
TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. [REDACTED] nel Fallimento 10/2016 - **** Omissis ****

SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa	8
Descrizione	9
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia.....	9
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	9
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	9
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	9
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	10
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	10
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	10
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	10
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	10
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	11
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	11
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	11
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	11
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	11
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	14
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	14
Lotto Unico.....	14
Titolarità	15
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia	15
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	16
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	17
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	17

Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	18
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	18
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	19
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	19
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	20
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	20
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	20
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	21
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	21
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	21
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	22
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	22
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	22
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	23
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	23
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	23
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	24
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	24
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	25
Consistenza.....	25
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia.....	25
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	25
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	25
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	26
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	26
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	26
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	27
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	27
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	27

Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	29
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	29
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	29
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	30
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	30
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	30
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	30
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	31
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	31
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	31
Dati Catastali	31
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	32
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	32
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	32
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	32
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	33
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	33
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	33
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	34
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	34
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	35
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	36
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	36

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	36
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	36
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	37
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	37
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	39
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	39
Stato conservativo	39
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	39
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	39
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	39
Stato di occupazione	40
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia.....	40
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	40
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	40
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	40
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	40
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	41
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	41
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	41
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	41
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	41
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	44
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	44
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	44
Normativa urbanistica	44
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	44
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	44
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	45
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	45
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	45
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	45
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	46
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	46
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	46
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	46
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	47
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	47
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	48
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	48
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	48
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	49
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	49

Regolarità edilizia	49
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	49
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	50
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	50
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	51
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	51
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	51
Stima / Formazione lotti.....	52
Riepilogo bando d'asta.....	60
Lotto Unico	60
Schema riassuntivo Fallimento 10/2016 - **** Omissis ****	68
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 707.700,00	68

INCARICO

In data 25/02/2021, il sottoscritto Ing. [REDACTED] con studio in [REDACTED]
[REDACTED] veniva nominato C.T.U. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 5** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

DESCRIZIONE

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBIA

Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70).

L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

(P.lla 311 sub 3 lettera A)

Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisori interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 311 sub 3 lettera B)

Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione.
Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 311 sub lettera F) Locale terrano adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

(P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da

Foto n. 75 a Foto n. 76.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74.

La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto.

Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agrcola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86.

Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in

Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77-78.

Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.la 122 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno (p.la 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno: (p.la 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Terreno: (p.lla 318 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.81-83. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 5** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

TITOLARITÀ

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBIA

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

**BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA,
PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14993

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: Atto di compravendita del 08/11/2001, Notaio [REDACTED] da Trapani, Repertorio N. 26812, trascritto il 22/11/2001 al n. 18874 Reg. Part..

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: Decreto di Trasferimento Immobili del 22/04/1999, Tribunale di Trapani, Rep. 297/99, Trascritto il 21/05/1999 al n. 7783 Reg. Part..

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza:

DATA ROGITO: 04/07/2000 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 17/01/1969 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1993 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 15298
TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1998 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 22245
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14993

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: DECRETO TRASFERIMENTO TRIBUNALE TRAPANI DEL 22/04/1999 REP. N.297/99
TRASCRIZIONE 21/05/1999 REG. PART. N. 7783

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: DECRETO TRASFERIMENTO TRIBUNALE TRAPANI DEL 22/04/1999 REP. N.297/99
TRASCRIZIONE 21/05/1999 REG. PART. N. 7783

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 04/07/2000 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 08/11/2001 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 26812
TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18873

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 08/11/2001 – NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 26812
TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18874

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 08/11/2001 - NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 26812
TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18874

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 04/07/2000 - NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 04/07/2000 - NOTAIO [REDACTED]
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 02/09/1969 - NOTAIO FRANCESCO DI VITA
REPERTORIO N. 16045 RACCOLTA N. 3257
TRASCRIZIONE 20/09/1969 REG. PART. N. 12490

CONSISTENZA

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	11613,00 mq	11613,00 mq	1	11613,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11613,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11613,00 mq		

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	1237,00 mq	1237,00 mq	1	1237,00 mq	7,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1237,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1237,00 mq		

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Ufficio	182,40 mq	217,00 mq	1	217,00 mq	3,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				217,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				217,00 mq		

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Opifici	625,10 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	5,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				700,00 mq		

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Impianto trattamento acque	83,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				83,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,00 mq		

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Cabina elettrica	19,53 mq	26,50 mq	1	26,50 mq	3,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				26,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,50 mq		

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale servizi igienici	4,56 mq	5,80 mq	1	5,80 mq	2,30 m	T
Totale superficie convenzionale:				5,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,80 mq		

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina elettrica	10,76 mq	14,60 mq	1	14,60 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,60 mq		

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	200,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	3,00 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	126,00 mq	148,00 mq	1	148,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	148,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	148,00 mq	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	27065,00 mq	27065,00 mq	1	27065,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				27065,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27065,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4190,00 mq	4190,00 mq	1	4190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4190,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10870,00 mq	10870,00 mq	1	10870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10870,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2380,00 mq	2380,00 mq	1	2380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2380,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3940,00 mq	3940,00 mq	1	3940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3940,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	6717,00 mq	6717,00 mq	1	6717,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6717,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6717,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	11940,00 mq	11940,00 mq	1	11940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11940,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	13690,00 mq	13690,00 mq	1	13690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13690,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	13730,00 mq	13730,00 mq	1	13730,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13730,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13730,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5620,00 mq	5620,00 mq	1	5620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5620,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2360,00 mq	2360,00 mq	1	2360,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	2360,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2360,00 mq	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	12562,00 mq	12562,00 mq	1	12562,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12562,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12562,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5960,00 mq	5960,00 mq	1	5960,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5960,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5960,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	230,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
63	311										

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO A	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
Fabb	63	311	3		D7						CORPO B	

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO C
------	----	-----	---	--	----	--	--	--	--	-------	---------

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO D

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO E

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	328			D7					Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	381	1		E						si
Fabb	63	381	2		C2	6	33 mq		69,88 €	T-1	si
Fabb	63	381	3		C2	6	40 mq		84,7 €	T	si
Fabb	63	381	4		C2	6	40 mq		84,7 €	T	si
Fabb	63	381	5		C2	5	64 mq		115,69 €	T	si
Fabb	63	381	6		C2	6	23 mq		48,7 €	T	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

								e			
Fabb	63	379			F2					T	si

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	326			C2	4	126 mq	148 mq	195,22 €	Terra	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
63	124				Pascolo	3	01.69.15 mq	12,23 €	8,74 €		
63	127				Pascolo	3	00.71.60 mq	5,18 €	3,7 €		
63	278				Seminativo	5	00.29.90 mq	3,86 €	2,16 €		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
63	280				Seminativo	5	00.41.90 mq	5,41 €	3,03 €		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	155						01.08.70 mq			

