



**TRIBUNALE DI MONZA  
SEZIONE TERZA CIVILE**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

Il Giudice dell'Esecuzione Francesco Ambrosio,  
rilevato che in data 8.3.2024 il bene sito in Cologno Monzese, via Trento n. 35,  
identificato al catasto fabbricati al foglio 33, part. 56, sub. 705, è stato aggiudicato in  
favore di \_\_\_\_\_, e di \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , al prezzo  
di € \_\_\_\_\_ pagarsi entro il termine del 26.6.2024;  
rilevato che era stata depositata una cauzione per € \_\_\_\_\_  
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora  
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;  
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;  
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel  
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;  
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

**P.Q.M.**

DICHIARA la decadenza di \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e di \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di  
multa;

DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni  
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti  
pubblicitari (Prezzo base € 49.500 - Offerta minima € 37.125 - Rilancio minimo €  
1.000), rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;

SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.  
comma 2 all'esito della vendita già disposta;



DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva ed al custode/delegato che provvederà a darne comunicazione all'aggiudicatario.

Monza, 18/09/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

*Francesco Ambrosio*

