

	TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA SEZ. IV	
	GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI	
	LIQUIDATORE: DOTT.SSA SABRINA ROMANO	
	* * *	N. 3+4/22
	LIQUIDAZIONE CONTROLLATA	R.G.
	* * *	LOTTO UNICO
	CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI	
	LOTTO UNICO	
	Piena proprietà su abitazione semindipendente su tre piani fuori terra con cantine e ripostigli. Terreni agricoli circostanti.	
	Sito nel Comune di San Benedetto Val di Sambro frazione Montefredente, via Faldo n. 10, per una superficie commerciale di circa: abitazione mq. 250,00, balcone mq. 2,50, sottotetto mq. 112,00, cantina/servizi esterni mq. 150,00, corte esclusiva mq. 200. Terreni agricoli mq. 6.362 (misura catastale). Classe energetica G.	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:	
	<u>A. E.</u> Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio, comune di <u>San Benedetto Val di Sambro</u> :	
	Catasto Fabbricati	
	<u>Foglio 45</u>	
	○ Map. 1267 sub. 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 14,5, sup. cat. mq. 374 (escluse aree scoperte mq. 369), RC € 748,66, via Faldo n. 10, PT-1-2;	
	○ Map. 1267 sub. 2, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 10, sup. cat. mq. 14, RC €	

29,95, via Faldo n. 10, PS1;

- Map. 1267 sub. 3, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 47, sup. cat. mq. 69, RC €

140,79, via Faldo n. 10, PS1;

- Map. 1267 sub. 4, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 25, sup. cat. mq. 34, RC €

74,98, via Faldo n. 10, PS1;

- Map. 1267 sub. 5, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 25, sup. cat. mq. 24, RC €

74,98, via Faldo n. 10, PT.

Catasto Terreni

Foglio 45

- Map. 111, seminativo, Cl. 2, a 45 ca 52, RD € 5,88, RA € 16,46;
- Map. 114, seminativo arb., Cl. 2, a 16 ca 54, RD € 2,14, RA € 5,98;
- Map. 134, incolto, a 01 ca 26;
- Map. 137, incolto sterile, ca 30.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'

Comproprietà pro-quota delle parti e cose comuni del fabbricato, tali per destinazione e per legge (muro di confine).

Servitù: attive e passive se vi sono e come abbiano ragione legale di esistere.

VINCOLI ED ONERI

Alla data del 11/06/2024 sul bene gravano le formalità come da relazione notarile ventennale depositata agli atti.

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario del --- a favore ---, gravante tutti beni oggetto della presente relazione

Trascrizioni:

- Atto giudiziario - sentenza di apertura della procedura di liquidazione

controllata, trascritta il --- (grava la piena proprietà dei bene esaminati); a favore della massa dei creditori.

PERTINENZA

Piena proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Compravendita.

REGIME FISCALE

La vendita del bene sarà soggetta a tassa di registro.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Immobile edificato in periodo antecedente al 01/09/1967 (**ante '67**).

Presso il competente U.T. non sono presenti precedenti edilizi, si tratta di edificio rurale di vecchia costruzione. Compare al catasto urbano solo nel 2022 per accatastamento di fabbricati ex rurali.

Conformità impianti.

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli impianti, pertanto l'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza, sollevando, ai sensi dell'art. 1490 del Codice Civile, gli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data 04/07/2024, codice identificativo 04216-584970-2024, dal Geom. Lisa Zolin, numero di accreditamento 04216, valevole sino al 04/07/2034. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di perizia è posto in

Classe Energetica G.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile attualmente occupato da ---- comproprietario.

DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene in oggetto sorge all'interno di un piccolo borgo rurale distante circa 1 km. dalla località Montefredente, frazione del Comune di San Benedetto Val di Sambro.

Trattasi di fabbricato residenziale indipendente, edificato in epoca remota, sviluppato su due piani fuori terra oltre a sottotetto e porzione seminterrata destinata a servizi.

Lo stabile è formato da struttura portante in muratura intonacata e tinteggiata e copertura lignea a falde inclinate, dotata di manto in tegole di laterizio.

Esternamente presenta scarse condizioni manutentive.

L'unità immobiliare in oggetto è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio al piano terra, disimpegno quattro camere, bagno e balcone al piano primo, disimpegno, quattro camere e ripostiglio al piano secondo (sottotetto), cinque vani ad uso ripostiglio al piano piano seminterrato (all'interno dei quali sono installati sanitari e servizi igienici); dispone inoltre di corte esterna esclusiva sulla quale insiste un piccolo fabbricato indipendente di servizio, in precarie condizioni manutentive.

