

R.G.E. 61/2015



Tribunale Ordinario di Urbino

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Francesco Paolo Grippa,
provvedendo sull'istanza depositata in data 17 maggio 2024 dal professionista delegato,
Not. Massimo Caccavale, il quale ha fatto presente che l'ordinanza del 25 maggio 2020 del
Tribunale di Urbino, con cui è stata respinta l'istanza di sospensione dell'ordine di
liberazione del 30 aprile 2019, è stata oggetto di reclamo di cui non si conosce l'esito;
ritenuto dunque necessario comprendere come il giudizio di reclamo si è concluso e se i
beni pignorati siano stati liberati o meno;
rilevato che, *a latere* dall'esito del giudizio di reclamo, come fa presente lo stesso Notaio
Caccavale, la procedura non è stata sospesa e dunque le operazioni di vendita sarebbero
dovute proseguire in conformità con le indicazioni contenute nell'ordinanza di
autorizzazione alla vendita del 21 marzo 2017, che peraltro specifica che il professionista
delegato deve determinare il valore del compendio pignorato tenendo conto della relazione
redatta dall'esperto stimatore e dunque, salva a diversa disposizione dello scrivente, anche
della riduzione del 20% del valore di mercato;
rilevato che il professionista delegato ha fissato l'ultimo esperimento di vendita in data 21
maggio 2019, ossia oltre cinque anni fa, rimanendo inerte da quella data ed in questo modo
cagionando un notevole ed intollerabile ritardo per la procedura;
considerato altresì che il professionista delegato non ha neanche domandato la proroga delle
operazioni di vendita, sicché ad oggi va considerato privo dei poteri utili a svolgere le
vendite;
ritenuto dunque necessario provvedere alla sostituzione del professionista delegato;

P.Q.M.

Assegna al custode termine di 60 giorni per comunicare l'esito del giudizio di reclamo menzionato e se gli immobili pignorati sono stati liberati;

Nomina quale professionista delegato, in sostituzione del Not. Massimo Caccavale, l'Avv. Giulio Brandinelli, invitandolo a prendere visione dell'ordinanza del 21 marzo 2017 ed a fissare un nuovo esperimento di vendita entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Urbino, 24/05/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Francesco Paolo Grippa