

quadro, per cui considerato lo stato dei luoghi viene assegnato il valore di € 2,5 al metro quadro:

Per cui il più probabile valore è: (mq 899 x € 2,5/mq) = **€ 2.247,50**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L378A	37.000	78.000
Orto	L378B	91.000	138.000
Prato	L378M	20.000	56.000
Frutteto	L378D	130.000	290.000
Vigneto D.O.C. IGP	L378C	135.000	270.000
Pascolo	L378H	6.000	10.000
Bosco alto fusto	L378E	11.000	28.000
Bosco ceduo	L378L	4.200	16.000
Meleto Dop-IGP	L378D	145.000	317.000
Piccoli frutti - giardinerie	L378I	66.000	125.000
Incolto sterile	L378G	5.000	8.000



Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2140/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2140/1	6	1611	Arativo	7	899	Euro 0,05	Euro 0,05	

BENE 23

Per la valutazione del fondo esaminato, lo scrivente si è avvalso delle quotazioni di mercato dell'Osservatorio dei valori agricoli redatto da Exeo per l'anno 2020.

Dalle ricerche effettuate terreni con caratteristiche simili a quelle in questione hanno valori compresi tra € 1,1 e € 2,8 al metro quadro, per cui considerato lo stato dei luoghi viene assegnato il valore di € 2,0 al metro quadro:

Per cui il più probabile valore è: (mq 363 x € 2,0/mq) = **€ 726,00**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L378A	37.000	78.000
Orto	L378B	91.000	138.000
Prato	L378M	20.000	56.000
Frutteto	L378D	130.000	290.000
Vigneto D.O.C. IGP	L378C	135.000	270.000
Pascolo	L378H	6.000	10.000
Bosco alto fusto	L378E	11.000	28.000
Bosco ceduo	L378L	4.200	16.000
Meleto Dop-IGP	L378D	145.000	317.000
Piccoli frutti - giardinerie	L378I	66.000	125.000
Incolto sterile	L378G	5.000	8.000



Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2140/2	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavoliere C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2140/2	6	1611	Prato	6	363	Euro 0,26	Euro 0,17	

BENE 24

Per la valutazione del fondo esaminato, lo scrivente si è avvalso delle quotazioni di mercato dell'Osservatorio dei valori agricoli redatto da Exeo per l'anno 2020.

Dalle ricerche effettuate terreni con caratteristiche simili a quelle in questione hanno valori compresi tra € 1,1 e € 2,8 al metro quadro, per cui considerato lo stato dei luoghi viene assegnato il valore di € 2,5 al metro quadro:

Per cui il più probabile valore è: (mq 312 x € 2,5/mq) = **€ 780,00**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L378A	37.000	78.000
Orto	L378B	91.000	138.000
Prato	L378M	20.000	56.000
Frutteto	L378D	130.000	290.000
Vigneto D.O.C. IGP	L378C	135.000	270.000
Pascolo	L378H	6.000	10.000
Bosco alto fusto	L378E	11.000	28.000
Bosco ceduo	L378L	4.200	16.000
Meleto Dop-IGP	L378D	145.000	317.000
Piccoli frutti - giardinerie	L378I	68.000	125.000
Incolto sterile	L378G	5.000	8.000



Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2141/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavoliere C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2141/1	6	1611	Pascolo	3	312	Euro 0,11	Euro 0,05	

BENE 25

Per la valutazione del fondo esaminato, lo scrivente si è avvalso delle quotazioni di mercato dell'Osservatorio dei valori agricoli redatto da Exeo per l'anno 2020.

Dalle ricerche effettuate terreni con caratteristiche simili a quelle in questione hanno valori compresi tra € 1,1 e € 2,8 al metro

quadro, per cui considerato lo stato dei luoghi viene assegnato il valore di € 2,5 al metro quadro:

Per cui il più probabile valore è: (mq 871 x € 2,5/mq) = € 2.177,50

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L378A	37.000	78.000
Orto	L378B	91.000	138.000
Prato	L378M	20.000	56.000
Frutteto	L378D	130.000	290.000
Vigneto D.O.C. IGP	L378C	135.000	270.000
Pascolo	L378H	6.000	10.000
Bosco alto fusto	L378E	11.000	28.000
Bosco ceduo	L378L	4.200	16.000
Meleto Dop-IGP	L378D	145.000	317.000
Piccoli frutti - giardinerie	L378I	66.000	125.000
Incolto sterile	L378G	5.000	8.000