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	321				Pascolo	1	00.11.70 mq	1,87 €	0,81 €	
63	323				Pascolo	1	00.12.10 mq	1,87 €	0,81 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	403				Pascolo	3	00.39.40 mq	2,85 €	2,03 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato

							ha	re		
63	378				Pascolo	2	00.67.17 mq	6,94 €	4,51 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	115				Pascolo	2	00.69.70 mq	7,2 €	4,68 €	
63	116				Pascolo	3	00.26.50 mq	1,92 €	1,37 €	
63	117				Pascolo	3	00.23.20 mq	1,68 €	1,2 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	142				Seminativo	5	00.18.40 mq	2,38 €	1,33 €	
63	143				Seminativo	5	00.30.00 mq	3,87 €	2,17 €	
63	148				Seminativo	5	00.28.70 mq	3,71 €	2,08 €	
63	158				Seminativo	5	00.17.70 mq	2,29 €	1,28 €	
63	162				Seminativo	5	00.02.00 mq	0,26 €	0,14 €	
63	266				Seminativo	5	00.09.70 mq	1,25 €	0,7 €	
63	276				Seminativo	5	00.12.20 mq	1,58 €	0,88 €	
63	299				Seminativo	5	00.02.20 mq	0,28 €	0,16 €	
63	300				Seminativo	5	00.00.20 mq	0,03 €	0,01 €	
63	301				Seminativo	5	00.01.90 mq	0,25 €	0,14 €	

63	279				Seminativo	5	00.13.90 mq	1,79 €	1,01 €	
----	-----	--	--	--	------------	---	----------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	401				Pascolo	3	00.43.10 mq	3,12 €	2,23 €	
63	402				Pascolo	3	00.94.20 mq	6,81 €	4,87 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	122				Pascolo	3	00.56.20 mq	4,06 €	2,9 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	380				Seminativo	5	00.23.60 mq	3,05 €	1,71 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	325						01.25.62 mq			

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	318						00.59.60 mq			

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	325						01.25.62 mq			

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Discreto stato conservativo.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Discreto stato manutentivo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

La tettoia si presenta in discreto stato manutentivo; è stata realizzata con struttura metallica del tipo intelaiato, con fondazione del tipo in c.a. a platea con nervature di collegamento; la copertura è del tipo in pannelli di

lamiera metallica coibentati del tipo sandwich; la pavimentazione è del tipo industriale in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

L'immobile risulta libero

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi

carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento,

demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche,

della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi/o concessori.

BENE N° 5 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Immobile costruito anteriormnente al 01/09/1967 (regolare edificazione), non ha successivamente subito modificazioni che necessitassero di provvedimenti autorizzativi o concessori.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA ZUBBIA, PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori

provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia
Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311 Valore di stima del bene: € 46.452,00
Metodo sintetico comparativo. Nella valutazione si è tenuto conto che il bene in vendita (opificio e terreni limitrofi) ricade interamente nell'area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della momentanea crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci e degli elevati costi d'estrazione.
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisorii interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 272.140,00
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 97.650,00

- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 157.500,00

- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.355,00

- **Bene N° 5** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.300,00

- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub lettera F) Locale terrano adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.740,00

- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.920,00

- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia (P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.000,00

- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia (P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.000,00
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.360,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 278, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.597,50
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.285,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.305,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona

Industriale "D3" ed in parte in zona agrcola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.570,00

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.910,00
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.075,50
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 117, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.910,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.535,00

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.595,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 122 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.430,00
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.540,00
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.843,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno: (p.lla 318 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.81-83. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.

3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 318

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.940,00

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.680,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 0 - Terreno Custonaci (TP) - Contrada Zubia	11613,00 mq	4,00 €/mq	€ 46.452,00	100,00%	€ 46.452,00
Bene N° 1 - Tettoia Custonaci (TP) - C/da Zubbia	1237,00 mq	220,00 €/mq	€ 272.140,00	100,00%	€ 272.140,00
Bene N° 2 - Ufficio Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	217,00 mq	450,00 €/mq	€ 97.650,00	100,00%	€ 97.650,00
Bene N° 3 - Capannone Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	700,00 mq	225,00 €/mq	€ 157.500,00	100,00%	€ 157.500,00
Bene N° 4 - Fabbricato industriale Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	83,00 mq	185,00 €/mq	€ 15.355,00	100,00%	€ 15.355,00
Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	26,50 mq	200,00 €/mq	€ 5.300,00	100,00%	€ 5.300,00
Bene N° 6 - Locale terraneo Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	5,80 mq	300,00 €/mq	€ 1.740,00	100,00%	€ 1.740,00
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	14,60 mq	200,00 €/mq	€ 2.920,00	100,00%	€ 2.920,00
Bene N° 8 - Magazzino Custonaci (TP) - C/da	220,00 mq	150,00 €/mq	€ 33.000,00	100,00%	€ 33.000,00

Zubbia					
Bene N° 9 - Unità collabente Custonaci (TP) - C/da Zubbia	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 5.000,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 10 - Magazzino Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	148,00 mq	70,00 €/mq	€ 10.360,00	100,00%	€ 10.360,00
Bene N° 11 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	27065,00 mq	1,50 €/mq	€ 40.597,50	100,00%	€ 40.597,50
Bene N° 12 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	4190,00 mq	1,50 €/mq	€ 6.285,00	100,00%	€ 6.285,00
Bene N° 13 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	10870,00 mq	1,50 €/mq	€ 16.305,00	100,00%	€ 16.305,00
Bene N° 14 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	2380,00 mq	1,50 €/mq	€ 3.570,00	100,00%	€ 3.570,00
Bene N° 15 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	3940,00 mq	1,50 €/mq	€ 5.910,00	100,00%	€ 5.910,00
Bene N° 16 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	6717,00 mq	1,50 €/mq	€ 10.075,50	100,00%	€ 10.075,50
Bene N° 17 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	11940,00 mq	1,50 €/mq	€ 17.910,00	100,00%	€ 17.910,00
Bene N° 18 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13690,00 mq	1,50 €/mq	€ 20.535,00	100,00%	€ 20.535,00
Bene N° 19 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13730,00 mq	1,50 €/mq	€ 20.595,00	100,00%	€ 20.595,00
Bene N° 20 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	5620,00 mq	1,50 €/mq	€ 8.430,00	100,00%	€ 8.430,00
Bene N° 21 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	2360,00 mq	1,50 €/mq	€ 3.540,00	100,00%	€ 3.540,00
Bene N° 22 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12562,00 mq	1,50 €/mq	€ 18.843,00	100,00%	€ 18.843,00
Bene N° 23 - Terreno Custonaci (TP) - C/da Zubbia	5960,00 mq	1,50 €/mq	€ 8.940,00	100,00%	€ 8.940,00
Bene N° 24 - Terreno Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	230,00 mq	16,00 €/mq	€ 3.680,00	100,00%	€ 3.680,00
Valore di stima:					€ 832.633,00

Valore di stima: € 832.633,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza garanzia per vizi ed immediatezza vendita	15,00	%
Arrotondamento	38,05	€

Valore finale di stima: € 707.700,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Trapani, li 18/09/2023

Il C.T.U.
Ing. 

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubia
Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisori interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da

Foto n. 35 a Foto n. 58.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 5** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 311 sub lettera F) Locale terrano adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3). L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi

carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E) Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia (P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia (P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra (P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267). Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg.

63, Part. 278, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrate nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrate nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrate nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente

Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agrcola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267). Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg.

63, Part. 117, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione dei materiali secondari provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia
Terreno (p.lla 122 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di

Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia

Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia

Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale

lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia

Terreno: (p.lla 318 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.81-83. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 318
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 707.700,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 10/2016 - ** OMISSIS ******

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 707.700,00

Bene N° 0 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Zubia		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311	Superficie	11613,00 mq
Descrizione:	Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 1 - Tettoia			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A	Superficie	1237,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato conservativo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisori interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Ufficio			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B	Superficie	217,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato manutentivo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Capannone			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D	Superficie	83,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Locale caldaia, cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Locale caldaia, cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E	Superficie	26,50 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo	Superficie	5,80 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub lettera F) Locale terraneo adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.la 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale caldaia, cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7	Superficie	14,60 mq
Descrizione:	(P.la 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 8 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si	Superficie	220,00 mq
Descrizione:	(P.la 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento		

	Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.

