

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° [REDACTED]

DITTA: [REDACTED]

**BENI IMMOBILI UBICATI IN
CORRIDONIA**

ALLEGATO “A”

PERIZIA DI STIMA

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)



TRIBUNALE DI MACERATA

Fallimento n° [REDACTED]

Ditta: [REDACTED]

Con decreto dell' Ill.mo Giudice Delegato io sottoscritto geometra Alberto Giorgini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della Provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di fallimento in oggetto.

I quesiti postimi dal sig. Giudice Delegato erano i seguenti:

Previa acquisizione della documentazione catastale ed ipotecaria nonché previa effettuazione di sopralluogo ed ispezione dei beni provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale dovranno risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) l'eventuale opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti, descrivendoli separatamente e indicando il valore da porre a base della vendita all'incanto;
- 4) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al concordato;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 6) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 7) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità della stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica.

Il perito dovrà inoltre:

- accertare se l'intestazione dei beni sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;
- indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;
- precisare se spetti la piena proprietà sui beni acquisiti al concordato ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;
- accertare se i beni siano stati o meno acquistati in regime di comunione legale con il coniuge



- produrre l'attestato di certificazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19/08/2005 n° 192.

Al fine di stabilire se la vendita forzata sia soggetta ad Iva ovvero ad imposta proporzionale di registro l'esperto voglia precisare:

- a) per ogni terreno, se esso sia agricolo o edificabile;
- b) per ogni fabbricato, se esso sia a destinazione abitativa o non abitativa e quale sia la relativa categoria catastale.

RISPOSTA AI QUESITI

Il compendio immobiliare acquisito al Fallimento in oggetto di proprietà della società [REDACTED] che risulta ubicato nel **Comune di Corridonia** consiste in:

- 1) *area urbana* ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **304 sub. 38**;
- 2) *cantina* ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **305 sub. 9**;
- 3) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5**;
- 4) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6**;
- 5) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7**;
- 6) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8**;
- 7) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14**;
- 8) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15**;
- 9) *abitazione* ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 21**;
- 10) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22**;
- 11) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23**;
- 12) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25**;
- 13) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla



- 414 sub. 27;**
- 14) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 28;**
- 15) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 30;**
- 16) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 31;**
- 17) *autorimessa* ubicata in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 32;**
- 18) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 33;**
- 19) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 34;**
- 20) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 35;**
- 21) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 36;**
- 22) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 37;**
- 23) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 38;**
- 24) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 44;**
- 25) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 46;**
- 26) unità in corso di costruzione, *autorimessa*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 50;**
- 27) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 51;**
- 28) *area urbana* ubicata in [REDACTED], identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 53.**

A) CONFINI

A.1) immobile di cui al precedente punto 1

L'*area urbana* p.lla **304 sub. 38** del foglio **20** confina sul lato O-



vest con area di proprietà [REDACTED] a r.l. p.lla 304 sub. 66; sul lato Est con corte esclusiva abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 305 sub. 55; sul lato Sud con strada comune p.lla 304 sub. 37, salvo altri.

A.2) immobile di cui al precedente punto 2

La **cantina** p.lla **305 sub. 9** del foglio **20** confina sul lato Ovest con garage di proprietà [REDACTED] p.lla 305 sub. 10; sul lato Nord con scala comune p.lla 305 sub. 4; sul lato Est con cantina di proprietà Romoli Sacha p.lla 305 sub. 8; sul lato Sud con distacchi condominiali, salvo altri.

A.3) immobile di cui al precedente punto 3

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 5** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [REDACTED] area urbana p.lla 414 sub. 53 e distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala e ascensore comuni p.lla 414 sub. 3; sul lato Sud/Ovest residua proprietà [REDACTED] area urbana p.lla 414 sub. 53, salvo altri.

A.4) immobile di cui al precedente punto 4

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 6** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala e ascensore comuni p.lla 414 sub. 3; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con residua proprietà [REDACTED] abitazione p.lla 414 sub. 7; sul lato Sud/Ovest residua proprietà [REDACTED] area urbana p.lla 414 sub. 53, salvo altri.

A.5) immobile di cui al precedente punto 5

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 7** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [REDACTED] abitazione p.lla 414 sub. 6; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala e ascensore comuni p.lla 414 sub. 4; sul lato Sud/Ovest con bene comune p.lla 414 sub. 2, salvo altri.

A.6) immobile di cui al precedente punto 6

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 8** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala e ascensore comuni p.lla 414 sub. 4; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con proprietà Comune di Corridonia p.lla 166; sul lato Sud/Ovest con bene comune p.lla 414 sub. 2, salvo altri.

A.7) immobile di cui al precedente punto 7

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 14** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 11; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 414 sub. 4; sul lato Sud/Ovest con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 13, salvo altri.

A.8) immobile di cui al precedente punto 8

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 15** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 414 sub. 4; sui lati Nord/Est e Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest



con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 16, salvo altri.

A.9) immobile di cui al precedente punto 9

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 21** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 20; sul lato Nord/Est con residua proprietà [REDACTED] abitazione p.lla 414 sub. 22; sul lato Sud/Est con vano ascensore comune p.lla 414 sub. 4 e abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 24; sul lato Sud/Ovest con distacchi condominiali, salvo altri.

A.10) immobile di cui al precedente punto 10

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 22** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 19; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 414 sub. 4; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] abitazione p.lla 414 sub. 21, salvo altri.

A.11) immobile di cui al precedente punto 11

L'**abitazione** p.lla **414 sub. 23** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 414 sub. 4; sui lati Nord/Est e Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con abitazione di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 24, salvo altri.

A.12) immobile di cui al precedente punto 12

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 25** del foglio **28** confina sui lati Sud/Ovest e Nord/Ovest con distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Est con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 26, salvo altri.

