

**Tribunale di Bergamo**

**Procedura fallimentare n. 78-2014**

-----

**Giudice Dott. Mauro Vitiello**

**Curatore Dott. Marzio Salvi**

\*\*\*

**RELAZIONE DI STIMA DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

**VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI CENE (BG), CLUSONE (BG), GANDINO (BG), GAZZANIGA (BG), MANERBA DEL GARDA (BS) E MEINA (NO) DI PROPRIETÀ DELLA PROCEDURA**

Il sottoscritto Ing. Francesco Plebani iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2385, a seguito dell'incarico ricevuto con lettera in data 16 maggio 2014 dal curatore della procedura Dott. Marzio Salvi, interviene in veste di perito estimatore dei beni di proprietà della procedura in epigrafe.

In particolare con la lettera in data 16 maggio 2014 il curatore richiedeva in prima istanza la valorizzazione dei beni mobili (automezzi ed attrezzature) di proprietà della procedura e la stima dell'immobile in corso di costruzione sito in Comune di Colzate, via Bonfanti, contraddistinto al NCEU con mappale 3345 tale incarico è stato espletato nel mese di giugno 2014; si presenta ora a completamento dell'incarico la relazione di stima della restante porzione di immobili di proprietà della procedura.

**Metodologia e criteri di stima**

Considerato che fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore del bene in condizioni "normali" e riferito al presente; il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale del bene stesso, il valore stimato verrà adottato come valore

base d'asta per l'alienazione degli stessi, il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore dell'area su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa (impianti idrici, termici, parti esclusive, quote di comproprietà condominiali, ecc.).

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene/i.

In particolare hanno influito le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica ed eventuali prescrizioni urbanistiche.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali: presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare; conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi; presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trova il bene, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non, di superfici scoperte o coperte di pertinenza, e da parti condominiali o comuni suddivisibili in quote millesimali di proprietà.

Fonti di informazione

Catasto e Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Brescia e Novara, uffici tecnici comunali, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato: Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia. Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia. Agenti immobiliari della zona.

## **A\_ Beni immobili in comune di Cene (BG)**

### **Via Vittorio Veneto – Diciotto autorimesse**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

In Comune di Cene, provincia di Bergamo, nel sottosuolo dell'ente urbano in via Vittorio Veneto, contraddistinto dal mappale 7530 originato a seguito di denuncia di cambiamento del 15 novembre

2010, n.344833.1/2010 avente ad oggetto i mappali 2716/701, 5233/701, 7457, 4543, 4544, 5234 e 160, proprietà piena ed esclusiva di 18 autorimesse al piano seminterrato, censite in Catasto fabbricati del Comune di Cene al foglio 5, iscritti in banca dati in capo a -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà con i seguenti numeri:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
7530	3	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	4	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	8	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	9	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	10	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	11	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	15	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64
7530	21	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64
7530	22	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64
7530	25	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64
7530	27	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	28	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	29	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	30	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	31	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64
7530	35	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	36	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	15	31,76
7530	39	Vittorio Veneto	S1	C/6	2	--	31	65,64

### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

Le autorimesse sono state realizzate a seguito della D.I.A. n. D47/2009 del 02.10.2009 e successiva variante dell' 11.10.2010 n. D46/2010 di cui alla agibilità concessa in data 01.12.2010 n. 5957/10 di protocollo.

Le visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che il "*diritto di fare e di mantenere la costruzione di autorimesse interrato nel sottosuolo dei terreni*", cui al paragrafo precedente, è in capo a titolo personale a -----, nato a ----- per averlo acquistato dal Comune di Cene in dipendenza di atto di convenzione per l'alienazione di sottosuolo area pubblica, in data 11.02.2010, n. 19027/6239 di repertorio del Notaio Lavinia Delfini, trascritto a Bergamo con nota in data 23.02.2010 ai nn. 9579/5586. Catastralmente in capo a ----- è anche proprietà superficaria della piazza, ma si tratta di un errore formale da correggere presso gli uffici catastali mediante la presentazione di istanza di rettifica.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Ipoteca iscritta a Bergamo con nota in data 31 marzo 2010 ai nn.16752/3111, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 26 marzo 2010, n. 19264/6411 di repertorio del Notaio Delfini, capitale Euro 500.000,00, tasso interesse annuo 2,9% somma iscritta Euro 750.000,00 durata anni 5 a favore della Banca Popolare di Vicenza ed a carico del signor -----, gravante le aree oggetto della precitata denuncia di cambiamento, rettificata con nota iscritta in data 10 dicembre 2010 nn. 65223/13377 in quanto nella prima nota è stato erroneamente indicato il diritto di proprietà anziché il corretto diritto di superficie, a margine della quale sono stati rilevati i seguenti annotamenti:

- Erogazione a saldo in data 10.01.2011 nn. 1333/297;
- Restrizione di beni in data 10.01.2011 nn. 1334/298 relativamente ai subalterni 2, 5, 18, 17, 19, 23, 24, 26, 32, 33, 34, 37 e 38;
- Restrizione dei beni in data 18.07.2011 nn. 37680/8323 relativamente ai subalterni 6, 7, 12, 13 e 14;

- Restrizione dei beni in data 16.03.2011 nn. 12242/2325 relativamente ai subalterni 16 e 20.

### **Descrizione, consistenza e stima.**

Le autorimesse sono 18, 12 singole e 6 doppie, e fanno parte di un parcheggio interrato nel sottosuolo in via Vittorio Veneto nel centro di Cene, si tratta di una realizzazione effettuata con buoni criteri progettuali, costruttivi e realizzativi; il blocco di autorimesse interrate è completamente in getto di calcestruzzo faccia a vista, imbiancato all'interno delle rimesse, con pavimentazioni in battuto di calcestruzzo, basculanti metalliche e ingresso protetto da sbarra di accesso, lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo.

L'analisi del mercato immobiliare locale effettuata per via comparativa porta a stimare in € 17.000,00 il valore delle autorimesse singole ed in € 24.000,00 il valore delle autorimesse doppie.

### **B\_ Beni immobili in Comune di Clusone (Bg)**

#### **Via sotto Né – Quota di 1/6 di due appartamenti e di terreno**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

In Comune di Clusone in un fabbricato sito in via sotto Né, quota di 1/6 di due appartamenti al piano terra, censiti nel Catasto Fabbricati al foglio 7 come segue:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
4737	1	Sotto Né		A/4	2	3,5		139,19
4737	2	Sotto Né		A/4	2	3		119,30

(L'immobile è censito come fabbricato rurale a Catasto Terreni con il mappale 4737 di are 03.50)

Appezamento di terreno distinto a Catasto Terreni con foglio 9 al mappale 4733, seminativo 2, are 02.30, Reddito Dominicale Euro 0,65, Reddito Agrario Euro 0,42.

Tali immobili sono inseriti in banca dati in capo -----, nato a -----per l'intera quota di 1/6 di proprietà.

#### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

L'immobile è di costruzione antecedente al 1967 e visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che, alla data di ispezione risulta in capo a

titolo personale per quota di 1/6 a -----, nato a ----- per averlo ricevuto a seguito di :

- 1) Successione legittima a -----, apertasi -----, dichiarazione registrata a Clusone al n. 25, volume 62, trascritta a Bergamo con nota in data 26 aprile 1984 ai nn. 11329/9629;
- 2) Successione legittima a -----, apertasi il -----, dichiarazione registrata a Clusone al n. 17, volume 84, trascritta a Bergamo con nota in data 18 novembre 1987 ai nn. 30457/20212;
- 3) Successione legittima a -----, apertasi il -----, dichiarazione registrata a Clusone il 20 gennaio 2012 al n. 44/9990/12 e trascritta a Bergamo con nota in data 6 agosto 2012 ai nn. 36237/24737.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Non si evidenziano gravami e/ o formalità pregiudizievoli.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Si tratta di un piccolo edificio disposto su tre piani fuori terra, di antica formazione, composta da due appartamenti oltre a legnaia e balconata, in cattivo stato di conservazione e di manutenzione, con piccolo giardinetto, privo di accesso carrabile e con accessibilità pedonale garantita da una servitù concessa da terzi, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq 120,00.

