

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 167 - Particella 5740

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	5740	16	1		A/4	4	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. SR0018632 in atti dal 26/02/2014 VDE DA C/1 AD A/4 E VSI (n. 5971.1/2014)
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2017 Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 16933 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 13565.1/2017 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 30/11/2017	

Situazione degli intestati dal 26/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
02/2014 Pratica n. SR0018632 in atti dal 26/02/2014 VDE DA C/1 AD A/4 E VSI (n. 5971.1/2014)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		167	5740	13	1		C/1	3	38 m ²		Euro 653,52	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/07/2007 Pratica n. SR0193863 in atti dal 27/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30510.10/2007)	
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25; PORZIONE DI U.I.U. DI FATTO UNITA A QUELLA DI F.; PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI; 167 P.LLA 697 SUB 12 RENDITA ATTRIBUITA ALLA Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/02/2014
DATI DERIVANTI DA		del 27/07/2007 Pratica n. SR0193863 in atti dal 27/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30510.10/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		167	697	13	1		C/1	3	38 m ²		Euro 653,52	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/03/2003 Pratica n. 36879 in atti dal 25/03/2003 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 1485.1/2003)	
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25; PORZIONE DI U.I.U. DI FATTO UNITA A QUELLA DI F.; PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI; 167 P.LLA 697 SUB 12 RENDITA ATTRIBUITA ALLA Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/03/2003 Pratica n. 36879 in atti dal 25/03/2003 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 1485.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	697	5	1		A/4	2	4,5 vani		Euro 178,95 L. 346.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				TRAVERSA FONTANELLE n. 25 Piano T								
Notifica				Partita			9122		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	697	5	1		A/4	2	4,5 vani		Euro 0,56 L. 1.080	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				TRAVERSA FONTANELLE n. 25 Piano T								
Notifica				Partita			9122		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/02/1995 Pubblico ufficiale NOT.S.GERVASI Sede PALAZZOLO ACREIDE (SR) Repertorio n. 157724 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 2741.1/1995 in atti dal 07/06/1995			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/02/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



29-Ago-2024 19:4:50
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met
 Protocollo pratica T250499/2024

Comune: (SR) SIRACUSA
 Foglio: 167 All: C

1 Particella: 5740

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0018632 del 26/02/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa

Via Isonzo

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 167
Particella: 5740
Subalterno: 16

Compilata da:
Salerno Vincenzo

Iscritto all'albo:
Geometri

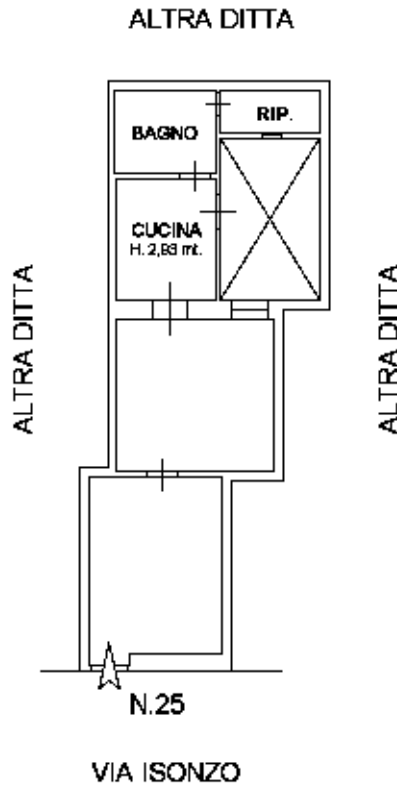
Prov. Siracusa

N. 1634

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 135/2024 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

- ALLEGATO D -

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2024 Ora 19:25:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T252869 del 29/08/2024

per dati anagrafici
Richiedente SNNFNC

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
[REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/08/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/11/2017 - Registro Particolare 13565 Registro Generale 18237
Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Repertorio 16933/13141 del 28/11/2017
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2024 Ora 19:25:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente SNNFNC

Ispezione n. T252869 del 29/08/2024

-
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2024 - Registro Particolare 5570 Registro Generale 7003
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 1268 del 08/03/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

	n. T1 252869 del 29/08/2024
	Inizio ispezione 29/08/2024 19:24:30
Richiedente SNNFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-11-29T15:45:18.350395+01:00
Registro generale n. 18237	
Registro particolare n. 13565	Presentazione n. 29 del 30/11/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/11/2017	Numero di repertorio	16933/13141
Notaio	GUARINO NICOLA	Codice fiscale	GRN NCL 77A15 C351 E
Sede	SIRACUSA (SR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I754 - SIRACUSA (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 167	Particella	5740	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA ISONZO			N. civico 25
Piano	T			