A.13) immobile di cui al precedente punto 13

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 27** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 414 sub. 3; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 28; sul lato Sud/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 45, salvo altri.

A.14) immobile di cui al precedente punto 14

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 28** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 27; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Est con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 29; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 46, salvo altri.

A.15) immobile di cui al precedente punto 15

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 30** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414



sub. 29; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Est con passaggio comune p.lla 414 sub. 4; sul lato Sud/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 48, salvo altri.

A.16) immobile di cui al precedente punto 16

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 31** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 414 sub. 4; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 32; sul lato Sud/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 49, salvo altri.

A.17) immobile di cui al precedente punto 17

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 32** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 31; sui lati Nord/Est e Sud/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 50, salvo altri.

A.18) immobile di cui al precedente punto 18

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 33** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sui lati Nord/Est e Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 34, salvo altri.

A.19) immobile di cui al precedente punto 19

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 34** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Nord/est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 33; sul lato Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 35, salvo altri.

A.20) immobile di cui al precedente punto 20

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 35** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Nord/est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 34; sul lato Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 36, salvo altri.

A.21) immobile di cui al precedente punto 21

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 36** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Nord/est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 35; sul lato Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [REDACTED] cantina p.lla 414 sub. 37, salvo altri.

A.22) immobile di cui al precedente punto 22

La **cantina** p.lla **414 sub. 37** del foglio **28** confina sul lato



Nord/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Nord/est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 36; sul lato Sud con distacchi condominiali, salvo altri.

A.23) immobile di cui al precedente punto 23

La **cantina** p.lla **414 sub. 38** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 39; sul lato Nord/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1; sul lato Sud con distacchi condominiali, salvo altri.

A.24) immobile di cui al precedente punto 24

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 44** del foglio **28** confina sui lati Sud/Ovest e Nord/Ovest con distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 26 e cantina di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 54; sul lato Sud/Est con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1, salvo altri.

A.25) immobile di cui al precedente punto 25

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 46** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 45; sul lato Nord/Est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 28; sul lato Sud/Est con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 47; sul lato Sud/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1, salvo altri.

A.26) immobile di cui al precedente punto 26

L'**autorimessa** p.lla **414 sub. 50** del foglio **28** confina sul lato Nord/Ovest con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 49; sul lato Nord/Est con residua proprietà [REDACTED] autorimessa p.lla 414 sub. 32; sui lati Sud/Est e Sud/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1, salvo altri.

A.27) immobile di cui al precedente punto 27

La **cantina** p.lla **414 sub. 51** del foglio **28** confina sui lati Nord/Ovest e Nord/Est con passaggio comune p.lla 414 sub. 4; sul lato Sud/Est con autorimessa di proprietà [REDACTED] p.lla 414 sub. 49; sul lato Sud/Ovest con corsia di manovra autorimesse p.lla 414 sub. 1, salvo altri.

A.28) immobile di cui al precedente punto 28

L'**area urbana** p.lla **414 sub. 53** del foglio **28** confina sul lato Nord con proprietà Comune di Corridonia p.lla 165; sul lato Est con distacchi condominiali e corte esclusiva residue proprietà [REDACTED] abitazioni p.lla 414 sub. 5/6; sul lato Sud/Ovest con proprietà [REDACTED] p.lla 408, salvo altri.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio immobiliare risulta così descritto all'Agencia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto dei Fabbricati del Comune di Corridonia.



B.1) immobile di cui ai precedenti punti A.1

In ditta:

- [redacted] [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] proprietà per 100/100;

è distinta al foglio 20 la p.lla:

- **304 sub. 38, area urbana**, Consistenza 105 m², [redacted]
 [redacted] piano T;

Bene Comune non Censibile è la p.lla **304 sub. 37** (passaggio).**B.2) immobile di cui ai precedenti punti A.2**

In ditta:

- [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] proprietà per 100/100;

è distinta al foglio 20 la p.lla:

- **305 sub. 9, cantina**, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 10 m²,
 Rendita Euro 15,49, [redacted] piano S1;

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **305 sub. 1** (corsia e rampa garage);
- **305 sub. 21** (locale condominiale);
- **305 sub. 32** (locale condominiale).

**B.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22
23/24/25/26/27/28**

In ditta:

- [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] proprietà per 100/100;

sono distinte al foglio 28 le p.lle:

- **414 sub. 5**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano T scala A;
- **414 sub. 6**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano T scala A;
- **414 sub. 7**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] snc, piano T scala B;
- **414 sub. 8**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano T scala B;
- **414 sub. 14**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano 1 scala B;
- **414 sub. 15**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano 1 scala B;
- **414 sub. 21**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, rendi-
 ta Euro 309,87, [redacted] piano 2 scala B;
- **414 sub. 22**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano 2 scala B;
- **414 sub. 23**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano 2 scala B;
- **414 sub. 25**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano S1;
- **414 sub. 27**, Categoria in corso di costruz., [redacted]
 [redacted] piano S1;



- **414 sub. 28**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 30**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 31**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 32**, *autorimessa*, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 25 m², Rendita Euro 38,73, [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 33**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 34**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 35**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 36**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 37**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 38**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 44**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 46**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 50**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 51**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1;
- **414 sub. 53**, Categoria area urbana, Consistenza 184 m², [REDACTED] piano T.

Bene Comune non Censibile alle p.lle **414 sub. 25/27/28/30/31/32/33/34/35/36/37/38/44/46/50/51** è la p.lla **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages).

Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni è la p.lla **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **414 sub. 5/6** è la p.lla **414 sub. 3** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **414 sub. 7/8/14/15/21/22/23** è la p.lla **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Precisazioni

La sede della società [REDACTED] come riportata in tutti gli atti catastali di cui sopra non è aggiornata poiché è stata trasferita da Macerata a Corridonia con atto stipulato dal notaio [REDACTED] li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Registro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159.