L'analisi del mercato immobiliare locale effettuata per via comparativa porta a stimare in € 900,00/mq il valore di immobili simili per tipologia in comune di Clusone e pertanto si a un valore complessivo dell'immobile per la superficie ragguagliata di 120 mq di:  $900,00 \times 120 = € 108.000,00$ .

Il valore della quota parte di 1/6 è stimato quindi in € 18.000,00.

### **C\_ Beni immobili in Comune di Gazzaniga (Bg)**

#### **Via Sandro Pertini – 10 – Quota di 1/2 di villetta e due autorimesse**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

Gli immobili in oggetto si trovano in Comune di Gazzaniga in via Sandro Pertini, 10 consistono in un villino con giardino e due autorimesse, edificati su area identificata a Catasto Terreni con il

mappale 6695, ente urbano di are 8,23, a seguito di denuncia di cambiamento del 28 novembre 2006, n.265981.1/2006 in atti dal primo dicembre 2006; gli immobili sono censiti nel catasto Fabbricati del Comune di Gazzaniga, sezione GA, foglio 17, con i mappali:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
6695	701	Sandro Pertini, 10	S1-T-1	A/7	2	10.00	--	877,98
6695	702	Sandro Pertini, 10	S1	C/6	2	--	39.00	74,52
6695	2	Sandro Pertini, 10	S1	C/6	2	--	23.00	43,93

Per denuncia di variazione del 21 giugno 2012, n.19256.1/2012 (protocollo n.BG0165706) delle unità immobiliare ai mappali 6695/1 e 6695/3 e della denuncia di costruzione del 15 gennaio 2007, n.133.1/2007 (protocollo n. BG0010862).

Proprietari sono i sigg. coniugi in regime di comunione dei beni :----- nato a -----  
----- per la quota di ½ di proprietà e ----- nata a ----- per quota di ½ di  
proprietà.

### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

La realizzazione del fabbricato composto dalle due unità immobiliari è iniziata in forza della concessione edilizia 74/90 del 27.06 1990, si sono poi succedute varianti e interventi in sanatoria realizzati in forza di D.I.A. del 19.12.2006, Permesso di costruire in sanatoria n. 2466 del 20 febbraio 2007, D.I.A. n. 2488 del 28 febbraio 2012.

Visure effettuate presso l'Agencia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che gli immobili risultano in capo rispettivamente a -----, nato a -----  
----- per la quota di ½ di proprietà e possesso, ed a ----- nata a ----- per  
quota di ½ di proprietà e possesso, di cui all'atto di compravendita in data 15 gennaio 1990, n.  
28457 rep. Notaio Romana Pelizzari di Bergamo, ivi trascritto con nota in data 3 febbraio 1990 ai  
nn. 3864/3074 per i terreni ai mappali 5426 e 2636, oggetto della suddetta denuncia di

cambiamento, inseriti nella lottizzazione oggetto di convenzione con il Comune di Gazzaniga trascritta in Bergamo con nota in data 19 novembre 1984 ai nn. 27944/23083.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Ipoteca iscritta a Bergamo con nota in data 16 novembre 2007 ai nn. 70199/18276, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 13 novembre 2007 ai nn. 104676/17782 di repertorio del Notaio Lombardo, capitale Euro 725.000,00, tasso interesse annuo 5,5%, somma iscritta Euro 1.087.500,00, a favore della Banca Popolare di Bergamo S.p.A. ed a carico dei signor -  
----- per quota di un mezzo delle unità immobiliari ai mappali 6695/1, 6695/2 e 6695/3.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Si tratta di una villetta con giardino e autorimessa, in ottime condizioni di manutenzione e conservazione consistente in due piani fuori terra (il piano sottotetto non ultimato ma lasciato al rustico), uno seminterrato e giardino di buone dimensioni, ben tenuto e ben piantumato.

Al piano seminterrato oltre ad un'ampia autorimessa trovano spazio dei locali adibiti ad ufficio del titolare della ditta.

Le finiture interne ed esterne sono di ottima qualità.

Per la stima dell'immobile in oggetto, la cui superficie ragguagliata è pari a 415,00 mq, si è considerato un valore mediato tra quello del piano terra e quello del piano sottotetto ancora da completare pari ad €/mq 1.550,00.

Tale prezzo restituisce un valore dell'intero immobile pari a ( $m^2 415,74 \times 1.550,00 \text{ €/m}^2$ ) = € 644.397,00; il valore della quota di un mezzo in capo al sig. ----- però non può essere considerato pari al 50% di quanto stimato poiché la quota indivisa dell'immobile (pressoché impossibile data la tipologia da frazionare in due lotti) presenta evidenti problemi di commerciabilità che ne abbattano di conseguenza il valore; si ritiene pertanto di ridurre in conseguenza di quanto suesposto il valore della quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  in capo al sig. ----- di una percentuale del 40% che porta il valore stimato a ( $644.397,00 \times \frac{1}{2} \times 60\%$ )= € 193.319,10.

### **D\_ Beni immobili in Comune di Gazzaniga (Bg)**

---



**Via XIV Maggio – Laboratorio con autorimessa****Identificazione e regolarità catastale**

In Comune di Gazzaniga, piena proprietà di fabbricato sito in via XXIV Maggio n. 14 ad uso laboratorio e di un'autorimessa, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gazzaniga, sezione GA, foglio 21, con i numeri:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
3787	701	XXIV Maggio n. 14	T	C/3	2	--	255.00	842,86
3787	11	XXIV Maggio n. 14	T	C/6	1	--	43.00	68,84

per denuncia di variazione della destinazione del 3 ottobre 2002, n.13726.1/2002 (protocollo n. 319764) da magazzino (mappale 3787/10) a laboratorio e della denuncia di variazione del 2 aprile 1990, in atti dal 2 febbraio 1999 per fusione e divisione, risultando inseriti in capo personalmente a ----- nato a ----- per la quota di ½ di proprietà.

**Autorizzazioni edilizie e provenienza**

L'immobile è di epoca anteriore al primo 1967, in data 20.03.2002 è stata presentata una D.I.A. avente ad oggetto degli adeguamenti impiantistici, e successivamente una D.I.A. del 19.07.2007 n. 9259 di protocollo.

Le visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che quanto in oggetto, risulta alla data di ispezione in capo a -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà in forza di atto di compravendita del 26 luglio 2004, n.53012/8486 di repertorio del Notaio Romana Pelizzari, trascritto a Bergamo con nota in data 4 agosto 2004 ai nn.42542/2866.

**Gravami e formalità pregiudizievoli**

**Ipoteca iscritta** a Bergamo con nota in data 04.08.2004 ai nn. 42543/11926, a garanzia di mutuo in data 26 luglio 2004, n. 53013/8487 di repertorio del Notaio Pelizzari, capitale Euro

160.00,00, tasso interesse annuo 3,639%, somma iscritta Euro 320.00,00, a favore del Credito Bergamasco S.p.a

**Ipoteca iscritta** a Bergamo con nota in data 28.11.2011 ai nn.59085/11690, a garanzia di mutuo in data 28 novembre 2011, n.22264/8781 di repertorio del Notaio Delfini, capitale Euro 150.000,00, tasso interesse annuo 5,594%, somma iscritta Euro 300.00,00 a favore del Credito Bergamasco S.p.a.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Laboratorio adibito a deposito di attrezzi e materiale edile, oltre a piccolo piazzale antistante ed autorimessa per la superficie commerciale complessiva ragguagliata di mq 362,80 munito di cancello scorrevole. L'immobile è in discrete condizioni di manutenzione pur necessitando di qualche ulteriore manutenzione interna ed esterna.

In considerazione della destinazione dell'edificio l'altezza utile interna di soli 3,75 metri ne limita l'utilizzo. Per quanto suesposto il prezzo stimato per l'immobile è pari a 400,00 €/mq che porta ad un valore stimato dell'immobile di (m<sup>2</sup> 362,80 x 400,00)= € 145.120,00.