Bene N° 9 - Unità collabente			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato si		
Descrizione:	(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato si	Superficie	148,00 mq
Descrizione:	(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 278, Qualità Seminativo	Superficie	27065,00 mq
Descrizione:	Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo	Superficie	4190,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155	Superficie	10870,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo	Superficie	2380,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agrcola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo	Superficie	3940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo	Superficie	6717,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 117, Qualità Pascolo	Superficie	11940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fig. 63, Part. 279, Qualità Seminativo	Superficie	13690,00 mq
Descrizione:	Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fig. 63, Part. 402, Qualità Pascolo	Superficie	13730,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	5620,00 mq

	Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo		
Descrizione:	Terreno (p.lla 122 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo	Superficie	2360,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325	Superficie	12562,00 mq
Descrizione:	Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 318	Superficie	5960,00 mq

Descrizione:	Terreno: (p.lla 318 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.81-83. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325	Superficie	230,00 mq
Descrizione:	Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. [REDACTED] nel Fallimento 10/201 [REDACTED]

SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa.....	8
Lotto Unico.....	10
Descrizione.....	11
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	12
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	12
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	12
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	12
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	12
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	13
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	13
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	13
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	13
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	13
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	14
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	14
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	14
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	14
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	14
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	15
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	16
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	16
Titolarità.....	16
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	16

Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	17
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	17
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	18
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	19
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	19
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	20
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	20
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	21
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	21
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	22
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	23
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	24
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	24
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	25
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	25
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	26
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	26
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	27
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	27
Consistenza	27
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	28
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	28
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	28
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	29
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	29

Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	29
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	29
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	30
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	30
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	31
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	32
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	32
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	32
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	32
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	33
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	33
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	33
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacefoto	34
Dati Catastali.....	34
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	34
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	34
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	34
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	35
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	35
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	35
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	36
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	36
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	37
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	37
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	37
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	38

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	38
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	39
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	39
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	39
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	40
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	40
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	40
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	41
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	41
Stato conservativo	41
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	41
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	41
Caratteristiche costruttive prevalenti	41
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	41
Stato di occupazione	42
Bene N° 0 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	42
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	42
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	42
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	42
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	42
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	43
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	43
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	43
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 9 - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	43
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	43
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	44
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	44

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	44
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	44
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	44
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	45
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	45
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	45
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	45
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	45
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	46
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto.....	46
Normativa urbanistica	46
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	46
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	46
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	46
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	47
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	47
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	47
Bene N° 7 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	48
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	49
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	49
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	49
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	50
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	50
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	50
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia.....	50
Regolarità edilizia	51

Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia	51
Bene N° 2 - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	51
Bene N° 3 - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra.....	52
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	52
Bene N° 5 - Locale cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	53
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra	53
Stima / Formazione lotti.....	54
Riepilogo bando d'asta	62
Lotto Unico	62
Schema riassuntivo Fallimento 10/2016 - [REDACTED]	70
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 700.000,00	70

INCARICO

In data 25/02/2021, il sottoscritto Ing. [REDACTED], con studio in [REDACTED]

[REDACTED] veniva nominato Perito stimatore dei beni del compendio immobiliare acquisito all'attivo della procedura fallimentare ed in pari data accettava l'incarico.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 5** - Locale , cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale , cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 5** - Locale , cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale , cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto

DESCRIZIONE

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBBIA

Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70).

L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona EZ, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

(P.IIa 311 sub 3 lettera A)

Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisorii interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.IIa 311 sub 3 lettera B)

Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.IIa 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione.

Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.IIa 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico

ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.lla 311 sub lettera F) Locale terrano adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

(P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74.

La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto.

Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in

Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86.

Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78.

Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.

Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lla 122 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.

La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico; Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico; da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBBIA

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 - NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 - NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 15298
TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 22245
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienze:


ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 15298
TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233


ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 22245
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:


-  Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)

Provenienze:

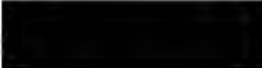
ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - NOTAIO 

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633


ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 - NOTAIO 

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 - NOTAIO 

REPERTORIO N. 22245

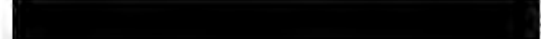
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- 
Contrada 91015 -
Custonaci (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 15298
TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 22245
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 13849
TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 15298
TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]
REPERTORIO N. 22245
TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14994

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienze:

ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14993

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienza: Atto di compravendita del 08/11/2001, Notaio [REDACTED] da Trapani, Repertorio N. 26812, trascritto il 22/11/2001 al n. 18874 Reg. Part..

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienza: Decreto di Trasferimento Immobili del 22/04/1999, Tribunale di Trapani, Rep. 297/99, Trascritto il 21/05/1999 al n. 7783 Reg. Part.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza:

DATA ROGITO: 04/07/2000 - NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 24999/11310

REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438

TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 13849


TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA


L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - 

REPERTORIO N. 13849


TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

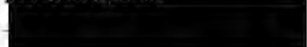
L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 17/01/1969 - 

REPERTORIO N. 13849

TRASCRIZIONE 01/02/1969 REG. PART. N. 1633

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1993 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 15298

TRASCRIZIONE 11/11/1993 REG. PART. N. 17233

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 03/11/1998 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 22245

TRASCRIZIONE 19/11/1998 REG. PART. N. 14993

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:


- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza: DECRETO TRASFERIMENTO TRIBUNALE TRAPANI DEL 22/04/1999 REP. N.297/99

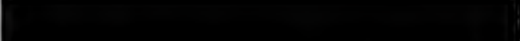
TRASCRIZIONE 21/05/1999 REG. PART. N. 7783

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  L. (Proprietà 1/1)


L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)


Provenienza: DECRETO TRASFERIMENTO TRIBUNALE TRAPANI DEL 22/04/1999 REP. N.297/99
TRASCRIZIONE 21/05/1999 REG. PART. N. 7783


BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  Proprietà 1/1)


L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 04/07/2000 - NOTAIO 
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 08/11/2001 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 26812

TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18873

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA

DATA ROGITO: 08/11/2001 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 26812

TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18874

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA


DATA ROGITO: 08/11/2001 - [REDACTED]

REPERTORIO N. 26812

TRASCRIZIONE 22/11/2001 REG. PART. N. 18874

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 04/07/2000 
REPERTORIO N. 24999/11310
REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438
TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

-  (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  Proprietà 1/1)

Provenienza: ATTO DI COMPRAVENDITA
DATA ROGITO: 02/09/1969 - 
REPERTORIO N. 16045 RACCOLTA N. 3257
TRASCRIZIONE 20/09/1969 REG. PART. N. 12490

CONSISTENZA

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBBIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	11613,00 mq	11613,00 mq	1,00	11613,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11613,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11613,00 mq		

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	1237,00 mq	1237,00 mq	1,00	1237,00 mq	7,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1237,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1237,00 mq		

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	182,40 mq	217,00 mq	1,00	217,00 mq	3,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				217,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				217,00 mq		