C) PROVENIENZA

C.1) immobile di cui ai precedenti punti A.1 – B.1

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il più ampio fabbricato condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto dalle p.lle **5, 8, 184, 186, 192, 193, 196, 197, 198** del foglio **20** che risultavano essere di proprietà:

- per la quota di 1/2, [REDACTED]

- per la quota di 1/2, [REDACTED]

Con variazione geometrica del 18/07/1996 n° 2074.1/1996 in atti dal 19/07/1996 le p.lle **5, 8, 184, 186, 192, 193, 196, 197, 198** del foglio **20** sono state soppresse ed hanno originato, tra altre, la p.lla **304** della superficie di Ha 0.16.50.

[REDACTED] hanno venduto i diritti ad essi spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **304** del foglio **20** alla società [REDACTED] c.f. [REDACTED] con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] li 29/08/1996, rep. 106356, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 30/08/1996 al n° di Registro Particolare 6149 e n° di Registro Generale 8573.

La società [REDACTED] c.f. [REDACTED] ha trasferito i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **304** del foglio **20** alla società [REDACTED] con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] li 29/08/1996, rep. 106358, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 30/08/1996 al n° di Registro Particolare 6150 e n° di Registro Generale 8574.

La società [REDACTED] c.f. [REDACTED] ha trasferito i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **304** del foglio **20** alla società, [REDACTED] con atto di retrocessione stipulato dal notaio [REDACTED] li 16/12/1997, rep. 110168, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 31/12/1997 al n° di Registro Particolare 10538 e n° di Registro Generale 13785.

Il più ampio fabbricato condominiale che si eleva nell'attualità sulla particella **304** e nel quale è compreso parte del compendio immobiliare acquisito alla procedura è stato edificato dalla società [REDACTED]

La società [REDACTED] ha trasferito la sede sociale da [REDACTED] con atto stipulato dal notaio [REDACTED] li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Regi-



stro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159.

C.2) immobile di cui ai precedenti punti A.2 – B.2

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il più ampio fabbricato condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era parte di un più ampio appezzamento di terreno composto dalle p.lle **5, 8, 184, 186, 192, 193, 196, 197, 198** del foglio **20** che risultavano essere di proprietà:

- per la quota di 1/2, [REDACTED]

- per la quota di 1/2, [REDACTED]

Con variazione geometrica del 18/07/1996 n° 2074.1/1996 in atti dal 19/07/1996 le p.lle **5, 8, 184, 186, 192, 193, 196, 197, 198** del foglio **20** sono state soppresse ed hanno originato, tra altre, la p.lla **305**.

[REDACTED] hanno venduto i diritti ad essi spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **305** del foglio **20** alla società [REDACTED] c.f. [REDACTED] con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] li 20/06/2001, rep. 120285, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 25/06/2001 al n° di Registro Particolare 5914 e n° di Registro Generale 8232.

Il più ampio fabbricato condominiale che si eleva nell'attualità sulla particella **305** e nel quale è compreso parte del compendio immobiliare acquisito alla procedura è stato edificato dalla società [REDACTED]

La società [REDACTED] ha trasferito la sede sociale da [REDACTED] con atto stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Registro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159.

C.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 – B.3

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il più ampio fabbricato condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era identificato dalla p.lla **167** del foglio **128**, superficie mq. 1.844, e risultava di proprietà del [REDACTED]

Il [REDACTED] ha venduto i diritti ad esso spettanti, pari alla piena proprietà, sulla particella **167** del foglio **28** alla società [REDACTED] con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] li 14/02/1996, rep. 51549, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 27/02/1996 al n° di Registro Particolare 1557 e n° di Registro Generale 1930.



Con tipo di frazionamento del 14/05/2007 n° 146822.1/2007 in atti dal 14/07/2007 (protocollo n° MC0146822) la p.lla **167** del foglio **28** è stata soppressa ed ha originato le p.lle: **410** della superficie di mq. 1.644; **411** della superficie di mq. 184; **412** della superficie di mq. 16.

Con atto di permuta stipulato dal notaio [redacted] li 21/05/2007, rep. 200460/23282, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/05/2007 al n° di Registro Particolare 5395 e n° di Registro Generale 8779, i diritti, pari alla piena proprietà, spettanti alla società [redacted] sulla p.lla **412** del foglio **28**, superficie mq. 16, sono stati trasferiti alla società [redacted]

Con il medesimo atto la società [redacted] ha trasferito i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla **409** del foglio **28**, superficie mq. 16, alla società [redacted]

Con tipo mappale del 01/06/2007 n° 162665.1/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n° MC0162665) le particelle **409**, **410**, **411** sono state soppresse e fuse nella particella **414** della superficie di mq. 1.844.

Il più ampio fabbricato condominiale che si eleva nell'attualità sulla particella **414** e nel quale è compreso parte del compendio immobiliare acquisito alla procedura è stato edificato dalla società [redacted]

La società [redacted] ha trasferito la sede sociale da [redacted] con atto stipulato dal notaio [redacted] li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Registro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159.

D) DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

D.1) immobile di cui ai precedenti punti A.1 – B.1 - C.1

Trattasi di un'area urbana della superficie di mq. 105 ubicata in [redacted] che nell'attualità si presenta incolta (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica) .

D.2) immobile di cui ai precedenti punti A.2 – B.2 - C.2

Trattasi di una cantina posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [redacted] (vedi foto n° 1/2 dell'allegata documentazione fotografica) .

L'immobile è un unico ambiente che ha superficie di mq. 9 circa ed altezza di m. 2,50.