### **E\_ Beni immobili in Comune di Gazzaniga (Bg)**

#### **Località Cedrina – Stalla con fienile e bosco\_ Quota di 1/3**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

Nel Comune di Gazzaniga, in località "Cedrina" piccolo fabbricato rurale a due piani, oltre a bosco, rilevabili al foglio 16 del Catasto fabbricati di detto Comune, con l'identificativo:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
6579	--	Località Cedrina	T-1	C/6	1	--	42.00	67,24

ed al Catasto Terreni, foglio 1 con gli identificativi:

PART.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		REDDITO	
			Ha	are	Dominicale	Agrario
			ca			

2937	Bosco ceduo	4	00	26	80	2,77	0,42
6580	Bosco ceduo	4	00	63	61	6,57	0,99

in capo a ----- nato a ----- per la quota di 1/3 di proprietà e possesso ed a ----- nata a ----- per quota di 2/3 di proprietà e possesso in regime di separazione dei beni

### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

L'immobile è certamente di fabbricazione antecedente al primo settembre 1967; visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che quanto in valutazione, risulta alla data di ispezione, in capo, in regime di separazione legale dei beni, rispettivamente a ----- nato a ----- per la quota di 1/3 di proprietà e possesso ed a ----- nata a ----- per quota di 2/3 di proprietà e possesso. La quota 1/3 è pervenuta al signor -----, coniugo in regime di comunione legale, in forza dell'atto del 22.02.2007, n. 103078/16716 di repertorio del Notaio Salvatore Lombardo, trascritto a Bergamo in data 28.02.2007 ai nn. 12969/7553. Di seguito, con atto del 19.10.2000, n. 20179/7115 di repertorio del Notaio Lavinia Delfini, i coniugi -----, hanno adottato il regime della separazione dei beni.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Non sono stati rilevati sull'immobile gravami o formalità pregiudizievoli.

### **Descrizione, consistenza e stima**

L'immobile disposto su due piani destinati a stalla al piano terra e fienile al piano superiore è una realizzazione in pietra di antica formazione in discrete condizioni di manutenzione e privo di allacciamenti ai principali servizi (acqua ed elettricità), è raggiungibile a piedi tramite un tratto di sentiero percorribile in circa 5 minuti. Ha superficie commerciale ragguagliata di 60 mq ed è circondato da un appezzamento di bosco di proprietà di buona estensione.

L'immobile è da ristrutturare completamente e privo di servizi. Ritengo pertanto possibile assegnare all'immobile un valore dell'intero di € 20.000,00 (pari a una quotazione di 333,00 €/mq),

cui aggiungere il valore dei boschi, calcolato tramite i parametri ricavati dalla tabella dei valori medi dei terreni agricoli pubblicati dalla Provincia di Bergamo, per l'anno 2013 e validi per l'anno 2014, pari ad € 14.917,65 (m<sup>2</sup> 9.041 x 1,65€/mq) e ciò per un totale complessivo di € 34.917,65 cui ritengo corretto applicare le medesime considerazioni effettuate per l'immobile di proprietà sito in comune di Gazzaniga, via Pertini che riducono del 40% il valore della quota di pertinenza del bene indiviso di proprietà del sig. -----; si ha pertanto quale valore finale (€34.917,65/3)\*60%= € 6.983,53.

## **F\_ Beni immobili in Comune di Gazzaniga (Bg)**

### **Via Don Bossetti – Cinque appartamenti e cinque box**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

In Comune di Gazzaniga, nel fabbricato posto in via don Bossetti, edificato su area distinta a Catasto Terreni con il mappale 2030, ente urbano di are 15.23, per denuncia di cambiamento del 10 luglio 2012, n.177437.1/2012 (protocollo n.BG0177437), cinque appartamenti e cinque autorimesse, identificati a Catasto Fabbricati, sezione OR, foglio 5, con i numeri:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
2030	23	Don Bossetti	T	A/2	2	6.0	--	557,77
2030	26	Don Bossetti	T-S	A/2	2	6.0	--	557,77
2030	27	Don Bossetti	1	A/2	2	4,5	--	418,33
2030	28	Don Bossetti	1	A/2	2	4,5	--	418,33
2030	29	Don Bossetti	1	A/2	2	4.0	--	371,85
2030	13	Don Bossetti	S	C/6	2	--	34.00	64,97
2030	14	Don Bossetti	S	C/6	2	--	37.00	70,70
2030	15	Don Bossetti	S	C/6	2	--	37.00	70,70
2030	19	Don Bossetti	S	C/6	2	--	34.00	64,97
2030	20	Don Bossetti	S	C/6	2	--	39.00	74,52

e inseriti in capo a -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà, oltre alla quota di 41763/100000 dei terreni rilevabili a catasto Terreni, al foglio 2 del comune di Gazzaniga, con i seguenti identificativi:

PART.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			REDDITO	
			Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1895	Seminativo	2	00	01	05	0,38	0,49
1919	Seminativo	1	00	00	15	0,07	0,08
1921	Seminativo	1	00	00	30	0,14	0,15
1920	Seminativo	1	00	00	05	0,02	0,03
1913	Seminativo	2	00	01	30	0,47	0,60

Tali aree sono destinate a verde, strade e parcheggi e gravate da servitù di uso pubblico trascritte a Bergamo con note in data 19 febbraio 2007 ai nn. 10611/6336 e 10612/6337; dovranno essere cedute gratuitamente al Comune in ottemperanza della convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Gazzaniga, trascritta a Bergamo con nota in data 19 febbraio 2007 ai nn. 10591/63316.

#### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

L'intero complesso è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti autorizzati:

- Permesso di costruire n. 152/2007 n.15240 di protocollo del 17/11/2008;
- Permesso di costruire n. 81/2013 n. 5678 di protocollo del 15 maggio 2013;

si ha inoltre una agibilità parziale ottenuta in data 15 marzo 2013.

Le aree che hanno originato l'ente urbano di cui sopra e gli appezzamenti di terreno destinati a verde, strade e parcheggi sono pervenuti al signor -----, coniugato in regime di separazione dei beni, per acquisto a seguito di atto di compravendita in data 30 gennaio 2007, n. 15154/9777 di repertorio del Notaio Francesco Figliolini di Bergamo, ivi trascritto con nota in data 21 febbraio 2007 ai n. 11302/6638 e 11303/6639.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

- **Ipoteca** iscritta a Bergamo con nota in data 17 luglio 2007 ai nn. 46893/12099, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 12 luglio 2007, n. 104031/17364 di repertorio del Notaio Lombardo, capitale Euro 1.800.000,00, tasso interesse annuo 4,95%, somma iscritta Euro 2.700.000,00, durata anni 22, a favore della Banca Popolare di Bergamo ad a carico del signor -----, gravante sia le aree oggetto della precitata denuncia di cambiamento sia gli appezzamenti di terreno destinate a verde, strade e parcheggi e precisamente, in comune di Gazzaniga i terreni ai mappali 1834, 1919, 1889, 1891, 1893, 1896, 1895, 1892, 1894, 1917, 1912, 1951, 1913, 1920, 1921.
- A margine è stata rilevata un'altra iscrizione di ipoteca volontaria (ad estensione della precedente ipoteca iscritta a Bergamo il 23 settembre 2013 ai numeri 37033/5985) assistita dai privilegi e benefici sostanziali e procedurali previsti dal capo VI, sezione I ed in particolare dall'art. 39 del T.U.B., gravante i terreni in Comuni di Gazzaniga ai mappali 456, 457, 1832, 1840, 1842, 1856, 1865, 1875, 1924, 1926, 1927, 1934, nonché porzioni immobiliari censite a Catasto Fabbricati con i mappali 6695/701, 6695/702 e 6695/2.

Sono stati altresì rilevati i seguenti annotamenti a margine della prima ipoteca:

- Quietanza e conforma in data 4/10/2013 nn. 38352/5738;
- Restrizione dei beni in data 5/11/2013 nn. 42158/6292 aventi ad oggetto i beni di cui mappali 2030/9, 2030/10, 2030/11, 2030/12, 2030/16, 2030/17, 2030/18, 2030/21, 2030/22, 2030/24, 2030/25, 2030/30 e 2030/31.

