

TRIBUNALE DI VITERBO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 81/18

G.E.: dott. Antonino Geraci

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà dell'esecutato per una quota pari a 1/1 sul terreno ubicato nel Comune di Nepi località Settevene – zona industriale censito al Catasto Terreni Fg 32 P.lla 262 (ex 190/A, ex 55/c) contraddistinto come Lotto 13 - Qualità Seminativo - classe 3 - Superficie ha 00.52.93 – Reddito Domenicale € 24,60 – Reddito Agrario € 10,93.

Il terreno, contraddistinto come Lotto 13, ha forma rettangolare con il lato ad Ovest curvilineo e non recintato, di andamento pressoché pianeggiante, attualmente risulta incolto; sul lato lungo posto ad est si trova una colonna dell'Enel a 11,00 ml dal confine con la p.lla 191; il lato a nord a confine con la p.lla 264 è realizzato con muretto in c.a. e rete metallica.

Il fondo da P.R.G. approvato con D.R.G. n. 748 del 02.10.2009 risulta ricadere nella Sottozona D1 – Industriale Settevene Esistente, come risulta da C.D.U. (allegato M).

Confini: P.lla 411, p.lla 263, p.lla 191, p.lla 264.

Vincoli: Il bene oggetto della presente perizia è gravato da vincoli idrogeologico.

PREZZO A BASE D'ASTA (IN ARROTONDAMENTO):

euro € 595.000,00 (Cinquecentonovantacinquemila/00).