D.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 – B.3 – C.3

Trattasi di n° 9 abitazioni, n° 13 autorimesse, n° 3 cantine e n° 1 area urbana tutti compresi in un più ampio fabbricato condomi-



niale che si eleva su di un lotto della superficie di mq. 1.844, compresa l'area di sedime dell'edificio, ubicato in zona periferica di [REDACTED] (vedi foto n° 3 dell'allegata documentazione fotografica), LOTTO N° 2 DEL PEEP "N".

La realizzazione dell'edificio è iniziata nell'anno 2003 e nell'attualità sono state completate tutte le opere inerenti gli spazi condominiali e le rifiniture esterne mentre sono da ultimare le rifiniture interne delle unità immobiliari invendute.

L'intera costruzione (vedi foto n° 4/5/6/7/8 dell'allegata documentazione fotografica) ha in pianta forma marcatamente rettangolare e si eleva per 3 piani completamente fuori terra oltre ad un piano seminterrato. I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da due distinti blocchi scala ed ascensore.

E' realizzata con struttura portante in c.a., solai di piano in latero-cemento; copertura a 2 falde inclinate; tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente in parte a faccia vista ed in parte con intonaco tinteggiato.

Al piano seminterrato sono poste le autorimesse e le cantine, ai piani sovrastanti le abitazioni.

Abitazione, p.lla 414 sub. 5 (vedi foto n° 9/10/11/12/13/14/15/16/18/19/20/21 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano terra, ha accesso dalla scala A (p.lla 414 sub. 3) ed ha 3 pareti completamente libere che prospettano a Sud/Ovest, Nord/Ovest e Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 110 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, 2 camere, studio, 2 bagni. In corrispondenza dell'angolo Nord e lungo la parete libera Nord/Est sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa. A ridosso delle ulteriori pareti libere è infine posta una corte esclusiva di mq. 130 circa.

L'immobile è all'interno parzialmente rifinito in quanto restano da fornire e porre in opera: le pavimentazioni; i rivestimenti della cucina e dei bagni; i sanitari, ad eccezione della vasca da bagno e del piatto doccia; le rubinetterie; gli infissi interni, i battiscopa, le tinteggiature. Deve essere inoltre completato l'impianto di riscaldamento autonomo mancante della caldaia.

La corte esclusiva è costituita da una parte del lastrico solare di copertura del piano sottostante ed è dotata di pavimento in ceramica. In aggiunta vi è una porzione sistemata a prato.

Abitazione, p.lla 414 sub. 6

Occupava una porzione del piano terra, ha accesso dalla scala A (p.lla 414 sub. 3) ed ha 2 pareti completamente libere che prospettano a Sud/Ovest e Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 95 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, 3 camere, 2 bagni. Lungo la parete libera Nord/Est sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa. A ridosso della parete libera Sud/Ovest è infine posta una corte esclusiva di mq. 40 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto al punto precedente.



La corte esclusiva è costituita da una porzione del lastrico solare di copertura del piano sottostante dotata di pavimento in ceramica.

Abitazione, p.lla 414 sub. 7

Occupava una porzione del piano terra, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha 2 pareti completamente libere che prospettano a Sud/Ovest e Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 95 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, 3 camere, 2 bagni. Lungo la parete libera Nord/EST sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa. A ridosso della parete libera Sud/Ovest è infine posta una corte esclusiva di mq. 40 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.

La corte esclusiva è costituita da una porzione del lastrico solare di copertura del piano sottostante dotata di pavimento in ceramica.

Abitazione, p.lla 414 sub. 8 (vedi foto n° 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano terra, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha 3 pareti completamente libere che prospettano a Sud/Ovest, Nord/Est e Sud/Est. Ha superficie coperta di mq. 110 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, 2 camere, studio, 2 bagni. In corrispondenza dell'angolo Nord e lungo la parete libera Nord/EST sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa. A ridosso delle ulteriori pareti libere è infine posta una corte esclusiva di mq. 350 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.

La corte esclusiva è costituita da una parte del lastrico solare di copertura del piano sottostante ed è dotata di pavimento in ceramica.

Abitazione, p.lla 414 sub. 14 (vedi foto n° 34/35/36/37 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano primo, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha una sola parete completamente libera che prospetta a Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 54 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno zona notte, camera, bagno. Lungo la parete libera sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.

Abitazione, p.lla 414 sub. 15 (vedi foto n° 38/39/40/41 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano primo, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha 2 pareti completamente libere che pro-



spettano a Nord/Est e Sud/Est. Ha superficie coperta di mq. 54 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno zona notte, camera, bagno. Lungo la parete libera e l'angolo Est sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.

Abitazione, p.lla 414 sub. 21 (vedi foto n° 42/43/44/45/46/47/48 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano secondo, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha una sola parete completamente libera che prospetta a Sud/Ovest. Catastalmente è un'abitazione ma nell'attualità è utilizzata come ufficio dalla società [REDACTED]

[REDACTED] Ha superficie coperta di mq. 60 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in 3 uffici, corridoio-disimpegno, bagno. Lungo la parete libera sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa.

L'immobile è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti in ceramica; infissi di porte interne in legno del tipo tamburati ed impiallacciati; battiscopa in legno; impianti tecnologici (elettrico, idrico, riscaldamento) con tubazioni sottotraccia.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a metano e radiatori in alluminio.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica e reca installati i consueti accessori igienico-sanitari in porcellana vetrificata completi di rubinetterie in ottone cromato.

Abitazione, p.lla 414 sub. 22 (vedi foto n° 49/50/51/52/34/54 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano secondo, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha una sola parete completamente libera che prospetta a Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 54 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno zona notte, camera, bagno. Lungo la parete libera sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.

Abitazione, p.lla 414 sub. 23 (vedi foto n° 55/56/57/58/59 dell'allegata documentazione fotografica)

Occupava una porzione del piano secondo, ha accesso dalla scala B (p.lla 414 sub. 4) ed ha 2 pareti completamente libere che spettano a Nord/Est e Sud/Est. Ha superficie coperta di mq. 54 circa, altezza di m. 2,70 e lo spazio interno è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno zona notte, camera, bagno. Lungo la parete libera e l'angolo Est sono inoltre presenti 2 balconi di complessivi mq. 10 circa.

Le rifiniture interne dell'immobile sono da completare analogamente a quanto descritto ai punti precedenti.



Autorimessa, p.lla 414 sub. 25 (vedi foto n° 60 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 43 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 27 (vedi foto n° 61 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 23 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 28 (vedi foto n° 62 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 26 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 30 (vedi foto n° 63 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 21 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 31 (vedi foto n° 64 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 25 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 32 (vedi foto n° 65 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 26 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 33 (vedi foto n° 66 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 21 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 34 (vedi foto n° 67 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 18 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 35 (vedi foto n° 68 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 18 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 36 (vedi foto n° 69 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 19 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Cantina, p.lla 414 sub. 37

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 10 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, porta in lamiera zincata, impianto elettrico.



Cantina, p.lla 414 sub. 38

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 12 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, porta in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 44 (vedi foto n° 70 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 32 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 46 (vedi foto n° 71 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 25 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Autorimessa, p.lla 414 sub. 50 (vedi foto n° 72 dell'allegata documentazione fotografica)

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 25 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, serranda basculante in lamiera zincata, impianto elettrico.

Cantina, p.lla 414 sub. 51

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 8 circa e dell'altezza di m. 2,35 rifinito con pavimento in cemento, porta in lamiera zincata, impianto elettrico.

Area urbana, p.lla 414 sub. 53

Ha superficie di mq. 184 ed è parte della corte condominiale, rifinita con tappetino bituminoso.

Costituisce il passaggio tramite cui si accede alle varie unità immobiliari.

E) RIFERIMENTI SULLA RISPONDENZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ALLE NORME DELLA LEGGE URBANISTICA

Dagli accertamenti effettuati presso il Comune di Corridonia è scaturito quanto segue.

E.1) immobile di cui al precedente punto A.2 – B.2 - C.2 – D.2

Il più ampio fabbricato plurifamiliare nel quale è compresa è stato realizzato sulla scorta dei progetti assentiti con:

- permesso di costruire n° 979 del 30/05/2001, pratica n° 2.406;
- variante, permesso di costruire n° 03 del 22/07/2003, pratica edilizia n° 2.406.

La richiesta del certificato di agibilità dell'edificio è stata inoltrata li 23/07/2003.

Quanto realizzato è conforme ai progetti assentiti.

E.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 – B.3 – C.3 - D.3

Il più ampio fabbricato plurifamiliare nel quale sono compresi è stato realizzato sulla scorta dei progetti assentiti con:

- permesso di costruire n° 24 del 26/11/2003, pratica edilizia n° 2.765;



- permesso di costruire n° 74 del 15/06/2004, pratica edilizia n° 2.765, variante al permesso di costruire n° 24 del 26/11/2003;
- permesso di costruire n° 488 del 09/05/2007, pratica edilizia n° 2.765, nuovo permesso di costruire per opere non completate nei termini con permesso di costruire n° 24 del 26/11/2003 e successiva variante.

La richiesta del certificato di agibilità parziale dell'edificio, comprende anche le p.lle 414 sub. 21 e 32 è stata inoltrata li 06/07/2007, prot. 18104, ufficio Urb.

Quanto realizzato è conforme ai progetti assentiti.

F) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Agli atti del SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE di **Macerata** si è rilevato quanto segue:

F.1) TRASCRIZIONI

F.1.1)- **Reg. Part. n° 6224**, Reg. Gen. 8240 **del 23.07.2014**, Decreto di ammissione al Concordato Preventivo del 02/07/2014, repertorio 48/2013, a favore MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO N° [REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società' [REDACTED]

[REDACTED] sui seguenti immobili:

- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15;**
- **abitazione** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 21;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 27;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 28;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 30;**
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 31;**



- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 46**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 50**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 51**;
- **corte** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 53**;
- **garage** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 32**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 33**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 34**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 35**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 36**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 37**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 38**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 44**;
- **magazzino** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **305 sub. 9**;
- **corte** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **304 sub. 38**.

F.1.2) - **Reg. Part. n° 1659**, Reg. Gen. 2193 **del 26.02.2015**, Sentenza dichiarativa di Fallimento del 28/01/2015, repertorio 9/2015, a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti alla società' [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15**;
- **abitazione** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 21**;



- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 27**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 28**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 30**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 31**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 46**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 50**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 51**;
- **corte** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 53**;
- **garage** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 32**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 33**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 34**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 35**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 36**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 37**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in Corridonia identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 38**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 44**;
- **magazzino** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **305 sub. 9**;
- **corte** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **304 sub. 38**.

F.2) ISCRIZIONI

F.2.1)- **Reg. Part. n° 1691**, Reg. Gen. 9819 **del 23.07.2001**, Ipoteca volontaria dell'importo di Lire 3.600.000.000, capitale Euro 1.800.000.000, spese € 1.800.000.000, interessi 5,363%, durata anni 15, derivante da concessione a garanzia di mutuo del 19/07/2001, rep. 120457, a favore [REDACTED]



c.f. [REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **terreno** sito in [REDACTED] identificato al **C.T.** al foglio **20** con la p.lla **305**.

In data **13/11/2003** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2476**, Reg. Gen. 15897 di **QUIETANZA E CONFERMA**.