### **Descrizione, consistenza e stima dei lotti**

Si tratta di un complesso residenziale con 12 unità abitative, ancora parzialmente da ultimare nelle parti comuni, in posizione dominante e con ottima vista sulla valle.

Di proprietà dell'impresa ----- sono rimasti 5 appartamenti ed altrettante autorimesse, che possono costituire cinque distinti lotti omogenei per la vendita come di seguito identificati

### **LOTTO 1 – mapp. 2030 sub. 23 e autorimessa sub. 13.**

Appartamento a piano terra composto da ingresso sul soggiorno, cucina separata, disimpegno notte, due camere da letto e giardino sul fronte e sul retro.

A piano seminterrato ampio locale di sgombero oltre a cantina e lavanderia e autorimessa doppia a piano interrato collegata tramite scala interna all'abitazione, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata pari a m<sup>2</sup> 165,53.

L'appartamento non è completato, mancano le porte interne, le placche dell'impianto elettrico ed alcune opere a finire, quali i rivestimenti dei bagni e i sanitari della lavanderia a piano interrato, oltre alle tinteggiature.

Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 1450,00 che porta ad un valore complessivo del lotto pari a (165,53 mq\* 1450,00 €/mq)= € 240.018,50.

**LOTTO 2 – mapp. 2030 sub. 26 e autorimessa sub. 20.**

Si tratta di una villetta di testa su tre piani composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte con due camere da letto e bagno, a piano primo interrato locale di servizio con lavanderia e cantina e a piano secondo interrato autorimessa doppia direttamente collegata mediante scala interna all'abitazione, oltre a giardino su tre lati di buone dimensioni, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di m<sup>2</sup> 194,16.

La villetta risulta è già accatastata come se fosse ultimata mentre invece si presenta al rustico, con realizzati solamente i tavolati interni e i tamponamenti perimetrali. Per la vendita si ritiene necessario il ri-accatastamento come "immobile in corso di costruzione".

Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 1.000,00 che porta ad un valore complessivo del lotto pari a (194,16 mq\* 1000,00 €/mq)= € 194.160,00.

**LOTTO 3 – mapp. 2030 sub. 27 e autorimessa sub. 14.**

Si tratta di un appartamento a piano primo composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte con due camere da letto, ripostiglio e bagno, oltre a terrazzo, con autorimessa doppia nel piano interrato, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di m<sup>2</sup> 71,00.

Il sottotetto, delle dimensioni dell'appartamento, è praticabile, accessibile, tramite botola, ma non è stato inserito in scheda. L'appartamento è da ultimare: sono da ultimare i pavimenti l'impianto elettrico, i sanitari, l'impianto termoidraulico, le tinteggiature; sono da posare le porte interne.

Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 1300,00 che porta ad un valore complessivo del lotto pari a  $(71,00 \text{ mq} * 1.300,00 \text{ €/mq}) = € 92.300,00$  cui si aggiungono € 25.000,00 per l'autorimessa per un valore complessivo del lotto di € 117.300,00.

**LOTTO 4 – mapp. 2030 sub. 28 e autorimessa sub. 15.**

Si tratta di un appartamento a piano primo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno notte con due camere da letto e bagno e due terrazzi e con autorimessa doppia nel piano interrato. Il sottotetto è praticabile, accessibile tramite botola ma non è stato inserito in scheda, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di m<sup>2</sup> 71,00. L'appartamento è da ultimare, mancano caldaia, porte interne, placche dell'impianto elettrico, sanitari e tinteggiature.

Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 1.400,00 che porta ad un valore complessivo del lotto pari a  $(71,00 \text{ mq} * 1.400,00 \text{ €/mq}) = € 99.400,00$  cui si aggiungono € 25.000,00 per l'autorimessa per un valore complessivo del lotto di € 124.400,00.

**LOTTO 5 – mapp. 2030 sub. 29 e autorimessa sub. 19.**

Appartamento a piano primo pressoché identico al precedente, composto da soggiorno, cucina, disimpegno notte con due camere da letto e bagno e due terrazzi e con autorimessa doppia nel piano interrato. Il sottotetto è praticabile, accessibile tramite botola ma non è stato inserito in scheda, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di m<sup>2</sup>71,00. L'appartamento è da ultimare, manca la caldaia, le porte interne, le placche dell'impianto elettrico, i sanitari e tinteggiature.

Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 1.400,00 che porta ad un valore complessivo del lotto pari a  $(71,00 \text{ mq} * 1.400,00 \text{ €/mq}) = €$



99.400,00 cui si aggiungono € 25.000,00 per l'autorimessa per un valore complessivo del lotto di € 124.400,00.

## G\_ Beni immobili in Comune di Gazzaniga (Bg)

### Via Don Bossetti – Lotti di terreno edificabili

#### Identificazione e regolarità catastale

Nel Comune di Gazzaniga, in località Orezzo, confinanti con il lotto edificato di cui al precedente capitolo, e contraddistinti nel piano attuativo in corso di realizzazione come "LOTTO H" la piena proprietà di appezzamenti di terreno edificabile, identificabili in banca dati del Catasto Terreni, al foglio 2 con gli identificativi:

PART.	QUALITA'	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			REDDITO	
		Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1832	Sem.2	00	00	66	0,24	0,31
1838	Sem.2	00	00	44	0,16	0,20
1842	Prato.1	00	02	69	0,97	1,04
1845	Prato.1	00	00	63	0,23	0,24
1846	Prato.1	00	00	59	0,21	0,23
1854	Sem.2	00	00	10	0,04	0,05
1856	Prato.1	00	01	28	0,46	0,50
1858	Prato.1	00	02	25	0,81	0,87
1865	Sem.2	00	02	20	0,80	1,02
1867	Sem.2	00	00	54	0,20	0,25
1875	Sem.2	00	00	31	0,11	0,14
1924	Sem.1	00	02	73	1,27	1,41
1926	Prato.1	00	02	71	0,98	1,05
1927	Sem.1	00	04	23	1,97	2,18
1934	Relit. Strad	//	//	//	1,23	//

Oltre ai mappali:

PART.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			REDDITO	
			Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
456	Prato	1	00	04	66	1,68	1,81
457	Prato – Porzione AA	1	00	00	30	0,11	0,12
457	Prato – Porzione AB	1	00	01	00	0,13	0,05

inseriti correttamente in capo a -----, nato a ----- per intera quota di proprietà e possesso, oltre alla quota di ½ di terreni rilevabili a catasto terreni, sempre al foglio 2 del Comune di Gazzaniga, e costituenti la strada di accesso alla lottizzazione da cedere successivamente, con i seguenti identificativi:

PART.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			REDDITO	
			Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1847	Prato	1	00	01	35	0,13	0,14
1859	Prato	1	00	00	18	0,07	0,07

e la quota di 2/3 di terreni non edificabili e costituenti di fatto strade, parcheggi ed aree a verde, identificabili al foglio 2 del Comune di Gazzaniga, con i mappali

PART.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			REDDITO	
			Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1928	Sem	1	00	01	81	0,38	0,42
1929	Sem	1	00	00	06	0,03	0,03
1830	Sem	2	00	00	70	0,25	0,33
1831	Sem	2	00	01	04	0,74	0,95
1833	Sem	2	00	00	57	0,21	0,26
1835	Sem	2	00	00	42	0,51	0,66
1839	Sem	2	00	01	44	0,16	0,20

1843	Prato	1	00	00	41	0,15	0,16
1844	Prato	1	00	00	43	0,16	0,17
1857	Prato	1	00	01	47	0,17	0,18
1860	Prato	1	00	00	88	0,32	0,34
1861	Prato	1	00	00	08	0,03	0,03
1862	Prato	1	00	01	21	0,08	0,08
1863	Prato	1	00	00	07	0,03	0,03
1866	Sem	2	00	00	84	0,67	0,86
1869	Sem	2	00	00	51	0,55	0,70
1871	Sem	2	00	00	51	0,55	0,70
1872	Sem	2	00	01	68	0,25	0,32
1876	Sem	2	00	00	04	0,01	0,02
1877	Sem	2	00	00	84	0,67	0,86
1881	Sem	2	00	01	03	0,01	0,01
1884	Sem	2	00	00	14	0,05	0,07

### **Destinazione urbanistica e provenienza**

I terreni sono inseriti, dal punto di vista del territorio, in " Ambito residenziale con piano attuativo in attuazione " di cui alle norme tecniche di attuazione del P.G.T. ed ai regolamenti edilizi adottati dal Comune. Le visure effettuate presso l' Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che quanto in valutazione risulta alla data di ispezione in capo, in regime di separazione dei beni, a -----, nato a ----- per le rispettive quote come sopra citate, per averli acquistati dalla società "-----". " a seguito di atto di compravendita in data 19 ottobre 2000, n. 20180/7116 di repertorio del Notaio Lavinia Delfini di Bergamo, trascritto a Bergamo con nota in data 26 ottobre 2010 ai nn. 55928/31634.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

- Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo con nota in data 24 dicembre 2012 ai nn. 55250/8523, derivante da costruzione di ipoteca con atto in data 19 dicembre 2012 ai nn.

