

Avv. Marco Scassa  
Via XX Settembre n. 105 - 14100 - ASTI  
Tel. e fax 0141.324452  
PEC: scassa.marco@ordineavvocatiasti.eu

TRIBUNALE DI ASTI  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva R.G.E. 98/2013

G.E. Dott. PERFETTI PASQUALE

Esecutati: [REDACTED]

LOTTE in vendita: 2

Professioni delegato: AVV. SCASSA MARCO

\*\*\*\*\*

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Marco Scassa, nominato Professionista Delegato alla vendita con provvedimento del 06.10.2015 nella procedura esecutiva in epigrafe, con il presente atto, relaziona all'intestato Tribunale lo stato della procedura alla data odierna.

\*\*\*\*\*

Dalla data del conferimento dell'incarico il sottoscritto Professionista Delegato ha svolto molteplici (14) esperimenti di vendita tutti andati deserti.

L'ultimo esperimento di vendita è stato tentato in data 10/10/2023 ed è andato deserto per mancanza di offerte.

Attesa la valutazione del prezzo base dei compendi staggiti, ovvero € 175.000,00 per il lotto 1 ed € 99.000,00 per il lotto 2, attese le istruzioni dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione contenute nell'ordinanza ex art. 569 c.p.c., ovvero porre in vendita i beni pignorati ad un prezzo non inferiore al valore di un terzo del prezzo di stima, vi è da considerare che gli ultimi esperimenti di vendita sono stati eseguiti ribassando il prezzo del 10% e i futuri esperimenti di vendita non consentiranno di operare ulteriori - prezzo di vendita non inferiore ad € 58.333,00 per il lotto ed € 33.000,00 per il lotto 2.

Tutto ciò premesso, attese le considerazioni sopra svolte, il sottoscritto Professionista Delegato, segnala le suddette circostanze e rimette gli atti al Giudice dell'Esecuzione rimettendosi al Suo prudente apprezzamento.

Con osservanza.

Asti, 13/11/2023

Avv. Marco Scassa

1

Depositato nella Cancelleria del  
Tribunale il 15/11/2023

IL CANCELLIERE  
[Signature]

Vito  
Ammette  
delegato  
per vendita  
Dott. 10/13/24  
[Signature]

Depositato alla Cancelleria del  
Tribunale il 11 MAR. 2024  
Il Funzionario Giudiziaro  
[Signature]



