

ISTANZA N. 065
04/11/2024

Descrizione: Istanza di vendita immobile Albignasego - quota di
1/4

Procedura:



Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott.ssa Paola Rossi

Curatore:

Dott.ssa Anna Ceolin



TRIBUNALE DI PADOVA
- Sezione Civile e Fallimentare -

--- ooOoo ---

FALLIMENTO: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Rossi Paola**

CURATORE: **Dott.ssa Anna Ceolin**

--- ooOoo ---

Istanza di autorizzazione alla vendita procedura competitiva art. 107 l.f.

Immobile sito in Albignasego (Pd) – proprietà di ¼

Il sottoscritto Dr. Anna Ceolin, nominato Curatore del fallimento di cui in oggetto con sentenza di fallimento del Tribunale di Padova del 19.12.2011,

premesse

- che è stato affidato al Geom. Zerbetto l'incarico di procedere alla stima dei beni immobili di proprietà del fallito Sig. [REDACTED];

- che tra gli immobili rinvenuti, risulta identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Albignasego, come segue:

Lotto - nr.2 (Fabbricato) – come da identificazione da perizia di stima del Geom.Zerbetto Fabiola

Catasto dei Fabbricati della provincia di Padova – Comune di Albignasego (Pd), come segue:

Fg.2 Mapp.1267 Cat.D/8 Rendita Euro 3.511,91 – Albignasego (Pd), Via San Bellino nr.32 – proprietà 1 / 4 (25 per cento).

Stato immobile: occupato.

- che il suddetto lotto nr.2 è stato valutato in complessivi Euro 33.000,00, come da perizia di stima che si allega alla presente (*all.sub.nr.1*);

- che in data 20.04.2021 è stata trasmessa ai comproprietari Sig.ri [REDACTED], invito a manifestare offerta di acquisto, nel caso di interesse;

- che nel proseguo, in data 22.02.2024 (*all.sub.nr.2*) è stata sottoscritta tra le parti, Sig.ri [REDACTED] e la curatela, per il tramite dei rispettivi legali Avv.to [REDACTED] per la proprietà ed Avv.to [REDACTED] per la curatela, convenzione transattiva, preventivamente autorizzata, con la quale i Sig.ri [REDACTED] si sono impegnati, nell'ambito dell'insorgenza controversia in tema di lesione di legittima e riduzione delle donazioni dei Sig.ri [REDACTED] a seguito dell'atto di donazione dell'11.07.2014 Notaio Zaccaria rep.nr.968 racc.651, a formulare proposta irrevocabile d'acquisto della frazione di immobile acquisita dal fallimento [REDACTED];

- che in data 15.10.2024, successivamente integrata con mail dell'Avv.to [REDACTED] del 31.10.2024, è pervenuta alla scrivente offerta di acquisto da parte del Sig. [REDACTED] nato a



