Comune di Ardea
Città Metropolitana di Roma Capitale

prot. 11232 – 08.02.24

Al Dirigente dell'Area TECNICA
del Comune di Ardea
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Oggetto: **ISTANZA DI ACCESSO FORMALE AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 184/2006

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome* TAGLIAFERRI Nome* GIORGIO

nato/a* Velletri (prov. RM) il 28/01/1950

residente in* Velletri (prov. RM) via di Pomati n. 201

e-mail* ing.giorgiotagliaferri@gmail.com oppure PEC* g.tagliaferri@pec.ordingrome.it

tel. / cell.* 3398442188

in qualità di

☐ diretto interessato

☒ delegato da parte di C.T.U. Tribunale di Velletri **

consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e/o uso di atti falsi,

CHIEDE

ai sensi dell'art. 22 e ss. della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 e ss. del D.P.R. n. 352/1992 e ss.mm.ii.

☒ di prendere visione

☒ il rilascio di copia/e

☐ il rilascio di copia conforme

del documento / dei documenti sotto riportati (*indicare gli estremi di documenti, informazioni o dati richiesti, ovvero gli elementi che ne consentano l'esatta individuazione da parte degli Uffici che li detengono*):

LICENZA EDILIZIA n° 11 del 23/01/1974

CONCESSIONE IN SANATORIA n° 8569/2006 del 05/12/2006

ed Eventuali Modifiche

** = dati obbligatori*

*** = Coloro che presentano la richiesta per conto di un'altra persona fisica devono esibire o allegare copia della procura ovvero della delega sottoscritta, unitamente alla copia di un documento di riconoscimento del delegante*

Via Salvo D'Acquisto, 00040 Ardea (Roma)
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06/91.38.000
www.comune.ardea.rm.it
C.F. 80108730583 - P. IVA 02300511009

Firmato Da: GIORGIO TAGLIAFERRI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 9414F4E71000762009769566C4E1C

per la seguente motivazione (specificare l'interesse diretto, concreto e attuale connesso a situazioni giuridicamente rilevanti) ***: Redazione Perizia

SPECIFICA

che ogni comunicazione relativa alla presente istanza dovrà avvenire nel seguente modo *(indicare una delle opzioni disponibili)*:

- ☒ tramite Pec g.tagliaferri@pec.ordingr.roma.it
- ○ tramite e-mail _____
- ○ alla residenza sopra indicata, oppure al seguente indirizzo:

  Comune_____ (prov._____)
  via_____ n._____

  cap _____, mediante invio con raccomandata A/R con spese a proprio carico.
- ○ personalmente, presso la sede dell'Ufficio detentore, nel caso trattasi di documenti in formato cartaceo non riproducibili telematicamente o di riproduzioni su supporto materiale.

DICHIARA di essere a conoscenza che:

1. qualora dovessero essere individuati dei soggetti controinteressati, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006, l'Amministrazione sarà tenuta a dare comunicazione dell'istanza di accesso agli stessi con contestuale sospensione dei termini di conclusione del procedimento;

2. a norma del vigente Regolamento comunale sull'accesso agli atti il rilascio di documenti in qualsiasi formato è subordinato a particolari costi di riproduzione e/o ricerca, oltre al bollo se dovuto;

3. i dati personali contenuti nella presente domanda saranno utilizzati dal Comune di Ardea solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali relative al procedimento avviato con la stessa.

