



Marca da Bollo n. **01210880294497** del **03/11/22** di € **16,00**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda **PG. 229929** presentata in data **04/11/22** e le successive integrazioni:

- **PG. 236837** presentata in data **15/11/22**,
 - **PG. 239971** presentata in data **18/11/22**,
- da **PESARESÌ PAOLO**

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna

- Foglio 67 Mappali 8, 12, 121, 426, 438, 591, 593
- Foglio 68 Mappali 5, 48, 115, 259, 263

è destinata:

-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:

- parte a "Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 106;
- parte a "Sistema delle dotazioni territoriali, verde di filtro e mitigazione, aree di filtro", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 58;
- parte a "Sistema della mobilità, viabilità carrabile, strada urbana di scorrimento e/o interquartiere di progetto", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 38 C.1/2;
- parte a "Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso agricolo, zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 76 C.4a;

L'area è inserita in parte in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 22 C.3;





L'area è inserita in parte nel "Sistema della mobilità, principali svincoli e connessioni a raso 2° livello", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 38 C.5;

L'area è inserita in parte nel "Sistema paesaggistico ambientale, rete ecologica", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 30;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.33 C.3;

-dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. vigenti:

- parte a "Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.I.1.3 c8;

- parte a "Sistema delle dotazioni territoriali, Verde di filtro pubblico e privato, Verde di mitigazione e filtro", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.I.1.3;

- parte a "Sistema della mobilità, Viabilità carrabile di progetto, Strade di progetto", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.IV.2.3 c1;

- parte a "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.VI.2.3;

- parte a "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.3.12 c3;

L'area è inserita in parte in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. I.1.3;

L'area è inserita in parte nel "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.3.12 c3;

L'area è inserita in parte nel "Sistema della mobilità, Viabilità carrabile di progetto, Principali svincoli e connessioni di progetto, A raso - 3° LIVELLO", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.IV.2.3 c3;

L'area è inserita in parte nel "Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.2.3 c4;

L'area è inserita in parte nel "Sistema paesaggistico ambientale, Rete Ecologica, Primo Livello, Connessioni primarie di progetto", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.2 c2;

L'area è inserita in parte nel "Sistema paesaggistico ambientale, Rete Ecologica, Secondo Livello, Connessione secondaria", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.2 c3;





L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 4.1 Terre Vecchie del Montone", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.4 c2;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 3", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.13;

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all'attuazione indiretta, si conformano con l'inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)

Il Dirigente del Servizio
Ing. Daniele Capitani
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA	P
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0243493/2022 del 23/11/2022	
'Class.' 6.2	
Firmatario: daniele capitani	
Documento Principale	