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	625,10 mq	700,00 mq	1,00	700,00 mq	5,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	700,00 mq	
---------------------------------------	-----------	--

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Impianto trattamento acque	83,00 mq	83,00 mq	1,00	83,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				83,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,00 mq		

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina elettrica	19,53 mq	26,50 mq	1,00	26,50 mq	3,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				26,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,50 mq		

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale servizi igienici	4,56 mq	5,80 mq	1,00	5,80 mq	2,30 m	T
Totale superficie convenzionale:				5,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,80 mq		

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Cabina elettrica	10,76 mq	14,60 mq	1,00	14,60 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,60 mq		

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	200,00 mq	220,00 mq	1,00	220,00 mq	3,00 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	126,00 mq	148,00 mq	1,00	148,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				148,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				148,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	27065,00 mq	27065,00 mq	1,00	27065,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				27065,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27065,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4190,00 mq	4190,00 mq	1,00	4190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4190,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10870,00 mq	10870,00 mq	1,00	10870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10870,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2380,00 mq	2380,00 mq	1,00	2380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2380,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3940,00 mq	3940,00 mq	1,00	3940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	3940,00 mq	
--	------------	--

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	6717,00 mq	6717,00 mq	1,00	6717,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6717,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6717,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	11940,00 mq	11940,00 mq	1,00	11940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11940,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	13690,00 mq	13690,00 mq	1,00	13690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13690,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno	13730,00 mq	13730,00 mq	1,00	13730,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13730,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13730,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5620,00 mq	5620,00 mq	1,00	5620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5620,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2360,00 mq	2360,00 mq	1,00	2360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2360,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	12562,00 mq	12562,00 mq	1,00	12562,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12562,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12562,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

DATI CATASTALI**BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBBIA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
63	311										

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO A

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7						CORPO B

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO C

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO D

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.	a		nza	catasta le			
Fabb	63	311	3		D7					Terra	CORPO E

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	328			D7					Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	381	1		E						si
Fabb	63	381	2		C2	6	33 mq		69,88 €	T-1	si
Fabb	63	381	3		C2	6	40 mq		84,7 €	T	si
Fabb	63	381	4		C2	6	40 mq		84,7 €	T	si
Fabb	63	381	5		C2	5	64 mq		115,69 €	T	si
Fabb	63	381	6		C2	6	23 mq		48,7 €	T	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	379			F2					T	si

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DÀ , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Fabb	63	326			C2	4	126 mq	148 mq	195,22 €	Terra	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	124				Pascolo	3	01.69.15 mq	12,23 €	8,74 €	
63	127				Pascolo	3	00.71.60 mq	5,18 €	3,7 €	
63	278				Seminativo	5	00.29.90 mq	3,86 €	2,16 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	280				Seminativo	5	00.41.90 mq	5,41 €	3,03 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	155						01.08.70 mq			

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	321				Pascolo	1	00.11.70 mq	1,87 €	0,81 €	
63	323				Pascolo	1	00.12.10 mq	1,87 €	0,81 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	403				Pascolo	3	00.39.40 mq	2,85 €	2,03 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	378				Pascolo	2	00.67.17 mq	6,94 €	4,51 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	115				Pascolo	2	00.69.70 mq	7,2 €	4,68 €	
63	116				Pascolo	3	00.26.50 mq	1,92 €	1,37 €	
63	117				Pascolo	3	00.23.20 mq	1,68 €	1,2 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
63	142				Seminativo	5	00.18.40 mq	2,38 €	1,33 €	
63	143				Seminativo	5	00.30.00 mq	3,87 €	2,17 €	
63	148				Seminativo	5	00.28.70 mq	3,71 €	2,08 €	
63	158				Seminativo	5	00.17.70 mq	2,29 €	1,28 €	

63	162				Seminativo	5	00.02.00 mq	0,26 €	0,14 €	
63	266				Seminativo	5	00.09.70 mq	1,25 €	0,7 €	
63	276				Seminativo	5	00.12.20 mq	1,58 €	0,88 €	
63	299				Seminativo	5	00.02.20 mq	0,28 €	0,16 €	
63	300				Seminativo	5	00.00.20 mq	0,03 €	0,01 €	
63	301				Seminativo	5	00.01.90 mq	0,25 €	0,14 €	
63	279				Seminativo	5	00.13.90 mq	1,79 €	1,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	401				Pascolo	3	00.43.10 mq	3,12 €	2,23 €	
63	402				Pascolo	3	00.94.20 mq	6,81 €	4,87 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	122				Pascolo	3	00.56.20 mq	4,06 €	2,9 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	380				Seminativo	5	00.23.60 mq	3,05 €	1,71 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	325						01.25.62 mq			

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
63	71						01.25.62 mq			

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

Discreto stato conservativo.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Discreto stato manutentivo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

La tettoia si presenta in discreto stato manutentivo; è stata realizzata con struttura metallica del tipo intelaiato, con fondazione del tipo in c.a. a platea con nervature di collegamento; la copertura è del tipo in pannelli di

lamiera metallica coibentati del tipo sandwich; la pavimentazione è del tipo industriale in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 0 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA ZUBBIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

Libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Libero

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - CONTRADA PACECOTO

L'immobile risulta libero

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 7 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insedimenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insedimenti produttivi esistenti).

Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento.

In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello

stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di

favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA

Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozone E2 (Aree di sfruttamento del marmo).

Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrare nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione

di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo.

E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 2 - UFFICIO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

BENE N° 5 - LOCALE . CABINA ELETTRICA UBICATA A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Immobile costruito anteriormnente al 01/09/1967 (regolare edificazione), non ha successivamente subito modificazioni che necessitassero di provvedimenti autorizzativi o concessori.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CUSTONACI (TP) - C/DA , PIANO TERRA

Per il bene in oggetto come pure per i restanti fabbricati facenti parte dell'insediamento produttivo per lavorazione del marmo (p.lla 311 sub 3 lettera A-B-C-D-E-F) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi/concessori:

Nulla Osta rilasciato dal Comune di Custonaci in data 08 agosto 1970;

Autorizzazione n. 37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 10 agosto 1985;

Concessione edilizia n.01/93 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 gennaio 1993;

Autorizzazione n.37 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 23 settembre 1999;

Concessione Edilizia per la trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Custonaci in data 05 febbraio 1998 n. 07/98;

Concessione in Sanatoria n. 213/97 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 29 maggio 1997;

Concessione Edilizia n. 17/02 rilasciata dal Comune di Custonaci in data 13 maggio 2002.

