

**Ing. Angela Sparagna**  
via Miano 103 - 04026 - Minturno (LT)  
Tel. 0771.682293  
e-mail: angelasparagna@hotmail.it  
Pec: angela.sparagna@ingpec.eu

**Al Tribunale di Latina,**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

alla c.a. dell' **Ill.mo Sig. Giudice**  
**Dott.ssa Saviano Elena**

**Oggetto:** Integrazione R.G.E. 234/2021

Io sottoscritta **Ing. Angela Sparagna**, c.f.: SPRNGL81A45D708V, iscritta al n.1881 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Latina con studio tecnico in Minturno (LT), via Miano n. 103, Tel: 0771/682293 - cell: 3488439985- pec:angela.sparagna@ingpec.eu; nominata Consulente Tecnico di Ufficio nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 234/2021, Giudice Dott.ssa Saviano Elena, promossa da Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa nei confronti di  
si rileva quanto segue:

-in data 13 ottobre con protocollo n. 8650 riceveva in risposta all'email-pec inviata dalla scrivente, una comunicazione (Allegato 1) dal comune di Lenola redatta dal perito demaniale arch. Francesco Paolo Zannella in cui veniva dichiarato che il costo di affrancazione del livello è pari a:

- Diritti di istruttoria: 250,00 €;
- Affrancazione livello 370,00 €.

Per un costo totale di 620,00 € dal quale *“sono escluse le spese inerenti e conseguenti al successivo rogito, registrazione all' Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria e alla voltura dei registri immobiliari di competenza”*.

A parere dello scrivente C.T.U. le difformità riscontrate negli immobili pignorati non risultano sanabili pertanto si considerano gli opportuni oneri per la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, operazione che può avvenire attraverso la presentazione al comune di Lenola di una C.I.L.A. (comunicazione inizio lavori asseverata) da parte di un tecnico abilitato:

-Oneri Tecnici per la redazione della CILA: 1.500,00 €;

-Diritti di istruttoria e segreteria:175,00 €;

-Oneri per la demolizione e ripristino dello stato dei luoghi: 3.000,00 €

-Carico e trasporto a discarica autorizzata: 1.500,00 €

Minturno, 30/10/2023

IL CTU  
Ing. Angela Sparagna