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2145	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2145	6	1611	Bosco	3	871	Euro 1,12	Euro 0,09	

BENE 26

Trattandosi di una strada che consente l'accesso all'albergo il suo valore è da considerarsi come parte integrante dello stesso per cui sulla base del valore a metro quadro assegnato al fabbricato il valore della strada può assimilarsi al 10% del valore fino a 25 mq e il 2% oltre i 25 mq per cui avremo: mq 825 x € 18,00 + € 90,00 x mq 25 = € 17.100,00

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2148	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2148	6	1611	Strada	-	850	-	-	

5. la verifica della divisibilità o meno, quando trattasi di beni in comproprietà, determinandone il valore della quota pignorata;

Dall'esame effettuato è emerso che nella particella edificiale che comprende l'albergo ricade una porzione distaccata dallo stesso ed in uso altra proprietà (cd.campo bocce), ma non è stata riscontrata alcuna intavolazione di passaggi di proprietà della porzione identificata con il numero 602 dalla p.ed. 240/2, 404, 602, 604 PT 1611 II.

Alla luce di quanto emerso dalle ricerche effettuata non si prevede la divisione del compendio.

Il valore della quota pignorata è pari a 1/1.

6. se l'immobile è occupato dall'esecutato o da un terzo e, in quest'ultimo caso, il titolo in base al quale il terzo lo occupa, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. A tal fine, si autorizza il perito all'accesso presso l'ufficio delle Agenzie delle Entrate. Qualora il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, il termine per la disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

Indichi come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione/affitto aventi data certa anteriore al pignoramento.

Se rileva l'esistenza di un contratto opponibile alla procedura effettui immediata segnalazione al giudice al fine del recupero dei canoni, e dica se, ex art. 2923, comma terzo, c.c., l'acquirente non è tenuto a rispettare la locazione, poiché il prezzo convenuto è inferiore di 1/3 al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni oppure se il canone pattuito è congruo;

Tutti i beni compreso l'albergo risultano liberi.

7. l'eventuale pendenza di procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Non rilevati

8. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Accerti l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute relative all'ultimo biennio (ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma secondo, disp. att. c.c.);

Non rilevati

9. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dall'esame del Libro Fondiario risultano le seguenti servitù:

16/02/1993 - G.N. 601/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo con ogni mezzo compatibile per il tratto del fondo servente come individuato in colore grigio sulla planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 240/1 P.M. 2, p.ed. 240/1 P.M. 3, p.ed. 240/1 P.M. 4, p.ed. 240/1 P.M. 5, p.ed. 240/1 P.M. 6, p.ed. 240/1 P.M. 7, p.ed. 240/1 P.M. 8, p.ed. 240/1 P.M. 9, p.ed. 240/1 P.M. 10, p.ed. 240/1 P.M. 11, p.ed. 240/1 P.M. 12, p.ed. 240/1 P.M. 13, p.ed. 240/1 P.M. 14, p.ed. 240/1 P.M. 15, p.ed. 601

Contratto d.d. 22/12/1992

02/01/2018 - G.N. 39/14 EVIDENZA TRASPORTO

16/02/1993 - G.N. 601/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi per il tratto del fondo servente come evidenziato in punteggiatura sulla planimetria

a carico p.ed. 240/2

a favore p.ed. 240/1 P.M. 2, p.ed. 240/1 P.M. 3, p.ed. 240/1 P.M. 4, p.ed. 240/1 P.M. 5, p.ed. 240/1 P.M. 6, p.ed. 240/1 P.M. 7, p.ed. 240/1 P.M. 8, p.ed. 240/1 P.M. 9, p.ed. 240/1 P.M. 10, p.ed. 240/1 P.M. 11, p.ed. 240/1 P.M. 12, p.ed. 240/1 P.M. 13, p.ed. 240/1 P.M. 14, p.ed. 240/1 P.M. 15

Contratto d.d. 22/12/1992

02/01/2018 - G.N. 39/16 EVIDENZA TRASPORTO

20/11/2003 - G.N. 4826/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il mantenimento del collettore di acquedotto con possibilità di accesso a piedi e con mezzi ai fondi interessati per interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione di larghezza e lunghezza come da planimetria

a carico p.f. 2023/1, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15

a favore Comune Di Villa Lagarina

Atto d.d. 11/11/2003

02/01/2018 - G.N. 39/18 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/20 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/22 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/24 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/26 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con automezzi, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/28 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/30 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/32 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/34 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/36 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/38 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria dd. 12.2.2007.