In data **13/11/2003** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2477**, Reg. Gen. 15898 di **RIDUZIONE DI SOMMA**.

In data **13/11/2003** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2478**, Reg. Gen. 15899 di **FRAZIONAMENTO IN QUOTA**.

In data **13/11/2003** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2479**, Reg. Gen. 15900 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **08/06/2004** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 1105**, Reg. Gen. 9209 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **24/03/2009** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 894**, Reg. Gen. 4614 di **SURROGAZIONE DI QUOTA DI MUTUO FRAZIONATA AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2 DEL D.L. 7/2007**.

F.2.2)- **Reg. Part. n° 2071**, Reg. Gen. 11873 **del 17.09.2001**, Ipoteca volontaria dell'importo di Lire 3.600.000.000, capitale Euro 1.800.000.000, spese € 1.800.000.000, interessi 5,363%, durata anni 15, derivante da concessione a garanzia di mutuo del 19/07/2001, rep. 120457, a favore [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **terreno** sito in [REDACTED] identificato al **C.T.** al foglio **20** con la p.lla **305**.

Nota in rettifica della precedente di n° registro particolare 1691 del 23/07/2001.

In data **08/06/2004** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 1106**, Reg. Gen. 9210 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

F.2.3)- **Reg. Part. n° 4182**, Reg. Gen. 17913 **del 16.12.2003**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 3.600.000,00, capitale Euro 1.800.000,00, spese € 1.800.000,00, interessi 4,16%, durata anni 4 mesi 6, derivante da concessione a garanzia di mutuo del 15/12/2003, rep. 125295, a favore [REDACTED] c.f.

[REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **terreno** sito in [REDACTED] identificato al **C.T.** al foglio **28** con la p.lla **167**.

In data **09/10/2008** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 1829**, Reg. Gen. 15465 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.



In data **12/11/2008** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2217**, Reg. Gen. 17386 di **EROGAZIONE A SALDO**.

In data **12/11/2008** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2218**, Reg. Gen. 17387 di **RIDUZIONE DI SOMMA**.

In data **12/11/2008** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2219**, Reg. Gen. 17388 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **12/11/2008** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2220**, Reg. Gen. 17389 di **FRAZIONAMENTO IN QUOTA**.

In data **13/01/2009** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 100**, Reg. Gen. 569 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **24/03/2009** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 876**, Reg. Gen. 4596 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **18/01/2010** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 167**, Reg. Gen. 827 di **RETTIFICA (ARTT. 2841 E 2886 C.C.)**.

In data **18/01/2013** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 178**, Reg. Gen. 1049 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

Precisazioni

La p.lla 167 corrisponde nell'attualità all'intera p.lla **414**.

F.2.4)- **Reg. Part. n° 4477**, Reg. Gen. 19895 **del 28.12.2009**, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 715.000,00, interessi 6,621%, derivante da concessione a garanzia di mutuo del 18/12/2009, rep. 134525/22004, a favore [REDACTED] c.f. [REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] tra altri, sui seguenti immobili:

- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15**;
- **abitazione** sita in [REDACTED] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 21**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25**;



- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 27**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 28**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 30**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 31**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 32**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 33**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 34**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 35**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 36**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 44**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 46**;
- **porzione di fabbricato** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 50**.

In data **11/03/2010** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 851**, Reg. Gen. 3810 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **28/09/2010** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 2276**, Reg. Gen. 13951 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data **16/04/2012** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 833**, Reg. Gen. 5148 di **QUIETANZA E CONFERMA**.

In data **24/01/2013** è stata presentata l'annotazione **Reg. Part. n° 255**, Reg. Gen. 1316 di **RETTIFICA**.

F.2.5)- Reg. Part. n° 1320, Reg. Gen. 9782 **del 24.07.2012**, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 109.000,00, capitale Euro 72.426,06, derivante da decreto ingiuntivo del 04/07/2012, rep. 1360/2012, a favore [REDACTED]

contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] tra altri, sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in [REDACTED] Piano S1, mq. 10, identificato al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **305 sub. 9**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED]



- [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 27;
- porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 28;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 30;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 31;
 - autorimessa sita in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 32, mq. 25;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 33;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 34;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 35;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 36;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 37;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 38;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 44;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 46;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 50;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 51;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 5;
 - terreno sito in [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 53;
 - porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED]



- [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 6;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 7;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 8;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 14;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 15;
- **abitazione** sita in [redacted] identificata al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 21, vani 4;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 22;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 23;
- **terreno** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 20 con la p.lla 304 sub. 38.

F.2.6)- Reg. Part. n° 1983, Reg. Gen. 14606 del 14.11.2012, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 8.100,00, capitale Euro 2.709,12, derivante da decreto ingiuntivo del 10/09/2012, rep. 1231/2012, a favore [redacted] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] tra altri, sui seguenti immobili:

- **magazzino** sito in [redacted] Piano S1, mq. 10, identificato al C.F. al foglio 20 con la p.lla 305 sub. 9;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 25;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 27;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 28;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 30;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 31;



- **autorimessa** sita in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 32**, mq. 25;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 33**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 34**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 35**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 36**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 37**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 38**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 44**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 46**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 50**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 51**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5**;
- **terreno** sito in [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 53**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14**;



- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15**;
- **abitazione** sita in [redacted] identificata al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 21**, vani 4;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22**;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23**;
- **terreno** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **20** con la p.lla **304 sub. 38**.

