

LOTTO 2

Diritti di piena proprietà dell'esecutato per una quota pari a 1/1 sul terreno ubicato nel Comune di Nepi località Settevene – zona industriale censito al Catasto Terreni Fg 32 P.Illa 411(ex 189/b, ex 55 - Qualità Seminativo - classe 3 - Superficie 13.300 mq – Reddito Domenicale € 61,82 – Reddito Agrario € 27,48.

Il lotto è intercluso ed accessibile solo dalla p.Illa 262; proseguendo infatti dal lato ad Ovest di quest'ultima e scendendo un dislivello di circa 4 mt, si giunge al terreno in oggetto.

L'area risulta recintata a confine con la p.Illa 412 con pali di legno e filo spinato, con muretto in c.a. e rete metallica a nord ed è delimitato da vegetazione ripariale ad Ovest. Il terreno ha forma rettangolare, di andamento semi-scoscioso, con il lato ad Ovest curvilineo. Allo stato attuale risulta incolto; sul terreno gravano due servitù amovibili di elettrodotto a favore dell' Enel .

Il fondo da P.R.G. approvato con D.R.G. n. 748 del 02.10.2009 risulta ricadere nella Sottozona D3 – Industriale- Commerciale Settevene/Compensorio D3-a (produttivo-industriale), come risulta da C.D.U. allegato. (allegato M).

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 13.09.2010 è stato adottato il piano di Lottizzazione – Comparto D 3° -sub Comparto C-D in loc. Settevene- Zona Produttivo-Industriale che prevede la suddivisione della p.Illa 411 (ex 189/b, ex 55) in 3 lotti con realizzazione di una cubatura di 26.600 mc. (allegato N).

Confini: P.Illa 104, p.Illa 262, p.Illa 412, p.Illa 597.

Vincoli : Il bene oggetto della presente perizia è gravato da vincoli idrogeologico.

PREZZO A BASE D'ASTA (IN ARROTONDAMENTO):

euro € 1.197.000,00 (unmilione centonovantasettemila/00).