



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 576/2022

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail avv.chiaranovara@gnalex.it, pec chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott. F. Ambrosio del 27.09.2023 e del successivo provvedimento del 18.09.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **COLOGNO MONZESE, VIA TRENTO N. 35**

LOTTO UNICO:

A. **APPARTAMENTO** della superficie lorda di pavimento (si intende comprensiva delle murature interne ed esterne) di circa 60,00mq per la quota di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da tre locali più servizi. Immobile costruito anteriormente il 1967.

Identificazione catastale: foglio 33, particella 56, sub. 705 (catasto fabbricati), scheda 18218, categoria A/4, classe 3, consistenza 3vani, rendita 178,18 euro;

Coerenze: a nord Cortile comune; ad Est proprietà di terzi e cortile comune; a Sud proprietà di terzi; ad Ovest cortile comune).

Stato di occupazione del bene: libero

Data della vendita: **13 FEBBRAIO 2025, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 49.500,00** - Offerta minima: **Euro 37.125,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Geom. Gerardo Di Benedetto** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 21 novembre 2024

Il Delegato

Avv. Chiara Marica Novara