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/40 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.2.2007 e con le modalità di cui al contratto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/42 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria dd. 12.2.2007 e con le modalità di cui al contratto.

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/44 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria dd. 12.02.2007.

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/46 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.02.2007 e con le modalità di cui all'atto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/48 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con colore rosso nella planimetria dd. 12.02.2007 e con le modalità di cui all'atto.

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/50 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

10. la verifica dell'esistenza dei presupposti di cui all. art. 1, commi da 376 a 378 della Legge 178/2020;

Non riscontrati

11. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

I due immobili risultano edificati con concessioni antecedenti il 1967; sono state effettuate manutenzioni nel corso degli anni con rilascio di autorizzazione da parte del Comune di Villagarina.

Il certificato di agibilità più recente è del 1999 e riguarda una richiesta di cambio di destinazione d'uso per la trasformazione di insaccati nel piano sotto strada a seguito di presentazione del 25/02/99: l'agibilità è identificata con prot. 1550/10/99. Del 13/04/99.

A seguito del rilascio della licenza edilizia 6/77/7 del 7/08/78 veniva rilasciato certificato di agibilità n. 4/78.

Di seguito il certificato di destinazione urbanistica:

La p.f. 2023/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITÀ GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 03,05% è localizzata in P4 - Elevata - art. 15
- Per il 54,92% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 42,03% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.f. 2023/4 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 80,80% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93
- Per il 34,60% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree per infrastrutture e servizi

- **Per il 100,00% è localizzata in Viabilità locale esistente - Art. 85**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITÀ GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 37,95% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 62,05% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 79,00% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 19,55% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18
- Per il 01,45% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.f. 2023/11 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITÀ GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 02,65% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 97,35% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.f. 2023/12 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93
- Per il 51,50% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree ad uso prevalentemente residenziale o destinato a nuovi insediamenti

- **Per il 06,50% è localizzata in Area residenziale di completamento del lago di Cei - B6-B7-B8 - Art. 47bis**

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 93,50% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 49,76% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 50,24% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2023/14 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 11,40% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93
- Per il 100,00% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 75,36% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 24,64% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 71,31% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 28,69% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2023/15 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 93,80% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 11,49% è localizzata in P4 - Elevata - art. 15
- Per il 80,26% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 08,25% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.f. 2133 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

PTC - Piano Territoriale di Comunità

Ambito paesaggistico

- Per il 6,36% è localizzata in Ambito paesaggistico - Art.4

Carta di sintesi geologica

- Per il 20,73% è localizzata in AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDROLOGICA - Art. 2
- Per il 79,27% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 84,85% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 15,15% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 79,27% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 20,73% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2134 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 05,39% è localizzata in AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDROLOGICA - Art. 2
- Per il 94,61% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 84,51% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 15,49% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 94,61% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 05,39% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2135 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 22,82% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona

sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 92,95% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 07,05% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18



La p.f. 2136/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 98,17% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 01,83% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 98,96% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 01,04% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2136/2 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 86,61% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 13,39% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2137/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 87,96% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 12,04% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2137/2 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 77,82% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 22,18% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2138/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.f. 2138/2 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 60,78% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 39,22% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.f. 2139 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 84,10% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree a verde pubblico

- **Per il 13,89% è localizzata in Spazio pubblico da riqualificare - Art. 79**

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 86,11% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona

sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 21,78% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 78,22% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 79,86% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 17,05% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18
- Per il 03,09% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.f. 2140/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree a verde pubblico

- **Per il 100,00% è localizzata in Spazio pubblico da riqualificare - Art. 79**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2140/2 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

- Per il 57,20% è localizzata in AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDROLOGICA - Art. 2
- Per il 42,80% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 42,80% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 57,20% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.f. 2141/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree a verde pubblico

- **Per il 100,00% è localizzata in Spazio pubblico da riqualificare - Art. 79**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 89,91% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18
- Per il 10,09% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.f. 2145 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 100,00% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 18,29% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 19,10% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18
- Per il 62,61% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.f. 2148 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93
- Per il 31,10% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree a verde pubblico

- **Per il 71,50% è localizzata in Parcheggio pubblico - Art. 77**

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 24,60% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 03,90% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 24,84% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 75,16% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 80,68% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 19,32% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.ed. 240/1 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di antico insediamento e di interesse ambientale e culturale