Ispezione telematica

n. T1 252869 del 29/08/2024
Inizio ispezione 29/08/2024 19:24:30
Richiedente SNNFNC Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2017-11-29T15:45:18.350395+01:00
Registro generale n. 18237
Registro particolare n. 13565 Presentazione n. 29 del 30/11/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Cognome [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL DETTO TRASFERIMENTO IL SIGNOR [REDACTED] SI E' OBBLIGATO A PROVVEDERE ALL'ASSISTENZA MORALE E MATERIALE DEL SIGNOR [REDACTED], PER TUTTA LA DURATA DELLA DI LUI VITA. DETTA ASSISTENZA MORALE E MATERIALE, DA PRESTARSI PRESSO LA CASA DI ABITAZIONE DELLO STESSO BENEFICIARIO, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E' COMPRENSIVA DEL MANTENIMENTO, DEL VITTO, DELLA PULIZIA DELLA BIANCHERIA E DELL'ABITAZIONE DELLO STESSO BENEFICIARIO, DELL'ASSISTENZA MEDICA NECESSARIA, DELL'ACQUISTO DELLE MEDICINE, DELL'ACQUISTO E DELLA PREPARAZIONE DEI CIBI, DELLA FORNITURA DI OGNI GENERE DI VESTIARIO NECESSARIO PER IL BENEFICIARIO ED IN GENERE TUTTI I BISOGNI DI VITA E DI TUTTE LE NECESSITA' MATERIALI E MORALI. TALI PRESTAZIONI DOVRANNO ESSERE ESEGUITE IN VIA CONTINUATIVA DALLA PARTE OBBLIGATA PERSONALMENTE IN MODO DA ASSICURARE AL BENEFICIARIO PIENA E COMPLETA ASSISTENZA, IN MODO DA CONSENTIRGLI DI MANTENERE L'ATTUALE TENORE DI VITA, IL TUTTO COMMISURATO ALLA SUA POSIZIONE SOCIALE E COMUNQUE PRESCINDENDO D ALL'ESISTENZA DI UN QUALSIASI STATO DI BISOGNO DEL BENEFICIARIO MEDESIMO. IL DETTO TRASFERIMENTO E' FATTO ED ACCETTATO A CORPO, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, CON OGNI ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA E CON OGNI LEGALE GARANZIA, COMPRESO FRA GLI ACCESSORI UN RIPOSTIGLIO UBICATO ALL'INTERNO DEL PORTONE D'INGRESSO SEGNATO CON IL NUMERO CIVICO VENTISETTE DELLA DETTA VIA ISONZO, AL QUALE RIPOSTIGLIO SI ACCEDE ANCHE DALL'ATRIETTO.



Ispezione telematica

Richiedente SNNFNC

n. T1 252869 del 29/08/2024
Inizio ispezione 29/08/2024 19:24:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7003
Registro particolare n. 5570

Presentazione n. 4 del 11/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/03/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 1268
Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo CATANIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I754 - SIRACUSA (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 167	Particella 5740	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	VIA ISONZO			N. civico 25
Piano	T			



Ispezione telematica

n. T1 252869 del 29/08/2024

Inizio ispezione 29/08/2024 19:24:30

Richiedente SNNFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7003

Registro particolare n. 5570

Presentazione n. 4 del 11/04/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 0

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/08/2024 Ora 10:58:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T63281 del 30/08/2024

per immobile
Richiedente SNNFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 167 - Particella 697
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/08/2024

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana - Foglio 0167 Particella 00697 Subalterno 0005

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 21/02/1995 - Registro Particolare 1997 Registro Generale 2680
Pubblico ufficiale GERVASI SALVATORE MARIA Repertorio 157724 del 13/02/1995
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T63962 del 30/08/2024

per immobile
Richiedente SNNFNC**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 167 - Particella 5740

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/08/2024

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

8. Sezione urbana - Foglio 0167 Particella 05740 Subalterno 0016

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2016 - Registro Particolare 936 Registro Generale 7089
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. Repertorio 810/2015 del 27/04/2016
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/09/2017 - Registro Particolare 1961 Registro Generale 13691
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2194/2015 del 07/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/11/2017 - Registro Particolare 13565 Registro Generale 18237
Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Repertorio 16933/13141 del 28/11/2017
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 11/04/2024 - Registro Particolare 5570 Registro Generale 7003
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 1268 del 08/03/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/08/2024 Ora 11:00:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T63962 del 30/08/2024

per immobile
Richiedente SNNFNC



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice:I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 167 Particella: 5740 Sub.: 16

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		167	5740	16	1		A/4	4	3,5 vani	Totale: 68 m² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 189,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 167 - Particella 5740

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	5740	16	1		A/4	4	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2015 Pratica n. SR0021186 in atti dal 16/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11678.1/2015)
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 167 - Particella 5740

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	5740	16	1		A/4	4	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. SR0018632 in atti dal 26/02/2014 VDE DA C/1 AD A/4 E VSI (n. 5971.1/2014)
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25 Piano T										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2017 Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 16933 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 13565.1/2017 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 30/11/2017	

Situazione degli intestati dal 26/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/11/2017
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. SR0018632 in atti dal 26/02/2014 VDE DA C/1 AD A/4 E VSI (n. 5971.1/2014)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		167	5740	13	1		C/1	3	38 m ²		Euro 653,52	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/07/2007 Pratica n. SR0193863 in atti dal 27/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30510.10/2007)	
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25; PORZIONE DI U.I.U. DI FATTO UNITA A QUELLA DI F.; PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI; 167 P.LLA 697 SUB 12 RENDITA ATTRIBUITA ALLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/02/2014
DATI DERIVANTI DA		del 27/07/2007 Pratica n. SR0193863 in atti dal 27/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30510.10/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		167	697	13	1		C/1	3	38 m ²		Euro 653,52	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/03/2003 Pratica n. 36879 in atti dal 25/03/2003 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 1485.1/2003)	
Indirizzo		VIA ISONZO n. 25; PORZIONE DI U.I.U. DI FATTO UNITA A QUELLA DI F.; PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI; 167 P.LLA 697 SUB 12 RENDITA ATTRIBUITA ALLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/03/2003 Pratica n. 36879 in atti dal 25/03/2003 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 1485.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	697	5	1		A/4	2	4,5 vani		Euro 178,95 L. 346.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				TRAVERSA FONTANELLE n. 25 Piano T								
Notifica				Partita			9122		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		167	697	5	1		A/4	2	4,5 vani		Euro 0,56 L. 1.080	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				TRAVERSA FONTANELLE n. 25 Piano T								
Notifica				Partita			9122		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/02/1995 Pubblico ufficiale NOT.S.GERVASI Sede PALAZZOLO ACREIDE (SR) Repertorio n. 157724 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 2741.1/1995 in atti dal 07/06/1995			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/02/1995
2	[REDACTED]	M [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/02/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Autorizzazione N° 4737