Successivamente non sono intervenute variazioni che avrebbero comportato la necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi e/o concessori.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia
Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311 Valore di stima del bene: € 46.452,00
Metodo sintetico comparativo. Nella valutazione si è tenuto conto che il bene in vendita (opificio e terreni limitrofi) ricade interamente nell'area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della momentanea crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci e degli elevati costi d'estrazione.
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da
(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisori interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 272.140,00
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 97.650,00
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 157.500,00

- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.355,00

- **Bene N° 5** - Locale . cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra (P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.300,00

- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra (P.lla 311 sub lettera F) Locale terraneo adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.740,00

- **Bene N° 7** - Locale . cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra (P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.920,00

- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da (P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6), Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.000,00

- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da (P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.000,00

- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra (P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.360,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 278, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.597,50
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.285,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.305,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.570,00

- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
 Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.910,00
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
 Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.075,50
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
 Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 117, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 17.910,00
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
 Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 20.535,00
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
 Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3"

ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.595,00

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 122 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.430,00

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.540,00

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.843,00

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Pacecolo

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 71

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.680,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 0 - Terreno Custonaci (TP) - Contrada Zubbia	11613,00 mq	4,00 €/mq	€ 46.452,00	100,00%	€ 46.452,00
Bene N° 1 - Tettoia Custonaci (TP) - C/da	1237,00 mq	220,00 €/mq	€ 272.140,00	100,00%	€ 272.140,00
Bene N° 2 - Ufficio Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	217,00 mq	450,00 €/mq	€ 97.650,00	100,00%	€ 97.650,00
Bene N° 3 - Capannone Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	700,00 mq	225,00 €/mq	€ 157.500,00	100,00%	€ 157.500,00
Bene N° 4 - Fabbricato industriale Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	83,00 mq	185,00 €/mq	€ 15.355,00	100,00%	€ 15.355,00
Bene N° 5 - Locale , cabina elettrica Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	26,50 mq	200,00 €/mq	€ 5.300,00	100,00%	€ 5.300,00
Bene N° 6 - Locale terraneo Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	5,80 mq	300,00 €/mq	€ 1.740,00	100,00%	€ 1.740,00
Bene N° 7 - Locale , cabina elettrica Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	14,60 mq	200,00 €/mq	€ 2.920,00	100,00%	€ 2.920,00
Bene N° 8 - Magazzino Custonaci (TP) - C/da	220,00 mq	150,00 €/mq	€ 33.000,00	100,00%	€ 33.000,00
Bene N° 9 - Unità collabente Custonaci (TP) - C/da	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 5.000,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 10 - Magazzino Custonaci (TP) - C/da , piano Terra	148,00 mq	70,00 €/mq	€ 10.360,00	100,00%	€ 10.360,00
Bene N° 11 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	27065,00 mq	1,50 €/mq	€ 40.597,50	100,00%	€ 40.597,50
Bene N° 12 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	4190,00 mq	1,50 €/mq	€ 6.285,00	100,00%	€ 6.285,00
Bene N° 13 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	10870,00 mq	1,50 €/mq	€ 16.305,00	100,00%	€ 16.305,00
Bene N° 14 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	2380,00 mq	1,50 €/mq	€ 3.570,00	100,00%	€ 3.570,00

Bene N° 15 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	3940,00 mq	1,50 €/mq	€ 5.910,00	100,00%	€ 5.910,00
Bene N° 16 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	6717,00 mq	1,50 €/mq	€ 10.075,50	100,00%	€ 10.075,50
Bene N° 17 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	11940,00 mq	1,50 €/mq	€ 17.910,00	100,00%	€ 17.910,00
Bene N° 18 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	13690,00 mq	1,50 €/mq	€ 20.535,00	100,00%	€ 20.535,00
Bene N° 19 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	13730,00 mq	1,50 €/mq	€ 20.595,00	100,00%	€ 20.595,00
Bene N° 20 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	5620,00 mq	1,50 €/mq	€ 8.430,00	100,00%	€ 8.430,00
Bene N° 21 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	2360,00 mq	1,50 €/mq	€ 3.540,00	100,00%	€ 3.540,00
Bene N° 22 - Terreno Custonaci (TP) - C/da	12562,00 mq	1,50 €/mq	€ 18.843,00	100,00%	€ 18.843,00
Bene N° 23 - Terreno Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto	230,00 mq	16,00 €/mq	€ 3.680,00	100,00%	€ 3.680,00
				Valore di stima:	€ 823.693,00

Valore di stima: € 823.693,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza garanzia per vizi ed immediatezza vendita	15,00	%
Arrotondamento	139,05	€

Valore finale di stima: € 700.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Trapani, li 31/01/2022

Allegati:

- ALL. N. 00 - NOMINA PERITO STIMATORE.pdf
- ALL. N. 1 - VERBALE SOPRALLUOGO
- ALL. N. 2 - UBICAZIONE
- ALL. N. 3 - STRALCIO MAPPA CATASTALE (INDICAZIONE OPIFICIO E TERRENI)
- ALL. N. 4 - STRALCIO MAPPA CATASTALE (TERRENO CON POZZO - FG.63 P.LLA 71 - LIMITROFO ALL'OPIFICIO)
- ALL. N. 5 - STRALCIO PRG CUSTONACI
- ALL. N. 6 - VISURA CATASTALE PER SOGGETTO (ANTONINO PAMPALONE & FIGLI S.R.L.)
- ALL. N. 7 - LEGENDA FABBRICATI E PLANIMETRIE OPIFICIO (FG. 63 P.LLA 311 SUB3)
- ALL. N. 8 - UBICAZIONE NEL PIANO REGIONALE DEI MATERIALI DA CAVA E DEI MATERIALI LAPIDEI DI PREGIO
- ALL. N. 9 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- ALL. N. 10 - ATTESTATO APE EDIFICIO UFFICI
- ALL. N. 11 - CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 0** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - Contrada Zubbia
Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311
- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Custonaci (TP) - C/da
(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisori interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da

Foto n. 35 a Foto n. 58.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

- Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
 (P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- Bene N° 5** - Locale . cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
 (P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
 (P.lla 311 sub lettera F) Locale terraneo adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi

carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.

- **Bene N° 7** - Locale . cabina elettrica ubicata a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da
(P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato sì - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato sì - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato sì - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato sì - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato sì - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Unità collabente ubicato a Custonaci (TP) - C/da
(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Custonaci (TP) - C/da , piano Terra
(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato sì
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato nel P.R.G. del Comune di Custonaci in Sottozona D1 (Insediamenti produttivi esistenti). Sono così classificati vari ambiti già interessati da impianti produttivi esistenti, per lo più destinati alla lavorazione del marmo. In tali ambiti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione con intervento diretto con un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di intervento. In caso di dismissione della attività produttiva è ammessa la riconversione dei volumi esistenti non aventi carattere di precarietà attraverso interventi di ristrutturazione anche con modifica di sagoma per nuove destinazioni di carattere turistico ricettivo, con esclusione della residenza.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da
Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg.

63, Part. 278, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente

Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267). Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg.

63, Part 117, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

• **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

• **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 122 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di

Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Custonaci (TP) - C/da

Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)". Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Custonaci il terreno ricade in: Sottozona E2 (Aree di sfruttamento del marmo). Sono così identificate le parti del territorio comunale nelle quali è consentita la attività di cava, in attuazione del vigente Piano regionale. In tali aree, perimetrata nelle cartografie del P.R.G., l'apertura di cave per l'estrazione di materiale lapideo di pregio è soggetta alle disposizioni della LR 11 Marzo 1995 n° 19 e dell'art. 21 della LR 16/2016 e smi. E' consentito realizzare impianti di servizio per la frantumazione del materiale lapideo al fine di favorirne la commercializzazione e l'eliminazione del materiali secondi provenienti dal processo estrattivo, completi di ogni necessario accessorio, nonché manufatti di modeste dimensioni per la semi-lavorazione dello stesso materiale

lapideo. E' consentito, altresì, realizzare manufatti strettamente correlati all'attività estrattiva per il rispetto, anche, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, L. 626/90, (mense, uffici, servizi igienici, ecc.).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Customaci (TP) - Contrada Pacecoto

Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 71

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 700.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 10/2016 -

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 700.000,00

Bene N° 0 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Zubbia		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311	Superficie	11613,00 mq
Descrizione:	Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 1 - Tettoia			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A	Superficie	1237,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato conservativo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisorii interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Ufficio			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B	Superficie	217,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato manutentivo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Capannone			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C.	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D	Superficie	83,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Locale , cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Locale . cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E	Superficie	26,50 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo	Superficie	5,80 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub lettera F) Locale terraneo adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 7 - Locale . cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale . cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7	Superficie	14,60 mq
Descrizione:	(P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 8 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si	Superficie	220,00 mq
Descrizione:	(P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento		

	Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.

