



**Tribunale Ordinario di Trani – Area commerciale**

**R.G. 11/2023 P.U.**

Letto il programma di liquidazione depositato il 2.8.2023 dai liquidatori nella procedura controllata indicata in epigrafe;

condivise le valutazioni dei liquidatori

p.q.m.

approva il programma di liquidazione in ogni sua parte.

Manda ai liquidatori per gli adempimenti di competenza.

Trani, 6.10.2023

Il g.d.

Giulia Stano

*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)  
Tel. e Fax.: 0883.544822  
pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)  
e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)  
P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*


*Dott. Michele Capuano*  
Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)  
cell. 3346594537  
pec: [michelecapuano@odcetrani.it](mailto:michelecapuano@odcetrani.it)  
e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)  
P.IVA: 08272660724

Firmato digitalmente da

**MICHELE  
CAPUANO**

SerialNumber =  
TINIT-CPNMHL62A19A66  
9G  
Data e ora della firma:  
01/08/2023 21:34:25

TRIBUNALE DI TRANI

Liquidazione controllata dei beni 

R.G. N.11/2023 CCI (R.G. N.55-1/2023)

Giudice Delegato Dott.ssa Giulia Stano

L'Avv. Daniela Campanile e il Dott. Michele Capuano, Liquidatori nella  
procedura di Liquidazione Controllata in epigrafe, sottopongono alla S.V.

Ill.ma il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

**a. Beni mobili**

**Consistenza** - Dall'esame delle dichiarazioni del debitore e della documentazione da questi fornita e allegata alla Relazione dell'Organismo di Composizione della Crisi, depositata in uno al Ricorso introduttivo della procedura in epigrafe, non emergono disponibilità liquide, rapporti finanziari, atti revocabili o azioni risarcitorie.

In sede di inventario, il patrimonio mobiliare del debitore è risultato consistere unicamente nella proprietà degli autoveicoli di seguito descritti:

- |  |
|--|
| 1. Autovettura Citroen C2 1.4. HDI tg. CP161GD – immatricolazione 10.05.2004 |
| 2. Autovettura Smart Fortow CDI tg. DP986LK – immatricolazione 21.05.2008    |

Entrambi gli autoveicoli, in pessime condizioni manutentive sia esterne che interne all'abitacolo, e rispettivamente con kilometraggio di 157.086 il

Firmato digitalmente da

**MICHELE CAPUANO**

SerialNumber =  
TINIT-CPNMHL62A19A669G  
Data e ora della firma:  
01/08/2023 21:33:53



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)  
 Tel. e Fax.: 0883.544822  
 pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)  
 e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)  
 P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*  
 Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)  
 cell. 3346594537  
 pec: [michelecapuano@odcectrani.it](mailto:michelecapuano@odcectrani.it)  
 e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)  
 P.IVA: 08272660724

primo e 226.814 il secondo, sono stati stimati dal Sig. Iodice Roberto, legale rappresentante della società "Iodice Roberto S.a.s.", con sede in Barletta alla Via Trani n.200, esercente l'attività di carrozziere, intervenuto alle operazioni di inventario quale esperto stimatore, rispettivamente in Euro 800,00 e in Euro 1.500,00.

In ragione della vetustà dell'immatricolazione, le autovetture non sono quotate sui siti internet specializzati. Il mercato on line presenta qualche autovettura simile per chilometraggio e immatricolazione, ma in condizioni visibilmente migliori. La valutazione data dall'esperto ha tenuto conto dei costi di ripristino di carrozzeria e interni, con utilizzo di pezzi di ricambio non originali, e di sostituzione dei pneumatici. Le condizioni dei motori delle due autovetture, entrambe marcianti, non sono state testate.

**Modalità della liquidazione**

E' pervenuta ai sottoscritti Liquidatori in data 31 luglio offerta di acquisto delle due autovetture formulata dai signori **[REDACTED]** e **[REDACTED]** formulata per il tramite dell'Avv. Salvatore Dibenedetto, per valore pari a quello di stima.

Considerando che la liquidazione mediante procedura competitiva implica – trattandosi di beni mobili registrati – la necessaria pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, con pagamento del contributo fisso di Euro 100,00 per ciascun lotto per ogni esperimento



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)

e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)

P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: [michelecapuano@odcectrani.it](mailto:michelecapuano@odcectrani.it)

e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)

P.IVA: 08272660724

di vendita, implica altresì la previsione di un'offerta minima inferiore al prezzo base (valore di stima come innanzi determinato), senza certezza della aggiudicazione, il ricorso alla procedura competitiva potrebbe risultare pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura.

