

Proprietà: <b>F.Ili Montagna S.p.A. in liquidazione</b>	<b>FMONT 01/1</b>
Immobile: <b>Ex sede concessionaria Montagna</b>	
Comune : <b>Perugia</b>	

Via/Piazza: **Via G. Dottori 94**

Dati catastali: Catasto dei Fabbricati Comune di Perugia							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Cl.	Z.C.	Consistenza	Rendita €
282	1406	31	C/1	8	2	265,00 mq	5.200,00
282	1406	32	C/1	8	2	76,00 mq	1.491,53
282	1406	4	C/1	6	2	232,00 mq.	3.354,90
282	1406	6	C/2	6	2	5,00 mq.	11,10



Destinazione: **Negozi**

**Caratteristiche del fabbricato**  
 Fabbricato ampliato e ristrutturato - Struttura in parte prefabbricata – copertura in parte piana in parte a tetto – facciate in parte in rivestite in alluminio in parte intonacate e tinteggiate.– area pertinenziale pavimentata in masselli

**Caratteristiche delle unità immobiliari**  
Piano terra negozi  
 Locali senza divisori open space - Pavimenti in ceramica monocottura – Pareti intonacate e tinteggiate – Impianti presenti solamente le dorsali – Infissi vetrine con vetri antisf.in alluminio anodizzato – Tutto in buono stato

<b>STIMA</b>			
Piano	Superficie SCV (mq)	Valore medio unitario di stima (€/mq)	Importo (€)
T (negozi)	663,00	1.750,00	1.160.250,00
T (magazzino)	6,00	900,00	5.400,00
<b>Valore di stima (€)</b>			<b>1.165.650,00</b>

**Note**  
 Ultimato nel 2010 – Part. 1406 sub. 2 locato – Conforme ai P.d.C. n. 420 del 17/03/2005 e n. 535 del 12/07/2010 – Locato uso ristorante il sub 2 e parte del sub. 3 per circa mq. 300 (45% del totale)

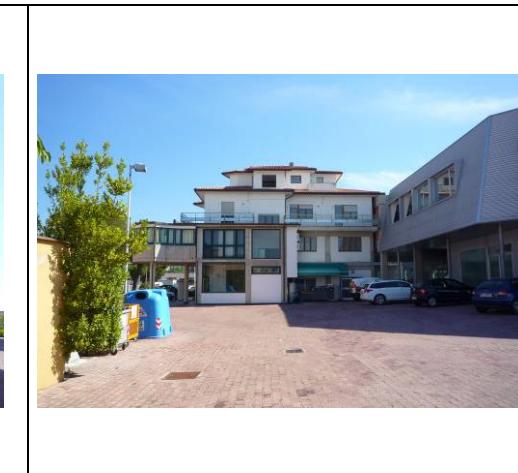
Proprietà: <b>F.Ili Montagna S.p.A. in liquidazione</b>								<b>FMONT 01/2</b>
Immobile: <b>Ex sede concessionaria Montagna</b>								
Comune : <b>Perugia</b>								
Via/Piazza: <b>Via G. Dottori 94</b>								
<b>Dati catastali: Catasto dei Fabbricati Comune di Perugia</b>								
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Cl.	Z.C.	Consistenza	Rendita €	
282	1406	8	A/10	2	2	5,5 vani	1.477,07	
282	1406	9	A/10	2	2	9 vani	2.417,02	
282	1406	10	A/10	2	2	8 vani	2.148,46	
282	1406	11	A/10	2	2	5,5 vani	1.477,07	
282	1406	12	A/10	2	2	6 vani	1.611,35	
Destinazione: <b>Uffici</b>								
<b>Caratteristiche del fabbricato:</b> Fabbricato ampliato e ristrutturato - Struttura in parte prefabbricata – copertura in parte piana in parte a tetto – facciate in parte in rivestite in alluminio in parte intonacate e tinteggiate.– area pertinenziale pavimentata in masselli								
<b>Caratteristiche delle unità immobiliari:</b> <u>Piano primo uffici</u> Locali senza divisori open space - Pavimenti in ceramica monocottura – Pareti intonacate e tinteggiate – Impianti presenti solamente le dorsali – Mancano i servizi igienici – Infissi in alluminio anodizzato – Tutto in buono stato								
<b>STIMA</b>								
<b>Piano</b>		<b>Superficie SCV (mq)</b>		<b>Valore medio unitario di stima (€/mq)</b>		<b>Importo (€)</b>		
1(uffici)		861,00		1.550,00		1.334.550,00		
1 (terrazze)		96,00		400,00		38.400,00		
<b>Valore di stima (€)</b>						<b>1.372.950,00</b>		
<b>Note</b> Ultimato nel 2010 – Conforme ai P.d.C. n. 420 del 17/03/2005 e n. 535 del 12/07/2010 - Libero								

Proprietà: <b>F.Ili Montagna S.p.A. in liquidazione</b>	<b>FMONT 01/3</b>
Immobile: <b>Ex sede concessionaria Montagna</b>	
Comune : <b>Perugia</b>	

