

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBIGNASEGO ( Codice: A161)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 1267</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/4
2		(1) Proprieta` per 1/4
3		(1) Proprieta` per 1/4
4		(1) Proprieta` per 1/4

### Unità immobiliare dal 11/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	1267				D/8				Euro 3.511,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2020 protocollo n. PD0052104 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24255.1/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BELLINO n. 32 piano: T-1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A161 - Sezione - Foglio 2 - Particella 1267

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	1267				D/8				Euro 3.511,91	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/10/2009 protocollo n. PD0341985 in atti dal 21/10/2009 (n. 92887.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN BELLINO n. 18 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 2 pla 489 sub per allineamento mappe										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2021

### Situazione degli intestati dal 09/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 1/4
4			(1) Proprieta` per 1/4
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/07/2019 protocollo n. PD0006136 in atti dal 17/01/2020 (n. 423.1/2020)	

### Situazione degli intestati dal 13/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 09/07/2019
2			(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 09/07/2019
3			(8) Usufrutto per 2/4 fino al 09/07/2019
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 09/07/2019
5			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 09/07/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/02/2015 protocollo n. PD0024017 in atti dal 15/02/2016 (n. 1817.1/2016)	

### Situazione degli intestati dal 11/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 13/02/2015
2			(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 13/02/2015
3			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 13/02/2015
4			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 13/02/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2014 Repertorio n.: 968 Rogante: ZACCARIA MASSIMO Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 15982.1/2014)	

### Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/02/2015
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/02/2015
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/07/2014
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 30/06/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/10/2009 protocollo n. PD0341985 in atti dal 21/10/2009 Registrazione: (n. 92887.1/2009)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2021

### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/07/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. PD0049649 in atti dal 14/03/2014 Sede: PADOVA Registrazione: Sede: URP IST. PD49471/14 RETT. IMPIANTO MECC. (n. 3520.1/2014)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 04/05/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	489				D/8				Euro 3.511,91 L. 6.800.000	VARIAZIONE del 04/05/1987 in atti dal 29/12/1999 SOPRAELEVAZIONE (n. 11248.1/1987)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BELLINO n. 18 piano: T-1;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		2607		<b>Mod.58</b>		2607	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	489				D/8				L. 6.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN BELLINO n. 18 piano: T;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		2607		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/10/2009
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/10/2009
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/10/2009
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/10/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 10.18.27 Fine