23651/9696 di repertorio del Notaio Delfini, capitale Euro 38.600,00, somma iscritta Euro 77.200,00, a favore della signora -----, gravante esclusivamente gli appezzamenti di terreno in Comune di Gazzaniga distinti con i mappali 1838, 1845, 1846, 1854, 1858 e 1867.

- Ipoteca iscritta a Bergamo con nota in data 17 luglio 2007 ai nn. 46893/12099, derivanti da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 12 luglio 2007, n. 104031/17364 di repertorio del Notaio Lombardo, capitale Euro 1.800.000,00, tasso di interesse annuo 4,95%, somma iscritta Euro 2.700.000,00, durata 22 anni a favore della Banca Popolare di Bergamo ed a carico del signor -----, gravante altri beni, a margine della quale è stata rilevata un'altra iscrizione di ipoteca volontaria assistita dai privilegi e benefici sostanziali e procedurali previsti dal capo VI, sezione I ed in particolare dall'art. 39 del T.U.B., gravanti i terreni in Comune di Gazzaniga ai mappali 456, 457, 182, 1840, 1856, 1865, 1875, 1924, 1926, 1927, 1934, nonché porzioni immobiliari censite a Catasto Fabbricati con i mappali 6695/701, 6695/702 e 6695/2.

Sono stati altresì rilevati i seguenti annotamenti a margine della prima ipoteca:

- Quietanza e conferma in data 04/10/2013 nn. 38352/5738;
- Restrizioni dei beni in data 05/11/2013 nn. 42158/6292 avente ad oggetto i beni di cui ai mappali 2030/9, 2030/10, 2030/11, 2030/12, 2030/16, 2030/17, 2030/18, 2030/21, 2030/22, 2030/24, 2030/25, 2030/30 e 2030/31.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Si tratta di terreni urbanizzati e da considerarsi come completamento del piano attuativo già in parte realizzato e praticamente tutto venduto, fatta eccezione per i cinque appartamenti di cui al precedente capo. La lottizzazione di Orezzo ha ancora disponibilità per una volumetria di m<sup>3</sup> 5.333,91, confermata anche dal progetto a suo tempo presentato, che aveva ottenuto parere preventivo favorevole da parte dell'amministrazione ma poi non realizzato.

Per la stima del valore dei terreni ci si è riferiti all'andamento del mercato immobiliare che ha subito ulteriori rallentamenti negli ultimi mesi soprattutto per quanto riguarda la realizzazione di interventi di taglia media quale quello realizzabile sui lotti in ispecie.

Le indagini effettuate hanno permesso di stimare in 270,00 €/mq edificabile il valore dei terreni con caratteristiche simili a quelle in oggetto, ne consegue un valore al mc di  $((€/mq)270)/(mc/mq)3= 90 €/mc$ .

Si avrà pertanto un valore del Lotto di  $5.333,91 mc * 90 €/mc= 480.051,90$  che si arrotonda ad € 480.000.

## **H\_ Beni immobili in Comune di Gandino (Bg)**

### **Vicolo Canali, 5 – Fabbricato in corso di ristrutturazione**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

In Comune di Gandino Porzioni di fabbricato in corso di ristrutturazione, censite a Catasto Fabbricati del Comune di Gandino, Vicolo Canali n.5, sezione GA, foglio 32, ancora con gli identificativi originari:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
9	1	Vicolo Canali n.5		A/6	U	11		420,40
9	2	Vicolo Canali n.5		A/6	U	2	--	76,44

in capo a -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà.

#### **Autorizzazioni edilizie e provenienza**

La prima realizzazione degli edifici è di antica data, di certo antecedente al settembre 1967. La ristrutturazione iniziata, al momento non in corso, è stata autorizzata con permesso di costruire n. 99 del 2008. Le visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo, sezione immobiliare, hanno confermato che l'immobile in oggetto, risulta in capo, in regime di comunione dei beni, a ---  
-----, nato a ----- per averlo acquistato dalla signora -----con

atto di compravendita in data 24 luglio 2007, n. 31053/4043 di repertorio del Notaio Andrea Letizia di Gandino, trascritto a Bergamo con nota in data 31 luglio 2007 ai nn. 50668/29018.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo con nota in data 23 settembre 2009 ai nn. 61444/9616, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito giusta atto in data 21 settembre 2009, n. 18300/5680 di repertorio del Notaio Lavinia Delfini di Bergamo, capitale Euro 430.000,00, tasso di interesse annuo 3,629%, somma iscritta Euro 860.000,00, durata anni 4, a favore del CREDITO BERGAMASCO S.p.A., gravante esclusivamente le unità immobiliari in Comune di Gandino ai mappali 9/1 e 9/2, integrato con atto in data 6 marzo 2012, n. 22781/9147 di repertorio del Notaio Lavinia Delfini, annotato a Bergamo con nota in data 15 marzo 2012 ai nn. 12010/229.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Si tratta di un edificio nel centro storico del comune di Gandino del quale ha avuto inizio la ristrutturazione, ora interrotta; l'intervento terminato porterebbe alla formazione di 4 unità abitative di buone dimensioni con relativi posti auto. Per quanto è stato possibile appurare l'intervento è stato ben realizzato nel cantiere al rustico sono state completate le strutture, il tetto ed i tavolati interni. Mancano tutte le finiture e gli impianti.

In questo caso il più probabile valore di mercato dell'immobile, viene determinato attraverso la differenza tra ricavi attesi e ottenibili al termine della ultimazione della costruzione (vendita) e i costi di produzione necessari per l'ultimazione stessa (si evidenzia che a seguito del fermo subito sarà necessario sotto ogni aspetto riavviare di nuovo il cantiere sia da un punto di vista amministrativo che tecnico-gestionale)

I dati sono quelli di progetto presentato, mentre per la determinazione del valore al finito, ci si è basati sui dati ricavabili dagli annunci pubblicati e relativi temporalmente agli ultimi sei mesi. Con questa informazione e utilizzando i dati di sviluppo del progetto approvato, si può determinare il valore di **Vm** ( valore di mercato dell'immobile ultimato ) in complessivi **€ 1.021.800,00**.

Andando a valorizzare anche gli altri indici, **Kc** = costo tecnico di costruzione dell'immobile comprensivo dell'utile dell'impresa esecutrice, **Oc** = oneri concessori, **Op** = onorari professionali

del progettista e direttore dei lavori, **Of** = oneri finanziari, **P** = profitto, al lordo dei tributi, conseguito dal promotore immobiliare attore della iniziativa, si determina che il costo complessivo di costruzione ( $Kc + Oc + Op + Of + P$ ) è pari ad **€ 618.855,00**.

