

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2022

Dati identificativi: Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2056

Partita: 26128

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,37 Lire 720

agrario Euro 0,17 Lire 320

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 1

Superficie: 16 m²

> Intestati catastali

> 1.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

☒ dall'impianto al 18/11/1969 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2027

Impianto meccanografico del 13/12/1971

☒ dal 18/11/1969

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2056

FRAZIONAMENTO del 18/11/1969 in atti dal
31/03/1994 MOD.12 N.190 DEL69 (n. 1791.1/1969)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2027

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/08/2022
Ora: 11:26:22
Numero Pratica: PS0055234/2022
Pag: 2 - Segue

**☐ dall'impianto al 18/11/1969 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2027

Redditi: dominicale Euro 16,62 Lire 32.175

agrario Euro 7,39 Lire 14.300

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 01
Superficie: 715 m²

Partita: 14231

Impianto meccanografico del 13/12/1971

☐ dal 18/11/1969 al 02/10/1971

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2056

Redditi: dominicale Euro 3,18 Lire 6.165

agrario Euro 1,42 Lire 2.740

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 01
Superficie: 137 m²

Partita: 14231

FRAZIONAMENTO del 18/11/1969 in atti dal
31/03/1994 MOD.12 N.190 DEL69 (n. 1791.1/1969)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2027

☐ dal 02/10/1971

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2056

Redditi: dominicale Euro 0,37 Lire 720

agrario Euro 0,17 Lire 320

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 01
Superficie: 16 m²

Partita: 26128

FRAZIONAMENTO del 02/10/1971 in atti dal
31/03/1994 MOD.12 N.143 DEL71 (n. 105.3/1971)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 2231

Foglio 27 Particella 2234

Foglio 27 Particella 2232

Foglio 27 Particella 2229

Foglio 27 Particella 2236

Foglio 27 Particella 2235

Foglio 27 Particella 2230

Foglio 27 Particella 2233



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2022

Dati identificativi: Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737

Classamento:

Rendita: Euro 941,24

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 27 m²

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

Indirizzo: VIA RAFFAELLO SANZIO n. 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: 32 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 18/01/2013

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

FUSIONE del 18/01/2013 Pratica n. PS0005541 in atti dal 18/01/2013 FUSIONE (n. 1166.1/2013)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 6

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 38



> Indirizzo

☐ dal 18/01/2013

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

VIA RAFFAELLO SANZIO n. 6 Piano T

FUSIONE del 18/01/2013 Pratica n. PS0005541 in atti
dal 18/01/2013 FUSIONE (n. 1166.1/2013)

> Dati di classamento

☐ dal 18/01/2013 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

Rendita: Euro 941,24

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 27 m²

FUSIONE del 18/01/2013 Pratica n. PS0005541 in atti
dal 18/01/2013 FUSIONE (n. 1166.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

Rendita: Euro 941,24

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 27 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. PS0125669 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36791.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 39

Totale: 32 m²

Totale escluse aree scoperte : 32 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/2013, prot. n. PS0005541



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2022

Dati identificativi: Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737

Classamento:

Rendita: Euro 2.649,42

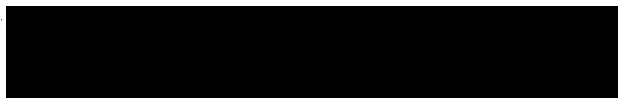
Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 76 m²

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Indirizzo: VIALE DANTE ALIGHIERI n. 57 Piano T

Dati di superficie: Totale: 84 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1



> Indirizzo

☐ dall'impianto al 22/08/2019

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

VIALE DANTE ALIGHIERI Piano T

Partita: 10494

☐ dal 22/08/2019

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2019
Pratica n. PS0055903 in atti dal 22/08/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
14297.1/2019)

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

VIALE DANTE ALIGHIERI n. 57 Piano T

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Rendita: Lire 2.067

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 76 m²

Partita: 10494

☐ dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Rendita: Euro 2.649,42

Rendita: Lire 5.130.000

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 76 m²

Partita: 10494

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015 al 26/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/05/1968, prot. n. 819

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Totale: 124 m²



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/08/2022
Ora: 11:25:06
Numero Pratica: PS0055232/2022
Pag: 3 - Fine

dal 26/11/2015

Immobile attuale

Comune di FANO (D488) (PS)

Foglio 27 Particella 737 Subalterno 1

Totale: 84 m²

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. PS0108433 in
atti dal 26/11/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 25478.1/2015) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 13/05/1968, prot. n.
819

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.819/1968

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FANO (D488)(PS) Foglio 27 Particella 737 Sub. 1

➤

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 9657 del 02/08/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: Lucarelli Giambattista

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