Via/Piazza: **Via G. Dottori 94**

Dati catastali: **Catasto dei Fabbricati Comune di Perugia**

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Cl.	Z.C.	Consistenza	Rendita €
282	1406	13	A/10	2	2	4,5 vani	1.208,51
282	1406	14	A/10	2	2	4,5 vani	1.208,51
282	1406	22	A/3	4	2	3 vani	185,92



Destinazione: **Uffici - Abitazione**

**Caratteristiche del fabbricato**  
 Fabbricato ampliato e ristrutturato - Struttura in parte prefabbricata in parte in c.a. gettata in opera – copertura in parte piana in parte a tetto – facciate in parte in rivestite in alluminio in parte intonacate e tinteggiate.– area pertinenziale pavimentata in masselli

**Caratteristiche delle unità immobiliari**  
Piano primo uffici  
 Pavimenti in parte in marmo levigato ed in parte in ceramica monocottura – Pareti intonacate e tinteggiate – Impianti idrico, elettrico, telefonico, termico – Infissi in alluminio anodizzato – Tutto in buono stato

Piano terzo abitazione  
 Pavimenti in parte in marmo levigato ed in parte in ceramica monocottura – Pareti intonacate e tinteggiate – Impianti idrico, elettrico, telefonico, termico – Infissi in alluminio anodizzato – Tutto in buono stato

<b>STIMA</b>			
Piano	Superficie SCV (mq)	Valore medio unitario di stima (€/mq)	Importo (€)
1(uffici)	226,00	1.900,00	429.400,00
3 (abitazione)	65,00	1.800,00	117.000,00
<b>Valore di stima (€)</b>			<b>546.400,00</b>

**Note**  
 Ultimato nel 2010 – Conforme ai P.d.C. n. 420 del 17/03/2005 e n. 535 del 12/07/2010 – sub. 14 locato

Proprietà: <b>F.Ili Montagna S.p.A. in liquidazione</b>								<b>FMONT 02</b>
Immobile: <b>Laboratorio</b>								
Comune : <b>Perugia</b>								
Via/Piazza: <b>Via P. Soriano</b>								
Dati catastali: <b>Catasto dei Fabbricati Comune di Perugia</b>								
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Cl.	Z.C.	Consistenza	Rendita €	
<b>282</b>	<b>1257</b>	<b>53</b>	<b>C/3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>70 mq.</b>	<b>184,38</b>	
Destinazione: <b>Laboratorio</b>								
<b>Caratteristiche del fabbricato</b> Struttura prefabbricata di tipo industriale – copertura in lastre ondulate – facciate in pannelli c.a.v. – piazzale asfaltato – parcheggio coperto.								
<b>Caratteristiche dell'unità immobiliare</b> <u>Piano primo laboratorio</u> Pavimenti in ceramica monocottura prelevigata – Pareti intonacate e tinteggiate – Impianto idrico, illuminazione, elettrico, telefonico – Infissi in alluminio con vetri antisf. – Ottimo stato								
<b>STIMA</b>								
<b>Piano</b>		<b>Superficie SCV (mq)</b>		<b>Valore medio unitario di stima (€/mq)</b>		<b>Importo (€)</b>		
1 (laboratorio)		73,00		800,00		58.400,00		
<b>Valore di stima (€)</b>						<b>58.400,00</b>		
<b>Note</b> Fabbricato ultimato nel 2009 - Libero								



Proprietà: <b>F.Ili Montagna S.p.A. in liquidazione</b>	<b>FMONT 03</b>
Immobile: <b>Terreno Edificabile ad uso promiscuo urbanizzato</b>	
Comune : <b>Corciano</b>	

Via/Piazza: **Loc. Ellera – Voc. Case Nuove**

Dati catastali: **Catasto dei Terreni Comune di Corciano**

Foglio	Particella	Qualità	Cl.	Sup. Ha.	R.D. €	R.A. €
37	79	Semin. Arb.	3	0.33.30	9,46	12,04
37	129	Semin. Arb.	3	0.40.40	11,48	14,61
37	78	Semin. Arb.	2	0.24.80	10,25	11,53
37	130	Semin. Arb.	3	0.01.10	0,31	0,40
37	166	Semin. Arb.	3	0.00.75	0,21	0,27
37	168	Semin. Arb.	2	0.13.50	5,58	6,27
37	1248	Semin. Arb.	3	0.02.88	0,82	1,04



**Descrizione terreno**

Superficie Totale mq. 11.673,00 – Area posta in località Ellera tra la str. stat. 75 bis e lo svincolo di Via Brodolini – Area tendenzialmente pianeggiante di forma irregolare – Sistemata con stabilizzato ed illuminazione – Utilizzata come esposizione auto – Zone di PRG per circa mq. 2.315,00 (parte part. 129) CAI 1 per il commercio artigianato e piccola industria di completamento ed integrazione; per circa mq. 9.358,00 Zs fasce di rispetto stradale.

<b>STIMA</b>		
<b>Superficie area (mq)</b>	<b>Valore medio unitario di stima (€/mq)</b>	<b>Importo (€)</b>
2.315,00 (edificabile urbanizz.)	90,00	208.350,00
9.358,00 (non edif.)	30,00	280.740,00
<b>Valore di stima (€)</b>		<b>489.090,00</b>

**Note**

Da riattivare presso SUAP progetto per edificazione fabbricato pluripiano C.A.I.

