

ISTANZA N. 065
04/11/2024

Descrizione: Istanza di vendita immobile Albignasego - quota di
1/4

Procedura:

Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Curatore:

Fallimento

Dott.ssa Paola Rossi

Dott.ssa Anna Ceolin



TRIBUNALE DI PADOVA
- Sezione Civile e Fallimentare -

--- ooOoo ---

FALLIMENTO: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Rossi Paola**

CURATORE: **Dott.ssa Anna Ceolin**

--- ooOoo ---

Istanza di autorizzazione alla vendita procedura competitiva art. 107 l.f.

Immobile sito in Albignasego (Pd) – proprietà di ¼

Il sottoscritto Dr. Anna Ceolin, nominato Curatore del fallimento di cui in oggetto con sentenza di fallimento del Tribunale di Padova del 19.12.2011,

premesse

- che è stato affidato al Geom. Zerbetto l'incarico di procedere alla stima dei beni immobili di proprietà del fallito Sig. [REDACTED];

- che tra gli immobili rinvenuti, risulta identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Albignasego, come segue:

Lotto - nr.2 (Fabbricato) – come da identificazione da perizia di stima del Geom.Zerbetto Fabiola

Catasto dei Fabbricati della provincia di Padova – Comune di Albignasego (Pd), come segue:

Fg.2 Mapp.1267 Cat.D/8 Rendita Euro 3.511,91 – Albignasego (Pd), Via San Bellino nr.32 – proprietà 1 / 4 (25 per cento).

Stato immobile: occupato.

- che il suddetto lotto nr.2 è stato valutato in complessivi Euro 33.000,00, come da perizia di stima che si allega alla presente (*all.sub.nr.1*);

- che in data 20.04.2021 è stata trasmessa ai comproprietari Sig.ri [REDACTED], invito a manifestare offerta di acquisto, nel caso di interesse;

- che nel proseguo, in data 22.02.2024 (*all.sub.nr.2*) è stata sottoscritta tra le parti, Sig.ri [REDACTED] e la curatela, per il tramite dei rispettivi legali Avv.to [REDACTED] per la proprietà ed Avv.to [REDACTED] per la curatela, convenzione transattiva, preventivamente autorizzata, con la quale i Sig.ri [REDACTED] si sono impegnati, nell'ambito dell'insorgenza controversia in tema di lesione di legittima e riduzione delle donazioni dei Sig.ri [REDACTED] a seguito dell'atto di donazione dell'11.07.2014 Notaio Zaccaria rep.nr.968 racc.651, a formulare proposta irrevocabile d'acquisto della frazione di immobile acquisita dal fallimento [REDACTED];

- che in data 15.10.2024, successivamente integrata con mail dell'Avv.to [REDACTED] del 31.10.2024, è pervenuta alla scrivente offerta di acquisto da parte del Sig. [REDACTED] nato a



██████████, nella sua qualità di comproprietario dell'immobile sopra identificato, per la somma complessiva di Euro 35.000,00, debitamente cauzionata con assegno circolare nr. 4063617294-09 emesso dalla Banca Iccrea Banca il 08.10.2024, per Euro 3.500,00, intestato al Fallimento ██████████;

- che nella manifestazione pervenuta, l'offerente si impegna altresì al pagamento del saldo prezzo con le modalità indicate dalla Procedura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, alla luce dell'offerta pervenuta dal comproprietario Sig. ██████████,

propone

- di procedere alla vendita del lotto sopra descritto rinviando alla relazione peritale allegata, in ordine alla migliore identificazione e descrizione;

- con modalità competitiva art. 107 l.f.;

- con base d'asta, quale il valore offerto dal comproprietario Sig. ██████████, pari ad Euro 35.000,00;

- saldo prezzo entro il termine di sessanta giorni dall'esperimento di vendita.

Considerato l'orientamento del Tribunale di Padova, in tema di vendite telematiche, come da circolare informativa del 22.02.2018, la vendita del caso di specie, con modalità competitiva, non avverrà con modalità telematica.

--- ooOoo ---

Tutto ciò premesso, considerato e proposto

si chiede

alla S.V.Ill.ma di voler autorizzare il curatore alla vendita del bene immobile descritto in premessa:

- a) con base d'asta il valore offerto dalla manifestazione di interesse pervenuta, e dunque pari ad Euro 35.000,00.
- b) con modalità competitiva ai sensi del disposto dell'art.107 l.f.;
- c) di avvalersi, per la pubblicità, dell'asta della Società "██████████", al fine garantirne la massima partecipazione e completa di pubblicità telematica.

Con osservanza.

Allegati:

- Perizia di stima Geom. Zerbetto Fabiola;

- Integrazione accordo transattivo 20/22.02.2024;

- Offerta di acquisto del 15.10.2024 Sig. ██████████ e mail Adv.to ██████████ del 31.10.2024;

- Bozza invito all'offerta procedura competitiva.

Rubano, 04.11.2024

Il Curatore Fallimentare

f.to Dr.ssa Anna Ceolin

