

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

TRIBUNALE DI TRANI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SINCRONA TELEMATICA

Liquidazione controllata dei beni *****

R.G. N. 11/2023 CCI

I sottoscritti Avv. Daniela Campanile, con studio in Andria, Piazza Ruggero Settimo n.24, e Dott. Michele Capuano, con studio in Barletta alla Via Andria n.34/c, in qualità di Liquidatori nella procedura in epigrafe, giusta sentenza del Tribunale di Trani n.27/2023 del 16 maggio 2023, pubblicata il 29 maggio 2023

AVVISANO

che il giorno **20 gennaio 2025, alle ore 11:00** con il seguito, si procederà alla **vendita giudiziale senza incanto**, con modalità sincrona telematica di cui all.art.21 D.M. 26 febbraio 2015 n.32 “**Vendita Sincrona Telematica**”, sul portale internet www.astetelematiche.it degli immobili di seguito descritti.

LOTTO 1

Descrizione

Proprietà superficaria per la quota di 1/1 dell'appartamento ad uso ufficio ubicato in Barletta (BT) alla Via Paolo Ricci n.211, interno 1, piano 1. La proprietà dell'area appartiene al Comune di Barletta, in virtù di atto di cessione per Notaio S. Giangrasso di Barletta del 23.5.1995, Rep. n.44004, trascritto a Trani il 27.5.1995 ai nn.9952/8092.

L'appartamento si compone di una zona centrale dalla quale si accede a n.4 stanze, oltre il bagno con aerazione forzata, e n.2 ripostigli; affaccia su un lastrico solare intercluso, che però non è di uso esclusivo. L'immobile, di fatto adibito ad abitazione, si presenta in buone condizioni manutentive, mentre l'edificio di cui fa parte, realizzato alla fine degli anni 90, necessita di manutenzioni straordinarie dei prospetti.

Identificativi catastali

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio di mappa 86, p.lla 3013 sub 112, Via Paolo Ricci n.211 Lotto D2 Edificio 4 Interno 1 Piano 1, categoria A/10, classe 1, vani 6,5, superficie catastale mq 138, piano 1, R.C. Euro 2.198,82.

Confina con Via Paolo Ricci, altra proprietà del debitore e vano scala.

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

Regolarità urbanistico - edilizia

Lo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare posta in vendita fu edificato con Concessione Edilizia n.292/95 del 21.7.1995, intestata alla coop. edilizia "Alcide De Gasperi" e successiva variante in sanatoria del 12.12.2003.

L'appartamento non è conforme alla situazione rappresentata in Catasto, né al progetto autorizzato, in quanto presenta una diversa distribuzione interna, in assenza di provvedimento autorizzativo. Per la regolarizzazione l'aggiudicatario dovrà presentare, a sua cura e spese, istanza di concessione in sanatoria al Comune di Barletta e successivamente aggiornare il Catasto (spesa preventivata circa Euro 1.500,00).

Ai fini della regolarizzazione urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'appartamento non è dotato di certificato di abitabilità e né di attestato di prestazione energetica.

Stato di occupazione

L'appartamento è locato a terzi con contratto di locazione ad uso ufficio (ma è utilizzato come abitazione) sottoscritto il 20.2.2001, registrato a Barletta il 7.3.2001 al n.1011 Serie 3c, al canone mensile di Euro 200,00, con prossima scadenza 20.2.2025, per la quale è stata data comunicazione di diniego del rinnovo.

Spese condominiali

L'importo medio annuo delle spese condominiali è di Euro 641,00. Il saldo consuntivo degli oneri ordinari dell'anno in corso e di quello precedente, alla data del 31.8.2024, è di Euro 323,20. Il Condominio ha deliberato l'esecuzione di lavori straordinari sulle aree esterne, la cui quota preventivata a carico dell'unità immobiliare oggetto di vendita è di Euro 926,11.

Provenienza

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato con atto di compravendita per Notaio Felice D'Onofrio di Barletta del 14.11.2000, rep. N.116851, trascritto a Trani il 12.12.2000 ai nn.22722/16789.