F.2.7)- **Reg. Part. n° 1435**, Reg. Gen. 11244 **del 30.08.2013**, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 67.000,00, capitale Euro 44.340,30, tasso di interesse annuo 4,106%, derivante da decreto ingiuntivo del 14/05/2013, rep. 1526, a favore [redacted] contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] tra altri, sui seguenti immobili:

- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 5**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 6**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 7**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 8**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 14**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 15**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 22**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 23**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 25**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 27**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 28**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 30**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted] identificato al **C.F.** al foglio **28** con la p.lla **414 sub. 31**;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [redacted]



- identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 33;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 34;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 35;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 36;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 37;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 38;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 44;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 46;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 50;
 - **fabbricato in corso di costruzione** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 51;
 - **abitazione** sita in [REDACTED] identificata al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 21;
 - **garage** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 32;
 - **terreno** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 28 con la p.lla 414 sub. 53;
 - **terreno** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 20 con la p.lla 304 sub. 38;
 - **magazzino** sito in [REDACTED] identificato al C.F. al foglio 20 con la p.lla 305 sub. 9.

Precisazioni

Le formalità di cui sopra sono da cancellare e quindi risultano non opponibili all'acquirente.

G) FORMALITA' E VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non sono state rintracciate formalità, vincoli od oneri che resteranno a carico dell'acquirente ad eccezione:

- delle previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- delle possibili quote condominiali dovute.

Della servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dei frustoli di terreno identificati al C.T. al foglio 28 con le p.lle 407, 408, 412 di proprietà della società [REDACTED] sul frustolo di terreno già identificato al C.T. al foglio 28 con la p.lla 411 costituita con atto stipulato dal notaio [REDACTED] li 21/05/2007, rep. 200460/23282, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 23/05/2007 al n° di Registro Particolare 5396 e n° di Registro Generale 8780.



H) ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Gli attestati, relativo alla p.lla 414 sub. 21, è allegato al presente elaborato.

Le ulteriori unità immobiliari non necessitano di tale certificazione.

I) CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza.

Si è ritenuto perciò opportuno procedere, per una giusta ed equa valutazione, in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nelle zone assumendo come riferimento il metro quadrato di superficie commerciale, ovvero coperta.

Non viene valutata:

- l'area urbana p.lla **414 sub. 53** deve essere variata catastalmente in Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni della p.lla 414, poiché costituisce passaggio tramite cui si accede alle varie unità immobiliari.

Il sottoscritto, per acquisire informazioni sui prezzi correnti in zona, ha provveduto a:

- contattare professionisti;
- acquisire le tabelle delle quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate;
- effettuare indagini presso vari siti web.

Si precisa inoltre che la valutazione espressa per gli immobili è:

- riferita al loro stato attuale;
- comprensiva dei diritti sulle parti comuni;
- al netto delle spese necessarie per la loro regolarizzazione urbanistica e catastale;
- prudenziale, alla luce dell'attuale negativa situazione economica.

L) DETERMINAZIONE DEL VALORE

Area urbana, foglio 20, p.lla 304 sub. 38

- mq. 105 x € 25,00 € 2.625,00

Cantina, foglio 20, p.lla 305 sub. 9

- piano S1 mq. 9 x € 370,00 € 3.330,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 5

- piano terra mq. 110 x € 980,00 € 107.800,00

- balconi mq. 10 x € 370,00 € 3.700,00



- corte esclusiva mq. 130,00 x € 25,00	€ 3.250,00

	€ 114.750,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 6

- piano terra mq. 95 x € 980,00	€ 93.100,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00
- corte esclusiva mq. 40,00 x € 25,00	€ 1.000,00

	€ 97.800,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 7

- piano terra mq. 95 x € 980,00	€ 93.100,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00
- corte esclusiva mq. 40,00 x € 25,00	€ 1.000,00

	€ 97.800,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 8

- piano terra mq. 110 x € 980,00	€ 107.800,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00
- corte esclusiva mq. 350,00 x € 25,00	€ 8.750,00

	€ 120.250,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 14

- piano primo mq. 54 x € 980,00	€ 52.920,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00

	€ 56.620,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 15

- piano primo mq. 54 x € 980,00	€ 52.920,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00

	€ 56.620,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 21

- piano secondo mq. 60 x € 1.100,00	€ 66.000,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00

	€ 69.700,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 22

- piano secondo mq. 54 x € 980,00	€ 52.920,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00

	€ 56.620,00

Abitazione, foglio 28, p.lla 414 sub. 23

- piano secondo mq. 54 x € 980,00	€ 52.920,00
- balconi mq. 10 x € 370,00	€ 3.700,00



	-----	€ 56.620,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 25</i>		
- piano S1 mq. 43 x € 530,00	€	22.790,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 27</i>		
- piano S1 mq. 23 x € 530,00	€	12.190,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 28</i>		
- piano S1 mq. 26 x € 530,00	€	13.780,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 30</i>		
- piano S1 mq. 21 x € 530,00	€	11.130,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 31</i>		
- piano S1 mq. 25 x € 530,00	€	13.250,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 32</i>		
- piano S1 mq. 26 x € 530,00	€	13.780,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 33</i>		
- piano S1 mq. 21 x € 530,00	€	11.130,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 34</i>		
- piano S1 mq. 18 x € 530,00	€	9.540,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 35</i>		
- piano S1 mq. 18 x € 530,00	€	9.540,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 36</i>		
- piano S1 mq. 19 x € 530,00	€	10.070,00
<i>Cantina, foglio 28, p.lla 414 sub. 37</i>		
- piano S1 mq. 10 x € 310,00	€	3.100,00
<i>Cantina, foglio 28, p.lla 414 sub. 38</i>		
- piano S1 mq. 12 x € 310,00	€	3.720,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 44</i>		
- piano S1 mq. 34 x € 530,00	€	18.020,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 46</i>		
- piano S1 mq. 25 x € 530,00	€	13.250,00
<i>Autorimessa, foglio 28, p.lla 414 sub. 50</i>		
- piano S1 mq. 25 x € 530,00	€	13.250,00
<i>Cantina, foglio 28, p.lla 414 sub. 51</i>		
- piano S1 mq. 8 x € 310,00	€	2.480,00

VALORE COMPLESSIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE UBICATO IN CORRIDONIA	€	913.755,00
	=====	



M) CONCLUSIONI

Il compendio immobiliare acquisito al Fallimento della società
[REDACTED] deve essere compreso in
n° 27 lotti così composti:

LOTTO n° 1

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un'area urbana della superficie di mq. 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 20 con la p.lla:

- **304 sub. 38**, Categoria area urbana, Consistenza 105 m², [REDACTED]
[REDACTED] piano T.