Visura n.: T71955 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOC. 11

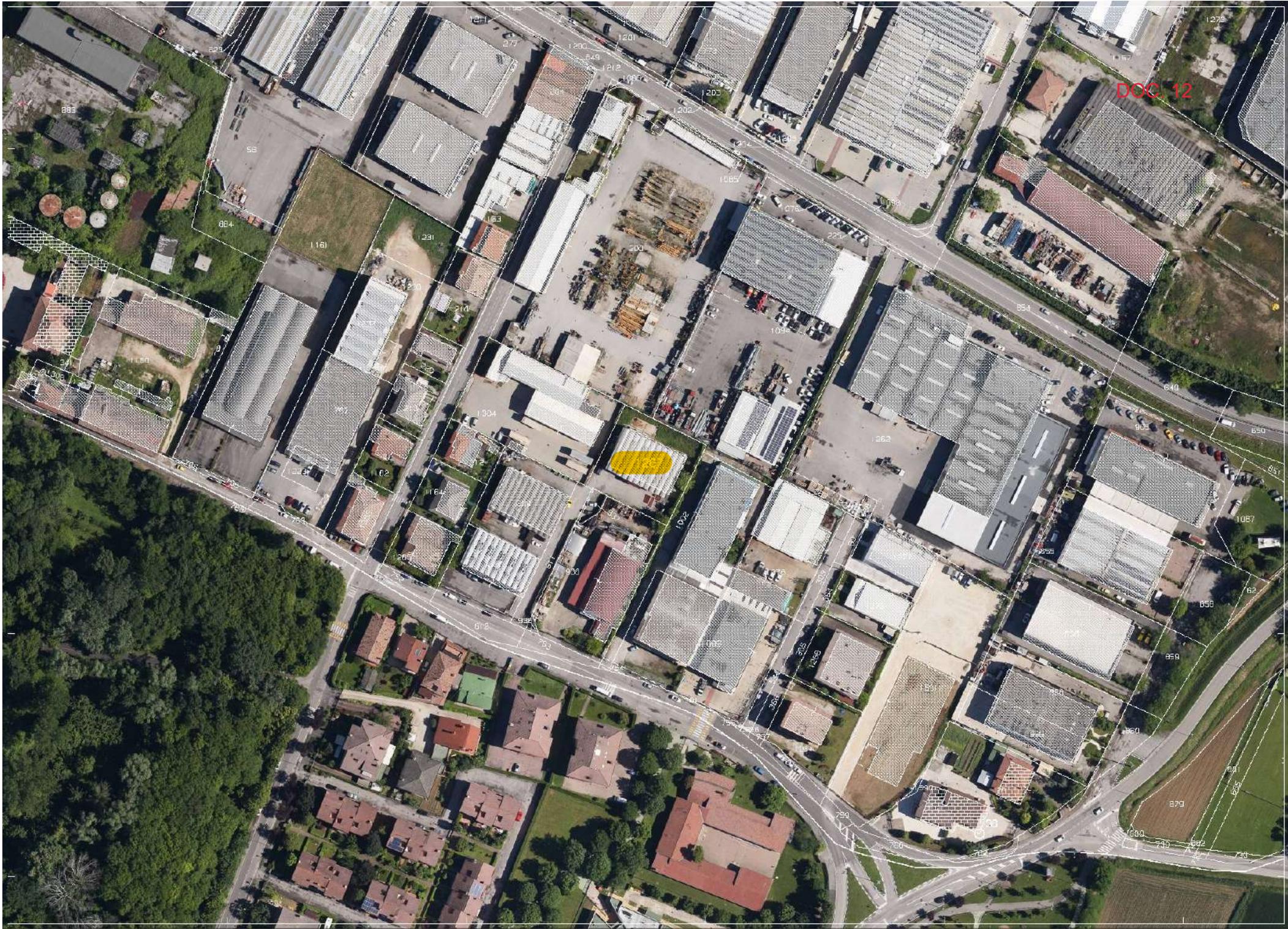


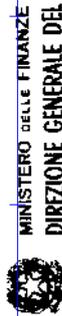
N=900

E=-3400

1 Particella: 1267

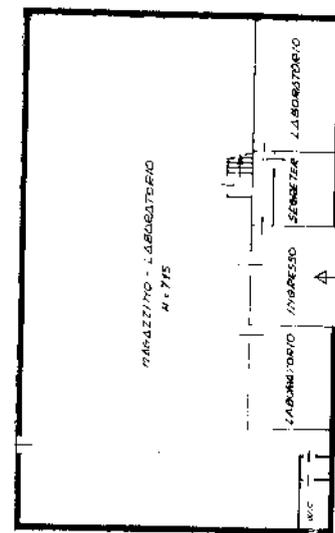
18-Dic-2019 16:27:9  
Prot. n. T240285/2019  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: ALBIGNASEGO  
Foglio: 2



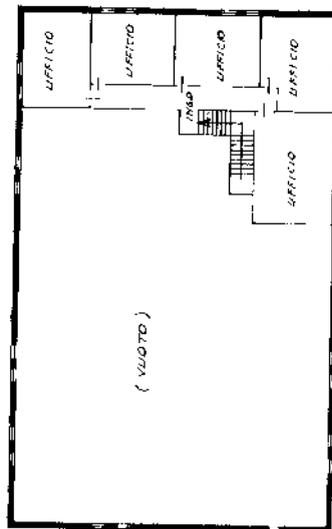


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

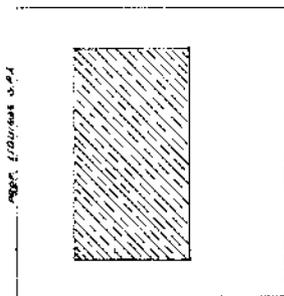
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBIGNASEGO - Via S. BELLINO 18  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente di BELLINO - Foglio N. 1267 - Particella 2 - Subalterno 0



PILINDO PRIMO N. 2178

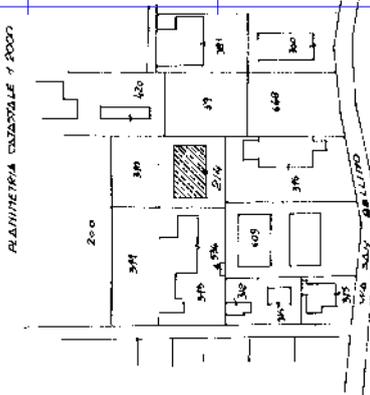


PILINDO SECONDO N. 2179



Area 6.16 OFF. REC.

PARAMETRIA 1.500



PARAMETRIA COSTRALE 1.500



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



72  
MUG

DATA PROT. N. 468537 V 11215

Completata dal [REDACTED]  
RUBEN RICHIEDENTE  
Incarico all'Albo de [REDACTED]  
della Provincia di BELLINO  
[REDACTED]

DOC. 13

---

**Ispezione telematica**

n. T1 80961 del 12/01/2021

Inizio ispezione 12/01/2021 10:30:04

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 17259*Registro particolare n.* 13205*Data di presentazione* 10/10/1979

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

BOLLO STRAORDINARIO  
Autorizz. N. 6653 prot. Rep.  
21 del 16/5/1978 intenz.  
Finanze Padova.



STUDIO NOTARILE TODESCHINI  
Galleria Stazione n. 8  
PADOVA  
Tel. 049-23.849/051.544

13 30  
3078  
ALLA CONSERVATORIA DEL R. II. DE  
PADOVA

17250

NOTA PER TRASCRIZIONE

13205

a favore

142482

1589-182

1403-180

181

2975-118

contro

TRASC...

titolo

Compravendita in data 8.10.1979 n. 72170 di rep. No-  
taio Gregorio TODESCHINI di Padova in corso di re-  
gistrazione...

con cui

La società per azioni

vendette alle condizioni

tutte di cui al titolo ai signori

che acquistarono

per un quarto ciascuno, il terreno sito in Albigna-  
sego, all'interno di via S. Bellino, così descritto

089006

in censo:

COMUNE DI ALBIGNASEGO Foglio II mapp.

214 (ex 214/a) di are 14.01

e il sovrastante capannone denunciato al N.C.E.U.

il 18.7.1979 n. 7876 non ancora censito

il tutto tra confini: a sud società venditrice,

e mapp. 316, a est mapp. 59, a nord mapp. 310, ad

ovest mapp. 313.

Venne costituita a favore dei beni con l'atto venduti,

servitù di passaggio per pedoni e veicoli e di con-

dutture sotterranee per allacciamenti elettrici,

telefonici, di acquedotto e gas, con obbligo di

ripristino a cura e spese di chi si avvale delle

servitù, sull'intera superficie del mapp. 611 = 214<sup>d</sup>,

rimasto alla società venditrice, e suo prolungamen-

to fino alla strada, servitù da esercitarsi a di-

stanza non inferiore di un metro dagli esistenti

fabbricati di ragione della venditrice sui mapp.

609 e 610.

A tale riguardo si convenne che la società venditrice

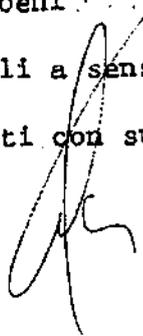
non potrà, sul mapp. 611 medesimo, far sporgere per

più di 50 cm. le pensiline delle costruzioni attuali

e future prospicienti su tale terreno al mapp. 611,

nè erigervi recinzioni.

██████████, riconobbe che i beni acquistati dalla  
moglia sono suoi personali a sensi art. 179 lett.  
F.C.C. - perchè acquistati con suo denaro.



089007



[REDACTED]  
[REDACTED]

Padova, 5/10/2020

Gentile Dottoressa  
Anna Ceolin  
Via della Provvidenza n. 63  
35030 - Rubano (PD)  
Fax n. 049/5207864

**Oggetto: Sua raccomandata datata 8/9/2020.**

Gentile Dottoressa,  
riscontriamo la Sua raccomandata datata 8/9/2020, per comunicarLe quanto segue, stante l'impossibilità di contattarLa per ragioni lavorative.

L'immobile di Albignasego da Lei menzionato è stato locato esclusivamente da noi, con contratto del 31/12/2019, che alleghiamo, e, conseguentemente, riteniamo di nulla dovere di quanto eventualmente percepito alla procedura per "quota parte dell'indennità di occupazione di spettanza del sig. [REDACTED].

Le comunichiamo, comunque, sin d'ora, il nostro interesse ad acquistare la quota di proprietà del sig. [REDACTED] di suddetto immobile, in trattativa privata, per cui Le saremmo grati di volerci anticipare la perizia di stima del capannone redatta dal Suo tecnico di fiducia, onde effettuare la nostra offerta al Fallimento con le modalità che vorrà indicarci.

In attesa di cortese riscontro all'indirizzo email [REDACTED], porgiamo distinti saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato: contratto di locazione del 31/12/2019 registrato il 22/1/2020.

**MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE TRA**

IL SIGNOR

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

**LOCATORI**

[REDACTED]  
 [REDACTED]

**CONDUTTORE**

**PREMESSO**

Che in data 31/12/2019 è stato stipulato un contratto di locazione tra le parti avente ad oggetto un capannone artigianale Industriale nel comune di Albignasego PD foglio 2 mappale 1267 cat. D8,rendita euro 3511,91 CONTRATTO REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DI PADOVA IL 22/01/2020 AL N.000968 – SERIE 3T CODICE IDENTIFICATIVO T5220T00968000EE

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI SI ACCORDANO ALLA RIDUZIONE DEL CANONE DI AFFITTO ATTUALE ANNUO DI EURO 18.000,00 (DICIOTTOMILA) A EURO 15.600,00 (QUINDICIMILASEICENTO) PER MESI 12 (DODICI) PER L'ANNO IN CORSO A PARTIRE DAL MESE DI SETTEMBRE 2020 - FINO AL 31 AGOSTO 2021. RIMANGONO INALTERATE LE ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI.

**PADOVA 01 SETTEMBRE 2020**

**LOCATORE**

[REDACTED]

**CONDUTTORE**

[REDACTED]

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

(art. 27 L. n. 392 del 27 luglio 1978)

### 1) **Contraenti e oggetto della locazione:**

\_\_\_\_\_ in seguito  
denominati "locatore";

### CONCEDONO IN LOCAZIONE A

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l'immobile destinato ad uso capannone artigianale/industriale sito in Comune di Albignasego (Pd) - Via San Bellino n. 18, piano terra, così catastalmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Albignasego (Pd): Fg. 2, particella n. 1267, categoria D/8, R.C. € 3.511,91=.

Il compendio locato è ben noto al conduttore.

**2) Durata:** la durata della locazione è convenuta in anni sei e più precisamente dal **01.01.2020 al 31.12.2025**. Qualora 12 mesi prima della scadenza del presente contratto non venga data da una delle parti disdetta mediante raccomandata con avviso di ricevimento, esso s'intenderà tacitamente rinnovato per la stessa durata e alle stesse condizioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 29 della legge n. 392/78.

**3) Recesso del conduttore:** il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto di locazione in qualsiasi momento per gravi motivi, dandone comunicazione al locatore mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno 6 mesi di preavviso, così come previsto dall'art. 27, ultimo comma, della legge n. 392/78.

**4) Corrispettivo:** il canone di locazione è convenuto in € 18.000,00= (diciottomila/00) annui, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 1.500,00= (millecinquecento/00), a mezzo bonifico bancario, sul c/c intestato ai signori Bedin Veronica e Bedin Davide, IBAN: IT24N0301503200000005953082, entro il giorno 5 di ogni mese.

Il conduttore non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo aver eseguito il pagamento del canone e/o delle rate scadute.

Il mancato pagamento di n. 2 canoni di locazione, comporterà l'immediata risoluzione del presente contratto, ex art. 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa grave del conduttore. In ogni caso, a carico del conduttore, sugli eventuali ritardi, graveranno gli interessi di mora stabiliti nel D. Lgs. n. 231 del 2002, salvo il maggior danno.

**5) Aggiornamento del canone:** ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno della locazione, previa richiesta da parte del locatore da inviarsi al conduttore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo P.E.C., nella misura del 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

**6) Destinazione dei locali e subaffitto:** l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso capannone artigianale/industriale, con divieto al conduttore di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, anche solo parzialmente o temporaneamente, pena la risoluzione di diritto del contratto a norma dell'art. 1456 Cod. Civ..

Ai fini dell'art. 34 della L. 392/1978 il conduttore dichiara che la sua attività non rientra tra quelle cui può spettare l'indennità per perdita di avviamento commerciale alla cessazione della locazione.

Salvo il disposto dell'art. 36 della legge 392/1978, è espressamente vietata la sublocazione anche parziale e la cessione, a titolo oneroso o gratuito, ad altre parti terze del contratto, pena la risoluzione dello stesso ed il risarcimento del danno.

**7) Regolamento dello stabile:** il conduttore si impegna ad osservare e a far osservare dai propri dipendenti, collaboratori, fornitori, le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. E' fatto divieto al conduttore, in via esemplificativa e non esaustiva: a) di tenere animali; b) di esercitare nell'immobile locato industrie, commerci, arti e mestieri che possano recare disturbo e danneggiare lo stabile, di collocare casseforti o altri oggetti pesanti ai solai; c) di tenere in deposito materiali infiammabili in quantità maggiore di quella che possa occorrere per gli usi domestici; d) di creare situazioni di disturbo ai vicini con emissioni rumorose di qualsivoglia genere; e) di installare antenne radio, tv/satellitari nel fabbricato, sui balconi, sul tetto o negli spazi comuni.

**8) Diniego delle autorizzazioni:** costituirà motivo di recesso del conduttore dal presente contratto, ai sensi dell'art. 27, 8° comma, della legge 392/78, il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento della sua attività.

**9) Situazione urbanistica:** il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e regolare agibilità. Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'edificio (APE) e di aver ricevuto la certificazione di conformità dell'impianto elettrico ed idraulico.

**10) Stato dell'immobile:** il conduttore dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente. Il conduttore non potrà apportare modifiche e/o addizioni, né opere in genere, se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo del locatore il quale, comunque, al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere la rimessione in pristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal conduttore. Restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Qualora il conduttore non vi provveda tempestivamente il locatore potrà sostituirsi ad esso e il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. Se il locatore intendesse o dovesse eseguire sull'immobile o sull'edificio riparazioni, modifiche, addizioni o impianti, il conduttore dovrà, senza eccezioni, consentirglielo, con rinuncia sin d'ora ad eventuali indennizzi fra i quali quello previsto dall'art. 1584 Cod. Civ.. Al termine della locazione, il conduttore dovrà ritinteggiare pareti e soffitti con materiali di qualità e pittura di colore bianco. Il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare da persone da lui incaricate l'immobile, purché dia un preavviso di almeno 3 (tre) giorni.

**11) Deposito cauzionale:** a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, compresi il pagamento dei canoni e la restituzione dei locali in buono stato di manutenzione, il conduttore consegnerà al locatore la somma di €

9.000,00 (novemila/00), produttiva di interessi legali, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione *ipso iure* dello stesso ex art. 1456 Cod. Civ..

Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione, entro 15 giorni dalla riconsegna delle chiavi, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

**12) Esonero dalle responsabilità:** il conduttore è costituito custode della cosa locata ed esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi. Il conduttore è obbligata a stipulare, con primaria Compagnia di Assicurazioni, apposita polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente causabili, oltre che all'immobile locato, anche a cose, persone, animali e in genere a terzi, dovuti ad incendi, scoppi, esalazioni di gas, tumulti, atti di vandalismo, sommosse verificabili durante lo svolgimento dell'attività occupante i locali concessi in locazione, per un valore di € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), con vincolo di pagamento a favore dei signori Bedin Veronica e Bedin Davide. La polizza assicurativa dovrà essere consegnata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione *ipso iure* dello stesso.

**13) Interruzione dei servizi:** il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.

**14) Oneri accessori:** le forniture dei servizi quali energia elettrica, telefono, gas, acqua, imposte per asporto rifiuti ecc., oltre alle spese per il riscaldamento, sono a carico del conduttore.

**15) Nulla osta:** il locatore rilascia espresso nulla osta all'installazione di tutte le insegne, richiami pubblicitari, fari esterni e/o apparecchiature varie, che il conduttore riterrà necessari per lo svolgimento della sua attività, sempre che l'installazione avvenga negli spazi a ciò predisposti e salvo benessere da parte delle Autorità competenti.

**16) Risoluzione del contratto:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ. il locatore ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere la locazione quando: il conduttore non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste; rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali e all'immobile; violi l'obbligo di cui al punto n. 6 circa il subaffitto e la concessione in godimento ad altri a qualunque altro titolo, oppure adibisca l'immobile all'esercizio di attività contrastante con la destinazione per il quale lo stesso è stato locato; esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso scritto del locatore (punto n. 10); non costituisca il deposito cauzionale nei termini (punto 11) o non consegni la polizza assicurativa di cui al punto n. 12.

**17) Imposte:** le tasse di bollo del presente contratto, nonché le tasse di bollo sulle quietanze dei canoni saranno a carico del conduttore. Le imposte di registrazione del presente contratto e delle rinnovazioni annuali saranno a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'imposta di registro sull'eventuale anticipata risoluzione della locazione sarà a carico del conduttore.

La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura del locatore nei termini di legge con obbligo a carico del conduttore di rimborsare immediatamente la somma che verrà richiesta dal medesimo locatore.

**18) Normativa applicabile:** per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme vigenti in materia di locazione commerciale e le disposizioni del Codice Civile e/o delle leggi speciali in materia di locazione.

**19) Elezione di domicilio e Foro competente:** a tutti gli effetti del presente contratto il

conduttore elegga domicilio nei locali oggetto della locazione ai fini delle notifiche o delle comunicazioni relative allo stesso.

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti, relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Padova.

**20) Approvazione specifica delle clausole contrattuali:** le parti dichiarano che ogni singolo articolo del presente contratto è stato ben ponderato, discusso, oggetto di espressa e specifica negoziazione e, pertanto, non trovano applicazione gli artt. 1341 - 1342 Cod. Civ..

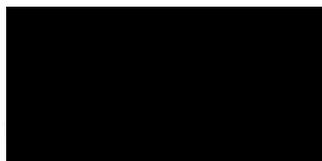
**21) Privacy:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Albignasego (Pd), il 31 dicembre 2019

**I LOCATORI**



**IL CONDUTTORE**



MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE TRA

LOCATORI

CONDUTTORE

PREMESSO

Che in data 31/12/2019 è stato stipulato un contratto di locazione tra le parti avente ad oggetto un capannone artigianale industriale nel comune di Albignasego PD foglio 2 mappale 1267 cat. D8,rendita euro 3511,91 **CONTRATTO REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DI PADOVA IL 22/01/2020 AL N.000968 -**

**SERIE 3T CODICE IDENTIFICATIVO T5220T00968000EE**

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI SI ACCORDANO ALLA RIDUZIONE DEL CANONE DI AFFITTO ATTUALE ANNUO DI EURO 18.000,00 (DICOTTOMILA) A EURO 15.600,00 (QUINDICIMILASEICENTO) PER MESI 12 (DODICI) PER L'ANNO IN CORSO A PARTIRE DAL MESE DI AGOSTO 2020 FINO AL 31 LUGLIO 2021. RIMANGONO INALTERATE LE ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI.

PADOVA 04 AGOSTO 2020

LOCATORE

CONDUTTORE

---

## Ispezione telematica

n. T1 300077 del 21/09/2020

Inizio ispezione 21/09/2020 17:44:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 49433

Registro particolare n. 27606

Presentazione n. 380 del 23/12/2009

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/12/2009

Numero di repertorio 11403/5681

Notaio LUCA GIANPIERO

Codice fiscale LCU GPR 70D06 C351 X

Sede ABANO TERME (PD)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO AI SENSI EX ART. 2645 - TER CODICE CIVILE

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore -

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A161 - ALBIGNASEGO (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1267 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA SAN BELLINO N. civico 18

Piano T

Immobile n. 2

Comune A161 - ALBIGNASEGO (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 1267 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 14 are 1 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 300077 del 21/09/2020

Inizio ispezione 21/09/2020 17:44:11

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 49433

Registro particolare n. 27606

Presentazione n. 380 del 23/12/2009

## Sezione C - Soggetti

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso ● Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] SENZA TRASFERIRE LA PROPRIETA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2645 - TER COD.CIV., HA SOTTOPOSTO E VINCOLATO I BENI DI CUI INFRA, PER LE QUOTE E DIRITTI DI SUA PROPRIETA', ALLE ESIGENZE DI MANTENIMENTO ED ALLE FUTURE NECESSITA' DI VITA DELLA CONIUGE SIGNORA [REDACTED] G224M, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CURE MEDICHE, DI ASSISTENZA MORALE E MATERIALE, NONCHE' DI OGNI ALTRA PRESTAZIONE ATTA A SODDISFARE I BISOGNI DI VITA DELLA STESSA SECONDO LE SEGUENTI REGOLE E DISPOSIZIONI E, PRECISAMENTE: \* LA QUOTA DI 1/4 DEL CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, SITO IN COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD), VIA SAN BELLINO N. 18, SVILUPPANTESI AL PIANO TERRA E PRIMO, DI MQ 500 CIRCA, NONCHE' TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1401 CIRCA, IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA SAN BELLINO, PROPRIETA' DI TERZI PER DUE LATI, SALVO SE ALTRI. MENTRE IL TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE E' CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD) AL FOGLIO 2, MAPPALE 1267 DI ARE 14.01, E.U. (DETTI DATI TROVANO EVIDENZA DALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 12287.1/2009 PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI PADOVA IN DATA 21/10/2009 PROT. N. PD0341984).

CONTI CORRENTI POSTALI  
 ATTESTAZIONE  
 di un versamento di L. 1349.000 X

Lire 1349.000 X  
 sul C/C N. 255000 intestato a:  
 AMMINISTRAZIONE P.T.  
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
 eseguito da [redacted]  
 residente in [redacted]  
 Codice Fisca [redacted]

ORIGINALE PER IL COMUNE

DOC. 17

Al Signor Sindaco del Comune di



COMUNE DI AVIGNONESEGO NA SEGO  
 287 063746  
 Class. Fasc.....

A/C/C POSTALI  
 PADOVA SUCC. 27

022 19 MAR 85  
 UFFICIALE POSTALE

NOME O DENOMINAZIONE [redacted]  
 NOME [redacted]

NUMERO DI E FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA [redacted]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted]

NATURA GIURIDICA [3]

Se il richiedente è persona fisica Indicare:

Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA [06]

**MOD. 47/85-R**

**Domanda di sanatoria per gli  
 abusi edilizi di cui alla legge  
 28 febbraio 1985, n. 47**

REPUBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
 consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE PERILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	3	225.000 + 30% 225.000 + 30% 587.000 + 30%	292.500 292.500 763.100		mq. 360	
<b>TOTALE</b>			1.348.100			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

26



# COMUNE DI ALBIGNASEGO

35020 - PROVINCIA DI PADOVA  
Telefax (049) 8625188

Codice Fiscale n. 80008790281  
Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 4  
EDILIZIA - URBANISTICA

## SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

# COPIA

Prot. n. 374687  
N. 2630 del registro  
N. Domanda 0730560609

### IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] tendente ad ottenere in relazione al dis-  
posto del Capo IV della Legge 28/Febrero/1985, n. 47, modificata  
con il D.L. 23/Aprile/1985, n. 146, convertito, con modificazioni,  
nella Legge 21/Giugno/1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive  
realizzate in questo Comune;

ACCERTATA la regolarita' della documentazione prodotta ed in  
particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richie-  
mata Legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

VISTO che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva  
e' stata determinata con nostro provvedimento, in complessive  
L. 1347000;

VISTO che l'interessato ha presentato la ricevuta di versamento,  
a titolo di oblazione, della somma di L. 1349000;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale emer-  
ge la inesistenza di attivi opzionali al rilascio del provvedimento  
richiesto;

ACCERTATO che le opere edilizie abusive sono state eseguite in  
questo Comune, in area classificata al Foglio 2, Mappali  
214 e che presentano la seguente destinazione d'uso:  
INDUSTRIALE

ACCERTATO altresì che dette opere sono state ultimate entro il  
10 OTTOBRE 1985;

VISTO l'art. 35, 7° comma della Legge 28/Febrero, 1985, n. 47 e  
successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 6 Maggio 1985 N. 52;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTO che l'interessato ha presentato la ricevuta di versamento  
delle somme dovute e cioè di L. 557500 per oneri di urbanizza-  
zione primaria, della somma di L. 446000 per oneri di urbanizza-  
zione secondaria e di L. 356850 a norma della Legge 29-01-1977  
n. 10;



# COMUNE DI ALBIGNASEGO

35020 - PROVINCIA DI PADOVA

Codice Fiscale n. 80008790281  
Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 4  
EDILIZIA - URBANISTICA

Telefax (049) 8625188

## ACCORDO

Alla Ditta [redacted] ai sensi del Capo IV della Legge 28/Febrero/1988, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi:

### LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere abusive evidenziate nella domanda, qui di seguito brevemente descritte:

- REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO, SEGRETERIA E LABORATORIO ALL'INTERNO DEL CAPANNONE. APERTURA DI UNA PORTA. INSTALLAZIONE ALL'ESTERNO DI UN SERBATOIO PER L'ACQUA.

Copia del presente provvedimento, in relazione al dissenso dell'art. 28, IV comma, della Legge 28/Febrero 1988, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Padova.

10 NOV. 1990

Dalla Presidenza Municipale, li .....



ASSESSORE ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA  
Giorgio LEONE





# COMUNE DI ALBIGNASEGO

35020 - PROVINCIA DI PADOVA  
Telefax (049) 8625188

Codice Fiscale n. 80008790281  
Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 4  
EDILIZIA - URBANISTICA

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

10 NOV 1990

N. 2630 del registro

Albignasego li .....

Domanda n. 0730560609

Prot. n. 374687

### IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]

[REDACTED], tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità / agibilità del fabbricato sito in questo Comune Via S. BELLINO N°32, edificato su terreno distinto a catasto al foglio n. E, Mappali 214, per il quale, in relazione alla Legge 28/Febrero/1985, n. 47, ha chiesto ed ottenuto concessione in sanatoria.

VISTI gli atti istruttori;

ACCERTATO che il richiedente, ha dato corso, puntualmente, a tutti gli adempimenti previsti per la sanatoria;

TENUTE presenti le speciali norme di cui alla Legge n.47, in data 28/Febrero/1985, concernente, fra l'altro, la sanatoria di opere edilizie abusive, ai fini del rilascio della autorizzazione di abitabilità / agibilità di cui al T. U. delle Leggi sanitarie 27/Luglio/1934, n.1265 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

DATO ATTO che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto del detto fabbricato (Art. 52 Legge n. 47/1985).

### A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di Legge, l'abitabilità / agibilità del fabbricato descritto, meglio identificato nell'elaborato tecnico servito per l'accatastamento, prot. n. 11248 del 04/05/87, allegato alla domanda di sanatoria.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA  
Giorgio [REDACTED]

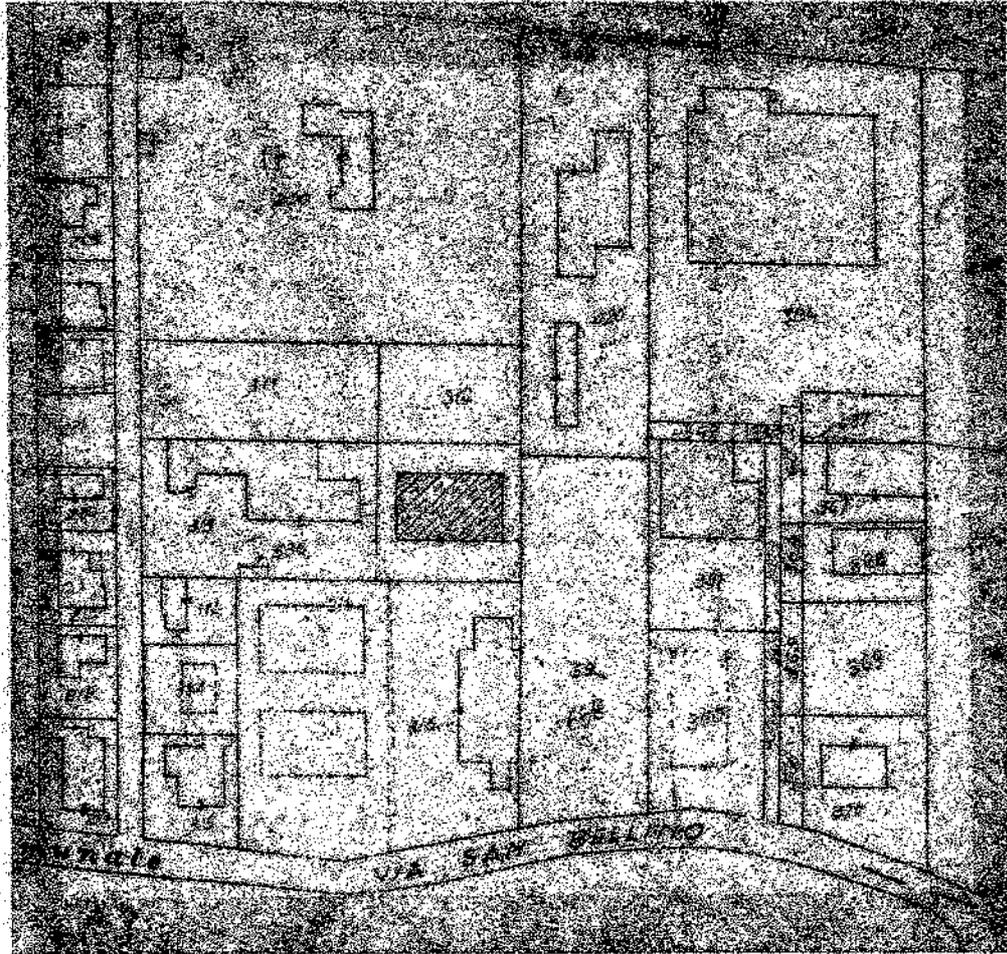


DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA (L.S. n° 47-1985)

RICHIEDENTE :

COMUNE DI ALBIGNASEGO N.C.T.R. FG.2 MAP. 214  
N.C.E.U. FG.2 MAP. 489

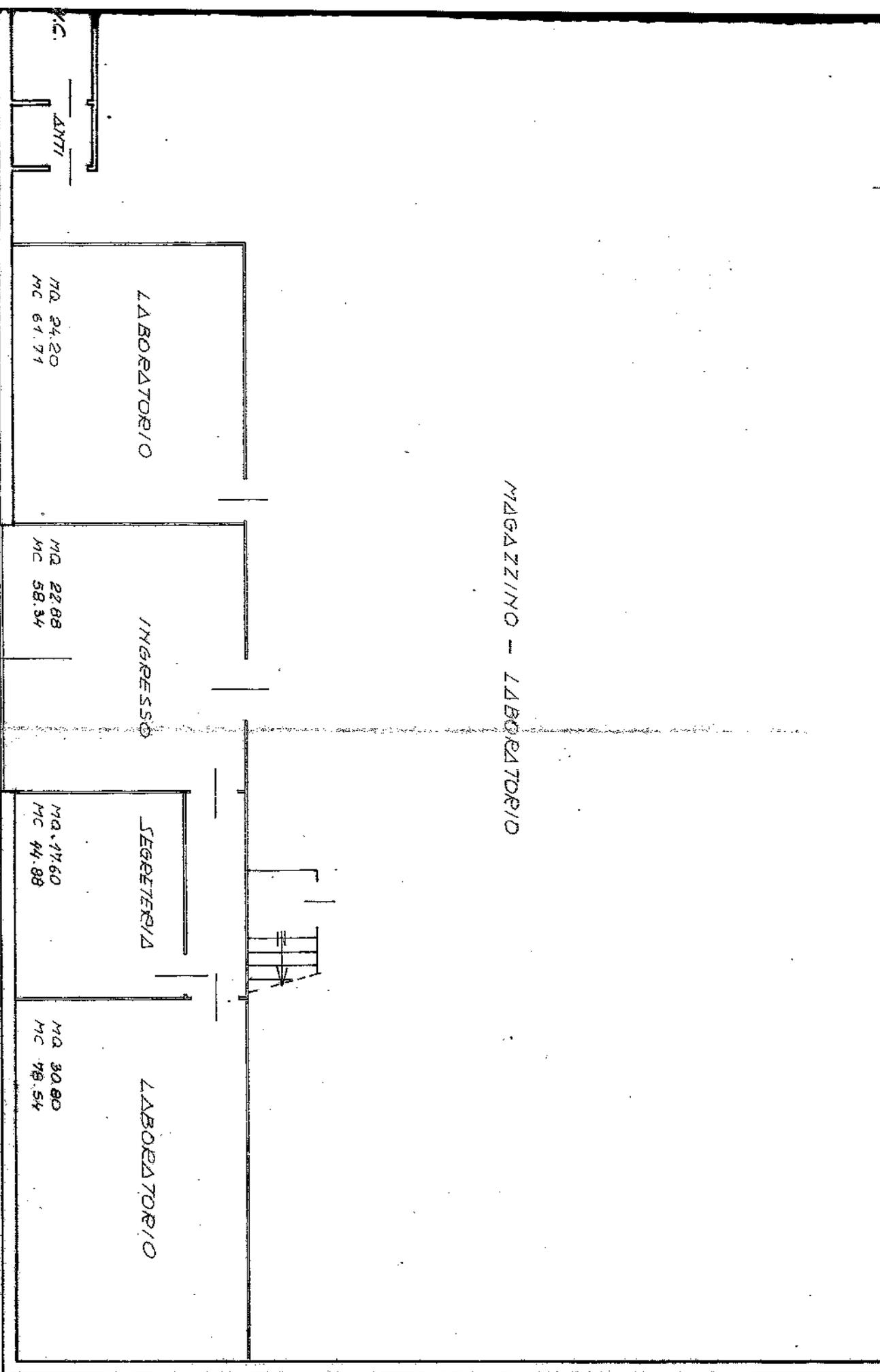
STATO ATTUALE SCALA 1:100



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

COMUNE DI ALBIGNASEGO	
- 5 GIU. 1987	
PROTOCOLLO	3746
GAT. CL.	FASC.

MAGAZZINO - LABORATORIO



M.C.

ANTI

MQ 24.20  
MC 61.71

MQ 22.88  
MC 58.34

MQ 17.60  
MC 44.88

MQ 30.80  
MC 78.54

550

520

400

700

440

PIANTA PIANO TERRA H=2.55

445

165

450

370

NO 19.08  
MC 51.36

UFFICIO

NO 26.40  
MC 73.39

UFFICIO

NO 17.67  
MC 49.12

UFFICIO

INGR.

NO 17.10  
MC 47.64

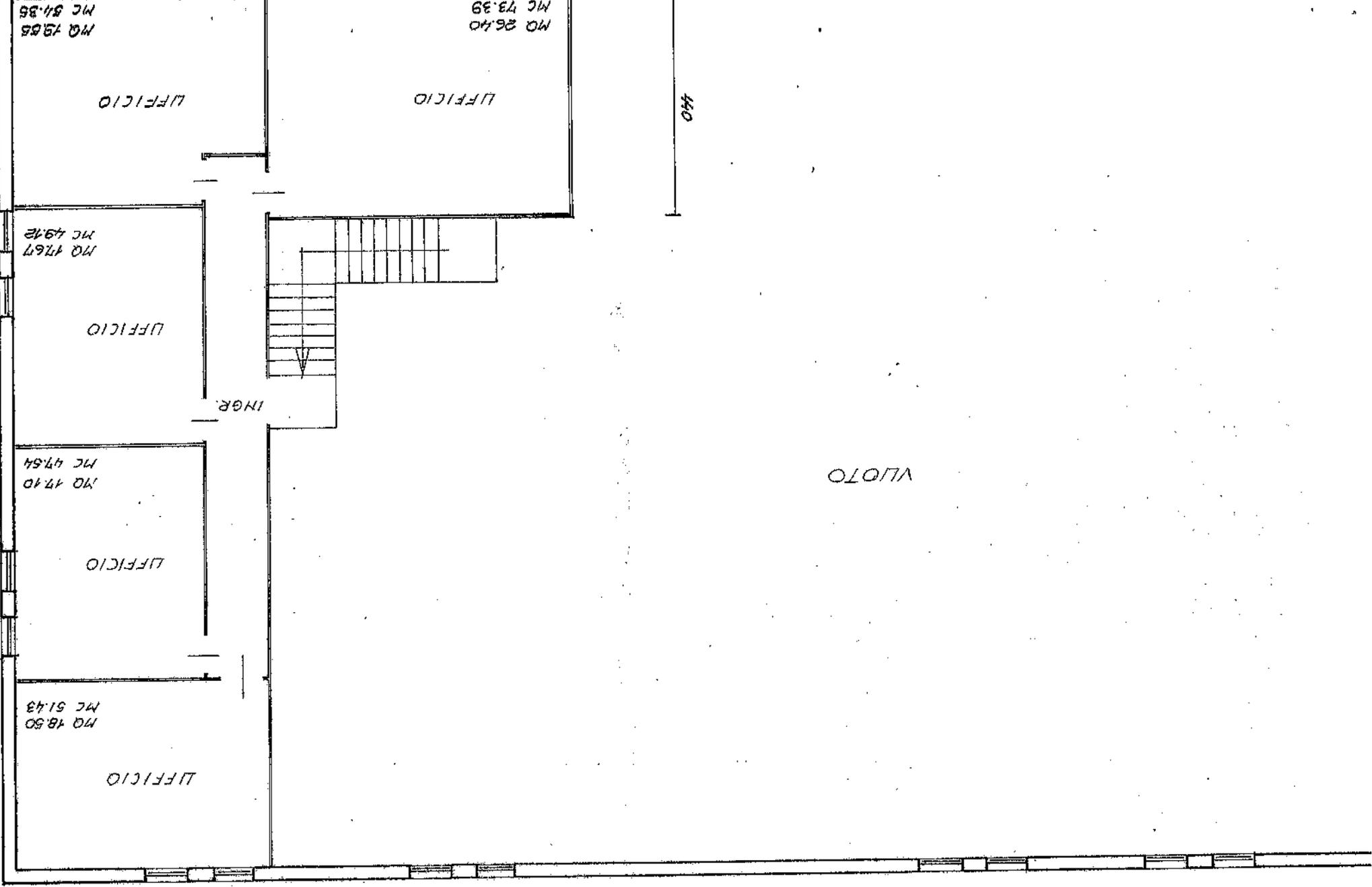
UFFICIO

NO 18.50  
MC 51.43

UFFICIO

440

VUOTO



DOC. FOTOGRAFICA LOTTO 2 – ALBIGNASEGO