Prot. Urb. n° 3426 del 20/03/2003

Ultima integrazione prot. urb. n°. 1801 del 17.02.04

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- Premesso che** con istanza dei Sigg. [redacted], nata [redacted] proprietaria degli immobili siti in Via Isonzo, nn° 19, 21, 23, (N.C.E.U. con il fg. n° 167, part.lla n° 697, sub. 2, 3 4) e [redacted] nato [redacted] proprietario dell'immobile sito in Via Isonzo, n° 25 (N.C.E.U. fg. n° 167, part.lla n° 697, sub. 5) è stato richiesto il cambio di destinazione d'uso dei suddetti immobili da abitazione **ad attività commerciale per la vendita di tessuti ed abbigliamento;**
- Viste** le visure catastali del 04/03/04 dalle quali si rileva che la categoria già attribuita ai locali in premessa è C1 (negozi e botteghe) ;
- Che** , pertanto , trattasi di regolarizzazione dell'attuale destinazione d'uso ad attività commerciale con categoria C 1 ;
- Viste** le copie delle planimetrie catastali fornite dal progettista;
- Visti** i titoli di proprietà;
- Visto** il progetto composto da tavola unica, relazione tecnica e relazione tecnica integrativa, allegati a detta istanza a firma dell'Arch. Giorgio LASAGNA (n° 1988) ;
- Visto** che per detto cambio di destinazione d'uso sono previsti dei lavori di manutenzione e adeguamento , meglio descritti nel computo metrico estimativo fornito dal tecnico progettista;
- Visto** il parere *favorevole* del Responsabile di Igiene e Sanità Pubblica espresso con nota prot. n° 11754/IG del 27/10/2003;
- Vista** la relazione integrativa allegata al progetto nella quale il progettista attesta che l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e che, pertanto , ai sensi dell'art.152, DPR n° 490/99 , e s.m.i., non è necessario acquisire l'autorizzazione preventiva da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa;
- Considerato** che la nuova destinazione d'uso dell'immobile risulta compatibile con la destinazione di zona di P.R.G. vigente in cui lo stesso ricade ;
- Viste** le ricevute di pagamento in c.c.p. della tesoreria comunale n°. 0057 del 01/03/04 dell'importo di **154,25 €** per contributo sul costo di costruzione ;
- Viste** le ricevute di pagamento nel c.c.p. della tesoreria comunale nn. 0084 e 0085 del 25/03/04 dell'importo **ciascuna di 516,45€** per sanzione amministrativa applicata ai sensi dell'art.36, DPR n° 380/01, sm.i.;
- Vista** la Legge Urbanistica n°1150 /1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.10/77, l'art.31 della Legge n°457/78, la L.R.n°71/78 e la L.R.n°37/85;
- Visti** gli Atti d'Ufficio;
- Visto** il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;





CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale e l'art. 2 della L.R.23/98;
Sentito l'Ufficio in data 21/08/1999;

A U T O R I Z Z A

I Sigg. [redacted] proprietaria degli immobili siti in Via Isonzo, nn° 19, 21, 23, (N.C.E.U. con il fg. n° 167, part.lla n° 697, sub. 2, 3 4) e [redacted] [redacted] proprietario dell'immobile sito in Via Isonzo, n° 25 (N.C.E.U. fg. n° 167, part.lla n° 697, sub. 5) al mantenimento della destinazione d'uso dei suddetti immobili da abitazione **ad attività commerciale per la vendita di tessuti ed abbigliamento** a condizione che :

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- vengano rispettate le norme di cui alla L.46/90 e alla L. 10/91, nonché ai relativi Regolamenti di attuazione, in ordine rispettivamente alla sicurezza degli impianti e al risparmio energetico;
- venga garantita l'accessibilità dei locali così come previsto dalla L.13/89, dal Decreto Ministeriale n° 236 del 14/6/89 relativo alle prescrizioni tecniche per l'eliminazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche e successive modifiche ed integrazioni;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- venga comunicata, in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli art. 19, 20 e 23 del Regolamento Edilizio Comunale.

Questo 13° Settore Urbanistica, con proprio personale, potrà eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per il controllo delle opere autorizzate.

La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere apposito cartello pubblicitario recante gli estremi della presente autorizzazione ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Allegati n°1 Disegni grafici e n°2 relazioni tecniche.
Siracusa, li 20 APR. 2004



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Mauro CALAFIORE)

PER RICEVUTA E NOTIFICA

IL 17 FEB. 2005

TECNICO DELEGATO

Arch.



CITTA' DI SIRACUSA

XIII SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Servizio Agibilità per le Attività Produttive



Protocollo n°6717/04

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 11.05.2004 dalla Ditta [REDACTED] con la quale viene chiesto il rilascio dell'Autorizzazione di Agibilità dell'immobile sito in Siracusa Via Isonzo nn. 19- 21- 23 e 25 piano terra;

Visto il progetto approvato in data 20.04.2004 Autorizzazione Edilizia n.4737, per il cambio di destinazione d'uso da ABITAZIONE ad attività commerciale per la vendita di tessuti ed abbigliamento;

Visto il R.D. 27 luglio 1934 n.1265;

Visti gli artt. 24, 25, 26, e 82 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 Testo Unico dell'edilizia;

Visto l'art.7 del Regolamento Comunale di Organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visti i procedimenti collegati:

- verbale di collaudo statico ai sensi del D.M. 20.11.1987 capitolo 4, redatto in data 28.05.2004, dall' arch. Giorgio Lasagna (sr-138);
- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto del 25.03.2003 prot.36879;
- attestato di regolare allaccio al pubblico acquedotto e alla condotta Fognaria comunale rilasciato dalla Sogear n.1562 del 30.08.2004;
- attestato di avvenuto deposito della documentazione per gli Adempimenti di cui alle LL. 46/90 e 10/91(LL.PP.) rilasciato dall'Ufficio competente in data 15.07.2004 prot.7499;
- attestazione di avvenuto pagamento della somma di €77,00, per istruttoria tecnica;
- ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modificazioni, relativa al numero dei vani catastali €39,28 effettuato in data 03.08.2004 n°359;
- attestato rilasciato dall'ufficio Statistica in data 01.02.2005 prot. 011/St.;

Visto il verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda AUSL 8 del 04.01.2005, trasmesso con nota n.11792/lg., dal quale risulta che l'immobile non presenta cause di insalubrità.

Vista la Dichiarazione resa sotto forma Perizia Giurata ai sensi dell'art. 82 DPR n°380/2001, redatta in data 04.08.2004 dal Tecnico incaricato arch. Giorgio Lasagna, (Tribunale di SR n°1581/04 R.G.A.A. e n°3538/04 CRON), con la quale attesta che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la disposizione di servizio emessa dal Dirigente di questo settore in data 05.10.2004 protocollo n°13041, riguardo all'ispezione degli immobili;

Accertata la conformità al progetto approvato dall'ufficio in data 04.02.2005

AUTORIZZA

L'AGIBILITA' dell'immobile sopra descritto (attività commerciale per la vendita di tessuti ed abbigliamento), come di seguito indicato nella tabella, con decorrenza immediata a tutti gli effetti di legge.

Tabella Descrittiva

Attività Produttiva "attività commerciale per la vendita di tessuti ed abbigliamento"	1
Vani utili	4
Accessori a vani utili	8

Siracusa, il 08 febbraio 2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(geom. G. PRESTIGLIFFO)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(NOME COGNOME)

VERBALE DI COLLAUDO STATICO DI STRUTTURE IN MURATURA

(ai sensi del capitolo 4° del Decreto Ministeriale del 20.11.1987)

1) DATI GENERALI

1.1) Ditte Committenti:

- 1.2) **Identificazione immobile:** edificio di multiproprietà, sito nel comune di Siracusa, Via Isonzo angolo Via Vincenzo Statella; in Catasto Fabbricati al Foglio 167, Particelle n° 697 sub. 12, categoria C/1, classe 3 - *civici n° 19 e 21 di Via Isonzo, Piano terra* - proprietà intestata alla sig.ra [REDACTED] (Committente), e particella 697, sub. 13, categoria C/1, classe 3 - *civico 25 di Via Isonzo, Piano terra* - proprietà intestata al sig. [REDACTED] (Committente). - Sono state menzionate solo le proprietà delle Ditte Committenti, sufficienti per l'identificazione dell'intero fabbricato.

- 1.3) **Incarico di Collaudo Statico:** conferitomi in data 20 maggio 2004 dalle Ditte Committenti, accettato dal sottoscritto.

2) VERBALE DI VISITA

- 2.1) **PREMESSA** - Previa opportuna intesa con la committenza, io sottoscritto Arch. Giorgio Lasagna, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa, al n° 138, Codice Fiscale: LSG GRG 56P11 F258K, incaricato di redigere il verbale del collaudo statico dell'immobile sopra menzionato, ho eseguito il rilievo metrico del fabbricato, ispezionato ed esaminato l'opera nel suo complesso con particolare riguardo a quelle parti di strutture più significative;
- 2.2) **DESCRIZIONE DELL'OPERA** - Trattasi di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, realizzato con struttura portante in muratura e fondazioni continue in muratura: le murature in elevazione, realizzate da elementi in pietra legati tra loro tramite malta, hanno spessore di circa 60 e 40 cm. (muri portanti e di controventamento) al piano terra e spessore di circa 50 e 30 cm al primo piano.



I solai, intermedio e di copertura, sono realizzati in acciaio e laterizi (longarine IPE e tavelloni), con sovrastante soletta collaborante in calcestruzzo armato; le piattabande sono state realizzate anch'esse in acciaio e laterizi: longarine IPE e tavelloni; gli sbalzi, invece, sono stati realizzati con lastre di pietra sostenute da grosse mensole di pietra imestate nella muratura. La scala di collegamento tra il piano terreno ed il primo è stata realizzata in acciaio e laterizi, longarine IPE sagomate a ginocchio e tavelloni, con sovrastante soletta in calcestruzzo armata e gradini riportati;

2.3) RISPONDENZA DELL'IMPOSTAZIONE GENERALE DELLE STRUTTURE CON LE NORME VIGENTI - La planimetria dell'edificio è inscritta in un rettangolo con rapporti fra lato minore e lato maggiore non inferiore a 1/3. E' stata verificata, per quanto concerne le dimensioni e la forma delle varie membrature della stessa, la rispondenza agli elaborati grafici di rilievo ed ai relativi calcoli di verifica dell'opera. E' stata controllata anche l'efficienza dei collegamenti fra solai e pareti e delle pareti tra loro, e lo stato d'omogeneità e di conservazione degli stessi. La flessibilità dei solai risulta adeguatamente contenuta: le deformazioni elastiche sono pressoché impercettibili, evidenziando, dunque, la buona rigidità degli stessi. Non sono state ritenute necessarie prove di carico.

Nel corso della ricognizione generale dell'edificio non sono stati riscontrati segni di dissesti di qualsiasi natura attribuibili a cedimenti delle fondazioni e, inoltre, non sono in atto modificazioni sensibili dell'assetto idrogeologico della zona che possono influenzare la stabilità delle fondazioni;

3) CONCLUSIONE

3.1) PREMESSA - Dopo quanto innanzi detto, rilevato che:

- l'impostazione generale delle strutture in argomento (a suo tempo realizzate) risulta coerente con le vigenti norme in materia;
- dette strutture sono state realizzate con impiego di materiali di buona qualità, pienamente atti a soddisfare le ipotesi posti alla base dei calcoli;
- nelle strutture portanti dell'opera in argomento, per quanto è stato possibile accertare, non è stato riscontrato alcun segno di dissesto statico;
- l'edificio è stato realizzato negli anni trenta del secolo scorso, molti anni prima della dichiarazione di sismicità della zona, ed ha superato indenne il sisma del 13 e 16 dicembre 1990;



3.2) **CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO** - Il sottoscritto Collaudatore, ai sensi del capitolo 4° del Decreto Ministeriale del 20.11.1987, certifica: che le strutture del fabbricato in argomento, per quanto è stato possibile accertare, sono staticamente collaudabili, così come si collaudano mediante questo verbale che si rilascia secondo la legge.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa da oltre dieci anni.

Siracusa, 28 maggio 2004



AL Sig. Sindaco del Comune di Siracusa
13° Settore "Pianificazione ed Edilizia Privata"
Via Brenta, 81
96100 Siracusa

*data dell'ass.
30-04-2004*

Siracusa, 29.04.2004

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Oggetto: art. 10 della L.R. 10 agosto 1985, cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via Isonzo n° 19/25, Siracusa.

- Autorizzazione n° 4737, del 20 aprile 2004

I sottoscritti: [redacted], proprietaria degli immobili siti in Via Isonzo n° 19,21,23, e [redacted], [redacted], proprietario dell'immobile sito in Via Isonzo n° 25,

COMUNICANO

che il giorno 27.04.2004 hanno dato inizio ai lavori di manutenzione ordinaria di cui all'autorizzazione in oggetto.

COMUNE DI SIRACUSA	
13° SETTORE	
30 APR. 2004	
Prot. N.	006020
Seq.	Pratica N.

Con osservanza

[redacted signature]

*Perbelle
04-25-04*



AL Sig. Sindaco del Comune di Siracusa
13° Settore "Pianificazione ed Edilizia Privata"
Via Brenta, 81
96100 Siracusa

Siracusa, 11.05.2004

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto: art. 10 della L.R. 10 agosto 1985, cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via Isonzo nn° 19/25, Siracusa.

- Autorizzazione n° [redacted] del 20 aprile 2004

I sottoscritti: [redacted] proprietaria degli immobili siti in Via Isonzo nn° 19,21,23, [redacted] [redacted] proprietario dell'immobile sito in Via Isonzo n° 25,

COMUNICANO

che in data 08 maggio 2004 sono stati ultimati i lavori di cui all'autorizzazione in oggetto.

COMUNE DI SIRACUSA	
13° SETTORE	
11 MAG. 2004	
Prot. N.	006806
Sex.	Pratica N.

Con osservanza

[redacted signature]

Atti
11-05-04
Pistella
24-05-04



Questo relazione è stata sostituita dalla
prot. urb. 008237 del 02/07/03

AUTORIZZAZIONE

Oggetto: richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 10 della
L.R. 10 agosto 1985 per il cambio di destinazione
d'uso dell'immobile sito in Via Isonzo nn° 19/25,
Siracusa

Committenti: [redacted] (proprietaria)
[redacted] (proprietario)
[redacted] (affittuaria e titolare
dell'attività commerciale)

Tecnico: arch. Giorgio Lasagna



[REDACTED]

Cambio di destinazione d'uso, ex art. 10, L.R. 37/85

La presente relazione ha per oggetto la variazione di destinazione d'uso (da abitazione a negozio), ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85, di più immobili limitrofi, siti in Siracusa, Via Isonzo angolo Via Vincenzo Statella. Detti immobili, già adibiti - dall'anno 1939 ad oggi - ad attività commerciale per la vendita di tessuti, corredi e abbigliamento, ubicati al piano terra, sono così distinti nel N.C.E.U. del Comune di Siracusa:

- foglio 167, particella 697, sub. 2, categoria C/1, classe 2^a - civici n° 19 di Via Isonzo e n° 36 di Via Vincenzo Statella - proprietà intestata alla Sig.ra [REDACTED]
- foglio 167, particella 697, sub. 3 e 4, categoria A/5, classe 3^a - civici n° 21 e n° 23 di Via Isonzo - proprietà intestata all' [REDACTED]
- foglio 167, particella 697, sub. 5, categoria A/4, classe 2^a - civico 25 di Via Isonzo - proprietà intestata al [REDACTED]

(Le Ditte proprietarie, contemporaneamente alla richiesta in oggetto, stanno provvedendo al cambio di destinazione d'uso presso l'Ufficio del Territorio di Siracusa).

Gli immobili sopra menzionati sono accorpatisi (comunicanti tra loro) e, come meglio evidenziati nell'elaborato grafico, i vani prospicienti la Via Isonzo e la Via Vincenzo Statella sono adibiti all'esposizione e vendita di tessuti, mentre tutti gli altri vani sono adibiti a deposito merce. Tutti i locali adibiti ad esposizione e vendita hanno altezza minima interna superiore a 4 m., fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso, e sono conformi al disposto delle vigenti disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla legge n° 13/89 e successivo D.M. n° 236/89; il servizio igienico è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Il Tecnico



RILIEVO FOTOGRAFICO



Accesso fruibile da parte dei disabili





Cambio di destinazione d'uso, ex art. 10, L.R. 37/85

Con la presente relazione integrativa, da allegare alla pratica n° 1186/P, concernente la variazione di destinazione d'uso (*da abitazione a negozio*), ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85, di due immobili limitrofi, siti in Siracusa, Via Isonzo angolo Via Vincenzo Statella, si dichiara quanto segue.

Opere interne di manutenzione ordinaria, finalizzate al conseguimento della variazione d'uso, sono da realizzarsi nei suddetti immobili: nello specifico i lavori da eseguirsi riguardano l'ammodernamento dell'impianto igienico-sanitario.

L'insieme delle opere previste sono meglio specificate e quantificate nel computo metrico estimativo allegato.

Si dichiara inoltre che:

- le opere da eseguire rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dell'art. 9 della L.R. 37/85;
- gli interventi di manutenzione non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (*dichiarazione ai sensi dell'art. 152 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n° 490*).

Il Tecnico



COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE
QUALE ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 6737
DEL.....

Siracusa, il 14 APR 2004



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Emanuele Fortunato

Siracusa, il 20 APR 2004

SI APPROVA
IL DIRIGENTE DEL SETT
Doc. Ing. Calisto M.

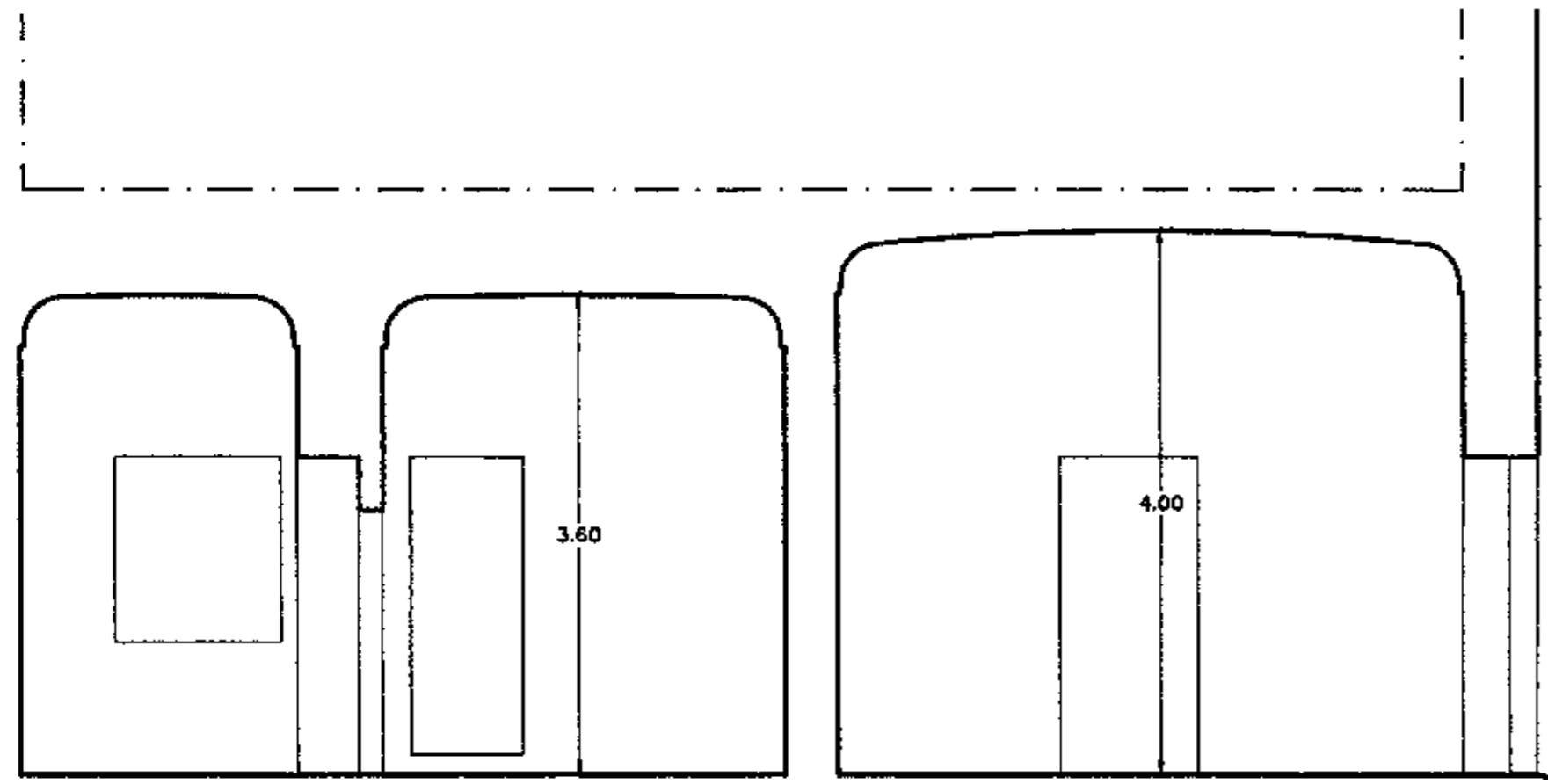


IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI: TESSUTI, CORREDI E ABBIGLIAMENTO

Sezione X-X scala 1:50

Rapporto superficie finestrata / superficie pavimento

Denominazione Ambiente	Sp (superf. pavimento)	Sf (superf. finestrata)	1/8 di Sp <= Sf
V1	19.67 mq	6.72 mq	2.46 mq
V2	19.37 mq	3.36 mq	2.42 mq
V3	26.64 mq	6.72 mq	3.33 mq
V4	17.53 mq	3.12 mq	2.19 mq
Bagno	4.40 mq	1.40 mq	0.55 mq

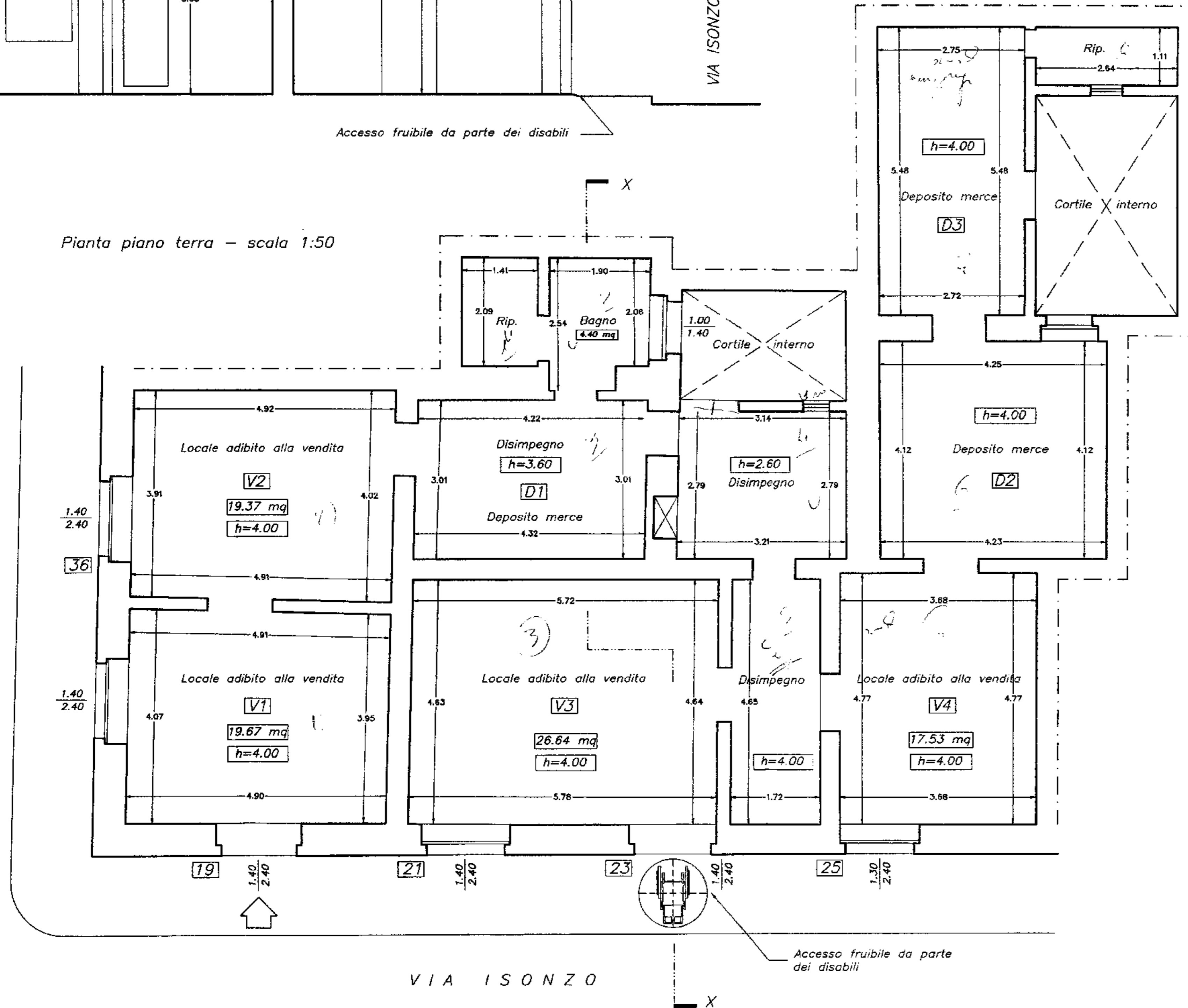


Accesso fruibile da parte dei disabili

VIA ISONZO

Pianta piano terra - scala 1:50

VIA VINCENZO STABELLA



Accesso fruibile da parte dei disabili

Stralcio aerofotogrammetria - scala 1:2000



Stampa ufficiale con sigillo del professionista e data 14 GEN 2005. Contiene informazioni sulla pratica edilizia e la firma del progettista.

Rev.	Data	Descrizione	Visto
3			
2			
1		Emissione	

TITOLO: Richiesta di autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso, ex art. 10, Legge Regionale 37/85 Immobile sito in Siracusa, Via Isonzo, n° 19

OGGETTO: Planimetrie e Pianta quotata dello stato attuale

DITTA: Caruso Maria S.a.S. SCALA: 1:2000, 1:500, 1:50 TAVOLA: R.S.F. 1/4

PROGETTISTA: Arch. Giorgio Lasagna CALCOLATORE: DIRETTORE DEI LAVORI

GIORGIO LASAGNA ARCHITETTO STUDIO DI PROGETTAZIONE • SIRACUSA • LARGO PORTO PICCOLO, 4 TEL. 0931.462382



CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893

Partita IVA 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa

Tel. 0931 – 451051/52



n. 445/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza dell'Ing. Sinnona Francesco pervenuta al protocollo di questo Ufficio in data 21/08/2024 e registrata col n. 180377 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 167 particella n. 5740;

Vista la Determina Dirigenziale n. 988 del 11/03/2024, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica il Responsabile del Servizio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, D.P.R. 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n. 3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 167 particella n. 5740;

- Zona B1.2 – “Tessuti consolidati di valore ambientale: Borgata S. Lucia e zona stazione”

1. Descrizione ed obiettivi

- I tessuti consolidati di valore ambientale sono la parte dell'abitato di successiva espansione rispetto al quartiere Umbertino, edificati dal 1885 e successivamente oggetto del Piano Regolatore Cristina del 1917. I tessuti presentano tipologie disomogenee e destinazioni d'uso prevalentemente residenziali. La zona, compresa fra il tessuto del Corso Umberto I e il Borgo S. Antonio, comprende il quartiere della Borgata di Santa Lucia, il tessuto lineare di via Arsenale e il completamento nel tratto limitrofo alla stazione fra p.zzale Marconi, via Ermocrate e via Elorina.
- L'area è oggetto di Normativa particolareggiata per la riqualificazione dei tessuti consolidati di valore ambientale di cui all'Allegato A del PRG, finalizzata alla conservazione delle regole morfologico-insediative dei tessuti e alla tutela dei caratteri tipologici ed architettonici degli edifici. Tale Normativa è costruita sul riconoscimento attento dei caratteri tipo-morfologici, della qualità architettonica, dello stato di conservazione e delle destinazioni d'uso attuali di ciascun edificio, e disciplina, per le singole unità edilizie, i diversi tipi di intervento e gli usi ammissibili in funzione delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli stessi e delle loro pertinenze.
- La Normativa individua inoltre le aree e gli edifici da destinare alla realizzazione dei Servizi a scala di quartiere e di interesse comune al fine di garantire una migliore qualità urbana e di vita ai residenti attuali e futuri.

2. Modalità di attuazione

- Le previsioni del Piano per la zona si attuano attraverso l'intervento diretto secondo le prescrizioni della Normativa particolareggiata per la riqualificazione dei tessuti consolidati di valore ambientale:

Borgata S. Lucia e zona stazione, contenute negli elaborati di Piano All. AP, All. AN. All. AF cui si rimanda.

FA PRESENTE CHE

- per effetto del Decreto Assessoriale n. 5040 del 20/10/2017 relativo all'approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 14 e 17 ricadenti nella Provincia di Siracusa, pubblicato nel Supplemento ordinario alla GURS n. 12 del 16/03/2018, l'area contornata in rosso e controfirmata nella presente planimetria è assoggettata ai regimi normativi indicati al Titolo III delle Norme di Attuazione per i Paesaggi Locali, Norme allegate a detto Decreto cui si rimanda (contesto paesaggistico 10a – livello di tutela 1);
- ai sensi dell'articolo 3 comma 4 D. A. n. 5040 del 20/10/2017, <<Le previsioni del Piano Paesaggistico riguardanti l'intero territorio degli Ambiti 14 e 17 ricadenti nella provincia di Siracusa sono comunque cogenti, ai sensi dell'art.145, comma 3, del Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i., per gli strumenti urbanistici dei comuni interessati e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, stabilendo norme di salvaguardia applicabili in attesa dell'adeguamento degli stessi da effettuarsi entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana >>;
- l'area di che trattasi risulta vincolata ai sensi dell'art. 134 lett. a) del D.L.vo n. 42 del 22/01/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, così come indicato al comma 3, art. 30 Dpr 380/01.

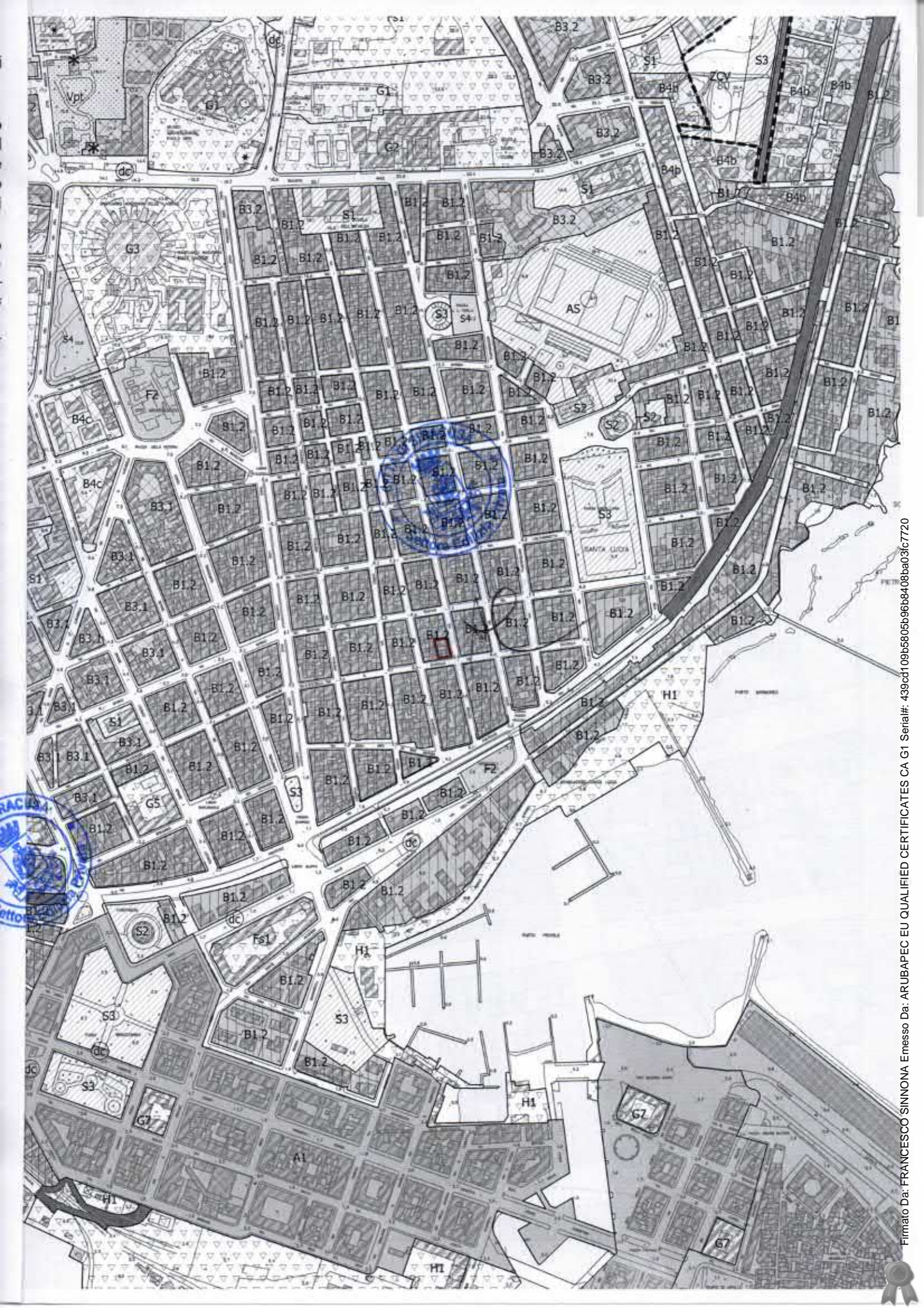
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge n. 183/2011).

3 0 AGO. 2024



IL Responsabile del Servizio
Ing. Agostino Calandrino





N=21700



E=53000

I Particella 5740



Comune: (SR) SIRACUSA

Foglio: 167 All: C

Scala originale: 1.1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

23-Apr-2024 15:34:7

Protocollo pratica T290051/2024

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Provinciale di Siracusa

Via: tel. 093 90 0001

Firmato Da: FRANCESCO SINNONA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 439cd109b5805b96b8408ba03fc7720



TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 135/2024 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:



contro:



- ALLEGATO F -

PLANIMETRIA IMMOBILE