Le opere di finitura quali pavimenti parte in graniglia di marmo, parte in ceramica, rivestimenti in ceramica nei bagni ed in cucina, infissi in legno con vetro semplice dotati di scuri esterni in legno ed inferriate metalliche al piano terra, portoncino di accesso in legno e vetro con chiusura di sicurezza,

sono vetuste, di scarsa qualità ed in scarso stato manutentivo.

Si segnalano in particolare significativi ed evidenti fenomeni di infiltrazione provenienti dal coperto.

Gli impianti tecnologici quali: riscaldamento (al solo piano primo) mediante caldaia murale a gas metano e radiatori in ghisa, elettrico ed idraulico sono indipendenti; non reperite dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti.

Il piano terra dell'abitazione è riscaldato mediante camino tradizionale e stufa economica.

I terreni agricoli sono privi di sovrastanti fabbricati e dotati di modesta estensione, posti al confine diretto con l'area esterna esclusiva del fabbricato residenziale descritto. Di scarso valore commerciale.

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie misurata del bene in oggetto, al lordo delle murature ed arrotondata, è la seguente:

abitazione	ca. mq.	250,00	indice mercantile applicato 1,00
------------	---------	--------	----------------------------------

balcone	ca. mq.	2,50	indice mercantile applicato 0,33
---------	---------	------	----------------------------------

sottotetto	ca. mq.	112,00	indice mercantile applicato 0,40
------------	---------	--------	----------------------------------

cantina/servizi	ca. mq.	150,00	indice mercantile applicato 0,20
-----------------	---------	--------	----------------------------------

corte	ca. mq.	200,00	
-------	---------	--------	--

terreni agricoli	mq. catastali	6.362	
------------------	---------------	-------	--

La superficie commerciale del bene in oggetto, calcolata mediante la sommatoria delle superfici sopra indicate moltiplicate per i relativi indici mercantili, ed applicato l'opportuno arrotondamento pertanto risulta la seguente: mq. 326,00.

I terreni agricoli vengono valutati a parte.

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi della **piena proprietà** su abitazione semindipendente su tre piani fuori terra con cantine e ripostigli.

Terreni agricoli circostanti.

Sito nel Comune di San Benedetto Val di Sambro frazione Montefredente, via Faldo n. 10.

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter esprimere il più probabile valore unitario medio del bene in argomento pari a **270,00 €/mq.** Da tale valore unitario medio si desume pertanto il valore dell'immobile secondo la relazione di seguito riportata:

326,00 mq. (sup. commerciale) x 270,00 €/mq.	€	88.020,00
--	---	-----------

Terreni agricoli	€	2.000,00
------------------	---	----------

VALORE DI MERCATO (arrotondato)	€	90.000,00
---------------------------------	---	-----------

Percentuale di abbattimento (circa 25%)

PREZZO DA PROPORSI A BASE D'ASTA:	€	67.500,00
--	----------	------------------

San Benedetto Val di Sambro fraz. Montefredente, via Faldo 10















**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Via Faldo

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1267

Subalterno: 1

Compilata da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

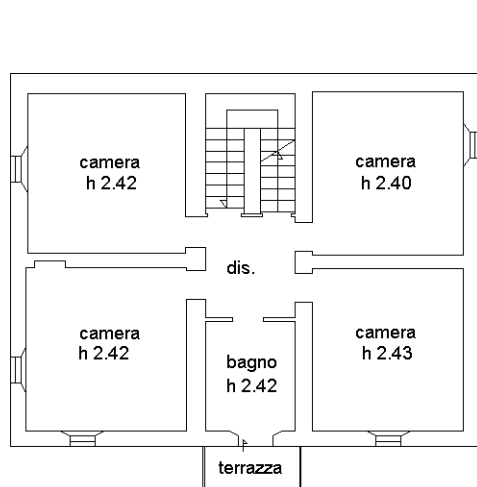
Prov. Bologna

N. 2755

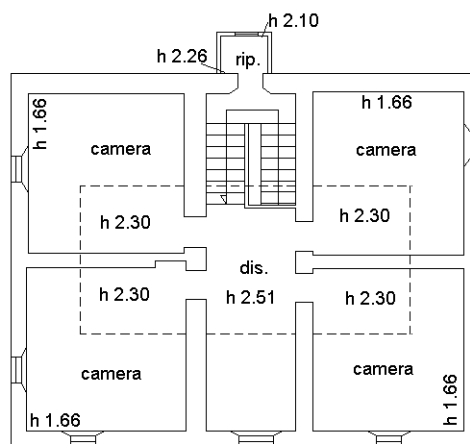
Planimetria

Scheda n. 1

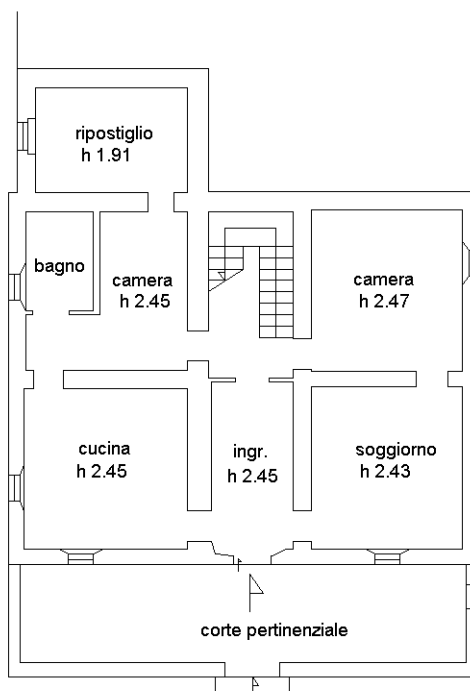
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO(G566) - < Foglio 45 - Particella 1267 - Subalterno 1 >
VIA FALDO n. 10 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Via Faldo

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1267

Subalterno: 2

Compilata da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

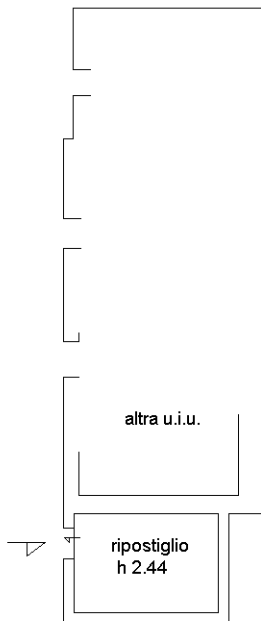
Prov. Bologna

N. 2755

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Via Faldo

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1267

Subalterno: 3

Compilata da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

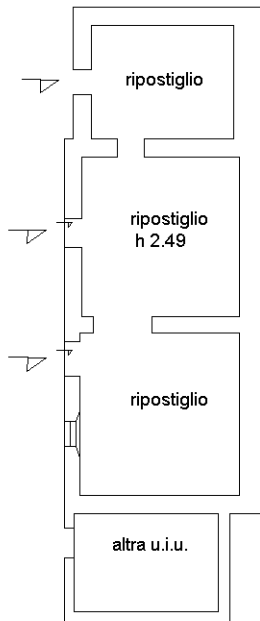
Prov. Bologna

N. 2755

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO(G566) - < Foglio 45 - Particella 1267 - Subalterno 3 >
VIA FALDO n. 10 Piano S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Via Faldo

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1267

Subalterno: 4

Compilata da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

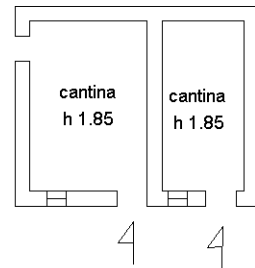
Prov. Bologna

N. 2755

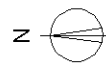
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Via Faldo

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1267

Subalterno: 5

Compilata da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

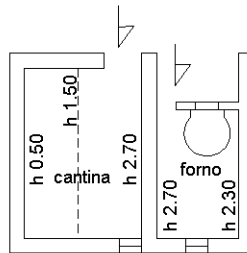
Prov. Bologna

N. 2755

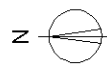
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cumoli Odoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

N. 2755

Comune di San Benedetto Val Di Samb

Sezione: Foglio: 45

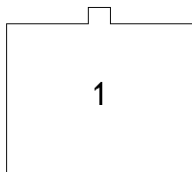
Particella: 1267

Protocollo n. BO0055085 del 11/04/2022

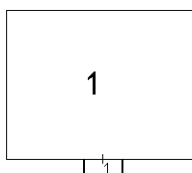
Tipo Mappale n. 45044 del 24/03/2022

Dimostrazione grafica dei subalterni

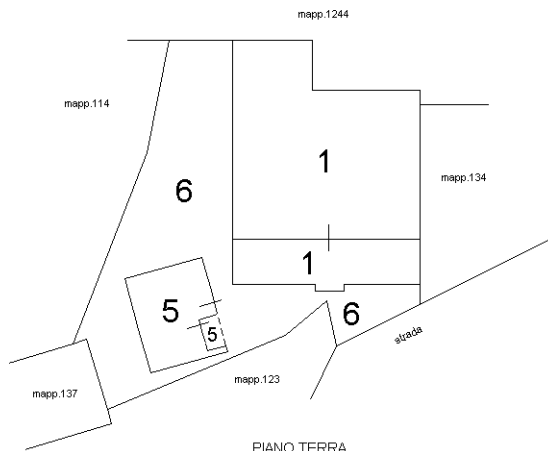
Scala 1 : 500



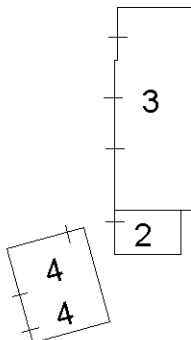
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	Sezione	Foglio 45	Particella 1267	Tipo mappale 45044	del: 24/03/2022
--	---------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via faldo	10	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	via faldo	10	S1			CANTINA
3	via faldo	10	S1			CANTINA
4	via faldo	10	S1			CANTINA
5	via faldo	10	T			CANTINA E FORNO
6	via faldo	10	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5



