



TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

143/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

DR. Francesco Venier

CUSTODE:

COVEG s.p.a.

PERIZIA FOTOGRAFICA

LOTTO1

ESTERNI

LATO NORD



APPARTAMENTO
SUB 7

LATO SUD



Cover & www.itquadrone.it

LATO NORD E OVEST



INTERNI COMUNI

INGRESSO ASCENSORE E VANO SCALE



VANO SCALE AI PIANI SUPERIORI

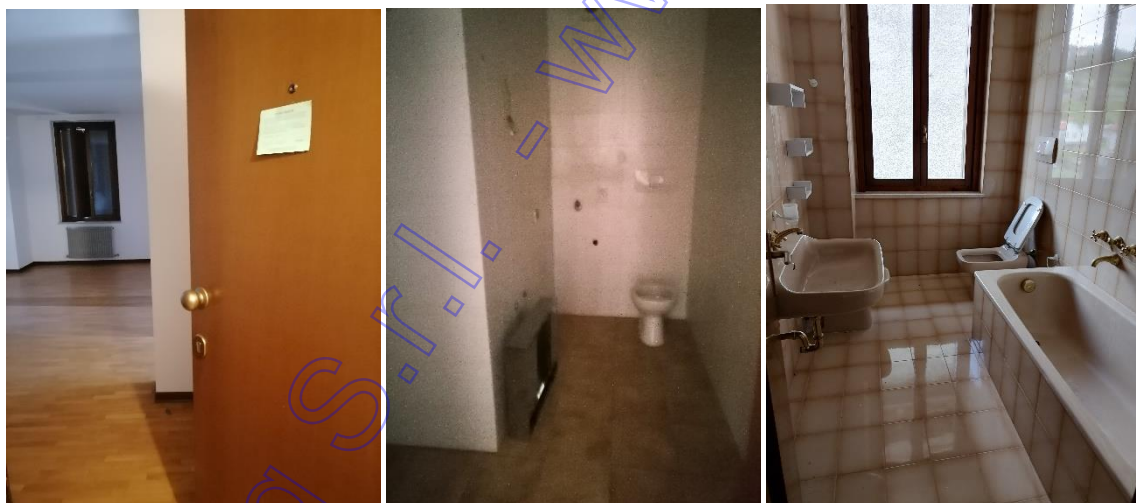


E VANO SCALE SCANTINATI



INTERNI

INGRESSO BAGNO DI SERVIZIO E BAGNO



Coveg S.r.l. - www.coveg.it

SOGGIORNO CUCINA E CAMERE





CANTINA



Coveg S.r.l. - www.vgualine.it

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **TARCENTO (L050) (UD)**

Foglio **26** Particella **589** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 451,90**

Rendita: **Lire 875.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIALE OLINTO MARINELLI Piano S1-2 - 2

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 150063 in atti dal 16/11/2000
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 7863.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **TARCENTO (L050) (UD)**

Foglio **26** Particella **589** Subalterno **7**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARCENTO (L050) (UD)**

Foglio **26** Particella **589**

> **Indirizzo**

VIALE OLINTO MARINELLI Piano S1-2 - 2

VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 150063 in atti dal 16/11/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 7863.1/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 451,90**
Rendita: **Lire 875.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 150063 in atti dal 16/11/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICAVAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 7863.1/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/02/1986, prot. n. 7863

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> ***** DATO OSCURATO*****

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/10/1998 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 13725.1/1998 - Pratica n. 150003 in atti dal 16/11/2000