Bene Comune non Censibile è la p.lla **304 sub. 37** (passaggio).

Il valore attuale del primo lotto è di € 2.625,00.

LOTTO n° 2

Diritti **pari alla piena proprietà** su di una cantina della superficie di mq. 9 circa posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 20 con la p.lla:

- **305 sub. 9**, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 10 m², Rendita Euro 15,49, [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **305 sub. 1** (corsia e rampa garage);
- **305 sub. 21** (locale condominiale);
- **305 sub. 32** (locale condominiale).

Il valore attuale del secondo lotto è di € 3.330,00.

LOTTO n° 3

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un'abitazione con corte esclusiva posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 130 circa di corte esclusiva. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- **414 sub. 5**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED]
[REDACTED] piano T scala A.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 3** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del terzo lotto è di € 114.750,00.



LOTTO n° 4

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*abitazione con corte esclusiva* posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 95 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 40 circa di corte esclusiva. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 6, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano T scala A.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto);
- 414 sub. 3 (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del quarto lotto è di € 97.800,00.

LOTTO n° 5

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*abitazione con corte esclusiva* posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 95 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 40 circa di corte esclusiva. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 7, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano T scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto);
- 414 sub. 4 (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del quinto lotto è di € 97.800,00.

LOTTO n° 6

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*abitazione con corte esclusiva* posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 350 circa di corte esclusiva. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 8, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano T scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto);
- 414 sub. 4 (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).



Il valore attuale del sesto lotto è di € 120.250,00.

LOTTO n° 7

Diritti pari alla piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- **414 sub. 14**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano 1 scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del settimo lotto è di € 56.620,00.

LOTTO n° 8

Diritti pari alla piena proprietà su di un'abitazione posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- **414 sub. 15**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano 1 scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale dell'ottavo lotto è di € 56.620,00.

LOTTO n° 9

Diritti pari alla piena proprietà su di un'abitazione posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 60 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- **414 sub. 21**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, rendita Euro 309,87, [REDACTED] piano 2 scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del nono lotto è di € 69.700,00.



LOTTO n° 10

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*abitazione* posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 22**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano 2 scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale del decimo lotto è di € 56.620,00.

LOTTO n° 11

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*abitazione* posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. Risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 23**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano 2 scala B.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto);
- **414 sub. 4** (ingresso, vano scala, ascensore, locale macchine).

Il valore attuale dell'undicesimo lotto è di € 56.620,00.

LOTTO n° 12

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 25**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del dodicesimo lotto è di € 22.790,00.

LOTTO n° 13

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*autorimessa* posta al piano 1°



sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 23 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 27, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del tredicesimo lotto è di € 12.190,00.

LOTTO n° 14

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 26 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 28, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del quattordicesimo lotto è di € 13.780,00.

LOTTO n° 15

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 21 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 30, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del quindicesimo lotto è di € 11.130,00.

LOTTO n° 16

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macera-



ta, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 31**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del sedicesimo lotto è di € 13.250,00.

LOTTO n° 17

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 26 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 32**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 25 m², Rendita Euro 38,73, [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del diciassettesimo lotto è di € 13.780,00.

LOTTO n° 18

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 21 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 33**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del diciottesimo lotto è di € 11.130,00.

LOTTO n° 19

Diritti pari alla piena proprietà su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 34**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.



Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del diciannovesimo lotto è di € 9.540,00.

LOTTO n° 20

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED].

L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 35, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventesimo lotto è di € 9.540,00.

LOTTO n° 21

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un' *autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED].

L'immobile ha superficie coperta di mq. 19 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 36, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventunesimo lotto è di € 10.070,00.

LOTTO n° 22

Diritti *pari alla piena proprietà* su di una *cantina* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED].

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio 28 con la p.lla:

- 414 sub. 37, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- 414 sub. 1 (rampa di accesso e corsia garages);
- 414 sub. 2 (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventiduesimo lotto è di € 3.100,00.



LOTTO n° 23

Diritti *pari alla piena proprietà* su di una *cantina* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 12 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 38**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventitreesimo lotto è di € 3.720,00.

LOTTO n° 24

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 34 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 44**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventiquattresimo lotto è di € 18.020,00.

LOTTO n° 25

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 46**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventunesimo lotto è di € 13.250,00.

LOTTO n° 26

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un'*autorimessa* posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]



[REDACTED]
L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 50**, Categoria in corso di costruz., [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventiseiesimo lotto è di € 13.250,00.

LOTTO n° 27

Diritti *pari alla piena proprietà* su di una *cantina* posta al piano 1° sottrada di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in [REDACTED]

L'immobile ha superficie coperta di mq. 8 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia, ed è distinto al foglio **28** con la p.lla:

- **414 sub. 51**, Categoria in corso di costruz. [REDACTED] piano S1.

Beni Comuni non Censibili sono le p.lle:

- **414 sub. 1** (rampa di accesso e corsia garages);
- **414 sub. 2** (piazzale, posti auto).

Il valore attuale del ventisettesimo lotto è di € 2.480,00.

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 21/05/2015

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