I sottoscritti Liquidatori propongono pertanto di procedere alla vendita delle due autovetture ai due offerenti di cui innanzi, al valore di stima, depositando il ricavato sul c/c della procedura.

Qualora la proposta di liquidazione degli autoveicoli a trattativa privata non dovesse essere ritenuta rispondente agli interessi dei creditori, i sottoscritti Liquidatori procederanno alla vendita degli autoveicoli in due lotti mediante procedura competitiva, con pubblicazione a propria cura dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e pagamento del contributo fisso di Euro 100,00 per ciascun lotto, e conferimento dell'incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. di gestione della vendita con modalità asincrona telematica sul portale internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). La società provvederà alla pubblicità della vendita (avviso di vendita, fotografie, visure PRA) sui siti internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), senza alcun costo per la procedura liquidatoria, essendo esso posto dalla società incaricata a carico dell'aggiudicatario e computato sul prezzo di aggiudicazione.



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)

e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)

P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: [michelecapuano@odcectrani.it](mailto:michelecapuano@odcectrani.it)

e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)

P.IVA: 08272660724

All'esito del primo esperimento di vendita, con prezzo base pari al valore di stima e offerta minima del 25% in meno, si valuterà la convenienza per la procedura e nell'interesse dei creditori di fissare una nuova asta ovvero procedere a trattativa privata. Tale ipotesi verrà sottoposta al vaglio della S. V. Ill.ma.

**Termine iniziale e presumibile completamento** – La liquidazione avrà inizio nel prossimo mese di settembre e sarà presumibilmente completata nell'arco di sei mesi.

**b. Beni immobili**

**Consistenza** - Dalle ispezioni ipotecarie e catastali eseguite al nominativo del debitore [REDACTED], egli risulta titolare della quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  della proprietà superficiaria<sup>1</sup>, in comunione legale con il coniuge [REDACTED], dei seguenti immobili:

1. appartamento in Barletta alla via Paolo Ricci n.211, interno 1, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al Foglio 86, Particella 3013 sub 112, Via Paolo Ricci n.211, piano 1, categ. A/10, classe 1, vani 6,5 rendita catastale € 2.198,82;
2. appartamento in Barletta alla via Paolo Ricci n.211, interno 2, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al Foglio 86, Particella 3013 sub 113, Via Paolo Ricci n.211, piano 1, categ. A/10, classe 1, vani 5, rendita catastale € 1.691,40.

<sup>1</sup> La proprietà dell'area appartiene al Comune di Barletta, in virtù di atto di cessione per Notaio S. Giangrasso di Barletta del 23.5.1995, Rep. 44004, trascritto a Trani il 27.5.1995 ai nn.9952/8092.



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)  
Tel. e Fax.: 0883.544822  
pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)  
e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)  
P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*  
Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)  
cell. 3346594537  
pec: [michelecapuano@odcetrani.it](mailto:michelecapuano@odcetrani.it)  
e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)  
P.IVA: 08272660724

Anteriormente all'apertura della procedura, sui predetti immobili, oltre alle iscrizioni ipotecarie, risulta trascritto in data 6.10.2021 ai nn. 21854 Reg. gen. e 17238 Reg. part. Verbale di pignoramento a favore di [REDACTED] S.r.l. contro [REDACTED] La procedura esecutiva immobiliare conseguentemente introdotta, rubricata al N.188/2021 R.G. Es. Trib. Trani, è stata dichiarata sospesa ai sensi dell'art.623 c.p.c. con provvedimento del G.E. Dott.ssa Maria Azzurra Guerra, reso all'udienza del 27.6.2023 (fissata per i provvedimenti relativi alla vendita), a seguito del deposito da parte del creditore procedente della sentenza n. 28/2023 di apertura della Liquidazione Controllata.

Nella suddetta procedura risulta depositata la Relazione di Stima ex art.568 c.p.c. dell'Ing. D'Amore Francesco Saverio del 27.4.2022, con i contenuti di cui all'art.173-bis disp. att. c.p.c.

**Modalità della liquidazione** - I Liquidatori intendono procedere alla vendita dei predetti beni immobili in sede liquidatoria, previa istanza al G.E. di pronuncia di improcedibilità dell'azione esecutiva individuale in corso.