PREZZO BASE: Euro 115.260,00

OFFERTA MINIMA: Euro 86.450,000

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 2.310,00

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

LOTTO 2

Descrizione

Proprietà superficaria per la quota di 1/1 dell'appartamento ad uso ufficio ubicato in Barletta (BT) alla Via Paolo Ricci n.211, interno 2, piano 1. La proprietà dell'area appartiene al Comune di Barletta, in virtù di atto di cessione per Notaio S. Giangrasso di Barletta del 23.5.1995, Rep. n.44004, trascritto a Trani il 27.5.1995 ai nn.9952/8092.

L'appartamento si compone di una zona centrale dalla quale si accede a n.3 stanze, oltre il bagno con aerazione forzata, e n.2 ripostigli; affaccia su un lastrico solare intercluso, che però non è ad uso esclusivo dell'appartamento (dal titolo di provenienza "piastra sopraelevata ad uso pubblico"). L'immobile, di fatto adibito ad abitazione, si presenta in buone condizioni manutentive, mentre l'edificio di cui fa parte, realizzato alla fine degli anni 90, necessita di manutenzioni straordinarie dei prospetti.

Identificativi catastali

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al foglio di mappa 86, p.lla 3013 sub 113, Via Paolo Ricci n.211 Lotto D2 Edificio 4 Interno 2 Piano 1, categoria A/10, classe 1, vani 5, superficie catastale mq 109, piano 1, R.C. Euro 1.691,40.

Confina con Via Paolo Ricci, altra proprietà del debitore e vano scala.

Regolarità urbanistico - edilizia

Lo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare posta in vendita fu edificato con Concessione Edilizia n.292/95 del 21.7.1995, intestata alla coop. edilizia "Alcide De Gasperi" e successiva variante in sanatoria del 12.12.2003.

L'appartamento non è conforme alla situazione rappresentata in Catasto, né al progetto autorizzato, in quanto presenta una diversa distribuzione interna, in assenza di provvedimento autorizzativo. Per la regolarizzazione l'aggiudicatario dovrà presentare, a sua cura e spese, istanza di concessione in sanatoria al Comune di Barletta e successivamente aggiornare il Catasto (spesa preventivata circa Euro 1.500,00).

Ai fini della regolarizzazione urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'appartamento non è dotato di certificato di abitabilità e né di attestato di prestazione energetica.

Stato di occupazione

L'appartamento è locato a terzi con contratto di locazione ad uso ufficio (ma è utilizzato come abitazione) sottoscritto il 14.6.2016, registrato a Barletta in pari data al N.2203 Serie 3T, con prossima scadenza 13.6.2028,

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

al canone mensile di Euro 200,00, di cui è stato stabilito il carattere “vile” ai sensi dell’art. 2923 III comma c.c..

Spese condominiali

L’importo medio annuo delle spese condominiali è di Euro 580,18. Il saldo consuntivo degli oneri ordinari dell’anno in corso e di quello precedente, alla data del 31.8.2024, è di Euro 648,06. Il Condominio ha deliberato l’esecuzione di lavori straordinari sulle aree esterne, la cui quota preventivata a carico dell’unità immobiliare oggetto di vendita è di Euro 861,91.

Provenienza

L’immobile è pervenuto al debitore esecutato con atto di compravendita per Notaio Felice D’Onofrio di Barletta del 22.1.2002, rep. N.118176, trascritto a Trani il 6.2.2002 ai nn.2348/1831.

PREZZO BASE: Euro 89.551,00

OFFERTA MINIMA: Euro 67.163,000

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 1.800,00

Circa la consistenza e la descrizione di quanto oggetto del presente avviso di vendita si fa pieno e ampio riferimento alla Relazione di Consulenza Tecnica d’Ufficio del CTU Ing. D’Amore Francesco Saverio del 27.4.2022 nonché alla Relazione di Consulenza Tecnica integrativa dello stesso Ing. D’Amore del 24.10.2024, disponibili presso gli studi dei sottoscritti Liquidatori, nonché sui siti internet di seguito indicati, al fine della visione da parte di chiunque ne fosse interessato.