- **Per il 22,00% è localizzata in Edifici catalogati - Ex piano attuativo del lago di Cei -**

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 99,70% è localizzata in Difesa paesaggistica - Art. 92bis
- Per il 76,80% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 99,70% è localizzata in Altra area agricola pregiata di rilevanza locale - Art. 69**

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 0,30% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 77,24% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 22,76% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18



La p.ed. 240/2 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di antico insediamento e di interesse ambientale e culturale

- Per il 38,20% è localizzata in Edifici catalogati - Ex piano attuativo del lago di Cei -

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 100,00% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

AREE DI CONTROLLO GEOLOGICO, IDROLOGICO, VALANGHIVO E SISMICO

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 34,61% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 65,39% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.ed. 261 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- **Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70**

Carta di sintesi geologica

AREE DI CONTROLLO GEOLOGICO, IDROLOGICO, VALANGHIVO E SISMICO

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 98,90% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 01,10% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.ed. 404 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 100,00% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

AREE DI CONTROLLO GEOLOGICO, IDROLOGICO, VALANGHIVO E SISMICO

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 10,00% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 90,00% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

La p.ed. 600 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

- Per il 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.ed. 602 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Difesa paesaggistica - Art. 92bis

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Altra area agricola pregiata di rilevanza locale - Art. 69

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 50,86% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 49,14% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18

La p.ed.603 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 100,00% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente -

La p.ed. 604 del C.C. di CASTELLANO, risulta vincolata nel seguente modo:

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

Aree di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93
- Per il 0,75% è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 97

Aree a verde pubblico

- **Per il 50,44% è localizzata in Spazio pubblico da riqualificare - Art. 79**
- **Per il 12,10% è localizzata in Parcheggio pubblico - Art. 77**

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

- **Per il 37,23% è localizzata in Area alberghiera del lago di Cei - Art. 62bis**

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE - Art. 3
- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

- Per il 24,25% è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

- Per il 75,75% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

- Per il 08,00% è localizzata in R0 - Assente -
- Per il 53,16% è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18
- Per il 39,84% è localizzata in R2 - Medio - Art. 18

12. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380, e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanza di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma sesto, della L. 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinti, del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380, specificando costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Gli immobili risultano conformi a quanto autorizzato tranne alcune modifiche relative al garage (chiusura con tramezzi) e la chiusura di una scala che dal ristorante immette al piano sotto strada. Tali difformità sono sanabili a fronte della presentazione di

istanza di regolarizzazione in sanatoria. Il costo ipotizzabile è circa € 5.000,00.

13. la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Non riscontrati

14. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Trattandosi di un bene con destinazione alberghiera le spese sono variabili e allo stato attuale non quantificabili. Per il locale ad uso pub non sono state rilevate quote condominiali

15. la formazione degli eventuali lotti, secondo le seguenti indicazioni:

- ogni lotto dovrà essere tavolarmente individuato, mentre non sarà ammessa la distinzione in lotti seguendo i subalterni catastali; a tal fine, qualora il perito si renda conto che sia necessario un piano di casa materialmente diviso, provvederà a redigere una bozza dello stesso;
- non è ammessa la creazione di lotti interclusi;
- in caso gli immobili pignorati consistano in appartamenti e garages, il perito formi i lotti in modo che ognuno di essi racchiuda un appartamento e un garage, non apparendo fruttuosa la vendita separata degli stessi;

A seguito delle indagini svolte lo scrivente ritiene conveniente la formazione di sette lotti:

Lotto 1

p.ed. 240/1

Lotto 2

p.ed. 240/2, 404, 604, 602, 261, 600, 603, p.f. 2023/4, p.f. 2140/1, p.f.2148, p.f. 2145

Lotto 3

p.f. 2023/1

Lotto 4

p.f. 2023/11

Lotto 5

p.f. 2023/12

Lotto 6

p.f. 2023/14, p.f.2023/15

Lotto 7

p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1

16. la verifica dell'assoggettamento o meno ad I.V.A. dei beni immobili con l'acquisizione della dichiarazione da parte dell'esecutato in merito all'opzione esercitata per l'imponibilità I.V.A.

Trattandosi di società l'iva dovrebbe essere al 22%.