Stimando il saggio di remunerazione atteso da parte dell'imprenditore pari al 5%, sulla base di quanto si rileva oggi nel mercato edilizio, e supponendo una durata per l'operazione immobiliare in esame pari a 2 anni, in conseguenza della dimensione dell'intervento edilizio ipotizzato e di un livello di finitura medio, inserendo i valori nella formula

$$Vt = \frac{Vm - (Kc + Oc + Op + Of + P)}{(1 + r)^n}$$

si ottiene

$$Vt = \frac{€ 1.081.905,00 - € 618.855,00}{(1,1025)}$$

di conseguenza

$$Vt = \frac{€ 463.050}{(1,1025)} = 420.000,00$$

Per cui si stabilisce in € 420.000,00 il più probabile valore di mercato dell'immobile.

## **I\_ Beni immobili in Comune di Manerba del Garda (BS)**

### **Via Carducci, 24 – Appartamento e due posti auto**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

Nel Comune di Manerba Del Garda, in provincia di Brescia, un appartamento al piano terra e seminterrato e due posti auto scoperti a piano terra, in via Carducci, censiti in Catasto fabbricati del Comune di Manerba del Garda al fg. 12, con i mappali:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
10103	11	Carducci	S1-T	A/2	6	5,5	--	639,12
10105	7							

10104	26	Carducci	T	C/6	1	--	12.0	18,59
10104	27	Carducci	T	C/6	1	--	12.0	18,59

sono correttamente inseriti in banca dati in capo -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà

### **Provenienza**

L'immobile risulta in capo a titolo personale a -----, nato a ----- per averlo acquistato dalla soc. "Hotel du Lac s.r.l." con atto in data 29.10.1997, n. 37722/13698 di rep. Del Notaio Antonio Ronchi di Lonato, trascritto a Salò in data 6 novembre 1997 ai nn. 5063/3791 , con accollo del residuo debito del mutuo iscritto a Salò con nota in data 3 giugno 1997 ai n. 2353/333.

### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

Ipoteca volontaria iscritta a Salò nota in data 06 luglio 2006 ai nn. 5125/943, capitale Euro 500.000,00, tasso di interesse annuo 3,9%, somma iscritta Euro 750.000,00, durata anni 3, a favore della BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.p.A., gravante esclusivamente le unità immobiliari in Comune di Manerba del Garda ai mappali 10103/11 graffato al mappale 10105/7, 10104/26, 10104/27.

Ipoteca volontaria iscritta a Salò nota in data 15 giugno 2010 ai nn. 4275/898, capitale Euro 250.000,00, tasso di interesse annuo 2,95%, somma iscritta Euro 500.000,00, durata anni 10 e mesi 3, a favore della BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.p.A., gravante esclusivamente le unità immobiliari in Comune di Manerba del Garda ai mappali 10103/11 graffato al mappale 10105/7, 10104/26, 10104/27.

### **Descrizione, consistenza e stima**

Si tratta di una villetta disposta su due piani posta nel centro del paese di Manerba del Garda di tipo turistico/stagionale, ben rifinita e mantenuta con giardino di pertinenza e portico vivibile; la superficie commerciale ragguagliata, comprensiva della quota parte di posti auto, è pari a mq 88,23.



Il prezzo al mq stimato per l'immobile nello stato in cui si trova attualmente è pari ad €/mq 3.100,00 che porta ad un valore complessivo pari a  $(88,23 \text{ mq} * 3.100,00 \text{ €/mq}) = € 273.513,00$ .

## **L\_ Beni immobili in Comune di Meina (NO)**

### **Via Romolo Minazza, 24 – Appartamento, box e deposito**

#### **Identificazione e regolarità catastale**

Nel Comune di Meina, in provincia di Novara, porzioni di fabbricato poste in via Romolo Minazza n. 24, censite nel Catasto fabbricati al foglio 2 come segue:

MAPP.	SUB.	VIA	P.	CAT.	CL.	CONS.ZA		R.C. €
						VANI	MQ	
851	14	R.Minazza n. 24	S1	C/6	3	--	16	90,90
851	114	R.Minazza n. 24	S1	C/2	3	--	13	30,21
851	175	R.Minazza n. 24	1	A/3	3	5.0	--	387,34

Inseriti in banca dati in capo a -----, nato a ----- per l'intera quota di proprietà.

#### **Provenienza**

Visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Novara, hanno confermato che risulta in capo a titolo personale a -----, nato a ----- per aver acquistato dalla società "NOGIS S.R.L." con atto di compravendita in data 15 dicembre 2000, n. 75160 di repertorio del Notaio Salvatore Lombardo, trascritto a Verbania con nota in data 23 dicembre 2000 ai nn. 14559/10473.

#### **Gravami e formalità pregiudizievoli**

- **Ipoteca volontaria** iscritta a Verbania con nota in data 23 dicembre 2000 ai nn. 145660/2146, capitale Euro 100.000,00, tasso di interesse annuo 7%, somma iscritta Euro 150.000,00, durata anni 10, a favore della BANCA POPOLARE DI BERGAMO – CREDITO VERESINO S.C.R.L.,

- **Ipoteca volontaria** iscritta a Verbania con nota in data 13 luglio 2006 ai nn. 10639/2114, capitale Euro 500.000,00, tasso interesse annuo 3,9%, somma iscritta 750.000,00, durata anni 3, a favore della BANCA POPOLARE DI BERGAMO – S.P.A,
- **Ipoteca volontaria** iscritta a Verbania con nota in data 15 giugno 2010 ai nn. 6522/1226, capitale Euro 250.000,00, tasso interesse annuo 2,95%, somma iscritta 500.000,00, durata anni 10 e mesi 3, a favore della BANCA POPOLARE DI BERGAMO – S.P.A,

### **Descrizione, consistenza e stima**

Appartamento inserito nell'edificio "G" di un complesso residenziale di notevoli dimensioni, posto in centro al Paese e non distante dal lago, dotato di locale a piano seminterrato oltre che da autorimessa, con finiture di buon livello superiore con terrazza frontale di grandi dimensioni, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq 78,94 circa.

Il prezzo al mq stimato per l'immobile è pari ad €/mq 2.000,00 che porta al valore del lotto pari a (78,94 mq\* 2.000,00 €/mq)= € 157.880,00 cui si aggiungono € 16.000,00 per l'autorimessa per un valore complessivo del lotto di € 173.880,00.

### **Conclusioni e riassunto dei valori di stima**

In conclusione si riportano di seguito sinteticamente i valori di stima dei lotti di cui ai paragrafi precedenti

#### **A\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI CENE (BG)\_ Pag. 2**

##### **Via Vittorio Veneto – Diciotto autorimesse**

€ 17.000,00 autorimesse singole (in numero di 12) € 24.000,00 autorimesse doppie (in numero di 6) per complessivi **€ 348.000,00**

#### **B\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI CLUSONE (BG) Pag. 5**

##### **Via sotto Né – Quota di 1/6 di due appartamenti e di terreno**

**€ 18.000,00.**

#### **C\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 6**

##### **Via Sandro Pertini – 10 – Quota di 1/2 di villetta e due autorimesse**

**€ 193.319,10.**

**D\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 9**

**Via XIV Maggio – Laboratorio con autorimessa**

**€ 145.120,00.**

**E\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 10**

**Località Cedrina – Stalla con fienile e bosco\_ Quota di 1/3**

**€ 6.983,53.**

**F\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 12**

**Via Don Bossetti – Cinque appartamenti e cinque box**

**LOTTO 1 – mapp. 2030 sub. 23 e autorimessa sub. 13.**

**€ 240.018,50.**

**LOTTO 2 – mapp. 2030 sub. 26 e autorimessa sub. 20.**

**€ 194.160,00.**

**LOTTO 3 – mapp. 2030 sub. 27 e autorimessa sub. 14.**

**€ 117.300,00.**

**LOTTO 4 – mapp. 2030 sub. 28 e autorimessa sub. 15.**

**€ 124.400,00.**

**LOTTO 5 – mapp. 2030 sub. 29 e autorimessa sub. 19.**

**€ 124.400,00.**

**G\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 17**

**Via Don Bossetti – Lotti di terreno edificabili**

**€ 480.000,00.**

**H\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GANDINO (BG) Pag. 21**

**Vicolo Canali, 5 – Fabbricato in corso di ristrutturazione**

**€ 420.000,00**

**I\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI MANERBA DEL GARDA (BS) Pag. 23**

**Via Carducci, 24 – Appartamento e due posti auto**

**€ 273.513,00.**

**L\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI MEINA (NO) Pag. 25**

**Via Romolo Minazza, 24 – Appartamento, box e deposito**

**di € 173.880,00**

*Il valore complessivo del compendio immobiliare di cui alla presente relazione è quindi pari a*