Bene N° 9 - Unità collabente			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato si		
Descrizione:	(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato si	Superficie	148,00 mq
Descrizione:	(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 278, Qualità Seminativo	Superficie	27065,00 mq
Descrizione:	Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo	Superficie	4190,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.lla 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155	Superficie	10870,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.lla 155 del Foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 323, Qualità Pascolo	Superficie	2380,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 403, Qualità Pascolo	Superficie	3940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 378, Qualità Pascolo	Superficie	6717,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 117, Qualità Pascolo	Superficie	11940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo	Superficie	13690,00 mq
Descrizione:	Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo	Superficie	13730,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	5620,00 mq

	Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo		
Descrizione:	Terreno (p.lla 122 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo	Superficie	2360,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lla 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325	Superficie	12562,00 mq
Descrizione:	Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 71	Superficie	230,00 mq

Descrizione:	Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

TRIBUNALE DI TRAPANI
SEZIONE FALLIMENTARE

Oggetto: Fallimento n° 10/2016 [REDACTED]

Giudice Delegato [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Il sottoscritto Ing. [REDACTED] nato a Trapani il 26/04/1952, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trapani col n. [REDACTED] di anzianità, con studio professionale in [REDACTED] è stato nominato in data 29/09/2016 perito tecnico nella procedura fallimentare di cui in oggetto, dal curatore fallimentare Dott. [REDACTED]

L'incarico ricevuto è stato quello di *descrivere e stimare il valore della giacenze di merci, prodotti finiti e materie prime di proprietà della Società fallita alla data del fallimento, il cui valore contabile risulta individuato nel bilancio di verifica al 01/07/2016 – depositato in cancelleria il 04/08/2016 – sotto la voce "Rimanenze di Magazzino" per complessivi € 209.849,23, di cui "Rimanenze di prodotti finiti" pari ad € 202.117,88 e "Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo" pari ad € 7.731,35 –*

Descrizione del lavoro eseguito.

Il sottoscritto ha eseguito alcuni sopralluoghi nella segheria e nella adiacente cava ed ha visionato le merci a cui fa riferimento il documento contenente i prodotti finiti e le materie prime riportate nel bilancio di verifica sopra menzionato.

Ha conseguentemente individuato gli elementi riportati in bilancio e li ha numerati marcandoli con vernice rossa ed inoltre li ha fotografati.

Nella documentazione fotografica allegata si evidenziano le merci e la numerazione ad esse assegnata.

Il riscontro di tale numerazione è riportato nell'allegato prospetto che ricalca (per facilitare la lettura dello stesso) la medesima impostazione di quello allegato al bilancio di verifica, consegnato al sottoscritto.

Dai sopralluoghi effettuati e dall'esame delle merci individuate e marcate in rosso, può affermarsi che le quantità e le tipologie di materie prime e di prodotti fin [REDACTED]

bilancio (con un'alea variabile dal 5% al 10%) corrisponde al vero e che, pertanto, le merci medesime (sia le materie prime che i prodotti finiti) sono presenti nell'area dove veniva esercita l'attività.

Per quanto riguarda la valutazione dei cespiti così individuati si è potuto constatare che i prezzi unitari di ciascun elemento riportato nel bilancio sopra menzionato possono, a giudizio del sottoscritto, essere considerati congrui a quelli dell'attuale mercato, pur se leggermente sottostimati.

Nell'ipotesi che l'attuale grave crisi economica che interessa il comparto produttivo del marmo dovesse attenuarsi o addirittura cessare, il valore delle merci presenti aumenterà sicuramente e le stesse potranno essere alienate con un prezzo unitario maggiore dell'attuale.

Si aggiunge infine (come suggerimento per la curatela), che potrebbe essere conveniente, ove dovesse presentarsene l'opportunità concreta, alienare in blocco tutte le merci oggetto del fallimento.



Allegati

- 1 - Prospetto delle materie prime e dei prodotti finiti con i riferimenti fotografici
- 2 - Documentazione Fotografica