17. la verifica sulla conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22.1.2008 n. 37 - G.U. 12.3 2008; nel caso di non conformità indichi i costi per l'eventuale adeguamento;

Dalla ricerca effettuata risulta una dichiarazione di conformità relativa alle cantine risalente al 25/02/1999. Il resto del compendio dovrebbe essere adeguato. Vista le dimensioni dell'impianto e l'assenza di energia elettrica non è possibile quantificare il costo per l'adeguamento.

18. la data di fine lavori, qualora l'esecutato risulti essere una persona giuridica o comunque munita di partita I.V.A., che ha costruito o realizzato (anche mediante appalti a terzi) lavori di cui alle lettere c), d), ed f) dell'Art. 3, primo comma, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Non sono stati reperiti dati in merito alle date di chiusura lavori tranne la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico delle cantine risalente al 25/02/1999.

Questo è quanto, in fede e con serena coscienza, posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto, ringraziando per la fiducia accordata e restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il CTU

Dott. Giovanlorenzo Imbriaco

LOTTO 1**Descrizione:** Locale ad uso pub**Ubicazione:** in prossimità del Lago di Cei a 930 slm**Identificativo tavolare:** Pt 1290 II CC Castellano p.ed. 240/1 pm 1
superficie 796 mq sup tavolare 796 mq**Identificativo catastale:**

Dati della richiesta	Comune di VILLA LAGARINA (codice: L957) - Comune catastale di CASTELLANO (codice: 79) - Particella edificiale: 240 - Subalterno: 1 - PM: 1	Ufficio Catasto competente Rovereto
-----------------------------	---	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.S. (*)	
1	079	240/1	1	6	1	-	-	C/1	1	120 mq	169 mq	Euro 830,46 ----- Euro 47.959,07	VARIAZIONE n. 2855.001.2006 del 17-07-2006 in atti dal 17-07-2006; AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo						LOCALITA' LAGO DI CEI; Piano: T							

Quota di proprietà: 1/1**Diritto pignorato:** 1/1**Conformità edilizia:** si**Conformità tavolare:** si**Annotazioni precedenti al pignoramento:****10/05/2021 - G.N. 2541/2 ANNOTAZIONE**

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

Immobile occupato: no**Spese condominiali arretrate:** non riscontrate**Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:**

02/01/2018 - G.N. 40/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214
Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1611 II G.N.40/2 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1611 II G.N.41/2 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214
Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con principale P.T. 1611 II G.N.2901/1 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/3 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/2 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

01/02/2022 - G.N. 498/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

a carico p.ed. 240/1 P.M. 1

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A. sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 1611 II G.N.498/1 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 131.820,00

LOTTO 2

Descrizione: struttura alberghiera con annesse pertinenze e terreni

Ubicazione: in prossimità del Lago di Cei a 930 slm

Identificativo tavolare: PT 1611 II CC Castellano p.ed. **240/2** sup. edificio mq 615, p.ed. **404** edificio mq 247, p.ed. **604** area edificiale mq 4778, p.ed. **602** edificio mq 53, p.ed. **261** edificio mq 38, p.ed. **600** edificio mq 11, p.ed. **603** edificio mq 3, p.f. **2023/4** strada mq 861, p.f.**2148** strada mq 850, p.f. **2145** bosco classe 3 mq 871, p.f. **2140/1** arativo classe 7 mq 899

Identificativo catastale:

Dati della richiesta	Comune di VILLA LAGARINA (codice: L957) - Comune catastale di CASTELLANO (codice: 79) - Particella edificiale: 240 - Subalterno: 2	Ufficio Catasto competente Rovereto
----------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore I.M.S. (*)	
1	079	240/2	2	6		-	-	D/2	-	-	-	Euro 8.824,83 ----- Euro 588.644,65	VARIAZIONE n. 1650.002.2000 del 03-07-2000 in atti dal 01-12-2000; CLASSAMENTO
	079	404	1										
	079	602	1										
	079	604	1										
Indirizzo						LOCALITA' LAGO DI CEI; Piani: S1-T-1-2-3							

Dati della richiesta	Comune di VILLA LAGARINA (codice: L957) - Comune catastale di CASTELLANO (codice: 79) - Particella edificiale: 261	Ufficio Catasto competente Rovereto
----------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	079	261		6		-	-	F/1	-	-	-	-	ACCATASTAMENTO n. 1472.001.1992 del 01-01-0001 in atti dal 17-03-1993; COSTITUZIONE
Indirizzo						LOCALITA' CEI C.C. CASTELLANO; Piano: T							

