provenire da una o da entrambe le unità immobiliari poste al piano superiore e catastalmente individuate al NCEU di Gonzaga fg. 21, p.la 663, subb. nn. 11 e 12 (in particolare potrebbero provenire dal bagno, ma forse anche dalla cucina, del sub 11 come anche, ma con minor probabilità a parere dello scrivente, dalla cucina del sub 12).

Il Sub. 11 risulta catastalmente così intestato:

\*\*\*\*\* Usufrutto 1/10  
\*\*\*\*\* Proprieta' 9/10

\*\*\*\*\* Nuda proprieta' 1/10

Il Sub. 12 risulta catastalmente così intestato:

\*\*\*\*\* Proprieta' 1/1

Allego documentazione fotografica e rimango a disposizione

--

**Geom. Guido Andrea Zanini**

*Consulenza tecnico legale ed estimativa, giudiziale e di parte*

Via P. Mattarella, 17 - 46029 Suzzara (MN)

C.f. ZNN GND 68L31 E897I - P. IVA 02227670201

Tel. 380 4796918 - E-mail [guidoandreazanini@alice.it](mailto:guidoandreazanini@alice.it)

— 2023\_10\_14 DSC02805.JPG —

---



— 2023\_10\_14 DSC02825.JPG —



— 2023\_10\_23 DSC03383.JPG —



— 2023\_10\_23 DSC03385.JPG —



— Allegati: —

2023\_10\_14 DSC02805.JPG

54,1 kB

---

2023_10_14 DSC02825.JPG	85,7 kB
2023_10_23 DSC03383.JPG	99,3 kB
2023_10_23 DSC03385.JPG	96,9 kB

---