



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'Esecuzione Francesco Ambrosio,
rilevato che in data 8.3.2024 il bene sito in Cologno Monzese, via Trento n. 35,
identificato al catasto fabbricati al foglio 33, part. 56, sub. 705, è stato aggiudicato in
favore di _____, e di _____,
_____ , al prezzo
di € _____ pagarsi entro il termine del 26.6.2024;
rilevato che era stata depositata una cauzione per € _____
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DICHIARA la decadenza di _____ nato in _____ il
_____, e di _____ nato in _____
il _____, dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;
DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di
multa;
DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti
pubblicitari (Prezzo base € 49.500 - Offerta minima € 37.125 - Rilancio minimo €
1.000), rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;
SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
comma 2 all'esito della vendita già disposta;



DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva ed al custode/delegato che provvederà a darne comunicazione all'aggiudicatario.

Monza, 18/09/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Francesco Ambrosio

