

TRIBUNALE DI VITERBO
CANCELLERIA FALLIMENTARE
CURATORE DELEGATO DR. MAURO BARALDI (tel. 0761.251561)
R.F. 16/2010

Quadro sinottico
VENDITA DEL 05.03.2025

LOTTO CINQUE

Fabbricato

Individuazione catastale

Comune di: Nepi in provincia di Viterbo
Ubicazione: Via Guglielmo Marconi
Foglio: 08
Particella: 170
Subalterno: 5
Qualità: A/2 "Abitazione di tipo civile"
Classe: 4
Superficie: 00.01.50
Rendita €: 1.342,79

Valutazione: 150 mq x 1.700,00 €/mq = € 255.000,00 (*duecentocinquantacinquemila,00*)

Nel suddetto valore è compresa la quota indivisa di 1/13 della piena proprietà delle particelle 489 e 491, unico passaggio per accedere all'immobile.

Prezzo base d'asta Euro 52.875,00
Offerta minima (pari al 75% del prezzo base) Euro 39.656,25
Offerte in aumento Euro 2.000,00

OOO

LOTTO SEDICI

Terreno

Individuazione catastale

Comune di: Nepi in provincia di Viterbo
Ubicazione: Via Monsignor Gori
Foglio: 08
Particella: 810 (ex 115)
Subalterno:
Qualità: Seminativo arboreo
Classe: 1
Superficie: 1.956 mq
Rendita: Dominicale € 17,68
Agrario € 7,58

Valutazione: $2.934 \text{ mc} \times 100,00 \text{ €/mc} = \text{€ } 293.400,00$ (duecentonovantatremilaquattrocento,00)

Prezzo base d'asta Euro 10.500,00

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base) Euro 7.875,00

Offerte in aumento Euro 1.000,00