



**Comune di Umbertide**  
(Provincia di Perugia)

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 25/2022**

----\*\*\*\*----

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
PER L'ATTIVITA' EDILIZIA**

- Vista la domanda presentata dal sig. **Michele PALADINO**, registrata in arrivo il 1 marzo 2022, prot. 4717, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3° del DPR. 06/06/2001, n° 380 aggiornato dal D.lgs. n° 301 del 27/12/2002, relativo al terreno ubicato in **loc. Pierantonio**, distinto in catasto:
  - al foglio 91 con le particelle 76, 77 =====**
  - al foglio 125 con le particelle 14, 68, 69, 196, 198, 199 =====**
  - al foglio 151 con le particelle 1106, 1296, 1297, 1298, 1299 =====**
  - al foglio 152 con la particella 1160 =====**
- Visto il P.R.G. Parte Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 16/04/2004;
- Visto il P.R.G. Parte Operativa approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 16/04/2004;
- Vista la Variante al P.R.G. Parte Operativa approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 107 del 15 dicembre 2005;
- Vista la Variante alle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22 maggio 2008;
- Visto l'art. 57 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Operativa;

**CERTIFICA CHE**

**le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in catasto come sopra specificato,  
determinano la seguente destinazione:**

**foglio 91 particella 76**

- **art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **art. 56** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle alte colline marnose dell'alta valle Tiberina (UdP10)

**foglio 91 particella 77**

- **in parte art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **in parte art. 61** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Strutturale  
ZONA "E" - AMBITO AGRICOLO DI VALORE PAESAGGISTICO E STORICO e/o DI  
PERTINENZA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- **in parte art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 56** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle alte colline marnose dell'alta valle Tiberina (UdP10)

#### **foglio 125 particella 14**

- **in parte art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **in parte art. 61** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Strutturale  
ZONA "E" - AMBITO AGRICOLO DI VALORE PAESAGGISTICO E STORICO e/o DI PERTINENZA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- **in parte art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 56** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle alte colline marnose dell'alta valle Tiberina (UdP10)

#### **foglio 125 particelle 68, 69, 196**

- **art. 57** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Strutturale  
ZONA "E" - AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLATE INTERESSE AGRICOLO
- **art. 18** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
DISCIPLINA GENERALI DELLE COMPONENTI DEGLI AMBITI DI TUTELA DELLE RISORSE NATURALISTICHE, AMBIENTALI E FAUNISTICHE
- **art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle colline argillose dell'alta valle Tiberina (UdP3)

#### **foglio 125 particelle 198, 199**

- **art. 57** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Strutturale  
ZONA "E" - AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLATE INTERESSE AGRICOLO
- **art. 18** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
DISCIPLINA GENERALI DELLE COMPONENTI DEGLI AMBITI DI TUTELA DELLE RISORSE NATURALISTICHE, AMBIENTALI E FAUNISTICHE
- **in parte art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
- **art. 80** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Strutturale  
CRINALI (Principali)
- **art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle colline argillose dell'alta valle Tiberina (UdP3)

#### **foglio 151 particelle 1106, 1296, 1297**

- **art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa  
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **art. 18** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
DISCIPLINA GENERALI DELLE COMPONENTI DEGLI AMBITI DI TUTELA DELLE RISORSE NATURALISTICHE, AMBIENTALI E FAUNISTICHE
- **art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **in parte art. 47** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio della pianura fluviale del Fiume Tevere (UDP1)
- **in parte art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle colline argillose dell'alta valle Tiberina (UdP3)

#### **foglio 151 particelle 1298, 1299**

- **in parte art. 39** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa  
ZONA "C" - DISCIPLINA DEGLI AMBITI URBANI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATI (C2 - ATU/TI) - scheda d'ambito 23
- **in parte art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa

DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)

- **art. 18** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
DISCIPLINA GENERALI DELLE COMPONENTI DEGLI AMBITI DI TUTELA DELLE RISORSE NATURALISTICHE, AMBIENTALI E FAUNISTICHE
- **art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **in parte art. 47** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio della pianura fluviale del Fiume Tevere (UDP1)
- **in parte art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio delle colline argillose dell'alta valle Tiberina (UdP3)

**foglio 152 particella 1160**

- **art. 30 e 32** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa  
ZONA "B" - DISCIPLINA DEI TESSUTI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI A MANTENIMENTO (B4 – TCR/MMD)
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **art. 47** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.  
Unità di Paesaggio della pianura fluviale del Fiume Tevere (UDP1)

sono stati dichiarati zona sismica e pertanto soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 02.02.1974 n° 64 e successive;  
non ricadono su "terreno percorso dal fuoco" ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 353 del 21/11/2000;  
in parte sono soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 e s.m.i..

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della Legge n° 183/2011).**

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Umbertide, lì 08 marzo 2022

Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive e l'Attività Edilizia  
Geom. Carlo CIARABELLI

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Francesca TOSTI

*Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale  
e conservato nel sistema informatico del Comune di Umbertide*

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via/loc. ....n° ..... nella sua qualità di  
..... dei terreni di cui al presente certificato, dichiara formalmente che per i terreni stessi,  
non sono intervenute o adottate varianti agli strumenti urbanistici.

Umbertide, lì

IL SOTTOSCRITTO .....