ALLEGA copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.
copia incarico del Tribunale

Velletri 07/02/2024
(luogo e data)

(firma per esteso leggibile)

***** = Ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005, il diritto di accesso può essere esercitato da tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, purché abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale si chiede di accedere. Tale interesse deve essere specificato nella richiesta e, ove occorra, comprovato*

Via Salvo D'Acquisto, 00040 Ardea (Roma)
pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06/91.38.000
www.comune.ardea.rm.it
C.F. 80108730583 - P. IVA 02300511009

Firmato Da: GIORGIO TAGLIAFERRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA C4 Serial#: 9414749671000762a0007689d66ea4e1a

Prot. N. [illegible]

Pratica N. [illegible]

COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili

IL SINDACO

Vista la domanda del [illegible]

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire [illegible]

in questo Comune: catasto foglio [illegible] mappale N. [illegible] in località [illegible]

Via [illegible] N. [illegible];

Visti i disegni e planimetrie allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 12 - 1 - 74

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12 - 1 - 74

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12 - 1 - 74

(1) [illegible]

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto atto d'obbligo per le opere di urbanizzazione assunto dal proprietario a norma della legge n. 765 - 6 - 8 - 67 in data 21 - 1 - 74;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sull'igiene del lavoro e la prevenzione infortuni 27 aprile 1955: n. 547; 7 gennaio n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 e 19 marzo 1956, n. 303;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 - 7 - 34 n. 1265;

Visto il Decreto Ministeriale 2 - 8 - 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 27 - 8 - 69 n. 218; cui prescrizioni sono riportate sui grafici allegati.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi [illegible] e del nulla-osta del Com

Firmato Da: GIORGIO TAGLIAFERRI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA CA3 Serial#: 9d1d7d9f71000766000000000de616

per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2) *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3) *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*

4) *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.*

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6) *Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati gli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata;*

7) *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8) *L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

9) *L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col Direttore dei Lavori;*

10) *È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;*

11) *Il Direttore dei Lavori è* Dott. Ing. Enzo Allontegiani

12) Il presente nulla-osta ha la validità di un anno a decorrere dalla data sotto indicata;

13) Dovrà essere data comunicazione dell'inizio e della fine dei lavori e delle eventuali sospensioni in mancanza delle quali faranno fede quelle accertate dai funzionari preposti;

14) La licenza d'uso è subordinata alla presentazione del Certificato di Prevenzione Incendi rilasciata dai VV FF. le cui condizioni fanno parte integrante del presente N. O.;

15) A condizione che siano reperite aree a parcheggio privato in ragione di 1 mq. ogni 10 cm. di costruzione;

16) Il presente N. O. insieme all'allegato progetto dovrà essere tenuto in cantiere a disposizione di funzionari ed agenti che faranno richiesta.

17) Il proprietario, il direttore dei lavori,il costruttore sono obbligati, prima dell'inizio dei lavori rispettare le prescrizioni di cui alla Legge del 5 - 11 - 1971 n. 1086.

proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

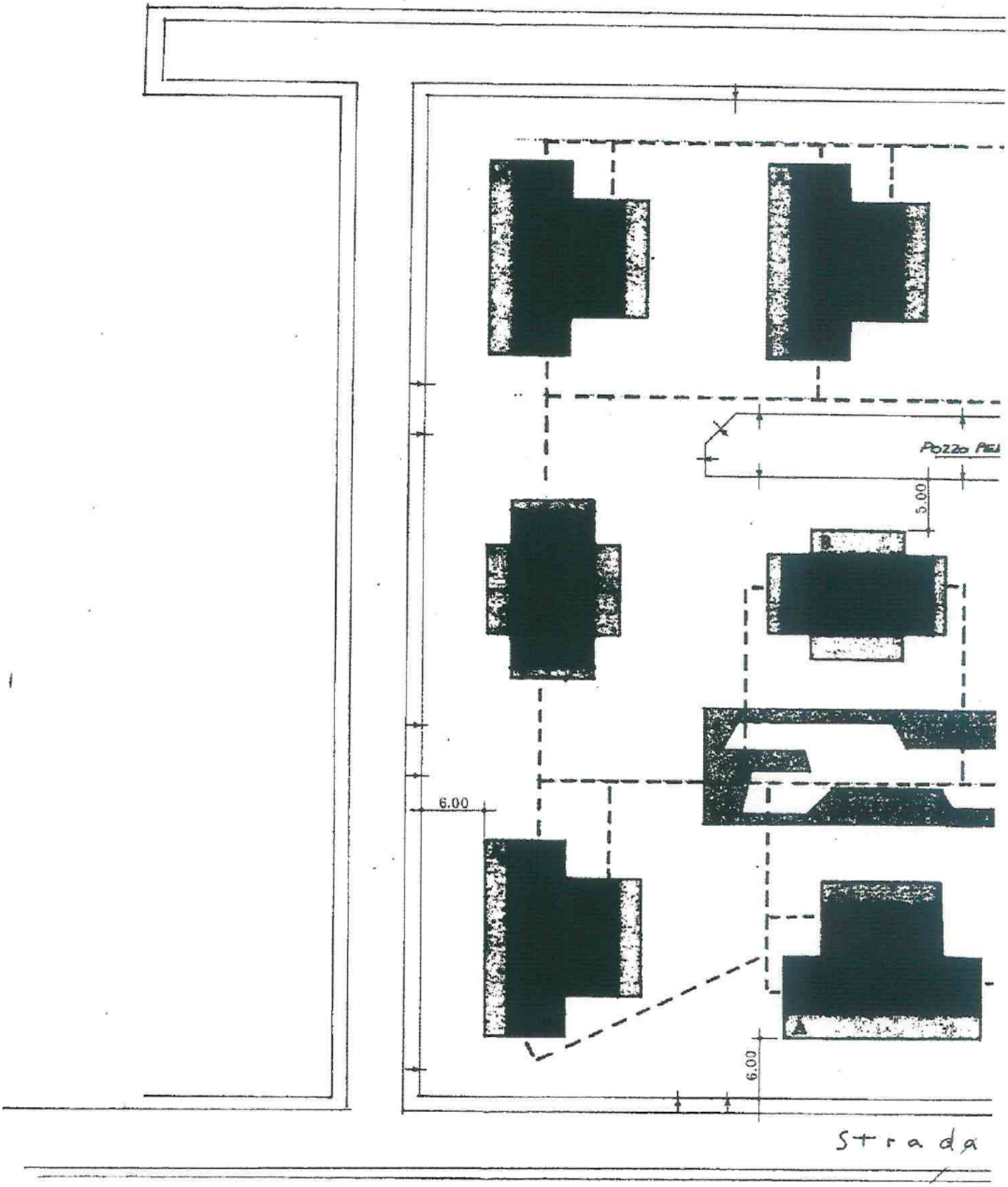
la presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

...la Residenza Municipale, li 23 - 1 *197*4

IL SINDACO

IL SINDACO

Firmato Da: CIODOIO TACCIACCHI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA CA3 Serial#: 7d147d9e710007fc000766ce4e1c