> ***** DATO OSCURATO*****

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

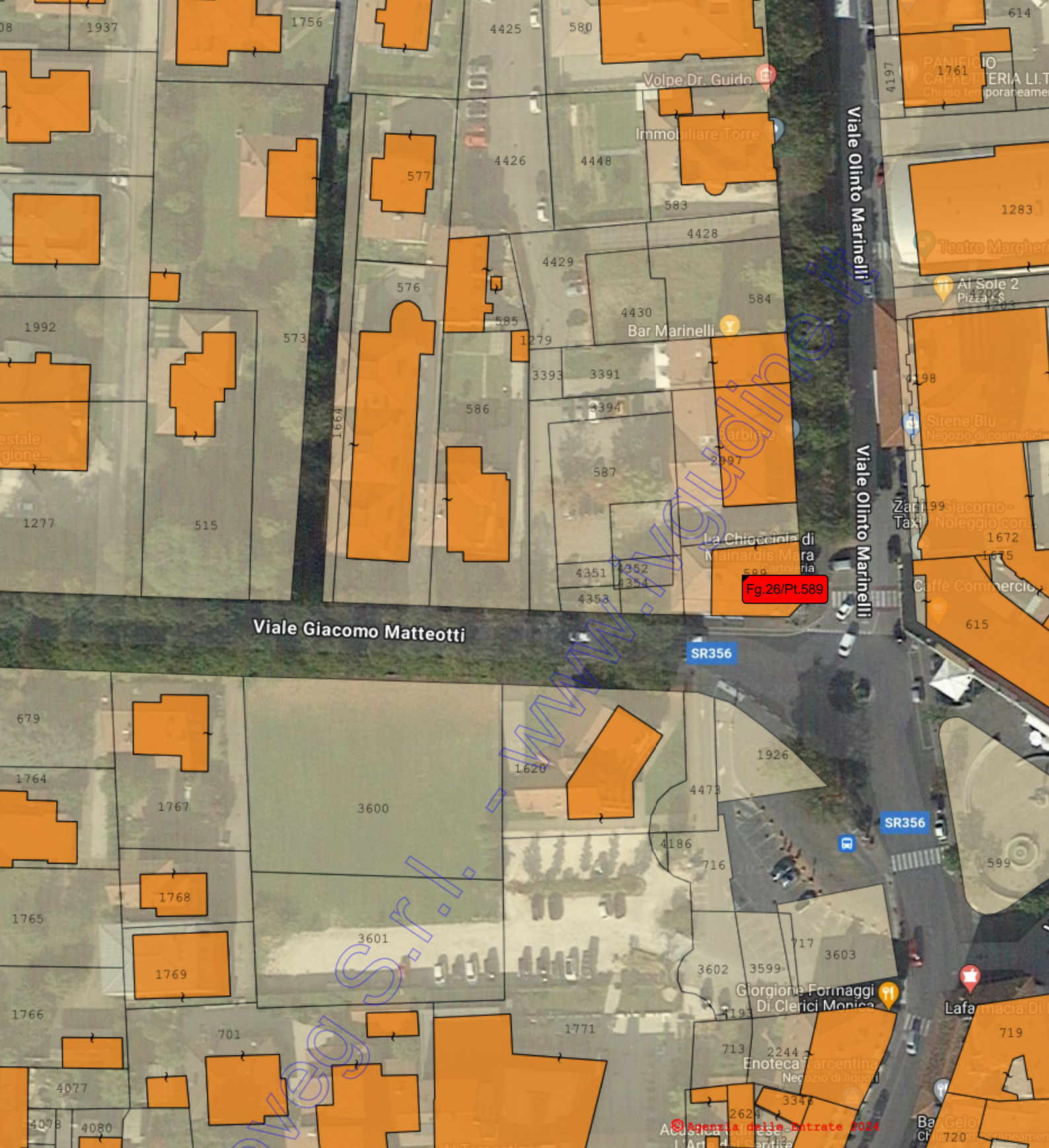
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Covod Sr.

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Fattori Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3507

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Tarcento

Sezione: Foglio: 26

Particella: 589

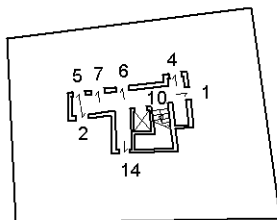
Protocollo n. UD0112068 del 21/06/2013

Tipo Mappale n. del

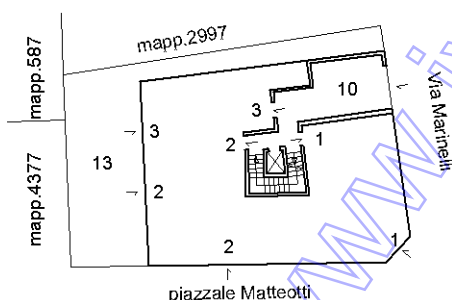
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