Dati della richiesta	Comune di VILLA LAGARINA (codice: L957) - Comune catastale di CASTELLANO (codice: 79) - Particella edificiale: 600	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore M.L.S. (*)
f	079	600		6		-	-	E9	-	-	-	Euro 29,44 ----- Euro 0,00	VARIAZIONE n. 1396.001.1992 del 06-05-1992 in atti dal 21-03-2001; CLASSAMENTO
Indirizzo						LOCALITA' CBI C.C. CASTELLANO; Piano: T							

Dati della richiesta	Comune di VILLA LAGARINA (codice: L957) - Comune catastale di CASTELLANO (codice: 79) - Particella edificiale: 603	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore M.L.S. (*)
f	079	603		6		-	-	E9	-	-	-	Euro 8,26 ----- Euro 0,00	VARIAZIONE n. 1397.001.1992 del 06-05-1992 in atti dal 21-03-2001; CLASSAMENTO
Indirizzo						LOCALITA' CBI C.C. CASTELLANO; Piano: T							

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/4	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	------------------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Dati Derivanti
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/4	6	1611	Strada	-	861	-	-	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2148	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	------------------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Dati Derivanti
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	F	2148	6	1611	Strada	-	850	-	-	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2145	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	------------------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Dati Derivanti
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	F	2145	6	1611	Bosco	3	871	Euro 1,12	Euro 0,09	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2140/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2140/1	6	1611	Arativo	7	899	Euro 0,05	Euro 0,05	

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: SI

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento:

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

Immobile occupato: no

Spese condominiali arretrate: non riscontrate

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

16/02/1993 - G.N. 601/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi per il tratto del fondo servente come evidenziato in punteggiatura sulla planimetria

a carico p.ed. 240/2

a favore p.ed. 240/1 P.M. 2, p.ed. 240/1 P.M. 3, p.ed. 240/1 P.M. 4, p.ed. 240/1 P.M. 5, p.ed. 240/1 P.M. 6, p.ed. 240/1 P.M. 7, p.ed. 240/1 P.M. 8, p.ed. 240/1 P.M. 9, p.ed. 240/1 P.M. 10, p.ed. 240/1 P.M. 11, p.ed. 240/1 P.M. 12, p.ed. 240/1 P.M. 13, p.ed. 240/1 P.M. 14, p.ed. 240/1 P.M. 15

Contratto d.d. 22/12/1992

02/01/2018 - G.N. 39/16 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/20 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/22 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/26 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con automezzi, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/28 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/30 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/34 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/36 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria dd. 12.2.2007.

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/40 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.2.2007 e con le modalità di cui al contratto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/42 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo con sosta momentanea di automezzi idonei per lo scarico del gas combustibile, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuato con colore verde nella planimetria dd. 12.02.2007.

a carico p.f. 2023/4

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/46 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.02.2007 e con le modalità di cui all'atto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/48 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina, 00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A. sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 1.289.759,00

LOTTO 3**Descrizione:** bosco con piante ad alto fusto**Ubicazione:** in prossimità del Lago di Cei**Identificativo tavolare:** PT 1611 II. p.f. 2023/1 bosco classe 7
22671 mq**Identificativo catastale:**

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/1	6	1611	Bosco	7	22671	Euro 1,17	Euro 1,17	G.N. 39 del 02.01.2018; Fospetto Nr. 240/2016 30.01.2018

Quota di proprietà: 1/1**Diritto pignorato:** 1/1**Conformità edilizia:** -**Conformità tavolare:** -**Annotazioni precedenti al pignoramento:****10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE**

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

Immobile occupato: no**Spese condominiali arretrate:** assenti**Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:**

03/04/2007 - G.N. 1648/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/24 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1649/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 687

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/32 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/38 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con colore rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/38 EVIDENZA TRASPORTO

07/06/2007 - G.N. 2970/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il passaggio nel sottosuolo di tubature dell'acquedotto, da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con colore rosso nella planimetria dd. 12.02.2007 e con le modalità di cui all'atto.

a carico p.f. 2023/1

a favore p.ed. 686

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/50 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodoto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603,
p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f.
2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f.
2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f.
2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 63.478,00

LOTTO 4**Descrizione:** Terreno con presenza di piante ad alto fusto**Ubicazione:** in prossimità del Lago di Cei a 930 slm**Identificativo tavolare:** PT 1611 II. p.f. 2023/11 bosco classe 7
185 mq**Identificativo catastale:**