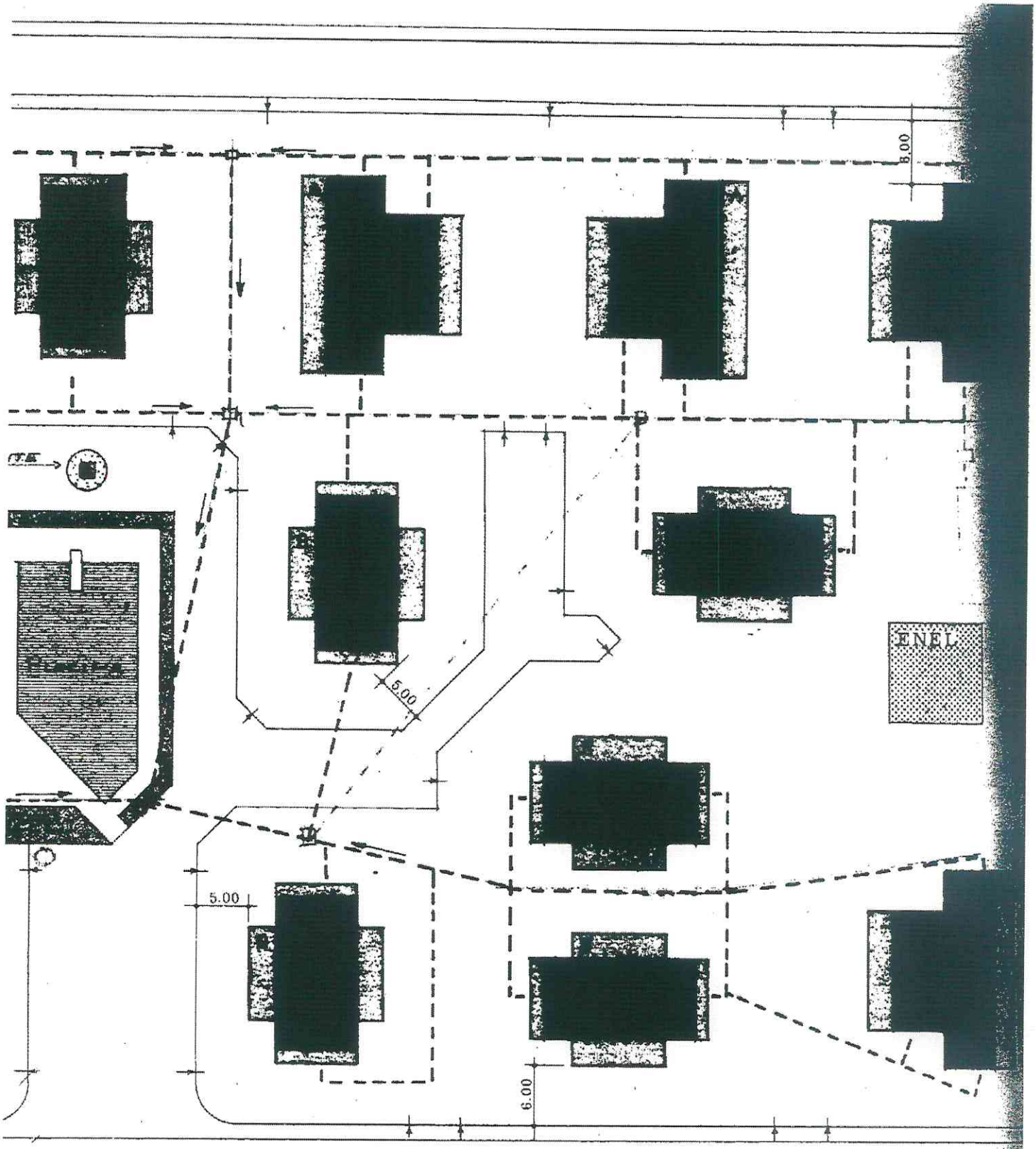
[redacted]

IL TECNICO

SCHEMA RETE

n° 8 villini .. 15 vani .

Firmato Da: GIORGIO TAGLIAFERRI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA CA3 Serial#: 9414749E74000762A0997E9E6E6AE1C



di Lottizzazione

DI FOGNATURA 1:500

Firmato Da: GIORGIO TAGLIAFERRI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d4d7d9e71000762c00976b66f6a4e1a

COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

1° AREA -UFFICIO USI CIVICI

Determina del Dirigente della 1^Area

Determina n. 382/06. del 21/09/06

Prot. 520 del 21/09/06 **Reg. gen. n. 1569 del 26/09/06**

OGGETTO: USI CIVICI - COMUNE DI ARDEA. Liquidazione uso civico di pascolo, legnatico e semina gravante sul **Foglio 57 Part. 282/283/290/291/293/294/299/300/301/302/309/310/311/313**

Il Dirigente della 1^ Area

Vista la richiesta avanzata (prot. n. 10397 del 03/03/06) dal **Sig. Pasquo Lugi Amministratore pro-tempore del Condominio Serena** in qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Ardea ed individuato al Catasto al **Foglio 57 Part. 282/283/290/291/293/294/299/300/301/302/309/310/311/313** tesa ad ottenere la liquidazione dell'uso civico gravante sull'area stessa;