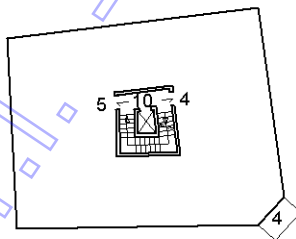
PIANO SCANTINATO



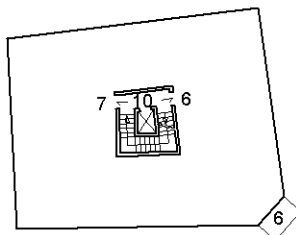
PIANO TERRA



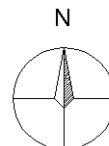
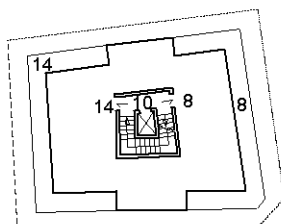
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Coveg S.r.l. - www.covegudine.it

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TARGENTO	Sezione	Foglio 26	Particella 589	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	viale olinto marinelli		S1-T			NEGOZIO
2	viale olinto marinelli		S1-T			NEGOZIO
3	viale olinto marinelli		T			UFFICIO
4	viale olinto marinelli		S1-1			ABITAZIONE CIVILE
5	viale olinto marinelli		S1-1			ABITAZIONE CIVILE
6	viale olinto marinelli		S1-2			ABITAZIONE CIVILE
7	viale olinto marinelli		S1-2			ABITAZIONE CIVILE
8	viale olinto marinelli		3			SOFFITTA
9						SOPPRESSO
10	viale olinto marinelli					B.C.N.C.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	viale olinto marinelli					B.C.N.C.
14	viale olinto marinelli	1/5	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 201404898 del 01/02/2024

Richiedente: TMOGLN

Motivazione immobiliare

Registro generale n. 25711

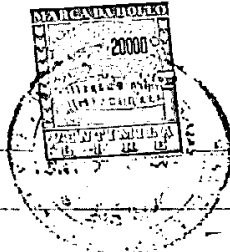
Registro particolare n. 18421

Data di presentazione 11/11/1998

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Coveg S.r.l. - www.ivguadire.it



RACCOLTA N. 43320

REPERTORIO N. 140541

ATTO DI COMPRAVENDITA

25711

Repubblica Italiana

18421

L'anno millenovecentonovantotto.

Il giorno ventisei ottobre

In Udine, nel mio Ufficio.

Innanzi a me dottor ALBERTO MENAZZI, Notaio residente in Udine, con lo studio in Corte Savorgnan n.28, iscritto presso il Collegio Notarile di questa Città, senza assistenza di testimoni, ai quali i comparenti, avendo i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso rinunziano.

11 NOV. 1998

Sono presenti i sigg.ri:

*** DATO OSCURATO***

resi-

dente in Peschiera Borromeo (MI), via Abruzzi n.5, dirigente, che interviene nel presente atto quale procuratore speciale del *** DATO OSCURATO*** pensionato, nato a Tarcento

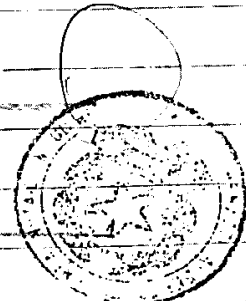
(UD) il 1 gennaio *** DATO OSCURATO*** residente

in Bolzano (BZ), via Max Valier n. 22/12, vedovo, a sensi della procura speciale autenticata il 2 luglio 1998 n.76075 di rep. dal notaio Bombardelli di Bolzano, che in originale allego al presente atto sotto la lettera "A";

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***





Bahnhof strasse n.47 e domiciliati agli effetti del presente atto in Tavagnacco (UD) fraz. Colugna viale S.Daniele n. 67, che dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

Della identità personale dei comparenti io Notaio sono certo; essi premettono che tra le parti contraenti non esistono vincoli di parentela e convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. *** DATO OSCURATO*** rappresentato come sopra, con ogni garanzia di legge e con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e servità inerenti, nello stato e grado di diritto e di fatto attuali, nel fabbricato in condominio sito in Tarcento in angolo tra viale Marinelli e viale Matteotti, eretto sui mappali originari distinti nel catasto terreni col f.26 nn.589 e 1759 di are 4.23,