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/11	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	---	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/11		1611	Bosco	7	185	Euro 0,01	Euro 0,01	G.N. 1648 del 03.04.2007; Prospetto Nr. 56/2007 04.06.2007

Quota di proprietà: 1/1**Diritto pignorato:** 171**Conformità edilizia:** -**Conformità tavolare:** -**Annotazioni precedenti al pignoramento:**

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603,
p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f.
2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f.
2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f.
2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A. sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Immobile occupato: no

Spese condominiali arretrate: -

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f.
2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina, 00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A. sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 500,00

LOTTO 5**Descrizione:** porzione di terreno limitante con strada**Ubicazione:** in prossimità del Lago di Cei a 930 slm**Identificativo tavolare:** PT 1611 II. p.f. 2023/12 bosco classe 7
348 mq**Identificativo catastale:**

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/12	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/12		1611	Bosco	7	348	Euro 0,02	Euro 0,02	G.N. 1648 del 03.04.2007; Prospetto Nr. 56/2007 04.06.2007

Quota di proprietà: 1/1**Diritto pignorato:** 1/1**Conformità edilizia:** -**Conformità tavolare:** -**Annotazioni precedenti al pignoramento:****10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE**

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

Immobile occupato: no**Spese condominiali arretrate:** -**Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:**

03/04/2007 - G.N. 1648/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/22 EVIDENZA TRASPORTO

03/04/2007 - G.N. 1648/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuato con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 685

Contratto d.d. 07/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/22 EVIDENZA TRASPORTO

16/04/2007 - G.N. 1874/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per il tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria e con le modalità di cui al contratto

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 683

Contratto d.d. 27/03/2007

02/01/2018 - G.N. 39/36 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.2.2007 e con le modalità di cui al contratto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/42 EVIDENZA TRASPORTO

06/06/2007 - G.N. 2922/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare il passaggio nel sottosuolo di condotte fognarie e della linea telefonica, servitù da esercitarsi per tratto del fondo servente come individuata con retino rosso nella planimetria dd. 12.2.2007 e con le modalità di cui al contratto.

a carico p.f. 2023/4, p.f. 2023/12, p.f. 2148

a favore p.ed. 684

Contratto d.d. 15/05/2007

02/01/2018 - G.N. 39/42 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo lavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603,
p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f.
2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f.
2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f.
2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A. sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 1.740,00

LOTTO 6**Descrizione:** porzioni di terreno non coltivate**Ubicazione:** in prossimità della sp 20 Lago di Cei**Identificativo tavolare:** PT 1611 II CC Castellano p.f. 2023/14
Bosco classe 7 mq 270, p.f. 2023/15 bosco mq 103**Identificativo catastale:**

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/14	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	--	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/14		1611	Bosco	7	270	Euro 0,01	Euro 0,01	G.N. 1648 del 03.04.2007; Prospetto Nr. 56/2007 04.06.2007

.....

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2023/15	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	--	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2023/15		1611	Bosco	7	103	Euro 0,01	Euro 0,01	G.N. 1648 del 03.04.2007; Prospetto Nr. 56/2007 04.06.2007

Quota di proprietà: 1/1**Diritto pignorato:** 1/1**Conformità edilizia:** -**Conformità tavolare:** -**Annotazioni precedenti al pignoramento:**

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

Immobile occupato: no

Spese condominiali arretrate: -

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodotto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603,
p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f.
2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f.
2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f.
2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 1.453,00

LOTTO 7**Descrizione:** terreno boschivo con piante ad alto fusto**Ubicazione:** in prossimità del Lago di Cei a 930 slm

Identificativo tavolare: PT 1611 II CC Castellano p.f. 2133 prato classe 6 mq 281, p.f. 2134 prato classe 6 mq 1105, p.f. 2135 bosco classe 4 mq 4.086, p.f. 2136/1 bosco classe 3 mq 2.992, p.f. 2136/2 bosco classe 3 mq 2.108, p.f. 2137/1 bosco classe 3 mq 268, p.f. 2137/2 bosco classe 3 mq 259, p.f. 2138/1 bosco classe 4 mq 5.916, p.f. 2138/2 bosco classe 4 mq 2.838, p.f. 2139 bosco classe 3 mq 6.657, p.f. 2140/2 prato classe 6 mq 363, p.f. 2141/1 pascolo classe 3 mq 312

Identificativo catastale:

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2133	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2133	3,6	1611	Prato	6	281	Euro 0,20	Euro 0,13	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2134	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2134	6	1611	Prato	6	1105	Euro 0,80	Euro 0,51	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2135	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2135	3,6	1611	Bosco	4	4086	Euro 3,17	Euro 0,21	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2136/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2136/1	3,6	1611	Bosco	3	2992	Euro 3,86	Euro 0,31	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2136/2	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2136/2	3,6	1611	Bosco	3	2108	Euro 2,72	Euro 0,22	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2137/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2137/1	3,6	1611	Bosco	3	268	Euro 0,35	Euro 0,03	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2137/2	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2137/2	3,6	1611	Bosco	3	259	Euro 0,33	Euro 0,03	

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2138/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	--	----------------------------	--

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2138/1	3,6	1611	Bosco	4	5916	Euro 4,58	Euro 0,31	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2138/2	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2138/2	3,6	1611	Bosco	4	2838	Euro 2,20	Euro 0,15	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2139	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2139	6	1611	Bosco	3	6657	Euro 8,60	Euro 0,69	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2140/2	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2140/2	6	1611	Prato	6	363	Euro 0,26	Euro 0,17	

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di VILLA LAGARINA Comune catastale di CASTELLANO Particella Fondiaria Numero Particella: 2141/1	codice: L957 codice: 79	Ufficio Catasto competente ROVERETO
-----------------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	2141/1	6	1611	Pascolo	3	312	Euro 0,11	Euro 0,05	

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: -

Conformità tavolare: -

Annotazioni precedenti al pignoramento:

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603, p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f. 2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f. 2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

Immobile occupato: no

Spese condominiali arretrate: -

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

15/04/2009 - G.N. 2030/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

inamovibile di elettrodoto interrato sul tratto di fondo servente della larghezza di metri lineari 1,5 come individuato con tratteggio e colore grigio nella planimetria dd. gennaio 2009.

a carico p.ed. 604, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f. 2023/15, p.f. 2148

a favore p.ed. 682

Atto d.d. 26/03/2009

02/01/2018 - G.N. 39/52 EVIDENZA TRASPORTO

02/01/2018 - G.N. 40/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

EUR 600.000,00 di capitale, EUR 600.000,00 per interessi al tasso del 3,25%, interessi di mora al tasso del 7,15%, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione di cui all'art.2 del contratto.

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.40/1 - 2018

02/01/2018 - G.N. 41/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

nell'importo di EUR 175.000,00

Albergo Lago di Cei di Martinelli Giovanna e C. S.A.S. sede di Villa Lagarina,
00369900220

Atto d.d. 22/12/2017

annotazione simultaneità con principale P.T. 1290 II P.M.1 G.N.41/1 - 2018

17/07/2020 - G.N. 2901/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 175.000,00

Importo di EUR 175.000,00 di cui EUR 106.347,16 di capitale, oltre a interessi, spese ed accessori come da titolo.

Cassa Rurale Renon Società Cooperativa sede di Renon, 00182850214

Decreto ingiuntivo d.d. 17/02/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.2901/3 - 2020

05/11/2020 - G.N. 4794/1 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

10/05/2021 - G.N. 2541/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di EUR 38.547,00 liquidato con la suddetta ordinanza, oltre a interessi al tasso legale dal li del dovuto al saldo effettivo, e spese per la conservazione o il realizzo del credito per un totale di EUR 45.000,00 a favore del Comune di Villalagarina.

a carico p.ed. 240/2, p.ed. 261, p.ed. 404, p.ed. 600, p.ed. 602, p.ed. 603,
p.ed. 604, p.f. 2023/1, p.f. 2023/4, p.f. 2023/11, p.f. 2023/12, p.f.
2023/14, p.f. 2023/15, p.f. 2133, p.f. 2134, p.f. 2135, p.f. 2136/1, p.f.
2136/2, p.f. 2137/1, p.f. 2137/2, p.f. 2138/1, p.f. 2138/2, p.f. 2139, p.f.
2140/1, p.f. 2140/2, p.f. 2141/1, p.f. 2145, p.f. 2148

01/02/2022 - G.N. 498/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 45.000,00

Importo massimo di EUR 45.000,00 di cui EUR 35.027,72 per capitale, interessi al tasso legale, spese legali liquidate e quelle successive occorrente.

TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A sede di Trento, 02002380224

Decreto ingiuntivo d.d. 13/12/2021

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1290 II P.M.1 G.N.498/2 - 2022

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro **68.084,00 €**