La vendita dei beni immobili sarà effettuata attraverso la procedura competitiva, che assicuri, tramite adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione di interessati (art.216 C.C.I.I.), assumendo quale prezzo base d'asta il valore determinato nella perizia di stima dell'Ing. D'Amore, con le seguenti modalità:



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)

e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)

P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: [michelecapuano@odcetrani.it](mailto:michelecapuano@odcetrani.it)

e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)

P.IVA: 08272660724

- vendita con modalità sincrona telematica sul portale internet del gestore [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

- compimento di n.3 esperimenti di vendita all'anno, con ribassi del prezzo base d'asta del 25% ciascuno;

- pubblicità della vendita, da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, delle planimetrie e di ogni altra documentazione utile relativa ai beni oggetto di vendita sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.tribunaletrani.it](http://www.tribunaletrani.it); [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it);; annuncio sul quotidiano La Repubblica - Edizione Locale, con omissione dei dati del debitore.

**Termine iniziale e presumibile completamento** - L'inizio delle operazioni di vendita potrà aver inizio a partire dal mese di dicembre 2023. Per tale data sul conto corrente n. 000/005831 intestato alla procedura, aperto dai Liquidatori presso la BCC Banca di Andria, dovrebbero essere disponibili le somme necessarie al pagamento delle spese di pubblicità, in ragione dei versamenti mensili di Euro 200,00 ciascuno compiuti dal sig. **[REDACTED]** a tanto obbligatosi, nonché l'eventuale ricavato della vendita dei beni mobili.

Si prevede che entro il triennio dall'apertura della Liquidazione Controllata, indicato nello stesso ricorso introduttivo come termine di



*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)  
Tel. e Fax.: 0883.544822  
pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)  
e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)  
P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

Dott. Michele Capuano  
Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)  
cell. 3346594537  
pec: [michelecapuano@odcectrani.it](mailto:michelecapuano@odcectrani.it)  
e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)  
P.IVA: 08272660724

durata della procedura liquidatoria, le operazioni di vendita potranno essere completate.

Il ricavato della vendita, così come i depositi cauzionali e il fondo spese, saranno versati sul conto corrente intestato alla procedura liquidatoria.

**c. Stato di occupazione degli immobili e liberazione** – Le unità

immobiliari costituenti il patrimonio del debitore sono locate ad uso ufficio, una (fg.86 p.lla 3013 sub 113) al sig. [REDACTED]

con contratto del 20.2.2001, registrato il 7.3.2001, al canone attuale di Euro 200,00, l'altra (fg.86 p.lla 3013 sub 112) al conduttore [REDACTED]

[REDACTED], con contratto del 14.6.2016, registrato in pari data, al medesimo canone di Euro 200,00 mensili.

Pur costituendo tali canoni le sole entrate del debitore e del nucleo familiare, oltre al contributo a titolo di liberalità offerto dal figlio [REDACTED], e pur concorrendo a raggiungere l'importo di Euro 700,00 mensili pari al fabbisogno della famiglia ed escluso dalla liquidazione, come da dispositivo della sentenza, i Liquidatori ritengono che, al fine di assicurare il raggiungimento del miglior risultato della vendita, del primo dei due contratti, con prossima scadenza 20.2.2025, vada data disdetta nei termini di legge.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso i sottoscritti, nella spiegata qualità,

CHIEDONO





*Studio Legale Campanile*

Piazza Ruggero Settimo 24 - 76123 Andria (BT)

Tel. e Fax.: 0883.544822

pec: [daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:daniela.campanile@pec.ordineavvocatitrani.it)

e-mail: [avv.daniela@studiolegalecampanile.it](mailto:avv.daniela@studiolegalecampanile.it)

P.IVA: 04529140727

*Studio Commerciale*

*Dott. Michele Capuano*

Via Andria 34/c - 76121 Barletta (BT)

cell. 3346594537

pec: [michelecapuano@odcetrani.it](mailto:michelecapuano@odcetrani.it)

e-mail: [capuano-michele@libero.it](mailto:capuano-michele@libero.it)

P.IVA: 08272660724

che la S.V. Ill.ma voglia approvare il presente programma di liquidazione, con riserva di relazionare in ordine all'andamento della procedura nonché in ordine a possibili variazioni dello stesso nei termini e modi di legge.

Si allegano:

- Verbale di inventario del 20.6.2023;
- Perizia di stima dell'Ing. D'Amore Francesco Saverio del 27.4.2022;
- Ordinanza di sospensione ex art. 623 c.p.c. del G.E. Dott.ssa Maria Azzurra Guerra del 27.6.2023;
- Offerta di acquisto dei signori [REDACTED] [REDACTED] (file .eml).

Trani, data di deposito

Avv. Daniela Campanile

Dott. Michele Capuano