MODALITA’ E CONDIZIONI DELLA VENDITA

PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da Euro 16,00 e sottoscritte digitalmente dagli offerenti, unitamente agli allegati, dovranno essere presentate, a pena di inefficacia, **entro le ore 12,00 del giorno 17 gennaio 2025** con le modalità di cui al capo III del D.M. n.32/2015, ossia con trasmissione a mezzo pec all’indirizzo offertapvp@giustiziacert.it mediante compilazione del modello Web “ Offerta Telematica” disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica (www.astetelematiche.it).

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita.

L'offerente, inoltre, dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) con le modalità indicate nel portale telematico ovvero tramite il servizio pagamento bolli digitali presente sul Portale Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>).

La ricevuta di pagamento del bollo deve essere allegata alla domanda di partecipazione.

L'offerta di acquisto, pari ad almeno il 75% del prezzo base di vendita innanzi indicato deve contenere:

-cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito di telefonia mobile di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà l'onere di essere presente sul portale della vendita il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge) e l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e al quale ricevere le comunicazioni ; in caso di offerente coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni, l'indicazione dei corrispondenti dati del coniuge, corredato del documento e del codice fiscale di quest'ultimo.

Qualora il soggetto **offerente risieda fuori del territorio dello Stato** e non risulti attribuito il codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, analogo codice identificativo, come previsto dall'art.12 comma 2 del D.M. n.32/2015.

-nell'ipotesi di **offerta formulata da più persone**, ad essa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata; la procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;

-nell'ipotesi in cui **l'offerente sia una ditta individuale**, occorre indicare i dati identificativi della stessa, inclusi partita IVA e codice fiscale e allegare il certificato della CCIA;

- nell'ipotesi in cui **l'offerente sia una società o persona giuridica**, occorre indicare i dati identificativi della stessa, inclusa la partita IVA e il codice fiscale, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante e recapito di telefonia mobile, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente;

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

- **se l'offerta è depositata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo della stessa, nonché dichiarazione di responsabilità a garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte dai mandanti;
- nell'ipotesi in cui **l'offerente sia un minorenni**, l'offerta va sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare alla domanda in copia autentica, depositando altresì il documento e il codice fiscale dell'offerente e del minore;
- **se l'offerta è depositata per conto di soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento di identità di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del documento di nomina del sottoscrittore e l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- ufficio giudiziario, anno, numero di ruolo generale della procedura e nome del Liquidatore;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- i dati identificativi del bene cui si riferisce l'offerta e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata l'offerta o anche inferiore fino ad un quarto del prezzo base (75% del prezzo base), e l'importo versato a titolo di cauzione, unitamente alla data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata versata la somma oggetto del bonifico;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico, al fine di consentire ai nominati Liquidatori, in caso di mancata aggiudicazione, l'eventuale restituzione della cauzione;
- **il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, lo stesso si intenderà di 120 giorni;**
- **la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del 27.4.2022 e della relazione integrativa del 24.10.2024;**
- per l'ipotesi di **offerta per persona da nominare**, che può essere formulata solo da un procuratore legale a norma dell'art.583 c.p.c., perentoriamente entro il terzo giorno successivo alla presentazione delle offerte (computati anche i giorni festivi e/o lavorativi) il procuratore legale aggiudicatario dovrà recarsi nello studio dei nominati Liquidatori e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta, depositando altresì la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparire innanzi ai Liquidatori, unitamente alla parte per

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

cui ha formulato l'offerta, che dichiarerà agli stessi Liquidatori di accettare la nomina.

CAUZIONE

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi a mezzo bonifico bancario ex D.M. n.32/2015 sul conto corrente intestato a "**Procedura Liquidazione Controllata n.11/2023 R.G. Trib. Trani - IBAN IT91F071014134000000005831**" con causale "*cauzione per l'offerta di acquisto Lotto proc. n.11/2023*" (indicando il numero del lotto per il quale si presenta l'offerta), allegando all'offerta la ricevuta del bonifico "eseguito" con valuta di accredito sul conto corrente della procedura entro la data ultima fissata per il deposito delle offerte (**17 gennaio 2025**).

INEFFICACIA DELL'OFFERTA

Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione della stessa; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di cui al precedente paragrafo.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e la delibazione delle stesse avverranno il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle stesse, all'ora indicata, mediante la modalità telematica di cui all'art.21 D.M. N.32/2015 "Vendita Sincrona Telematica".

Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del Gestore della Vendita Telematica (astetelematiche.it), previa registrazione sul portale.

MODALITA' E DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa sarà senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto, i Liquidatori faranno luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterranno che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In tutti i casi di pluralità di offerte, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al prezzo base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, si procederà con gara telematica tra gli offerenti, partendo dal prezzo più alto; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

ed il vaglio di ammissibilità delle stesse e si svolgerà secondo il sistema dei rilanci, entro il termine massimo di tre minuti.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità altresì di termini per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito delle offerte.

VERSAMENTO DEL PREZZO

L'offerente verserà il saldo del prezzo, previa detrazione della sola cauzione già versata, nel termine indicato in offerta o, in mancanza di indicazione, entro **120 giorni dall'aggiudicazione, termine non suscettibile di proroghe**, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta, ossia sul conto corrente intestato **Procedura Liquidazione Controllata n.11/2023 R.G. Trib. Trani - IBAN IT91F071014134000000005831**, specificando nella causale che trattasi di saldo prezzo del lotto aggiudicato.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra indicato o del diverso minor termine indicato in offerta per il versamento di tutte le somme innanzi indicate comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1382 e ss. del Codice Civile.

FINANZIAMENTI

Si rende noto che, sulla base di apposita convenzione con il Tribunale di Trani, è possibile usufruire, per l'acquisto, della concessione di mutui ipotecari. L'elenco degli istituti di credito convenzionati è consultabile sul sito www.abi.it.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, farà ricorso ad un contratto di finanziamento, il pagamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo.

Conformemente a quanto previsto dall'art.585 ultimo comma c.p.c., nel decreto di trasferimento il Giudice Delegato inserirà la seguente dizione: *“rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di € ***** da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito ***** del *** rep. **** e che le parti*

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)
Tel. e Fax.: 0883.544822
pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it
e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it
P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano
Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)
cell. 3346594537
pec: michelecapuano@odcetrani.it
e-mail: capuano-michele@libero.it
P.IVA: 08272660724

mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di cui alla allegata nota".

In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante, senza aggravio di spese per la procedura liquidatoria.

FONDO SPESE

Nello stesso termine di **120 giorni dall'aggiudicazione, termine, non suscettibile di proroghe**, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente di cui innanzi, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, tra cui quelle di registrazione, trascrizione e volturazione.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice Delegato, il quale ordinerà la cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione della sentenza di apertura della Liquidazione Controllata, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali della vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi al rilascio, da parte di un tecnico abilitato, dell'APE (Attestazione di Prestazione Energetica), ove necessaria per la tipologia di immobile aggiudicato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita:

- a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzione di prezzo;
- b) è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misure non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzione di prezzo;
- c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Studio Legale Campanile

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it

e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it

P.IVA: 04529140727

Studio Commerciale

Dott. Michele Capuano

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: michelecapuano@odcetrani.it

e-mail: capuano-michele@libero.it

P.IVA: 08272660724

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alla normativa vigente, spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimento, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo degli immobili descritti da parte del Consulente Tecnico d'Ufficio.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno 30 giorni prima del termine fissato per l'esame delle offerte (art. 216 comma 5 CCII):

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- mediante annuncio sul Quotidiano La Repubblica - Edizione Locale;
- sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunaletrani.it, e www.giustizia.bari.it.

Si precisa che tutte le attività connesse alla vendita oggetto del presente avviso saranno espletate nello studio dei sottoscritti Liquidatori Avv. Daniela Campanile, in Andria, Piazza Ruggero Settimo n.24, I piano, tel. 0883544822- cell. 3356876116; e-mail: avv.daniela@studiolegalecampanile.it; pec: daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it, e Dott. Michele Capuano in Barletta, Via Andria n.34/c, telefono 3346594537, e-mail capuano-michele@libero.it, pec: michelecapuano@odcetrani.it dove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione relativa alla vendita.

La richiesta di esaminare i beni in vendita da parte degli interessati deve essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Si omette il nome del debitore ai sensi del D.L. n.196 del 30 giugno 2003.

Trani, 20 novembre 2024

I Liquidatori

Dott. Michele Capuano

Avv. Daniela Campanile