

Dall'analisi riguardante parte del contenuto della relazione di consulenza tecnica a suo tempo depositata, lo scrivente C.T.U. espone quanto appresso.

Cronistoria immobili

All'impianto la massa immobiliare ricadente sul foglio 08 di Nepi era intestato a:

nato a _____ il _____

Per successione trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Viterbo in data 23/07/1982 con formalità n. 7748 del R.P., i componenti (_____) sono comproprietari in ragione di un terzo (1/3) ciascuno degli immobili siti in Nepi (VT), quali:

- Locale ad uso ufficio e locale caldaia sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08, particella 116 sub. 3(divenuto successivamente subalterno 4 e 5 come da frazionamento immobiliare);
- Locale ad uso deposito sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 170 sub.7. ;
- Caseificio sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 170 sub.8;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.1 ;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.3 ;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.4 ;
- Fabbricato ad uso abitazione sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 170 sub.5;
- Fabbricato ad uso supermercato sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 116 sub.2;
- Annesse aree ad uso accesso e parcheggi (491,494, etc), nonché particelle derivate da frazionamento e non ancora definite al momento (116/b, 116/e, etc). (V. all. 2)

Con Stralcio di Quota Divisionale stipulato dal Notaio _____ con sede a _____ repertorio n. _____ del 28/11/1991 trascritto poi in Conservatoria RR.II. di Viterbo in data 09/12/1991 con formalità n. _____ del R.P. _____ diviene proprietario esclusivo degli immobili, quali:

- Fabbricato ad uso supermercato sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 116 sub.2;
- Annesse aree ad uso accesso e parcheggi (491,494, etc), nonché particelle derivate da frazionamento e non ancora definite al momento (116/b, 116/e, etc). (V. all. 1)

Con Decreto di trasferimento immobili registrato presso la Conservatoria RR.II. di Viterbo in data 30/04/2002 con formalità n. 5078 del R.P. parte della massa immobiliare si attesta alla _____, quali:

- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 491;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 116;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 115;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 295;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 488;

- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 489;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 492;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 493;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 495;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 496;
- Terreno sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 p.lla 497;
- Locale ad uso ufficio e locale caldaia sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08, particella 116 sub. 3(divenuto successivamente subalterno 4 e 5 come da frazionamento immobiliare);
- Locale ad uso deposito sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 170 sub7. ;
- Caseificio sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 170 sub.8;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.1;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.3;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.4;
- Locale ad uso magazzino sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.1;
- Locale ad uso opificio sito in Nepi distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 08 particelle 495 sub.2; (V. all. 2)

Si allega :

1. Copia atto notarile, stralcio di quota divisionale;
2. Visure ipotecarie.

Il sottoscritto C.T.U. con la presente relazione, che si compone di 2 pagine e 2 allegati, ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.



Il C.T.U.