**€ 2.859.094,13.**

\*\*\*\*\*

Bergamo, 04 luglio 2014

In fede

Ing. Francesco Plebani



*Francesco Plebani*

Allegati

Documentazione catastale

Documentazione fotografica

**Allegati**

**A\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI CENE (BG)\_ Pag. 2**

**Via Vittorio Veneto – Diciotto autorimesse**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 3

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

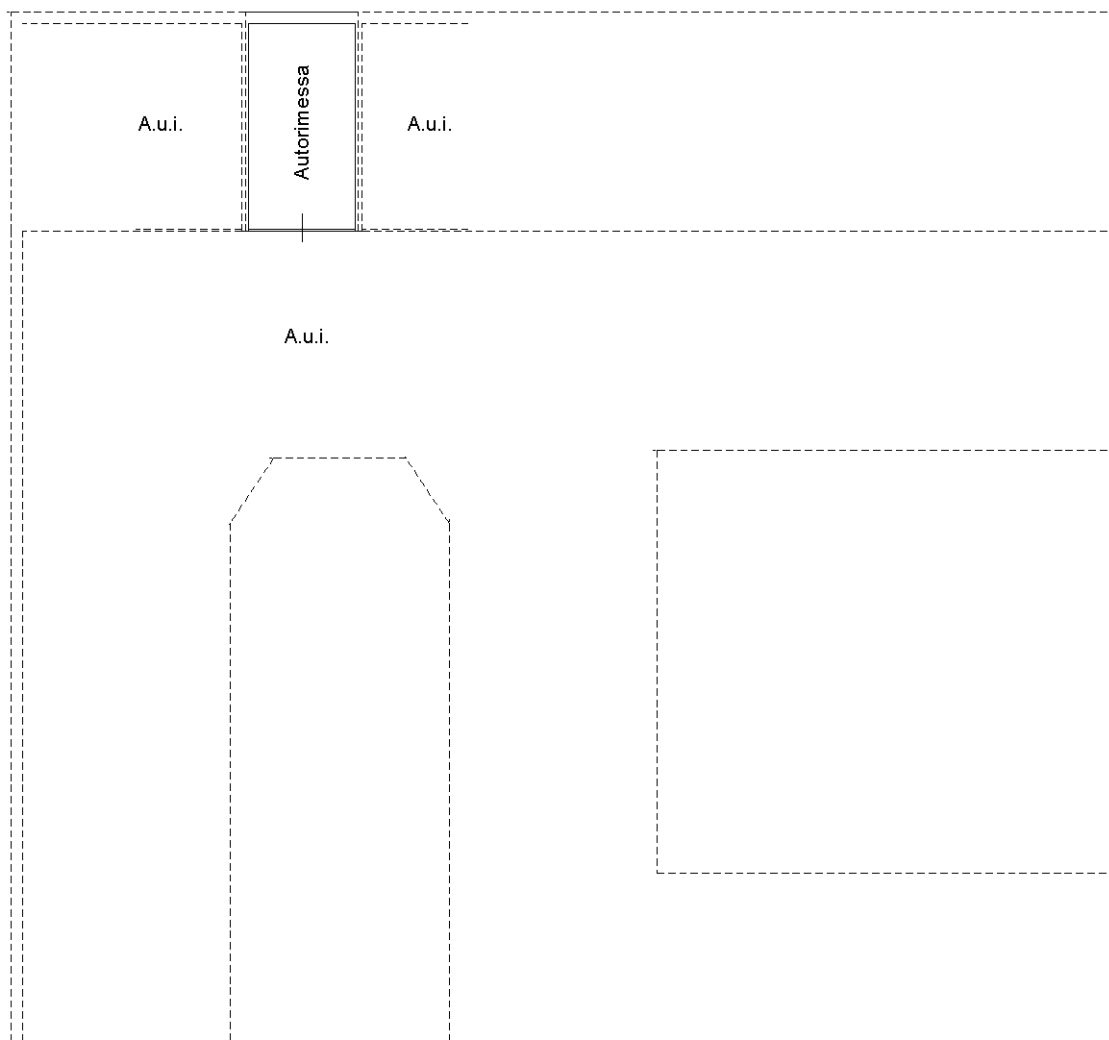
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

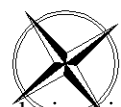
PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 3 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 4

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

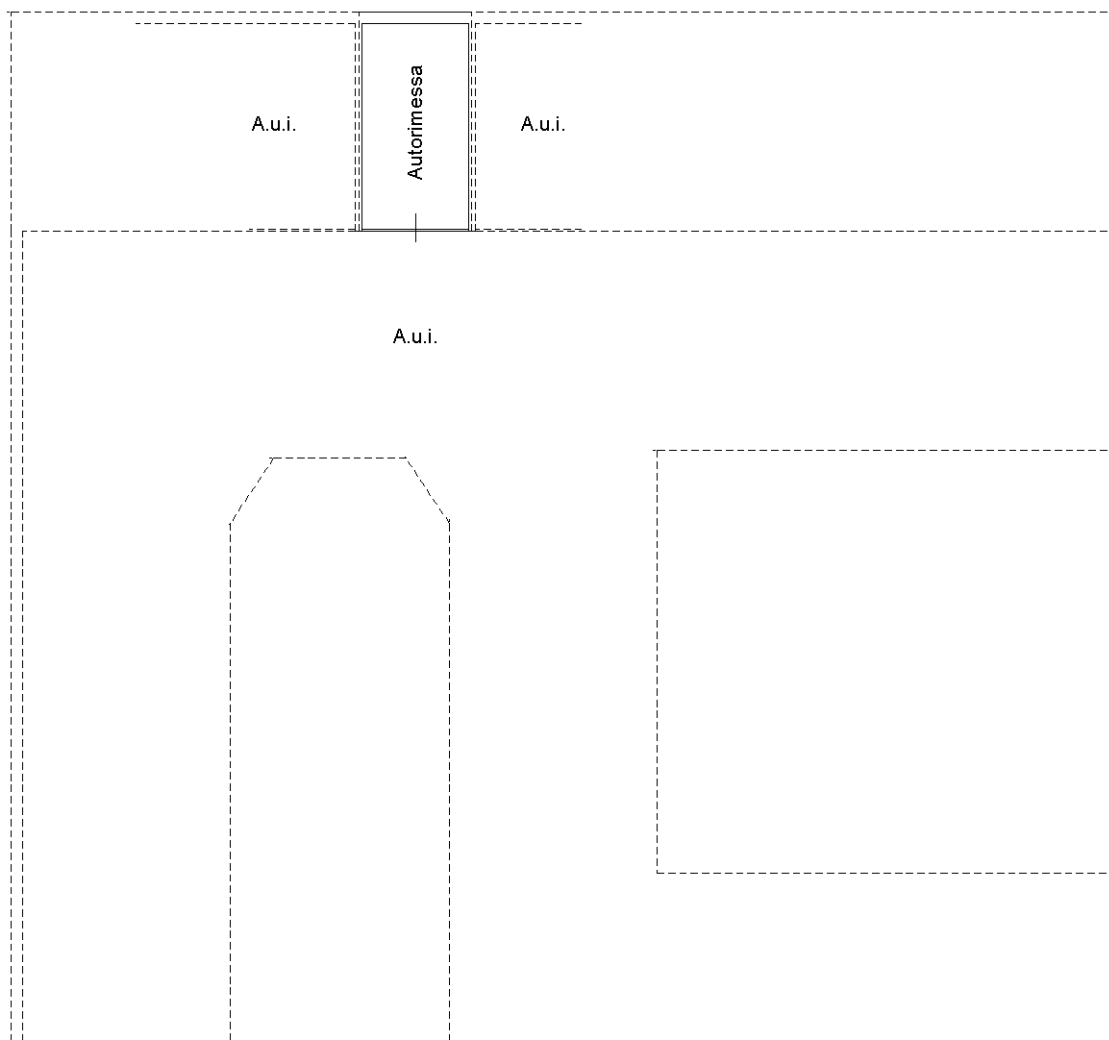
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 4 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 8