*** DATO OSCURATO***

vende cede e trasferisce

ai *** DATO OSCURATO*** che in comunione legale in compra accettano, l'appartamento al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e servizio e la cantina nel piano scantinato, con la comproprietà delle parti comuni indicate nell'art.1117 Cod.Civ., nella proporzione di 133/1000, denunziato per l'accatastamento all'UTE di Udine il 20 febbraio 1986 al n.7863/86 e da distiguersi alla part.1001018 del Catasto Urbano del

COMUNE DI TARCENTO

f. 26 n. 589 sub. 7 / viale Marinelli, S1-P2 (dati censuari da attribuire)

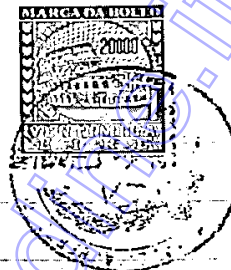
La parte acquirente prende atto che tutta l'area scoperta di pertinenza del suddetto fabbricato è adibita a parcheggio autoveicoli e zona di manovra degli stessi ed è di uso esclusivo dei proprietari delle unità immobiliari sub. 1, 4, 5, 6, 7 e 9.

Confini: dell'appartamento: Nord, Sud ed Ovest distacchi condominiali, Est proprietà Mainardis e vano scale.

La superiore compravendita è stata convenuta a corpo e non a misura o stima, per il prezzo d'accordo stabilito di L. 95.000.000 (novantacinquemilioni), che la parte venditrice, rappresentata come sopra, dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente e ne rilascia ampia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Con riferimento al disposto dell'art.3, comma 13 ter Legge 26 giugno 1990 n.165 e dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, il *** DATO OSCURATO*** nel nome, previa ammonizione circa la responsabilità penale, cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è stato dichiarato dal venditore, nell'ultima denuncia dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

La proprietà, il possesso ed il godimento dell'unità immobiliare compravenduta si trasferiscono da oggi innanzi nella



parte acquirente a carico della quale, restano le imposte e
spese condominiali ordinarie e straordinarie relative a par-
tire dalla data odierna.

La parte venditrice:

- garantisce che l'unità immobiliare compravenduta è di sua piena ed esclusiva proprietà, libera di pesi, vincoli, ipoteche, oneri fiscali, gravami e pretese di terzi in genere e dichiara che le pervenne per atto di compravendita 16 maggio 1986 n.6995 di rep. notaio Panella, registrato a Udine il 3 giugno 1986 al n.5052 atti pubblici e trascritto a Udine il 30 maggio 1986 ai nn.10745/8462, i cui patti la parte acquirente, dichiara di accettare e si obbliga di osservare;
- dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, che l'unità immobiliare oggetto del presente atto fa parte di fabbricato costruito in base a progetto approvato dalle competenti Autorità Comunali e di cui alle concessione edilizie: n.61/83 del 2 novembre 1983 e variante n.194/85 del 10 luglio 1985; n.62/83 del 2 novembre 1983 e variante n.374/85 del 12 novembre 1985; n.63/83 del 2 novembre 1983 e variante n.40/85 del 20 giugno 1985, rilasciate dal Comune di Tarcento e che l'unità stessa non ha formato oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle leggi richiamate dall'art.41 della predetta Legge;
- dichiara inoltre che nell'unità predetta non sono state eseguite opere in violazione alle norme edilizie e ne garan-

tisce pertanto la commerciabilità.

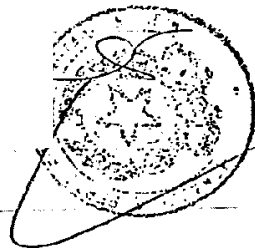
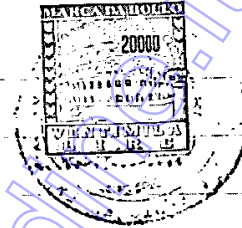
I componenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del D.L. 14 marzo 1988 n.70 convertito in Legge 13 maggio 1988 n.154 e quindi della valutazione automatica di cui al 4° comma dell'art.52 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Le spese del presente e le successive a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me letto ai componenti i quali dichiarano essere l'atto medesimo conforme alla loro volontà e mi dispensano di leggere l'allegato.