N=4894200

E=1677700

1 Particella: 1267

Comune: (BO) SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
Foglio: 45
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T304527/2024
7-Giu-2024 16:46:27

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

Indirizzo: VIA FALDO n.10

Piano - Interno: T-1

Coordinate Gis: LAT: 44.18 LON: 11.2254

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
G566	/	45	1267	1	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1900

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



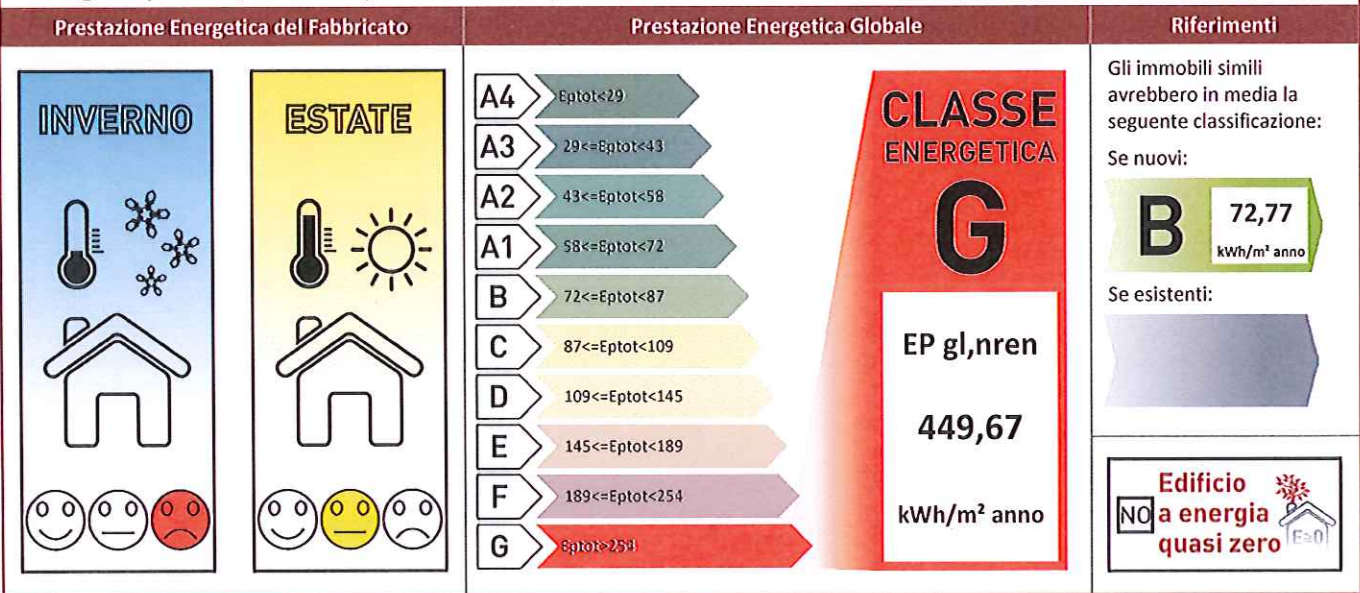
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

04216 GEOM. ZOLIN LISA



TECNICI PREPOSTI



04216 GEOM. ZOLIN LISA



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	 CALDAIA A GPL	1986		24,00	66.83%	0,68 [kWh/m ² /anno]	449,67 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	271,85 [kWh/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	117,77
Vettore Energetico Utilizzato	GPL		Quantità annua consumata in uso standard	3006,45 [kg/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	19371,53	

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
		725,89	189,18	384,20	0,53
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	0,00	0	4,46	0,024	0,2765

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
449,67	0,68	103,02

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Involucro opaco del fabbricato	SI	10	250,20	F	250,20	F

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

SOGGETTO CERTIFICATORE

04216 GEOM. ZOLIN LISA



10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: NAMIRIAL TERMO

11. PROPRIETARI

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 02/07/2024

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

04216 GEOM. ZOLIN LISA



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPg), nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

1F752C53-F6B6-4981-9128-480880375785

SOGGETTO CERTIFICATORE

04216 GEOM. ZOLIN LISA



**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

04216-584970-2024

RILASCIATO IL 04/07/2024

VALIDO FINO AL 04/07/2034