

come il Castello o palazzo dei conti Baglioni, Palazzo Gattone e la Chiesa del Santissimo Salvatore.

Tra i luoghi d'interesse, nelle vicinanze, sono da segnalare la Grotta del Cavallone e la Grotta Sant'Angelo.

Il fabbricato nel suo complesso è costituito da tre piani fuori terra, nello specifico le destinazioni sono le seguenti:

Piano Seminterrato: con accesso dalla corte esterna destinata a cantine (sub. 2 e 3);

Piano Terra Sub. 2: con accesso dall'adiacente strada comunale l'appartamento è costituito da un soggiorno, n. 2 camere da letto, un bagno e ripostiglio;

Piano 1° e 2° Sub. 3: con accesso dall'adiacente strada comunale l'appartamento è costituito da un ingresso, soggiorno, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni e sottotetto con soffitte, bagno e terrazzo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, secondo/sottotetto e seminterrato, ha un'altezza interna di 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 23 particella 2 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 7 vani, rendita 379,60 Euro, indirizzo catastale: Frazione Selva, piano: S1-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: Strada comunale, distacchi con corte esterna sub. 1 e fabbricato p.la 4

La *** DATO OSCURATO *** (usufruttuaria) è deceduta il 31/05/2015

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, .



Vista esterna del fabbricato con individuazione dell'unità p.la 2 sub. 3



Altra vista esterna



Vista esterna del fabbricato dalla strada comunale



Vista esterna del fabbricato con indicazione delle porzioni pignorata e quelle di altra proprietà

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Fara San Martino). Il traffico nella zona è locale, i