Consta di due fogli di carta di cui occupa quattro pagine e parte della quinta.

*** DATO OSCURATO ***



Coveg S.r.l. - WWW.Coveg.it

Allegato "A" - n.140541/43320

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

*** DATO OSCURATO ***

resi-

dente a Bolzano (BZ), Via Max Valier n. 22/12, pensionato,

Codice Fiscale *** DATO OSCURATO *** che dichiara di essere

vedovo;

nomina e costituisce a proprio procuratore speciale il signor

*** DATO OSCURATO ***

residente

a Peschiera Borromeo (MI), Via Abruzzi n. 5, e conferisce a

lui l'incarico di vendere a chi vorrà l'immobile qui di ge-

guito descritto, di proprietà del mandante:

Comune di Tarcento, F° 26 n. 589 sub 7, Via Marinelli S-P2, e

precisamente: appartamento facente parte del Condominio Li-

bertà costituito da ingresso soggiorno, cucina, due camere,

bagno e servizi nonché cantina al piano scantinato.

All'uopo il nominato procuratore è investito di tutte le ne-

cessarie facoltà al riguardo, onde potrà stipulare contratti

preliminari e definitivi di vendita, pattuire il prezzo che

riterrà più conveniente, incassarlo e quietanzarlo, acconsen-

tire a dilazioni di pagamento, rinunciare all'ipoteca legale,

trasferire proprietà, possesso e godimento dell'immobile da

compravendere, stipulare qualsiasi patto di contenuto obbliga-

torio o reale dalla vendita originante, dare o richiedere

garanzie, meglio identificare in più precisi dati catastali

di confine e di ubicazione l'immobile da compravendere, por-

zionare, frazionare ed in genere acconsentire a tutte le pat-
tuizioni di carattere obbligatorio o reale, necessarie od
utili al buon fine dell'incarico; rendere dichiarazioni agli
effetti fiscali, concordare i relativi valori con i competen-
ti Uffici fiscali oppure adire le Commissioni Tributarie di
qualsiasi grado, rendere dichiarazioni ai sensi delle vigenti
leggi di famiglia, fiscali ed urbanistiche.
Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di
legge.

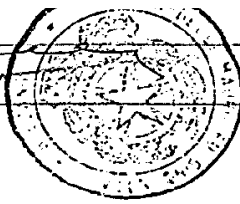
Mauro Bombardelli

Repertorio n. 76075

Attesto io sottoscritto Dott. Mauro Bombardelli, notaio in
Bolzano, iscritto al Collegio Notarile di Bolzano, che fatta
rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, la
persona le cui generalità sono qui a seguito indicate e della
cui identità personale io notaio sono certo, ha firmato l'at-
to che precede in mia presenza:



*** DATO OSCURATO ***

Mauro Bombardelli



La presente copia, in fogli quattro è conforme
all'originale atto, firmato ai sensi di legge, che si
rilascia per la trascrizione.

• Udine, n 3 NOV. 1998

Coveg S.r.l. - www.inquadrone.it



Direzione Provinciale di Udine

Udine, 6 febbraio 2024

Alla geom.

Ugolina TOMA
ugolina.toma@geopec.it

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. * DATO OSCURATO*** *** DATO OSCURATO*** e
*** DATO OSCURATO*** . Richiesta informazioni su contratti di locazione.**

In risposta alla Sua nota sopra richiamata, Le comunico che per l'Esecuzione Immobiliare n.146/2023, da interrogazioni in Anagrafe Tributaria, non risultano registrati in quest'Ufficio contratti di locazione attivi relativi ai sig.ri *** DATO OSCURATO***

per i beni immobili siti in comune di Tarcento al f.26 mapp.589 sub 7.

Si rilascia la presente comunicazione alla geom. Ugolina TOMA, consulente tecnico autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE
(*) Gianluca Marinelli

* Firma su delega del Direttore Provinciale, (Paolo De Luca)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente