

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
PROCEDURA FALLIMENTARE N. **36/2020**

Avviso di vendita giudiziaria

Su istanza n. 15 presentata in data 11 giugno 2022 dal sottoscritto Curatore dottor **Massimiliano Iori**, il Giudice Delegato Dottor Niccolo' Stanzani Maserati, con provvedimento emesso in data 13 giugno 2022, ha delegato al compimento delle operazioni di vendita la dottoressa Maura Manghi, Notaio in Reggio Emilia, per il tramite dell'Associazione Notarile - Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive di Reggio Emilia - Via Paterlini n. 1-, con riferimento agli immobili di seguito descritti di cui al **Lotto 2)**.

Il fallimento TDA PACKAGING DESIGN S.R.L., con sede in Reggio Emilia, R.G. n. 36/2020 pendente presso il Tribunale di Reggio Emilia, procede su beni oggetto di stima che sono stati trasferiti alla società già denominata AMMINISTRAZIONI SRL che ha modificato la denominazione sociale in "AMMINISTRAZIONI E COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL", in virtù di atto a ministero notaio Marcello Porfiri in data 24.09.2019 Rep. 13021 dichiarato inefficace ex art. 64 L.F. con ordinanza del Giudice Delegato Simona Boiardi in data 24.09.2021 RG 1833/2021.

Lotto 2)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL GEOM. ALBERTO VEZZANI)

In Comune di Manerbio (BS), Via Lombardia n° 2, **piena proprietà** di una porzione di fabbricato posta al piano primo, costituita da un locale ad uso laboratorio per arti e mestieri; ha una superficie commerciale di circa mq. 75,25 ed è composta da laboratorio, ripostiglio, anti-bagno e bagno. Il locale è posto all'interno del "Complesso SIRIO", di ventidue unità, con ingressi plurimi dall'esterno ed unico corpo scala, costituito due piani fuori terra, dotato di ascensore, di area cortiliva completamente recintata, con accesso sia pedonale che carraio da Via Lombardia, provvista di parcheggi, di spazi di manovra e di sosta, di aiuole alberate, di marciapiedi e camminamenti pedonali, all'interno di un quartiere industriale denominato "Zona Industriale di Manerbio".

Fanno parte della proprietà le quote proporzionali dei diritti di comproprietà sulle parti

comuni ai sensi dell'Articolo n° 1117 e seguenti del Codice Civile.

Diritto reale: piena proprietà

Indirizzo: Manerbio (BS), Via Lombardia n. 2

Estremi catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Manerbio (BS)

➤ **Sez. NCT - Foglio 13, particella 474, subalterno 34**, Via Lombardia n. 2 piano 1, Categoria C/3, Classe 3, Consistenza Mq. 66, Superficie catastale totale mq. 76, Rendita Euro 167,02.

Confini:

Il locale subalterno 34, posto al piano primo confina: a NORD con il subalterno 13 passaggio comune, con il subalterno 3 scala ed ascensore comune, e con il subalterno 21 altra proprietà, ad EST ed a SUD a salto con il subalterno 1 area cortiliva comune, e ad OVEST con il subalterno 35 altra proprietà.

Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001: Secondo quanto indicato dal geom. Alberto Vezzani, nella perizia di stima depositata in atti l'edificio di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto di vendita è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia n° 17/2002 del 19/03/2002, per lavori di nuova costruzione d'insediamento produttivo;
- Denuncia di Inizio Attività n° 166/2002 del 12/07/2002, per lavori di variante in corso d'opera;
- Denuncia di Inizio Attività n° 244/2002 del 25/11/2002, per lavori di variante in corso d'opera;
- Denuncia di Inizio Attività n° 168/2006 del 19/07/2006, per lavori di opere interne alle singole unità immobiliari;
- Denuncia di Inizio Attività n° 009/2007 del 15/01/2007, per lavori di variante finale;
- Permesso di Costruire n° 16/2016 del 04/05/2016, per regolarizzazione di modifiche interne in un immobile produttivo.

Immobile privo di Certificato di abitabilità/agibilità.

Dall'esame degli atti comunali e dalla visita di sopralluogo effettuata dall'esperto estimatore all'immobile in data 05/04/2022, si verificava la **NON CONFORMITA'** dell'unità immobiliare allo stato dei luoghi legittimato, ed alle normative edilizie ed

urbanistiche del Comune di Manerbio BS. Si rileva che il locale è stato diviso abusivamente in tre ambienti, con pareti vetrate avente struttura in alluminio anodizzato lavorato, con altezza pari a Cm. 250. Per riportare l'unità immobiliare ad una completa conformità edilizia ed urbanistica e per ripristinare lo stato dei luoghi legittimato, si dovranno rimuovere tutte le pareti realizzate abusivamente all'interno del locale. La planimetria catastale della singola unità immobiliare risulta non essere conforme allo stato attuale; le pareti sopra menzionate dovranno essere rimosse, per ripristinare la conformità catastale.

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica con Classe Energetica "E " con validità fino al 1.04.2026.

L'immobile è privo della Dichiarazione di Conformità degli impianti.

Ulteriori notizie: gli immobili verranno trasferiti nel rispetto di tutti i patti, servitù, oneri e vincoli nascenti e/o riportati dai titoli di provenienza che quivi si intendono integralmente richiamati, ed in particolare si precisa che risulta:

- **domanda giudiziale (accertamento simulazione atti)**: trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Brescia il 14/06/2021, R.G. 28293, R.P. 18871, a favore di TDA PACKAGING DESIGN S.R.L. IN FALLIMENTO, con sede in Reggio Emilia, codice fiscale: 02467900359, contro AMMINISTRAZIONI E COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.R.L.", con sede in Modena, codice fiscale: 09697400969, volta ad accertare e dichiarare che la compravendita a ministero Notaio Marcello Porfiri del 24/09/2019 Rep. n. 13021/6281, trascritto a Brescia il 24/10/2019 al n. 29079 di R.P., costituisce un atto simulato, dissimulante un atto a titolo gratuito; detto atto è stato annotato in data 17/02/2022 al n. 833 di R.P. di **inefficacia parziale** ex art. 64 legge fallimentare **nei confronti del fallimento TDA PACKAGING DESIGN S.R.L. e dei suoi creditori**, in forza di ordinanza del Tribunale di Reggio Emilia in data 24/09/2021 Rep. n. 2088.

Stato di occupazione: gli immobili verranno consegnati liberi da persone e cose a Decreto di trasferimento.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA A MEZZO DEL GESTORE DELLA VENDITA

I.V.G. DI REGGIO EMILIA - ZUCCHETTI S.R.L.

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte analogiche e digitali e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno

21 Gennaio 2025 alle ore 15:30 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 – piano terra).

La vendita dei cespiti oggetto del fallimento è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili oggetto del fallimento sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La parte aggiudicataria è onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001 n° 380, nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 46, comma 5°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 l'aggiudicatario dovrà presentare domanda di permesso di costruire in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento. Qualora il bene acquistato rientri nel demanio culturale, l'aggiudicatario dovrà presentare denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, comma 2°, lettera b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi

compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La curatela non è in possesso della documentazione amministrativa e tecnica, nonché del libretto di uso e manutenzione degli impianti che corredano gli immobili venduti (ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008); la curatela non è in possesso dell'Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica.

-Per il Lotto 2) il prezzo base per le offerte comprensivo per i beni mobili è di Euro 24.361,00 con offerta minima pari ad Euro 18.271,00, 75% (settantacinque per cento) del prezzo base.

B) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal curatore.

C) Tutte le spese, anche per diritti rilascio copie, tasse ed imposte (escluso solo le tasse di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte a carico dell'immobile ed il compenso professionale notarile) sono a carico dell'aggiudicatario.

D) Entro le ore **12.00 del giorno precedente (20 Gennaio 2025)** a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto analogiche; **entro le ore 12:00 del giorno 20 Gennaio 2025** dovrà essere generata la ricevuta di consegna in caso di offerta telematica.

E) Per partecipare alla vendita si dovrà:

In caso di vendita con modalità analogica:

- presentare la propria offerta sul modulo prestampato predisposto dall'Ufficio (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, presso il Tribunale di Reggio Emilia).
- L'offerta analogica deve essere depositata presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive, via Avvenire Paterlini n° 1, piano terra.
- L'offerta è irrevocabile per legge per centoventi giorni ed è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, o

se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente paragrafo, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

- All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta del versamento della somma pari al 10% del prezzo proposto (a titolo di cauzione). Il versamento dovrà essere fatto secondo le seguenti modalità: **versamento sul conto corrente intestato alla procedura "Fallimento TDA Packaging S.r.l.", avente codice IBAN IT 71 G 05387 12805 000003559977, acceso presso la "BPER Banca S.p.A.," Ag. 3 di Reggio Emilia, Via B. Zacchetti n. 31, ed identificato con il numero della procedura (36/2020) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione), con l'indicazione del numero del lotto per cui è stata fatta l'offerta.**

- L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata; l'offerta dovrà contenere l'eventuale richiesta dei benefici fiscali per la prima casa.

- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 codice di procedura civile; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimentare. Chiunque, ad eccezione del fallito, sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, del codice di procedura civile.

In caso di vendita con modalità telematica:

- le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e seguenti, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente"

pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione che avverrà **solo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "Fallimento TDA Packaging S.r.l.", avente codice IBAN IT 71 G 05387 12805 000003559977, acceso presso la "BPER Banca S.p.A.," Ag. 3 di di Reggio Emilia, Via B. Zacchetti n. 31, ed identificato con il numero della procedura (36/2020) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione), con l'indicazione del numero del lotto per cui è stata fatta l'offerta.**

In caso di ricorso alla figura del presentatore, si specifica che il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

a) deve essere sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*; oppure:

b) direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015). In particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita - **"I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti S.r.l."** ivreggioemilia.fallcoaste.it - è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

F) All'udienza per l'esame delle offerte, se l'unica offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta; mentre se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso in misura non superiore ad un quarto, il curatore potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Se vi sono più offerte, il curatore ed il notaio procederanno alla gara ex articolo 573 del codice di procedura civile, assegnando un minuto di tempo per i rilanci.

G) Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente; le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a: Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00.

All'udienza di vendita le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il Tribunale ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla vendita. In caso di offerta unica si deciderà sulla stessa ed in caso di più offerte si disporrà comunque la vendita sincrona mista sull'offerta più alta.

Al termine della gara, il curatore assegnerà il termine per il versamento del residuo prezzo in via autonoma o in conformità a quanto eventualmente previsto dall'avviso di vendita; se previsto dall'avviso, il curatore darà le ulteriori disposizioni previste dall'articolo 574 primo comma.

Si precisa inoltre che la cauzione verrà restituita agli offrenti non aggiudicatari senza interessi.

Il versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro **90 giorni** dall'aggiudicazione mediante versamento sul **conto corrente intestato alla procedura "Fallimento TDA Packaging S.r.l.", avente codice IBAN IT 71 G 05387 12805 000003559977, acceso presso la "BPER Banca S.p.A.," Ag. 3 di Reggio Emilia, Via B. Zacchetti n. 31, ed identificato con il numero della procedura (36/2020) con l'indicazione del numero del lotto per cui è stato versato il prezzo.**

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire prova dell'avvenuto versamento mediante deposito di idonea documentazione bancaria presso l'associazione notarile.

Per le attività svolte dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia S.r.l. in qualità di ausiliario del Curatore, ausiliario ex art. 68 c.p.c. custodia immobiliare e per l'attuazione dell'Ordine di LIBERAZIONE emesso dal giudice delegato, **il compenso sarà posto interamente a carico dell'aggiudicatario**, e verrà calcolato con metodo progressivo, per scaglioni, sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà dunque frazionato sulla base degli scaglioni sotto indicati, e, inoltre su ogni singola frazione del valore sarà applicata la percentuale corrispondente all'importo di riferimento di ogni singolo scaglione:

- fino ad Euro 750.000,00 il compenso spettante all' IVG è del 2% sul prezzo di aggiudicazione;
- oltre Euro 750.000,00 il compenso spettante all' IVG è del 1% sul prezzo di aggiudicazione.

Tale compenso (oltre oneri di legge) è posto interamente a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere al pagamento tramite bonifico bancario intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia S.r.l. aperto presso la banca CREDITO EMILIANO S.P.A. AGENZIA 9 DI REGGIO EMILIA - IBAN IT 08 Z 03032 12813 01000 0000731, contestualmente al versamento del saldo prezzo.

Resta inteso che il decreto di trasferimento verrà emesso solamente con l'integrale pagamento delle somme dovute dall'aggiudicatario.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà trasmettere, all'indirizzo PEC email amministrazione.ivgre@associazioneivg.legalmail.it, la documentazione attestante l'avvenuto versamento del compenso spettante all'IVG.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario il curatore presenterà (ai sensi degli articoli 587 del codice di procedura civile, 176 e 177 delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile) istanza al giudice delegato al fine di ottenere il decreto dichiarativo della decadenza; all'esito della nuova vendita il curatore chiederà al giudice delegato di emettere il decreto di condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza.

H) Il curatore può in ogni caso sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa nei 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto ex art. 107 co. 4 L.F., oppure quando ricorrano gravi e giustificati motivi o quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

I) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delegato o dal Cancelliere o dal Giudice delegato dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, presso il Tribunale di Reggio Emilia, Tel. 0522.271642, email: procedureesecutive@notariato.it.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sui siti Internet www.ivgreggioemilia.it e <https://pvp.giustizia.it/pvp/> sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal curatore o da suo delegato.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute tramite "ultimi beni in vendita" del sito <http://www.fallimentireggioemilia.com>, sul portale delle Vendite Pubbliche, tramite il sito dell'I.V.G. di Reggio Emilia, e contattando il curatore dottor Massimiliano Iori, con studio in Reggio Emilia, Via della Previdenza Sociale n. 8/A, tel. 0522.1714500, indirizzo mail: m.iori@idgstudio.it, o contattando il gestore della

vendita, I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti Srl, ivreggioemilia.falcoaste.it, Via
Saragat n. 19, Tel. 0522/513174, fax 0522/271150.

Reggio Emilia, li 28 Ottobre 2024.

Il curatore
Dr. Massimiliano Iori