Su proposta dell'ufficio Usi Civici;

VISTA la L. 16.06.27 n.1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n.332;

VISTO il D.P.R. n.616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.86 n. 1 come modificata ed integrata dalla L.R. 27.01.05 N.6;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il progetto redatto dall'ufficio, **perizia n. 279/06 prot. n. 519 del 21/09/06** concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico e semina gravante sul terreno di proprietà del **Condominio serena ;**

VISTO il bollettino del saldo di affrancazione usi civici versato in data 3.338,84 c/o l'ufficio postale 55/900 n. 27/02/06 € 3.338,84 VCY 0868;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento dell'istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico e semina gravante sul terreno di proprietà del **Condominio C.F. 80277900587**;

DETERMINA

- Di rendere esecutivo il progetto elaborato dall'Ufficio Usi Civici, relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico e semina su terreno di proprietà del **Condominio Serena** censita al Catasto del Comune di Ardea al **Fg. 57 Part.**

282/283/290/291/293/294/299/300/301/302/309/310/311/313 per una superficie di **mq 16692**;

- Conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo, legnatico e semina mediante imposizione di un capitale d'affrancazione pari ad **€ 3.338,84**;

- In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale dovrà essere versato dal Comune di Ardea nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale;

- Le spese del procedimento e quelle successivo ad esso inerenti e dipendenti sono a carico del proprietario;

- L'area in questione, per la sua utilizzazione, resa soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della 431/85;

- Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo Dello Stato nel termine di 120 dalla notifica dello stesso;

- Il richiedente a sua cura provvederà entro 20 gg dal rilascio della presente, alla registrazione presso l'ufficio delle entrate, trasmettendo una copia della determina registrata all'ufficio usi civici (ai fini fiscali si chiede che il presente atto goda delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della Legge 1 Dicembre 1981,n. 692 e che pertanto sia esente da tassa di bollo e registro ed altra imposta avendo l'atto autorizzatorio all'alienazione stabilito la destinazione delle somme ad opere permanenti di interesse della popolazione).

Ai sensi dell'art.7 e seguenti della L. 241/90 avverte che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gina Appetecchi
La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta delle determinazioni di settore.

Copia della presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e, contestualmente, sarà trasmessa alla Segreteria comunale, nonchè al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, unitamente alla relativa documentazione giustificativa.

Ardea, lì 21/09/06

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Arch. Gina Appetecchi)

COMUNE DI ARDEA USI CIVICI

Il Dirigente 1^ Area
(Dott. Francesco Passaretti)

Relata di notifica.
Il sottoscritto.....
ritira in data ..26/9/06.. dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente atto e gli obblighi da essa derivanti.

FIRMA

Copia Conforme all'originale
Ardea, lì 3 OTT. 2006
4280

UFFICIO DELLE ENTRATE ARDEA ROMA

FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO USI CIVICI

Prot. 519 del 21/09/06 **Perizia n. 279/06**

PROGETTO DI LIQUIDAZIONE USI CIVICI EX ART. 4 L.R. 6/2005

- **Vista** l'istanza presentata dal **Sig.**
  qualità di **Amministratore pro-tempore del Condominio Serena** C.F. 80277900587 assunta al protocollo generale del Comune di Ardea al n. 10397 in data 03/03/06 in qualità di proprietario di un appezzamento di terreno ubicato nel territorio comunale di Ardea, identificato nel N.C.E.U. al **foglio 57 particelle 282/283/290/291/293/294/299/300/301/302/309/310/311/313** per una superficie complessiva di mq. **16692,** con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul citato terreno;
- **Visto** l'Atto di Proprietà;
- **Visti** gli atti d'ufficio;
- **Visto e richiamato** l'art. 4 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6;
- **Considerato** che il comma 3 del citato art. 4 indica che *ai fini della determinazione del valore, i comuni si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici*;

l'Ufficio Tecnico Comunale

esperite le opportune indagini ed effettuate le valutazioni necessarie alla determinazione del canone di natura enfiteutica e del relativo compenso per la liquidazione degli usi civici, valuta quanto di seguito:

STIMA DEI DIRITTI

Da ricerche effettuate risulta che tali terreni sono gravati indistintamente da uso civico di semina, pascolo e legnatico, per cui il valore dei diritti di semina, pascolo e legnatico determinato mediante la capitalizzazione del Beneficio Fondiario (BF) deducibile da un fondo avente simili condizioni agro podologiche, si può così ipotizzare:

a) Semina
   - stimando una produzione di frumento annua per ettaro pari a 30 q.li ed un valore di mercato pari a 20 euro a q.le, si ricava una Produzione Lorda Vendibile (PLV) pari a 600 euro;

b) Pascolo

- stimando una produzione di foraggio, data dal pascolo del bestiame sulle ristoppie, pari a 10 q.li/ha ed un valore di mercato pari a 15 euro/q.le, si ricava una Produzione Lorda Vendibile (PLV) pari a 150 euro;

c) Legnatico

- considerato che il legnatico è dato da essenze arboree spontanee, cresciute ai margini delle colture, stimando una produzione di legna da ardere pari a 2 q.li/ha ed un valore di mercato pari a 10 euro/q.le, si ricava una Produzione Lorda Vendibile (PLV) pari a 20 euro;

Pertanto si deduce che:

Produzione Lorda Vendibile totale = Euro (600 + 150 + 20) = 770 euro

mentre, stimando che il Beneficio Fondiario derivante da simili situazioni può essere valutato pari al 20% della PLV, si ricava:

Beneficio Fondiario = 770 x 20% = 154 euro

quindi, capitalizzando il Beneficio Fondiario si può stabilire:

Valore del Fondo = 7.700 euro/ha

Infine, preso atto della sentenza n. 7/1996 della Corte di Appello, sezione speciale usi civici, con la quale si qualifica definitivamente come "utili" e non solo "essenziali" gli usi civici gravanti sul comune di Ardea, anche quelli sulle terre emerse e assumendo il parametro di liquidazione degli usi civici pari a **1/4** del valore del fondo (come desunto dalle perizie redatte precedentemente) si stima che il compenso dovuto alla collettività per la liquidazione degli usi civici sarà:

Liquidazione Uso Civico = Valore del Fondo x 1/4 = 7.700 euro/ha x 1/4 = 1.925 euro/ha (arrotondamento a **20 centesimi** a metro quadrato di terreno).

Pertanto l'importo dovuto dall'istante a liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno distinto in catasto al **foglio 57 particelle 282/283/290/291/293/294/299/300/301/302/309/310/311/313** corrisponde a:

- **Sup. Fondiaria mq. 16692 x 0,20 €./mq = € 3.338,40**

CAPITALE AFFRANCAZIONE € 3.338,40

Ardea, lì 21/09/06

Il Resp. del Procedimento
(Dott. Arch. Gino Appetecchi)

COMUNE DI ARDEA USI CIVICI

Il Dirigente 1^ Area
(Dott. Francesco Passaretti)

Relata di notifica
Il sottoscritto.....
ritira in data 28/09/06 dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente atto e gli obblighi da essa derivanti.

FIRMA

C O M U N E D I A R D E A

C.A.P. 00040

PROVINCIA DI ROMA

fh5

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata dalla [redacted] in data 3/10/77 con protocollo n° 14330;
Visti gli atti di ufficio;

A T T E S T A

che la [redacted] e per essa i Sigg.ri [redacted] e [redacted], titolari della licenza di costruzione n° 11/74 del 23/1/74 ha comunicato con nota n°14329 del 5/10/77 la fine dei lavori relativi a n° 5 villini di cui n° 4 di tipo B e n° 1 di tipo A di cui alla licenza suddetta.
Si rilascia a richiesta dell'interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Ardea li 7/10/77

IL SINDACO
(Bruno Cimadon)