



Tribunale di Parma - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Timbro Cancelleria

Espropriazione immobiliare R.G.E. n. 53/2024

Giudice: Signor Dott. Salvatore DI CARLUCCIO

Creditore procedente:

Esecutato:

domicilio presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Parma.

RELAZIONE DI STIMA privacy

**Terreni di natura incolti e boschivi, oltre a fabbricati
fatiscenti in Località Poggio di Sotto - VALMOZZOLA (PR)**



San Secondo Parmense, settembre 2024

(Geom. Valerio Caraffini)



Indice:

| | | |
|---|-----------|----|
| Quesito: | pagina n. | 3 |
| Inizio operazioni peritali: | pagina n. | 3 |
| Generalità delle esegutate: | pagina n. | 3 |
| Regime patrimoniale delle esegutate: | pagina n. | 3 |
| Recapiti delle esegutate: | pagina n. | 3 |
| Individuazione dei beni e sommaria descrizione: | pagina n. | 3 |
| Corrispondenza dei beni con la descrizione nell'atto di pignoramento: | pagina n. | 4 |
| Stato di possesso del bene: | pagina n. | 4 |
| Proprietà ed eventuali comproprietari: | pagina n. | 4 |
| Provenienza: | pagina n. | 4 |
| Estremi catastali: | pagina n. | 4 |
| Confini: | pagina n. | 7 |
| Formalità, oneri o vincoli giuridici: | pagina n. | 7 |
| Condominio: | pagina n. | 8 |
| Analitica descrizione del bene: | pagina n. | 8 |
| Divisibilità in Lotti: | pagina n. | 10 |
| Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001: | pagina n. | 10 |
| Certificazione degli impianti: | pagina n. | 10 |
| Certificazione energetica: | pagina n. | 10 |
| Valutazione: | pagina n. | 10 |
| Trattamento fiscale per l'acquisto dei beni oggetto di stima: | pagina n. | 12 |
| Allegati: n. 1 - Corrispondenza: | pagina n. | 13 |
| n. 2 - Certificati di residenza: | pagina n. | 14 |
| n. 3 - Estratto Riassunto Atti di Matrimonio: | pagina n. | 15 |
| n. 4 - Visura + storiche al Catasto Fabbricati: | pagina n. | 16 |
| n. 5 - Visura al Catasto Terreni e mappa: | pagina n. | 19 |
| n. 6 - Ispezioni Ipotecarie: | pagina n. | 34 |



Il sottoscritto Geom. Valerio Caraffini, nato a Parma il 16.11.1958, con studio tecnico in San Secondo Parmense, Via Garibaldi n. 17, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Parma al n. 1790 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Parma al n. 239, a seguito del cortese incarico ricevuto dalla Signora Giudice dell'Esecuzione con disposizione in data 20 maggio 2024, ha svolto i necessari rilievi ed accertamenti allo scopo di espletare il mandato affidato ed espone quanto segue:

Quesito: Si rimanda al provvedimento di nomina.

Inizio delle operazioni peritali

In data 21.05.2024, il sottoscritto ha depositato nel fascicolo del Processo Civile Telematico (P.C.T.) l'accettazione dell'incarico ed il giuramento di rito ed ha acquisito tutti i documenti in esso contenuti. Previo accordo con il Custode Giudiziario, mediante comunicazione a mezzo Raccomandata R.R. in data 04.06.2024, si fissava l'inizio delle operazioni peritali presso l'immobile pignorato per il giorno 12 giugno 2024 alle ore 15,30. La medesima comunicazione è stata inoltrata, in pari data, a mezzo posta elettronica certificata, all'Avvocato della procedente ed al Custode Giudiziario. Alla data fissata, unitamente ad IS.VE.GI. S.r.l. (nominato Custode Giudiziario dal Signor Giudice, sempre con provvedimento del 05.12.2023), si è eseguito sopralluogo bonario rivolto all'ispezione degli immobili oggetto di esecuzione. La comunicazione inviata all'esecutato è stata ritirata in data 07.06.2024.

(corrispondenza allegata con il n. 1 fascicolato).

Generalità dell'esecutato

Esecutato è il

Vedasi "Certificati di residenza" (allegato con il n. 2 fascicolato).

Regime patrimoniale dell'esecutato

Dall'Estratto Riassunto degli Atti di Matrimonio, risulta che l'esecutato è coniugato in regime di separazione dei beni.

Vedasi "Estratto Atti di Matrimonio" (allegato con il n. 3 fascicolato).

Recapiti dell'esecutato

L'esecutato non ha fornito recapiti telefonici. L'unico recapito è quello indicato al capitolo "generalità dell'esecutato".

Individuazione dei beni e sommaria descrizione

Trattasi di un'abitazione autonoma da terra a tetto in stato fatiscente e di abbandono (non ispezionabile), oltre a terreni sparsi di natura incolta/boscata/cespugliata, nelle colline parmensi, in Località Poggio di Sotto, nel Comune di Valmozzola (PR).





Corrispondenza dei beni con la descrizione nell'atto di pignoramento

Esiste corrispondenza tra la descrizione dei beni nell'atto di pignoramento con quella eseguita sopra.

Stato di possesso del bene

L'oggetto di stima, alla data del sopralluogo, era in stato d'abbandono e nella disponibilità dell'esecutato. Si può dunque affermare che il bene di che trattasi è da considerarsi libero per il decreto di trasferimento.

Proprietà ed eventuali comproprietari

Le unità immobiliari pignorate sono in piena proprietà all'esecutato **Signor** , come sopra generalizzato.

Provenienza

L'oggetto di stima è pervenuto all'esecutato mediante atto pubblico di compravendita a ministero Notaio Sig. Dott. _____ in data _____ , repertorio n. _____ , raccolta n. _____ , trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma il _____ al n. _____ del Registro Particolare ed al n. _____ del Registro Generale.

Estremi catastali

Le unità immobiliare pignorate sono così censite al Catasto del Comune di Valmozzola (PR):
Al Catasto Fabbricati:

- Intero immobile con area cortiliva pertinente: Foglio n. _____ , particella n. 204, categoria F2 (Collabente - trattandosi di immobili diroccati, ruderi, ovvero beni immobili



caratterizzati da notevole livello di degrado, che ne determina l'assenza di autonomia funzionale e l'incapacità reddituale temporalmente rilevante), privo di rendita, Via Branzone s.n.c., Piano S1-T;

Vedasi visura + storica al Catasto Fabbricati ([allegato n. 4 fascicolato](#)).

Al Catasto Terreni:

- Sedime dell'edificio ed area pertinente: Foglio n. , particella n. 204, ente urbano, superficie 330 m².
- Terreni nudi - Foglio n. :
 - Particella n. 33, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 4.800, Reddito Dom. € 00,25, Reddito Agr. € 00,25;
 - Particella n. 46, seminativo di classe 3, superficie m² 5.630, Reddito Dom. € 07,27, Reddito Agr. € 17,45;
 - Particella n. 47, bosco ceduo di classe 4, superficie m² 6.520, Reddito Dom. € 01,68, Reddito Agr. € 00,34;
 - Particella n. 60, seminativo di classe 3, superficie m² 260, Reddito Dom. € 00,34, Reddito Agr. € 00,81;
 - Particella n. 61, seminativo di classe 3, superficie m² 72, Reddito Dom. € 00,09, Reddito Agr. € 00,22;
 - Particella n. 63, seminativo di classe 3, superficie m² 2.250, Reddito Dom. € 02,91, Reddito Agr. € 06,97;
 - Particella n. 64, bosco ceduo di classe 4, superficie m² 1.160, Reddito Dom. € 00,30, Reddito Agr. € 00,06;
 - Particella n. 70, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 390, Reddito Dom. € 00,02, Reddito Agr. € 00,02;
 - Particella n. 76, seminativo di classe 3, superficie m² 470, Reddito Dom. € 00,61, Reddito Agr. € 01,46;
 - Particella n. 78, seminativo di classe 3, superficie m² 60, Reddito Dom. € 00,08, Reddito Agr. € 00,19;
 - Particella n. 79, seminativo di classe 3, superficie m² 4.530, Reddito Dom. € 05,85, Reddito Agr. € 14,04;
 - Particella n. 85, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 110, Reddito Dom. € 00,01, Reddito Agr. € 00,01;
 - Particella n. 96, seminativo di classe 3, superficie m² 23, Reddito Dom. € 00,03, Reddito Agr. € 00,07;
 - Particella n. 98, seminativo di classe 3, superficie m² 84, Reddito Dom. € 00,11, Reddito Agr. € 00,26;
 - Particella n. 99, seminativo di classe 3, superficie m² 72, Reddito Dom. € 00,09, Reddito Agr. € 00,26;



Particella n. 100, pascolo cespugliato di classe U, superficie m² 2.110, Reddito Dom. € 00,76, Reddito Agr. € 00,33;

Particella n. 101, seminativo arborato di classe 3, superficie m² 1.930, Reddito Dom. € 02,99, Reddito Agr. € 05,98;

Particella n. 102, incolto sterile, superficie m² 560, Senza Reddito;

Particella n. 103, incolto sterile, superficie m² 580, Senza Reddito;

Particella n. 104, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 620, Reddito Dom. € 00,03, Reddito Agr. € 00,03;

Particella n. 105, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 650, Reddito Dom. € 00,03, Reddito Agr. € 00,03;

Particella n. 106, seminativo di classe 3, superficie m² 15.880, Reddito Dom. € 20,50, Reddito Agr. € 49,21;

Particella n. 111, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 8.290, Reddito Dom. € 01,28, Reddito Agr. € 00,86;

Particella n. 112, seminativo di classe 3, superficie m² 370, Reddito Dom. € 00,48, Reddito Agr. € 01,15;

Particella n. 113, seminativo di classe 3, superficie m² 4.890, Reddito Dom. € 06,31, Reddito Agr. € 15,15;

Particella n. 116, pascolo cespugliato di classe U, superficie m² 210, Reddito Dom. € 00,08, Reddito Agr. € 00,03;

Particella n. 118, seminativo di classe 3, superficie m² 1.590, Reddito Dom. € 02,05, Reddito Agr. € 04,93;

Particella n. 121, incolto produttivo di classe 2, superficie m² 400, Reddito Dom. € 00,28, Reddito Agr. € 00,86;

Particella n. 123, bosco ceduo di classe 3, superficie m² 3.910, Reddito Dom. € 03,03, Reddito Agr. € 00,40;

Particella n. 126, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 250, Reddito Dom. € 00,04, Reddito Agr. € 00,03;

Particella n. 128, bosco ceduo di classe 2, superficie m² 2.320, Reddito Dom. € 02,40, Reddito Agr. € 00,36;

Particella n. 133, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 840, Reddito Dom. € 00,13, Reddito Agr. € 00,09;

Particella n. 134, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 570, Reddito Dom. € 00,09, Reddito Agr. € 00,06;

Particella n. 138, seminativo di classe 3, superficie m² 5.980, Reddito Dom. € 07,72, Reddito Agr. € 18,53;

Particella n. 139, pascolo cespugliato di classe U, superficie m² 3.840, Reddito Dom. € 01,39, Reddito Agr. € 00,59;



- Particella n. 147, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 1.070, Reddito Dom. € 00,17, Reddito Agr. € 00,11;
- Particella n. 148, seminativo di classe 3, superficie m² 2.740, Reddito Dom. € 03,54, Reddito Agr. € 08,49;
- Particella n. 149, pascolo cespugliato di classe U, superficie m² 940, Reddito Dom. € 00,34, Reddito Agr. € 00,15;
- Particella n. 150, pascolo cespugliato di classe U, superficie m² 9.540, Reddito Dom. € 03,45, Reddito Agr. € 01,48;
- Particella n. 155, incolto produttivo di classe 1, superficie m² 14.800, Reddito Dom. € 02,29, Reddito Agr. € 01,53;
- Particella n. 160, bosco ceduo di classe 3, superficie m² 3.860, Reddito Dom. € 02,99, Reddito Agr. € 00,40;
- Particella n. 164, seminativo di classe 5, superficie m² 6.470, Reddito Dom. € 02,34, Reddito Agr. € 11,70;
- Particella n. 166, area urbana di fabbricati, superficie m² 160, senza reddito;
- Particella n. 167, bosco ceduo di classe 3, superficie m² 11.160, Reddito Dom. € 08,65, Reddito Agr. € 01,15;
- Particella n. 170, bosco ceduo di classe 3, superficie m² 21.700, Reddito Dom. € 16,81, Reddito Agr. € 02,24;
- Particella n. 178, seminativo di classe 3, superficie m² 220, Reddito Dom. € 00,38, Reddito Agr. € 00,68;
- Particella n. 179, seminativo di classe 3, superficie m² 100, Reddito Dom. € 00,13, Reddito Agr. € 00,31;
- Particella n. 180, seminativo di classe 3, superficie m² 1.820, Reddito Dom. € 02,35, Reddito Agr. € 05,64;

Vedasi visura al Catasto Terreni ed estratto di mappa ([allegato n. 5 fascicolato](#)).

Confini (ricavati dall'atto di provenienza)

"Nei confini in unico corpo: Strada vicinale della Costa di Cerceo, Rio Cerceo, Strada Comunale di Calcaila, mapp. 1, 7, 165, 28, 27, 48, 62, 81, 84, 130, 159, 136, 114, 117, 120, 95, 77, 59".

Formalità, oneri o vincoli giuridici

a) Vincoli, formalità ed oneri che resteranno a carico dell'acquirente:

- Vincoli paesistici, idrogeologici forestali, storico-artistici, comportanti prelazione dello Stato ex legge 42/2004, domande giudiziali, convenzioni matrimoniali (se opponibili), provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge (se trascritti), altri pesi o limitazioni;
- Non sono stati rilevati vincoli di natura condominiale che siano stati trascritti;



- Non sono stati rilevati atti relativi a vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria;
- Non sono stati rilevati atti relativi ad asservimenti urbanistici e/o cessioni di cubatura;
- Non sono stati rilevati vincoli sovraordinati;
- Tutte le servitù, attive e passive, di cui all'atto di provenienza.

b) Vincoli, formalità ed oneri che saranno cancellati a cura e spese della procedura (pregiudizievoli):

- Preliminare di compravendita a ministero Notaio Sig. Dott. _____ in data _____, repertorio n. _____, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma il _____ al n. _____ del Registro Particolare ed al n. _____ del Registro Generale;
- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo con atto del Tribunale di Brescia in data _____, Repertorio n. _____, iscritta a alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma il _____ al n. _____ del Registro Particolare ed al n. _____ del Registro Generale;
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione, con atto Pubblico Ufficiale Agenzia delle Entrate in data _____, Repertorio n. _____, iscritta a alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma il _____ al n. _____ del Registro Particolare ed al n. _____ del Registro Generale;
- Verbale di Pignoramento Immobili con Atto del Tribunale di Brescia in data _____, repertorio n. _____, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma in data _____ al n. _____ del Registro Particolare ed al n. _____ del Registro Generale;

Si allega ispezione ipotecaria telematica (allegato n. 6 fascicolato).

Condominio

Non esiste condominio.

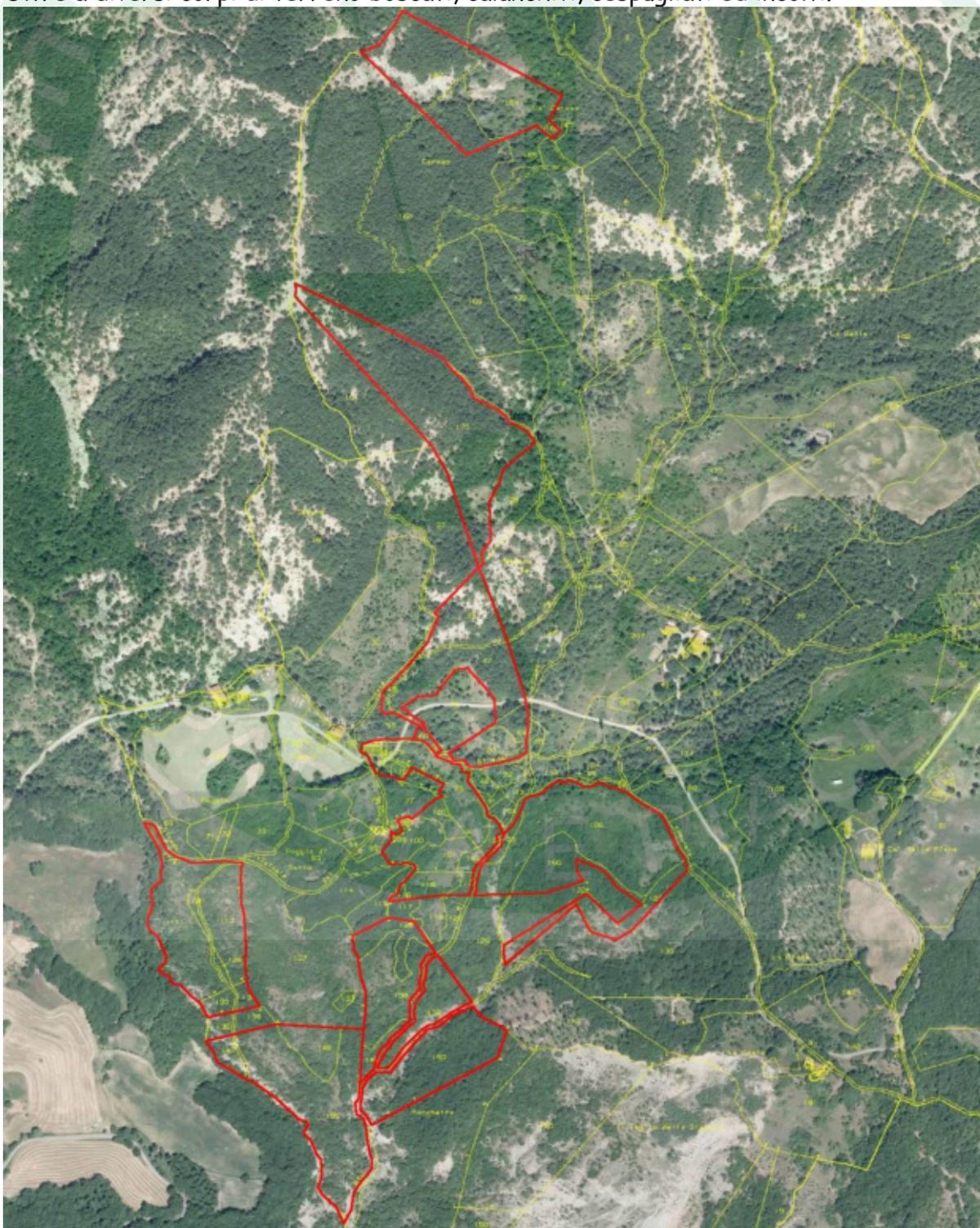
Analitica descrizione del bene

L'oggetto di stima è costituito da un'abitazione autonoma da terra a tetto, elevata del piano primo, oltre al terreno con area cortiliva pertinente, nelle colline parmensi, in Poggio di Sotto s.n.c. nel Comune di Valmozzola, in stato d'abbandono, parzialmente crollata, di pessime condizioni statiche e strutturali, tantè che non è ispezionabile internamente.





Oltre a diversi corpi di terreno boscati, calanchivi, cespugliati ed incolti.



Nella zona mancano tutti i principali servizi dedicati alla persona quali: trasporto pubblico, farmacie, banche, negozi, supermercati, scuole, divertimenti ed ospedale. Per usufruire di parti di questi è necessario accedere a quelli presenti nel Capoluogo di Comune, ad una distanza di circa quattordici chilometri, mentre per accedere a quelli più importanti è necessario recarsi nel Capoluogo di Fornovo di Taro a circa 45 chilometri. Il Capoluogo di Provincia dista, circa, 80 chilometri.

Altimetricamente, è ubicato a circa 750/800 m.s.l.m..

Le planimetrie applicate hanno soltanto significato rappresentativo e non hanno una scala metrica esatta.

Divisibilità in lotti

Stante la natura dei beni si ritiene l'oggetto della presente perizia **non divisibile in lotti**.

Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001.

Per l'oggetto di stima non si sono rintracciati titoli/richieste/denunce edilizie/condoni presso l'archivio urbanistico del Comune di Valmozzola (PR):

Conformità urbanistica edilizia.

Ai fini della conformità urbanistica, si attesta che è palese che l'immobile sia stato edificato anteriormente al 01.09.1967 e, quindi, trasferibile a terzi.

Conformità catastale.

Per lo stato dell'immobile non si è potuto eseguire nessun rilievo, in più, la planimetria catastale non è disponibile poiché l'immobile è classificato come F2 (collabente - immobili diroccati, ruderi, ovvero beni immobili caratterizzati da notevole livello di degrado, che ne determina l'assenza di autonomia funzionale e l'incapacità reddituale temporalmente rilevante).

Nota.

Le precedenti attestazioni sono circoscritte esclusivamente alle unità immobiliari identificate con i loro dati catastali; non riguardano eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate. La ricerca effettuata presso gli enti citati è stata eseguita mediante la consultazione degli archivi informatici/cartacei messi a disposizione dall'Ente di competenza. Il tecnico rilevatore non si assume la responsabilità di eventuali carenze, mancanze o errori, anche conseguenti al mancato aggiornamento dagli archivi da parte degli Enti stessi.

Per l'alienazione dei beni in argomento necessita il C.d.U. e si suggerisce di richiederlo successivamente al trasferimento del bene.

Certificazione degli impianti

Non si sono rintracciate le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Certificazione energetica

Non si è rintracciato l'Attestato di Prestazione Energetica.

Valutazione

Per avvicinare il più possibile il criterio di stima al metodo M.C.A. [procedura di stima



privilegiata dalle maggiori organizzazioni creditizie (A.B.I.) e specialistiche del mercato immobiliare (Tecnoborsa), basata sulla raccolta di dati certi (prezzo di vendita, caratteristiche costruttive, qualitative e quantitative) riferiti a beni simili (comparabili) a quello oggetto di valutazione], non si sono rilevati idonei riferimenti.

Per calcolare il "più probabile valore di mercato" da attribuire al bene in argomento, si procede con la stima a corpo dell'edificio e, per i terreni, con la comparativa diretta, dove si terrà conto della destinazione e stato dell'immobile, delle sue caratteristiche costruttive e funzionali, della situazione economico-sociale e della tendenza del mercato, e si applicherà, alla sua superficie catastale il prezzo per metro quadrato desunto dalla consultazione dei V.A.M. (Valoro Agricoli Medi) pubblicato dalla Regione E.R., che è così ricavata:

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Emilia-Romagna
BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 42

Anno 55

15 febbraio 2024

N. 47

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

- 2 Pubblicazione dei Valori Agricoli Medi determinati per l'anno 2024 dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio nell'Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

| | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Pascolo | 2.850,00 | | | |
| Pascolo arborato | | | | |
| Pascolo cespugliato | 1.900,00 | | | |
| Bosco ceduo: | | | | |
| A) servito da buona accessibilità | 3.800,00 | 3.800,00 | 3.800,00 | 3.800,00 |
| B) non servito da accessibilità agevolata | 1.900,00 | 1.900,00 | 1.900,00 | 1.900,00 |
| Coltivo abbandonato | 2.375,00 | 2.375,00 | 9.500,00 | 9.500,00 |
| Incolto produttivo: | | | | |
| A) pianeggiante | | | 7.600,00 | 7.600,00 |
| B) collina e montagna | 1.425,00 | 1.425,00 | 1.900,00 | 1.900,00 |
| Incolto sterile | 950,00 | 950,00 | 950,00 | 950,00 |

- Media dei prezzi per Pascolo, Pascolo Cespugliato, Bosco Ceduo, Coltivo abbandonato, Incolto produttivo e Incolto sterile = €/m² 00,20, arrotondato ad € 00,30 per alcuni terreni classificati "seminativo" e recuperabili, comunque ora incolti.

Prima di determinare il più probabile prezzo di mercato del bene da stimare si riportano di seguito le diverse superfici (commerciale ed interna netta) dell'immobile:



Calcolo della superficie commerciale:

- Superfici lorde (commerciali o vendibili):
 Fabbricato (molto approssimativa ricavata dalle mappe catastali): = m² 200,00
 Terreni (superficie catastale): = m² 156.801,00

• Il più probabile *valore di mercato del bene oggetto di stima è così calcolato:

| | | | |
|-----------------|--|------|-----------|
| Fabbricato: | A corpo: | = € | 20.000,00 |
| Terreni: | m ² 156.801,00 x €/m ² 00,30 | = € | 47.040,30 |
| Arrotondamento: | | = -€ | 40,30 |

Più probabile prezzo di mercato del bene oggetto di stima: = € 67.000,00

* Il valore di mercato di un bene rappresenta il più probabile prezzo che un compratore potrebbe razionalmente pagare ed un venditore ragionevolmente accettare, se il bene fosse posto in vendita per un adeguato periodo di tempo in un mercato nel quale il compratore ed il venditore sono bene informati, assistiti ed agiscono con prudenza, nel proprio interesse e privi di costrizioni. Nel caso che stiamo trattando (vendita forzata), le esposte ipotesi contrastano con le modalità di vendita che prevede la legge, dove: i tempi di vendita (dall'inizio della pubblicità alla scadenza per la formulazione delle offerte) sono inferiori agli attuali tempi medi del libero mercato ed il venditore è vincolato al prezzo fissato e non ha margine di trattativa.

• Il valore finale di trasferimento forzoso dell'immobile stimato è così calcolato:

Più probabile prezzo di mercato: = € 67.000,00

- Abbattimento forfettario del 20% per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e per l'assenza di garanzie per vizi occulti:

= -€ 13.400,00

Valore di vendita forzata del bene oggetto di stima: = € 53.600,00

Trattamento fiscale per l'acquisto dei beni oggetto di stima

Il trasferimento dei beni oggetto di stima sarà assoggettato parzialmente ad i.v.a. e parzialmente a tassa di registro nella percentuale di legge in vigore a quel momento.

Termino la presente stima contando di avere adempiuto al beneaccetto incarico e resto a disposizione della Signora Giudice per eventuali ulteriori chiarimenti e/o adempimenti.

San Secondo P.se, settembre 2024

(Valerio Caraffini)

Allegati:

1. Corrispondenza;
2. Certificato di residenza;
3. Estratto Riassunto Atti di Matrimonio;
4. Visura ordinaria + storica al Catasto Fabbricati;
5. Visura ordinaria al Catasto Terreni ed estratto di mappa (fuori scala);
6. Ispezione ipotecaria;

Un file denominato "RGE n. 53/2024 Perizia", è inoltrato a mezzo p.e.c. a:

➔ Creditore procedente, attraverso Sig. Avv. _____ ;

Una copia cartacea è inoltrata a mezzo R.R. a:

➔ Esecutato:

