

**comunicazione dell'Ufficio Settore Edilizia Privata del Comune di Palermo**  
**prot. n. 999002 e n. 999005 del 29.09.2021**



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA  
DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OPERE PUBBLICHE  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Servizio Amministrativo

*Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo*  
*mail: [amministrativoriqualficazione@comune.palermo.it](mailto:amministrativoriqualficazione@comune.palermo.it)*  
*pec: [amministrativoriqualficazione@cert.comune.palermo.it](mailto:amministrativoriqualficazione@cert.comune.palermo.it)*

Prot. n. 999002 del 29/09/2021

Estensore: Collab. Amm.vo Dot.ssa Prestigiacomo Francesca

**Oggetto:** Richiesta di accesso agli atti prot. n. 202292 del 15/03/2021 immobile sito in via Dei Redentoristi n. 15

All'Arch.

**Gioviale Pietro**  
Via Filippo Cordova, 9  
90100 - Palermo

Con riferimento alla richiesta assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 202292 del 15/03/2021 si comunica che, attraverso i dati ed i nominativi da Voi forniti, non è stato reperito sul sistema informatico di questo Ufficio nessun fascicolo edilizio, comunicazione di opere interne ex art.9 o ex art. 20, relativamente all'immobile in oggetto.

A tal fine si comunica che in Archivio Generale sono depositati tutti i fascicoli a far data dal 1978. Per i fascicoli antecedenti al 1978 esistono quelli pervenuti dall'Ufficio d'Igiene e Sanità tra i quali non è stato reperito quello relativo all'immobile in oggetto.

Si comunica altresì che copia dell'istanza è stata inoltrata all'Ufficio Condono Edilizio per le la parte di competenza.

Si rimane a disposizione per qualunque chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amministrativo  
(Dott. Sandro Follari)



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA  
DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OPERE PUBBLICHE  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Servizio Amministrativo

*Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo*  
*mail: [amministrativoriqualficazione@comune.palermo.it](mailto:amministrativoriqualficazione@comune.palermo.it)*  
*pec: [amministrativoriqualficazione@cert.comune.palermo.it](mailto:amministrativoriqualficazione@cert.comune.palermo.it)*

Prot. n. 999005 del 29/09/2021

Estensore: Collab. Amm.vo Dot.ssa Prestigiacomo Francesca

**Oggetto:** Richiesta di accesso agli atti prot. n. 202292 del 15/03/2021 immobile sito in via Marchesano n. 12.

All'Arch.

**Gioviale Pietro**  
Via Filippo Cordova, 9  
90100 - Palermo

Con riferimento alla richiesta assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 202292 del 15/03/2021 si comunica che, attraverso i dati ed i nominativi da Voi forniti, non è stato reperito sul sistema informatico di questo Ufficio nessun fascicolo edilizio, comunicazione di opere interne ex art.9 o ex art. 20, relativamente all'immobile in oggetto.

A tal fine si comunica che in Archivio Generale sono depositati tutti i fascicoli a far data dal 1978. Per i fascicoli antecedenti al 1978 esistono quelli pervenuti dall'Ufficio d'Igiene e Sanità tra i quali non è stato reperito quello relativo all'immobile in oggetto.

Si comunica altresì che copia dell'istanza è stata inoltrata all'Ufficio Condono Edilizio per le la parte di competenza.

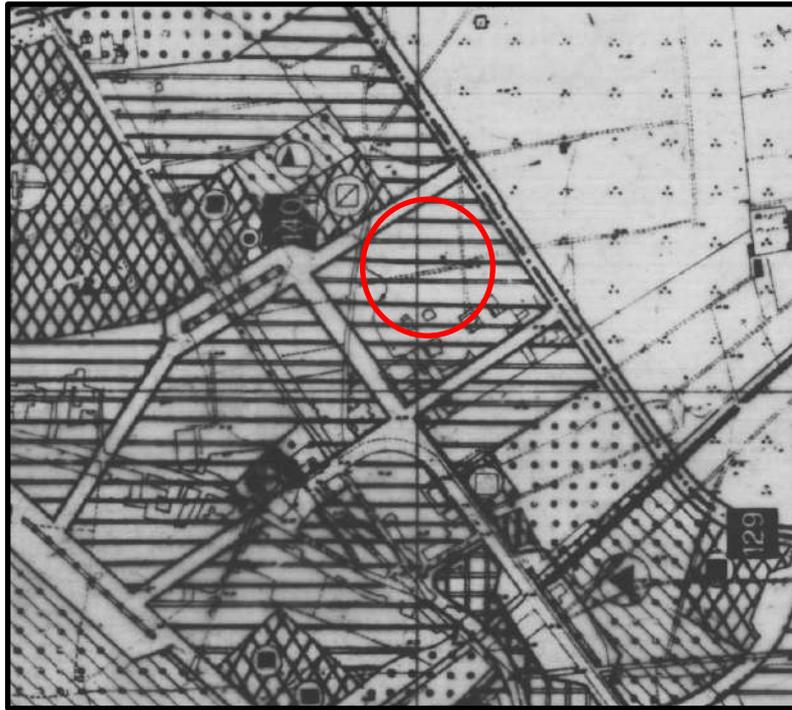
Si rimane a disposizione per qualunque chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amministrativo  
(Dott. Sandro Follari)

**stralcio Tavola n. 6 del P.R.G. del Comune di Palermo del 1962**

**via dei Redentoristi e via Vincenzo Marchesano**



**stralcio Tavola n. 6 del P.R.G. del Comune di Palermo del 1962**



**R9** - zona di espansione con densità urbana  
sino a 4,5 m

perizia giurata 

PERIZIA GIURATA



Il giorno 5/11/1985 il sottoscritto [redacted]

[redacted] iscritto all'Albo degli architetti della provincia di Palermo al n°634, per incarico ricevuto si è recato in via Redentoristi al n°19 e 15,17,21 ed ha riscontrato quanto segue:- in corrispondenza di detti numeri civici esiste un edificio a sei elevazioni fuori terra senza cantinato. L'edificio a piante rettangolare è costituito da cinque unità immobiliari per civile abitazione posti una per piano e parte del primo piano, al piano terra sono presenti entro la sagoma tre magazzini di diversa grandezza ed un androne, in cui si trova il vano ascensore e la tromba delle scale. Le unità immobiliari sopra descritte sono abitabili ed abitate e fornite di tutti gli impianti necessari; ognuna di esse ha una superficie utile interna di mq.146,83 più balconi o terrazze per mq.33,37. L'edificio descritto risulta costruito con struttura in c.a. secondo quanto approvato dal Genio Civile di Palermo in data 15/1/1976 con il n° 625 ed è tutt'oggi esso risulta completamente ultimato anche negli aspetti esterni. Inoltre in nessuna parte dell'edificio si sono evidenziate lesioni o dissesti statici.

Palermo li 9/11/1985

*Al Fuffio*



PROCURA DELLA CITTÀ DI PALERMO

*Proc. 4586*

Verbale di *perizia* in materia **extra giudiziale**

L'anno 19*85*, il giorno *noise* del mese di *Novembre* *1985* il cancelliere sottoscritto è comparso il sig. *[redacted]* il quale ha chiesto di *perizia* volere asseverare con giuramento la

Ammonito ai sensi della legge, il componente presta giuramento ripetendo la formula: « Giuro di avere fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi nel solo scopo di far conoscere ai giudici la verità ».

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

*[Signature]*

Il Perito

*[Signature]*



**comunicazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo**  
**prot. n. 148472 del 14.11.2023**

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Ufficio del Genio Civile di Palermo  
U.O.1

Palermo li 14 NOV. 2023

Prot. uscita 148472

Prot. Ingresso n. 142594 del 30/10/2023

OGGETTO: Richiesta accesso agli atti ai sensi della L.R. 10/91 e D.P.Reg. 12/98, relativa alla consultazione ed estrazione di copia non autentica del certificato di idoneità Sismica, di un fabbricato sito in Palermo in via della Redentoristi

All'Arch. Gioviale Pietro  
pec [pietro.gioviale@archiwordpec.it](mailto:pietro.gioviale@archiwordpec.it)

In riscontro alla richiesta di cui in oggetto, si comunica alla S. V., n.q. C.T.U. di tecnico delegato dal Tribunale di Palermo, che la pratica risulta nei nostri registri d'archivio, protocollata al n. 625 del 15/01/1976, che la pratica risulta nei nostri registri e che la stessa al momento non è reperibile presso i nostri archivi.

Si rappresenta comunque che questo Ufficio continuerà le ricerche e qualora la pratica verrà rinvenuta se ne darà comunicazione.

L'Istruttore Direttivo  
Dott. Romano Filippo

L'Ingegnere Capo  
(Ing. Giuseppe Trippiedi)

**visure storiche e planimetrie catastali**

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 97,35**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA DEI REDENTORISTI n. 15 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **71 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2011 Pratica n. PA0166495 in atti dal 23/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 32197.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **9**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1689**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2011 Pratica n. PA0166495 in atti dal 23/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 32197.1/2011)

> **Indirizzo**

VIA DEI REDENTORISTI n. 15 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2011 Pratica n. PA0166495 in atti dal 23/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 32197.1/2011)

Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 97,35**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
23/03/2011 Pratica n. PA0166495 in atti dal 23/03/2011  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
32197.1/2011)

> **Dati di superficie**

Totale: **71 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/06/1980, prot. n. 8206

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>   
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 23/03/2011 Pratica n. PA0166495 in atti dal  
23/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 32197.1/2011)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

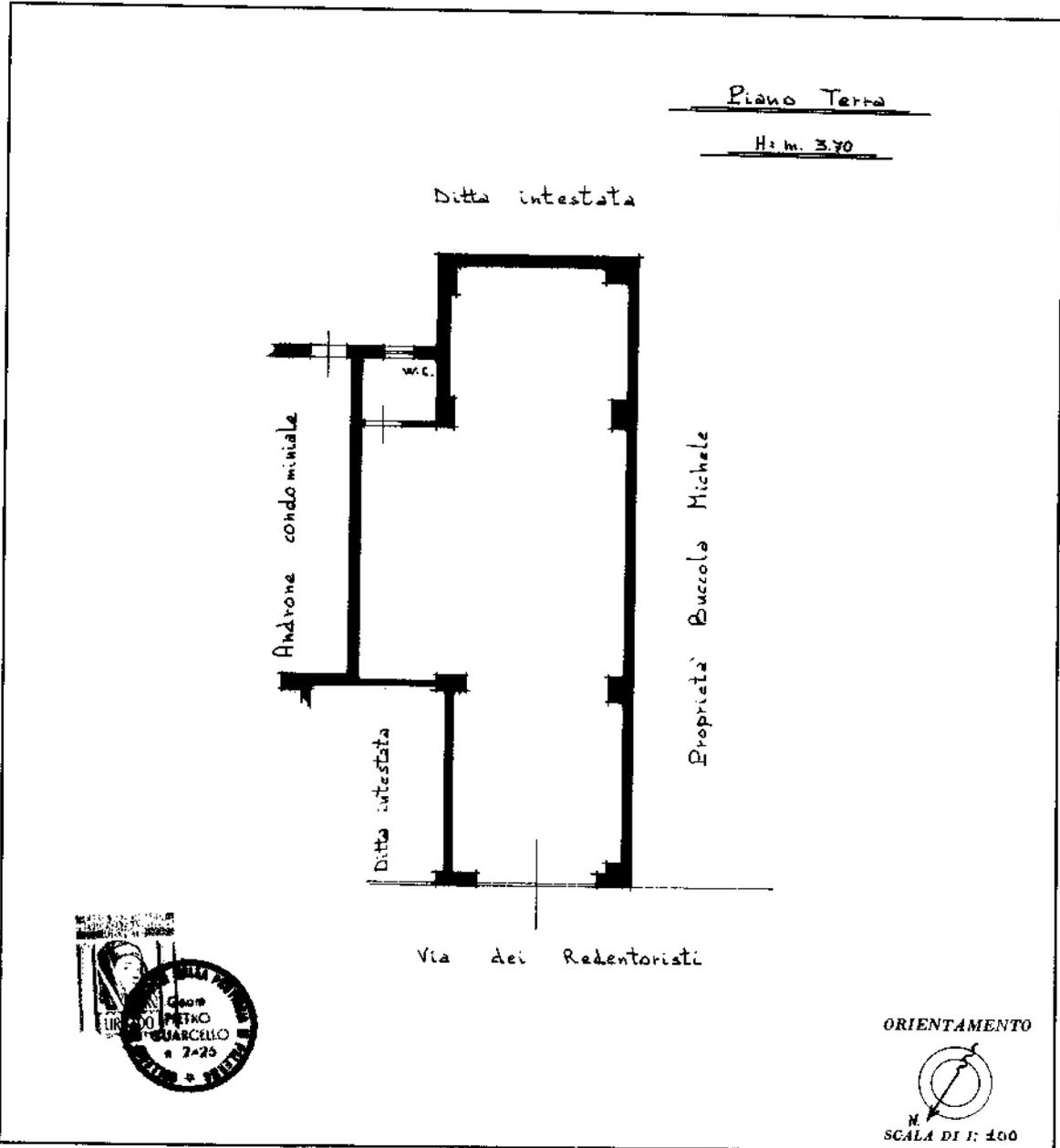
Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 162)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALESMO** Via dei Redentoristi n° 45  
Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PALESMO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

0798274



Compilata dal Geometra  
Guarcello Pietro

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Palermo

DATA - 3 GIU. 1980

Firma: Pietro Guarcello

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **8**

Busta mod.58: **130144**

**Classamento:**

Categoria **F/5<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA DEI REDENTORISTI n. 19 Piano 6

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2018 Pratica n. PA0095423 in atti dal 11/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25418.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1689**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Annotazione di immobile:** PROGETTO RAS 2011.  
VARIAZIONE CATASTALE ESEGUITA SU IMMAGINE  
RASTER E MOD.1M. MOD. 58 N.130144

> **Indirizzo**

VIA DEI REDENTORISTI n. 19 Piano 6

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2018  
Pratica n. PA0095423 in atti dal 11/05/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
25418.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/1977  
Pratica n. PA0092739 in atti dal 21/02/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8343.1/1977)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- >   
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 21/11/1977 Pubblico ufficiale MAZZAMUTO  
F.NOTAIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 96987  
Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 19687 registrato  
in data 29/11/1977 - DONAZIONE Voltura n. 536.2/1978  
in atti dal 14/12/1993
- >   
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 21/11/1977 Pubblico ufficiale MAZZAMUTO  
F.NOTAIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 96986  
Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 19686 registrato  
in data 29/11/1977 - DONAZIONE Voltura n. 537.2/1978  
in atti dal 14/12/1993

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) F/5: Lastrico solare

MODULARIO  
F. - Cat. A. T. - 315

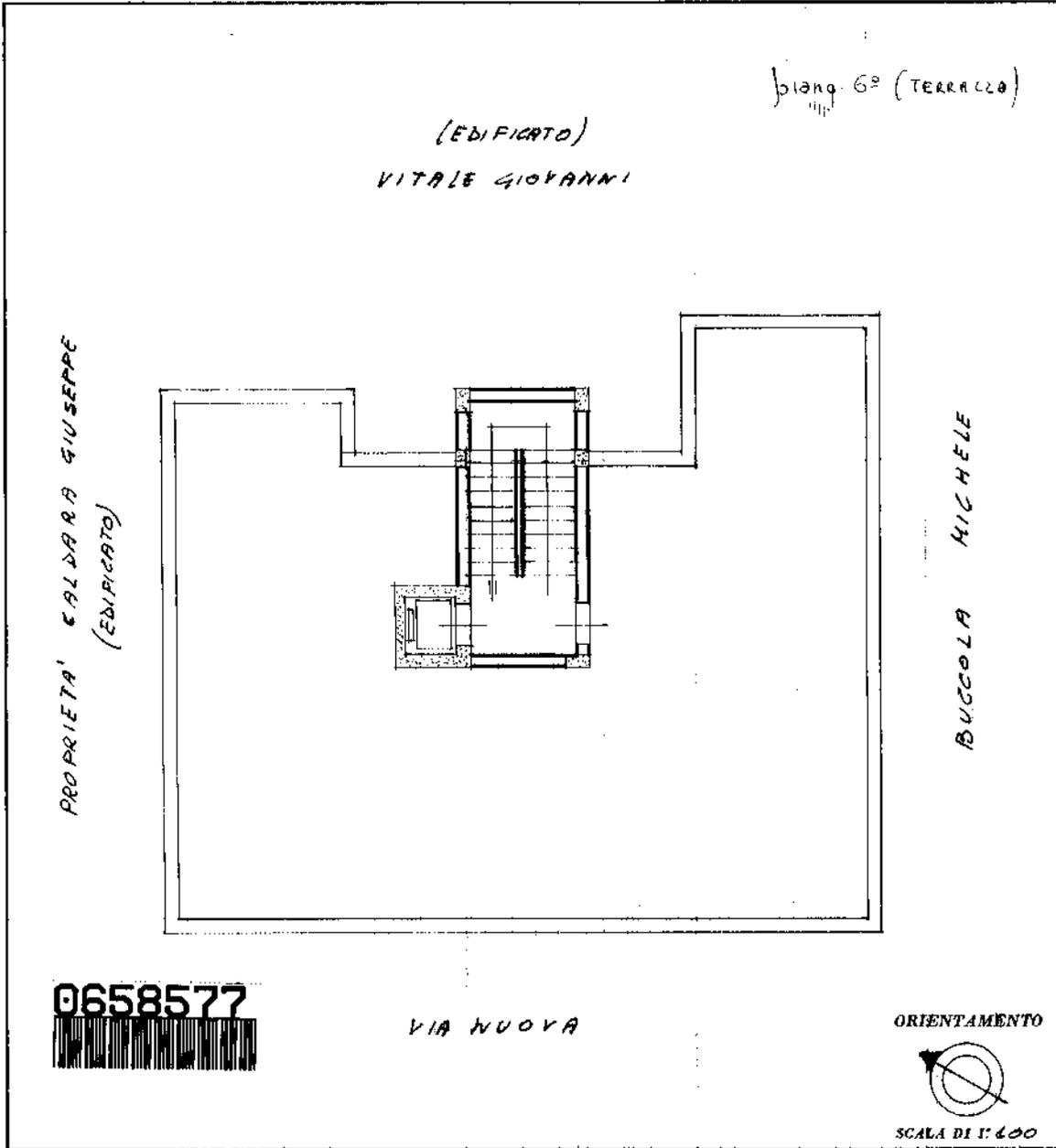


MINISTERO DELLE FINANZE \* Servizi online non disponibile. \*  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via NUOVA  
Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



0658577  
[Barcode]

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:600

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	1043

Compilata dal ARCH. FIORENTINA  
RINAUDO  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di PALERMO  
DATA  
Firma: Arch. Fiorentina Rinaudo



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **1**

Busta mod.58: **130142**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 148,74**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **9**, Consistenza **72 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA DEI REDENTORISTI n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **86 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2018 Pratica n. PA0095430 in atti dal 11/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25425.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1018** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **1689**

> **Indirizzo**

VIA DEI REDENTORISTI n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2018  
Pratica n. PA0095430 in atti dal 11/05/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
25425.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 148,74**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **9**, Consistenza **72 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

> **Dati di superficie**

Totale: **86 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/12/2016 Pratica n. PA0319946 in  
atti dal 22/12/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 88103.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/06/1977, prot. n. 8337

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2015 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1224 registrato in data 04/04/2016 - SUCC DI MINICHETTI PIERINA Voltura n. 12992.1/2016 - Pratica n. PA0095371 in atti dal 27/04/2016
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

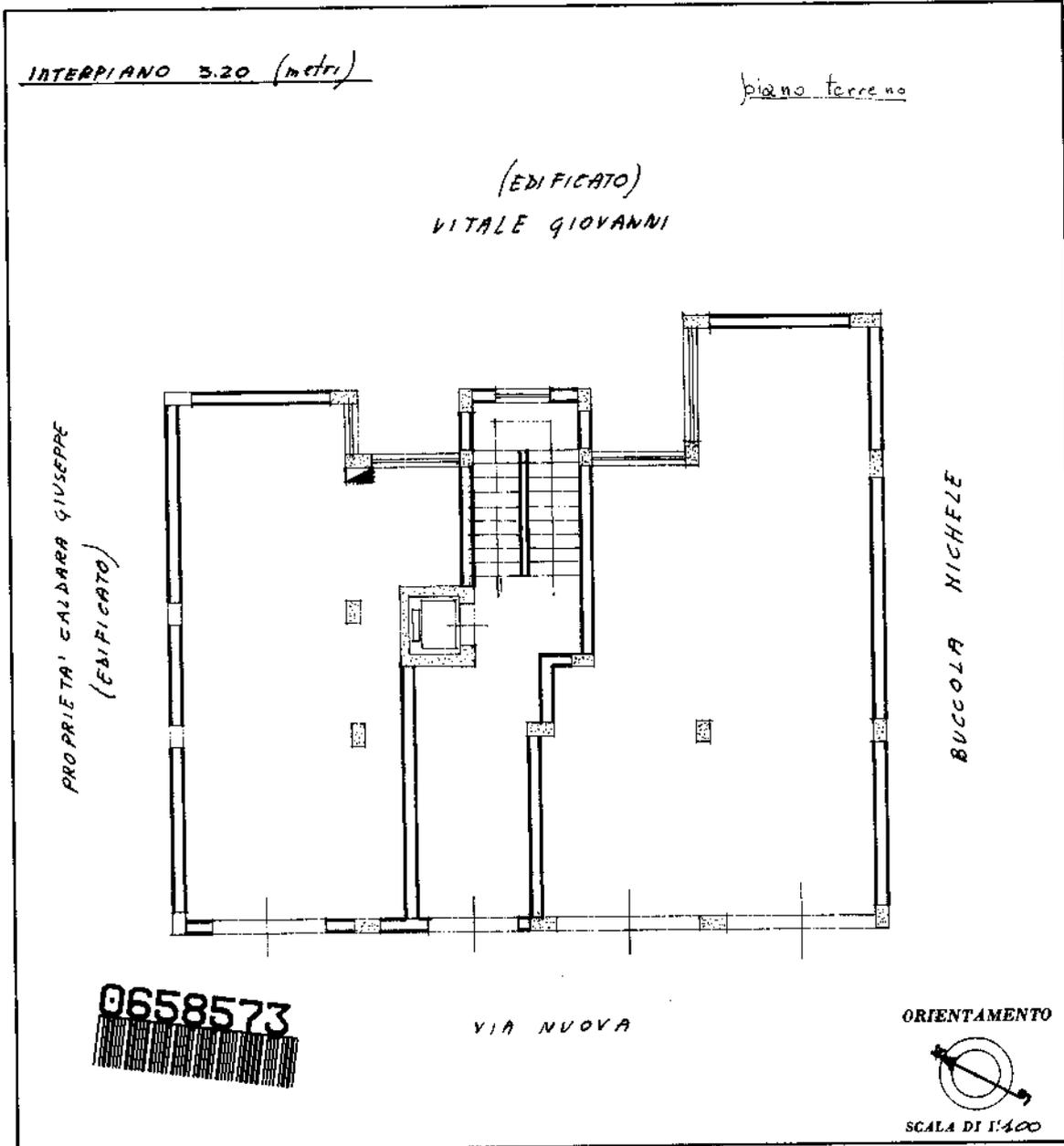
Lire  
**15**

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via NUOVA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11 GIU. 1977

PROT. N°

Compilata dal ARCH. FIORENTINA RINAUDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di PALERMO

DATA

Firma: Arch. Fiorentina Rinaudo

invariato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2023 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 41 - Particella 1018 - Subalterno 1 >  
VIA DEI REDENTORISTI n. 19 Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **2**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **3**

Busta mod.58: **163645**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 302,13**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **112 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014 Pratica n. PA0078187 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33909.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **2**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267**

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014  
Pratica n. PA0078187 in atti dal 04/03/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33909.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,13**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992  
(n. 163645/1987)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **112 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/01/1987, prot. n. 30021

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2015 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1224 registrato in data 04/04/2016 - SUCC DI MINICHETTI PIERINA Voltura n. 12992.1/2016 - Pratica n. PA0095371 in atti dal 27/04/2016
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO  
F. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. CRONOMETRICO LEGGE 11 APRILE 1982, N. 422

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALERMO**

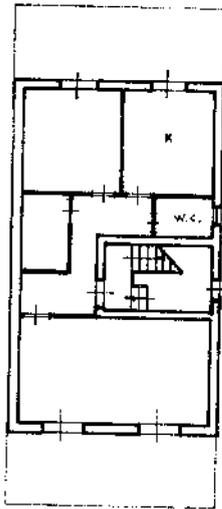
Via *Vincenza Marchesano, 12*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Palermo**

piano terra

h=3.00



Via *Marchesano*

**1044090**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

PARTITA	
FOLLIO	41
NUMERO	267
SUB.	2-3

Completata dal *geom. Antonino Imperiale*  
(Tedesco, ingegnere ed architetto)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Palermo

Data *9/1/87*  
Firma: *Antonino Imperiale*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2023 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 41 - Particella 267 - Subalterno 3 > - Uju graffiata  
VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **5**

Busta mod.58: **163645**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 402,84**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **7**, Consistenza **6 vani**

**Indirizzo:** VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **140 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **134 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014 Pratica n. PA0078189 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33911.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **41** Particella **267**

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014  
Pratica n. PA0078189 in atti dal 04/03/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33911.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 402,84**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **6 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992  
(n. 163645/1987)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **140 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **134 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/01/1987, prot. n. 30021

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2015 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1224 registrato in data 04/04/2016 - SUCC DI MINICHETTI PIERINA Voltura n. 12992.1/2016 - Pratica n. PA0095371 in atti dal 27/04/2016
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > [REDACTED]  
nato a PALERMO (PA) il 05/05/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO  
E. 19 (L. 498)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
300

DECRETO LEGGE 12 APRILE 1968 N. 420

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALERMO**

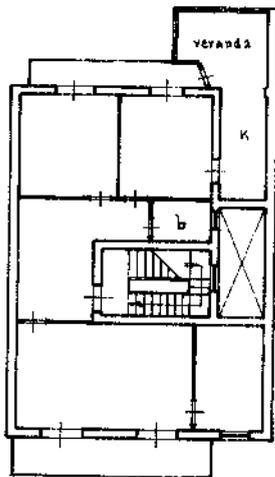
Via **Vincenza Marchesano, 12**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Palermo**

piano secondo

h = 3.00



Via Marchesano

1044088

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

PARTITA  
FOGLIO 41  
NUMERO 267  
SUB. 5

Compiuta dal *geom. Antonino Imperiale*  
(Ufficio, con il cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *geometri*  
della *Provincia di Palermo*

DATA 3/1/87  
Firma: *Antonino Imperiale*

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 41 Particella 267 Subalterno 6

Busta mod.58: 163645

**Classamento:**

Rendita: Euro 335,70

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 7, Consistenza 5 vani

**Indirizzo:** VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: 126 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 120 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014 Pratica n. PA0078190 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33912.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 41 Particella 267 Subalterno 6

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 41 Particella 267

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO MARCHESANO n. 12 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014  
Pratica n. PA0078190 in atti dal 04/03/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33912.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 335,70**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992  
(n. 163645/1987)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **126 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **120 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/01/1987, prot. n. 30021

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2015 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1224 registrato in data 04/04/2016 - SUCC DI MINICHETTI PIERINA Voltura n. 12992.1/2016 - Pratica n. PA0095371 in atti dal 27/04/2016
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- >   
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO  
F. 19/1987 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI LEGGI 15 APRILE 1983, N. 150)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALERMO**

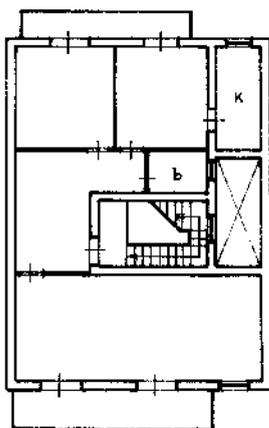
Via **Vincenzo Marchesano, 12**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Palermo**

piano terzo

h = 3.00



Via **Marchesano**

1044087

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

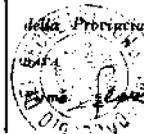
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

PARTITA  
FOGLIO 41  
NUMERO 267  
SUB. 6

Completata dal **geom. Antonino Imperiale**  
(firma, data e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **geometri**  
della **Provincia di Palermo**



9/1/03  
*Imperiale*

Ultima planimetria in atti