MATERIE PRIME	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO €	FOTO
BLOCCHI SQUADRATI PERLATINO	Kg.	12,890	0,14203	1.802,30	11
BLOCCHI SEMISQ PERLATINO 3ª Scaffa	N°	1	570,00	570,00	13
BLOCCHI SQUADRATI PERLATINO	Mq	8,67	415,00	3.598,05	12
BLOCCHI DI PERLATO	T.	58,70	30,00	1.761,00	14
			TOTALE	7.731,35	
PRODOTTI FINITI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO €	FOTO
MARMETTE GREZZE cm. 30x15x2 P	Mq.	344,02	5,00	1.720,10	15
MARMETTE LUCIDE cm. 30x15x2 STOCK	Mq.	4.566,96	5,00	22.834,80	15
MARMETTE GREZZE cm. 30x15x3	Mq.	270,00	5,00	1.350,00	15
MARMETTE LUCIDE cm. 30x15x3 STOCK	Mq.	230,00	5,00	1.152,00	15
MARMETTE GREZZE cm. 30x15x4,6	Mq.	742,50	5,00	3.712,50	15
MARMETTE LUCIDE cm. 30x15x4,6 STOCK	Mq.	274,50	5,00	1.372,50	9
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x1 2/PVB	Mq.	298,62	25,00	7.465,50	17
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 C	Mq.	189,00	9,00	1.701,00	25
MARMETTE GREZZE cm. 30x30x2	Mq.	228,42	5,00	1.142,10	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 P/A	Mq.	262,08	8,00	2.358,72	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 PE/C	Mq.	335,88	8,00	3.022,92	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 PE/E	Mq.	192,87	8,00	1.542,96	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 RB/C	Mq.	102,60	8,00	923,40	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 RB/E	Mq.	447,84	8,00	3.582,72	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 SE/E	Mq.	252,00	8,00	2.016,00	25
MARMETTE LUCIDE cm. 30x30x2 STOCK	Mq.	517,50	5,00	2.587,50	25
MARMETTE GREZZE cm. 30x30x4,6 P	Mq.	486,00	10,00	4.860,00	27
MARMETTE GREZZE cm. 40x20x2 P	Mq.	163,60	5,00	818,00	18
MARMETTE LUCIDE cm. 40x20x3 STOCK	Mq.	341,84	5,00	1.709,20	18
MARMETTE LUCIDE cm. 40x20x4,6 STOCK	Mq.	34,88	5,00	174,40	18
MARMETTE GREZZE cm. 40x40x2 P	Mq.	240,00	5,00	1.200,00	23
MARMETTE LUCIDE cm. 40x40x2 STOCK	Mq.	125,12	8,00	1.000,96	23
MARMETTE GREZZE cm. 50x25x2 P	Mq.	395,00	5,00	1.975,00	33
MARMETTE GREZZE cm. 50x25x3	Mq.	75,00	5,00	375,00	33
MARMETTE LUCIDE cm. 50x30x2 C	Mq.	272,25	9,00	2.450,25	24
MARMETTE GREZZE cm. 50x30x4,6	Mq.	95,70	10,00	957,00	30
MARMETTE LUCIDE cm. 60x30x2 CH	Mq.	74,00	14,50	1.073,00	31
MARMETTE LUCIDE cm. 60x30x2	Mq.	347,82	9,50	3.304,29	31
MARMETTE LUCIDE cm. 60x30x2 PE/E	Mq.	55,08	9,00	495,72	31
MARMETTE GREZZE cm. 60x30x2 P	Mq.	997,32	10,00	9.973,20	31
MARMETTE LUCIDE cm. 60x60x2 C	Mq.	7,20	23,00	165,60	32
MARMETTE LUCIDE cm. 60x60x3	Mq.	280,80	34,00	9.547,20	26
FASCIA GREZZA Misure Varie a cm. 2	Mq.	128,35	8,00	1.026,80	20
FASCIA GREZZA Misure Varie a cm. 3	Mq.	162,85	10,00	1.628,50	16
FASCIA LUCIDA Misure Varie a cm. 2	Mq.	155,92	14,50	2.260,84	20
GRADINI LUCIDI a cm. 3 STOCK	Mq.	680,00	13,00	8.840,00	10
GRADINI LUCIDI Misure Varie a cm. 3	Mq.	1.268,31	19,00	24.097,89	22
FASCIA GREZZA Misure Varie a cm. 2	Mq.	160,00	9,50	1.520,00	21
GRADINI LUCIDI Misure Varie a cm. 3 PE/C	Mq.	41,79	22,00	919,16	22
GRADINI LUCIDI Misure Varie a cm. 3 PE/E	Mq.	828,68	18,00	15.745,11	7
FASCIA LUCIDA Misure Varie a cm. 2 RB/C	Mq.	196,50	15,00	2.947,50	21
GRADINI GREZZI Misure Varie a cm. 3	Mq.	283,14	13,00	3.680,82	21-22
LASTRE GREZZE Misure Varie a cm. 2	Mq.	331,65	15,00	4.974,75	3
LASTRE GREZZE Misure Varie a cm. 3	Mq.	737,16	21,00	15.480,36	2
LASTRE LUCIDE Misure Varie a cm. 2	Mq.	69,71	20,00	1.394,20	8
LASTRE LUCIDE di BILLEMI a cm. 2	Mq.	109,28	32,02	3.499,15	1
LASTRE LUCIDE di PERLATO a cm. 3	Mq.	75,60	28,00	2.116,80	5
LASTRE LUCIDE Misure Varie a cm. 3	Mq.	105,02	28,00	2.940,56	6
MARMO COLORATO Misure Pezzature	Mq.	887,74	10,00	8.877,40	4
ZOCOLINO LUCIDO a conole cm. 15x2	Mq.	48,06	25,00	1.201,50	34
ZOCOLINO LUCIDO cm. 30x11,2	Ml.	260,00	1,55	403,00	19
			TOTALE PRODOTTI FINITI	202.117,88	





















































































TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE FALLIMENTARE

SCHEMA RIASSUNTIVO

FALLIMENTO 10/2016 - [REDACTED]

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 700.000,00

Opificio industriale (per l'estrazione e lavorazione del marmo) e terreni limitrofi, sito in Custonaci nella contrada "Zubbia", ricadente in area di sfruttamento del marmo, individuata all'interno del piano regionale dei materiali lapidei di pregio, dove è classificata come area di primo livello estrattivo; è composto da diversi corpi di fabbrica, tutti di piano terra, comprendente fabbricato uffici e gruppo servizi, capannone per la lavorazione, tettoia metallica, impianto di riciclo, gruppo servizi per locali lavorazione, cabina elettrica, con pertinenziale terreno libero, oltre i vasti terreni limitrofi e contigui tutti a vocazione estrattiva.

Il tutto, ivi compresa l'area di sedime dei manufatti ivi insistenti, occupa la superficie complessiva di metri quadrati 123.500,00 (centoventrimilacinquecento) circa e per quanto realmente si trova; fa altresì parte del lotto unico in vendita un piccolo terreno di 230 mq circa (Fg. 63 P.IIa 71) separato dall'area dell'opificio, ma ubicato nelle vicinanze ove si trova un piccolo magazzino ove è allocato un pozzo, ormai in disuso, che a suo tempo era a servizio del medesimo opificio.

A seguire i vari beni costituenti il lotto unico in vendita:

Bene N° 0 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Zubia		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 311	Superficie	11613,00 mq
Descrizione:	Terreno (ente urbano) ove sono stati realizzati i vari corpi di fabbrica costituenti l'opificio industriale (Riferimento Fotografico: da Foto n.1 a Foto n. 8 e da Foto n. 59 a Foto n. 70). L'area in argomento come pure i terreni limitrofi all'opificio è a vocazione estrattiva tanto che nel PRG è urbanisticamente classificata come zona E2, area di sfruttamento del marmo, ma soprattutto rientra all'interno dei piani regionali dei materiali lapidei di pregio, dove è classificato come area di primo livello estrattivo e cioè area che, in relazione alle caratteristiche geolitologiche, all'estensione e potenzialità del giacimento marmifero, all'interessata presenza di coltivazioni (in esercizio e dismesse), è classificata suscettibile di attività estrattiva e costituente un vero e proprio polo estrattivo d'eccellenza com'è il "bacino marmifero di Custonaci". A fronte delle potenzialità estrattive, per contro nella stima si è tenuto conto della grave crisi che interessa attualmente l'intero bacino marmifero di Custonaci.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 1 - Tettoia			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO A	Superficie	1237,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato conservativo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera A) Tettoia metallica in struttura intelaiata prefabbricata senza elementi divisorii interni, identificata alla lettera A della particella 311 sub 3. Riferimento Fotografico: da Foto n. 1 a Foto n. 16.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Ufficio			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO B	Superficie	217,00 mq
Stato conservativo:	Discreto stato manutentivo.		
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera B) Corpo di fabbrica destinato ad uffici e spogliatoi, identificato alla lettera B della particella 311 sub 3; è composto da sala riunioni, direzione, sala mensa, due vani adibiti ad ufficio, sala d'attesa, cucina, w.c., zona spogliatoi con sei w.c., anti w.c. e disimpegno. Riferimento Fotografico: da Foto n. 17 a Foto n. 34.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Capannone			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO C	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera C) Capannone per la lavorazione identificato alla lettera C della particella 311 sub 3; è suddiviso in tre ambienti, due grandi ed uno di minore estensione. Riferimento Fotografico: da Foto n. 35 a Foto n. 58.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO D	Superficie	83,00 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera D) Corpo di fabbrica destinato ad impianto di riciclo delle acque di lavorazione, identificato alla lettera D della particella 311 sub 3; è composto da una vasca per il fango, da un locale tecnico ed altri impianti. Riferimento Fotografico: da Foto n. 59 a Foto n. 60.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Locale . cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale . cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 311, Sub. 3, Categoria D7, Graffato CORPO E	Superficie	26,50 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub 3 lettera E) Cabina di trasformazione energia elettrica (in disuso); è composto da due vani con accessi autonomi e tra loro non comunicanti. Riferimento Fotografico: Foto n. 71		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo	Superficie	5,80 mq
Descrizione:	(P.lla 311 sub lettera F) Locale terraneo adibito a servizi igienici identificato alla lettera F della p.lla 311 sub 3 (a servizio del Capannone di cui alla lettera C (della stessa particella 311 sub 3).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 7 - Locale . cabina elettrica			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale . cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 328, Categoria D7	Superficie	14,60 mq
Descrizione:	(P.lla 328) Cabina elettrica (adiacente ad altra cabina elettrica di cui alla particella 311 sub 3 (lettera E)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 8 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 381, Sub. 1, Categoria E, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 2, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 3, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 4, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 5, Categoria C2, Graffato si - Fg. 63, Part. 381, Sub. 6, Categoria C2, Graffato si	Superficie	220,00 mq
Descrizione:	(P.lla 381 sub 1-2-3-4-5-6) Fabbricato in disuso costituito da più magazzini a piano terra ed in parte a piano primo ; il sub 1 è bene comune non censibile (comune a detti subalterni 2-3-4-5-6). Riferimento Fotografico: da Foto n. 75 a Foto n. 76.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 9 - Unità collabente			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 379, Categoria F2, Graffato si		
Descrizione:	(P.lla 379) Unità collabente (fabbricato semidiruto). Riferimento Fotografico: Foto nn.82-84.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 326, Categoria C2, Graffato si	Superficie	148,00 mq
Descrizione:	(P.lla 326) Magazzino in disuso, inagibile ed in pessime condizioni statiche. Riferimento Fotografico: Foto n. 86.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 124, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 127, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 278, Qualità Seminativo	Superficie	27065,00 mq
Descrizione:	Terreni (P.lle 124-127-278 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n. 73-74. La sola particella 278 è attualmente coltivata ad uliveto. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle 124 e 127 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 280, Qualità Seminativo	Superficie	4190,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.la 280 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 155	Superficie	10870,00 mq
Descrizione:	Terreno (P.la 155 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.77-85-86 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.) il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 63, Part. 321, Qualità Pascolo - Fig. 63, Part. 323, Qualità Pascolo	Superficie	2380,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 321 e 323 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in zona agrcola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle 321 e 323 ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 63, Part. 403, Qualità Pascolo	Superficie	3940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.la 403 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 403 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 63, Part. 378, Qualità Pascolo	Superficie	6717,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.la 378 del foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.82 Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella 378 ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 115, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 116, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 117, Qualità Pascolo	Superficie	11940,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 115-116-117 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.79-80-82. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 142, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 143, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 148, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 158, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 162, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 266, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 276, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 299, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 300, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 301, Qualità Seminativo - Fg. 63, Part. 279, Qualità Seminativo	Superficie	13690,00 mq
Descrizione:	Terreni: (p.lle 142-143-148-158-162-266-276-279-299-300-301 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.85-86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)i terreni di cui alle particelle in oggetto ricadono in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato le particelle suddette ricadono in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo.Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 401, Qualità Pascolo - Fg. 63, Part. 402, Qualità Pascolo	Superficie	13730,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.lle 401 e 402 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77-78. Particella 401: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Particella 402: secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno di cui alla particella in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato la particella suddetta ricade in zona "E2" Area di Sfruttamento del Marmo. Le particelle suddette ricadono nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 122, Qualità Pascolo	Superficie	5620,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.la 122 del foglio 63).Riferimento Fotografico: Foto n.77. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in parte in Zona Industriale "D3" ed in parte in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 380, Qualità Seminativo	Superficie	2360,00 mq
Descrizione:	Terreno (p.la 380 del foglio 63). Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo. La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - C/da Zubbia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 325	Superficie	12562,00 mq
Descrizione:	Terreno: (p.lla 325 del Foglio 63). Riferimento Fotografico: Foto n.86. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Industriale "D3"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in zona "E2" area di sfruttamento del marmo.La particella suddetta ricade nel "Perimetro area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Custonaci (TP) - Contrada Pacecoto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 63, Part. 71	Superficie	230,00 mq
Descrizione:	Terreno: (p.lla 71 del Foglio 63) - vi insiste un piccolo magazzino con un pozzo. L'immobile in argomento non è confinante con i terreni dell'opificio, ma trovasi in una zona limitrofa e a suo tempo il pozzo che ivi vi insiste era a servizio dello stesso opificio. Riferimento Fotografico: da Foto n. 87 a Foto n. 90. Secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.D.F.)il terreno in oggetto ricade in Zona Agricola "V"; secondo il Piano Regolatore Generale (P.r.G.) adottato il terreno ricade in Zona Agricola "E1".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

TRIBUNALE DI TRAPANI

- Sezione Fallimentare -

FALLIMENTO DELLA SOCIETA':

N. 10/16 RG FALL

VERBALE DELLE
OPERAZIONI DI SOPRALLUOGO

Il giorno 25 del mese di Febbraio si e' aperto il presente verbale di sopralluogo presso la sede della societa' fallita [redacted]

[redacted] odierne sono presenti il Curatore Fallimentare [redacted]

[redacted] ma che il sotto scritto nelle qualita' di fatto incaricato per la redazione degli atti. Si e' eseguita una perlustrazione generale dei luoghi, anche le relative istanze topografiche e la verifica della rispondenza delle planimetrie catastali. Avendo raccolto gli elementi necessari, di cui e' presente verbale alle pp. 11/12 - L.C.S.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

0.1

Fallimento « [REDACTED]

N. 10/2016 R.F.

CURATORE: Dott. [REDACTED]

NOTA ESPLICATIVA

Preg.mo Dott. [REDACTED]

Facendo seguito alle delucidazioni richieste specifico quanto segue.

1) Il magazzino (diruto) indicato in perizia ed identificato col **bene n. 10** "Foglio 63, Particella 326, Categoria C/2" (esiste sui luoghi all'interno della proprietà) e si appartiene per intero alla società in Fallimento [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Provenienza:

DATA ROGITO: 04/07/2000 - NOTAIO [REDACTED]

REPERTORIO N. 24999/11310

REGISTRAZIONE TRAPANI 24/07/2000 N. 2438

TRASCRIZIONE 13/07/2000 REG. PART. N. 10387

Tanto e per come dalle risultanze della Conservatoria dei Registri; l'incongruenza con la visura catastale deriva dalla mancata voltura, per cui solo catastalmente il bene risulta intestato ai vecchi precedenti proprietari.

2) Riguardo all'identificativo catastale "Foglio 63, Particella 311, Subalterno 4, Categoria F5 - lastrico solare, preciso che trattasi del tetto del capannone (tettoia) identificato al **bene n. 1** in perizia (P.la 311 sub 3 lettera A) ed ovviamente già ricompreso nella valutazione dello stesso bene immobile n. 1.

Il motivo della presenza di questo identificativo catastale del tetto o lastrico solare (F5) è dovuto all'eventualità che la ditta proprietaria potesse destinare l'area del tetto per la posa di pannelli solari e per i quali viene richiesto che la relativa area da occuparsi abbia un classamento specifico (che sia quindi identificata catastalmente e nello specifico appunto categoria F5).

Dunque, un intendimento della ditta prop. di voler utilizzare quell'area per questo scopo, anche se poi ad oggi non è stato perseguito.

Resto sempre a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordialmente.

Trapani, 16/06/2022

Il Perito incaricato

[REDACTED]