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

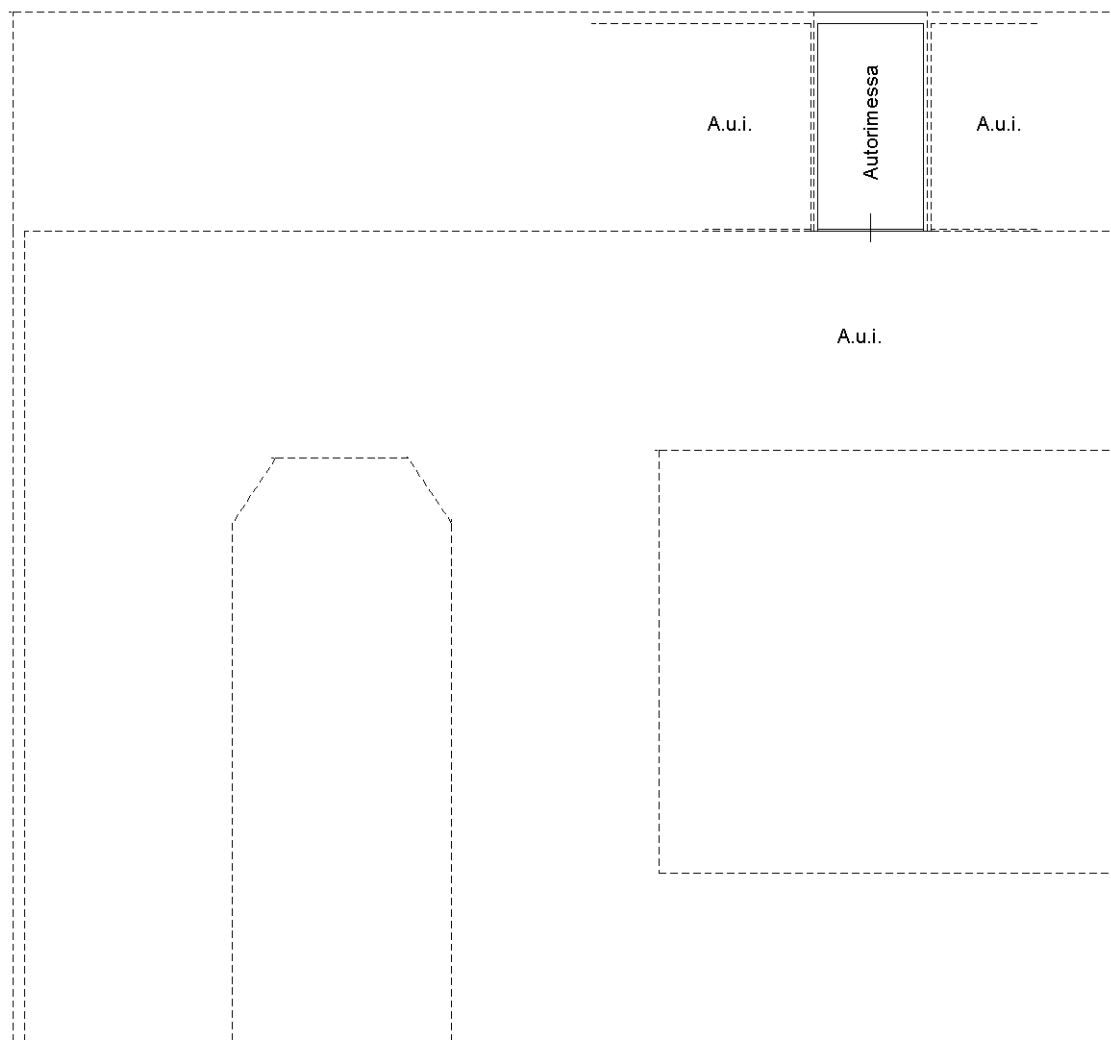
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 8 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 9

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

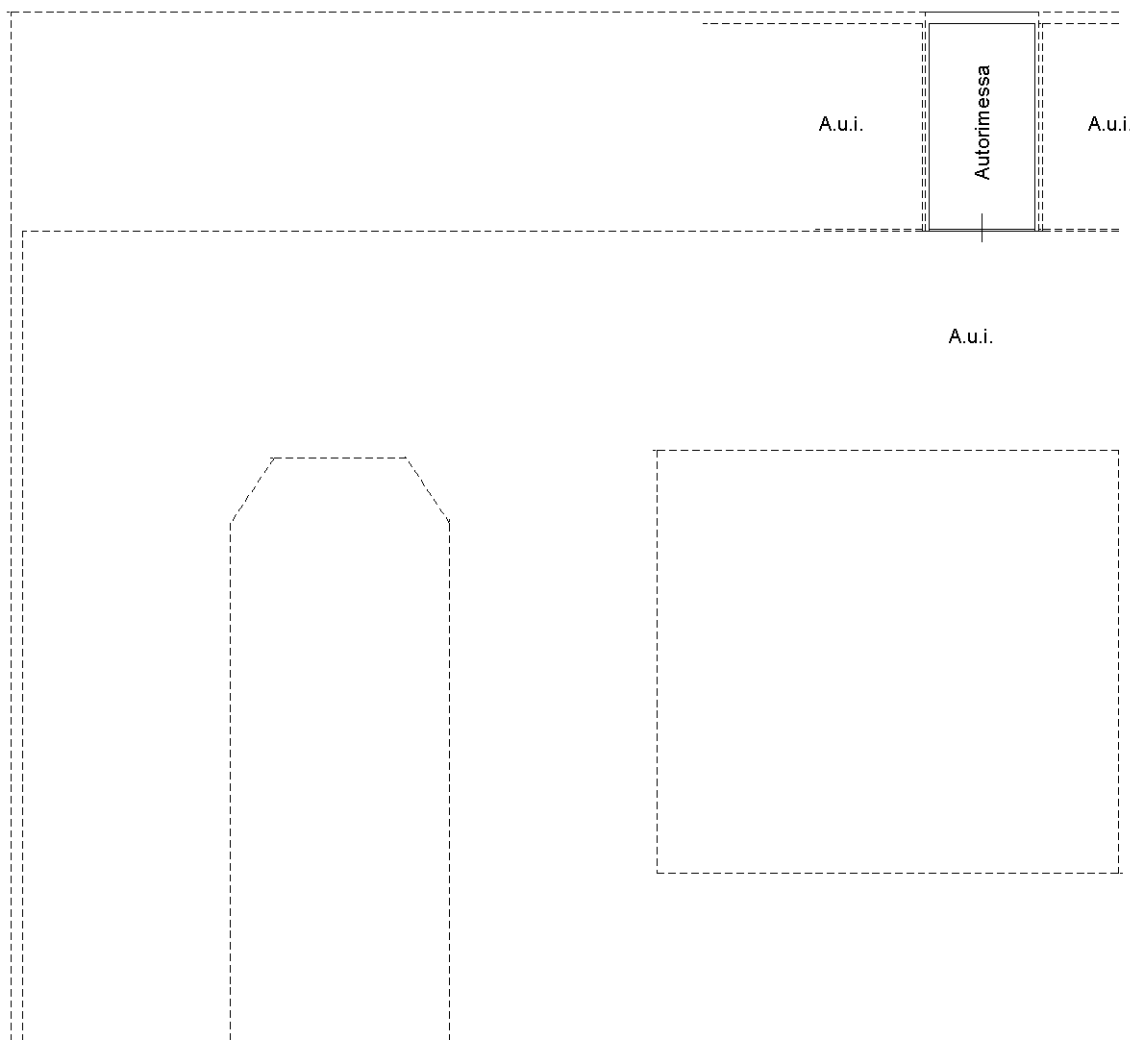
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 9 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 7530  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Pezzeri Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri

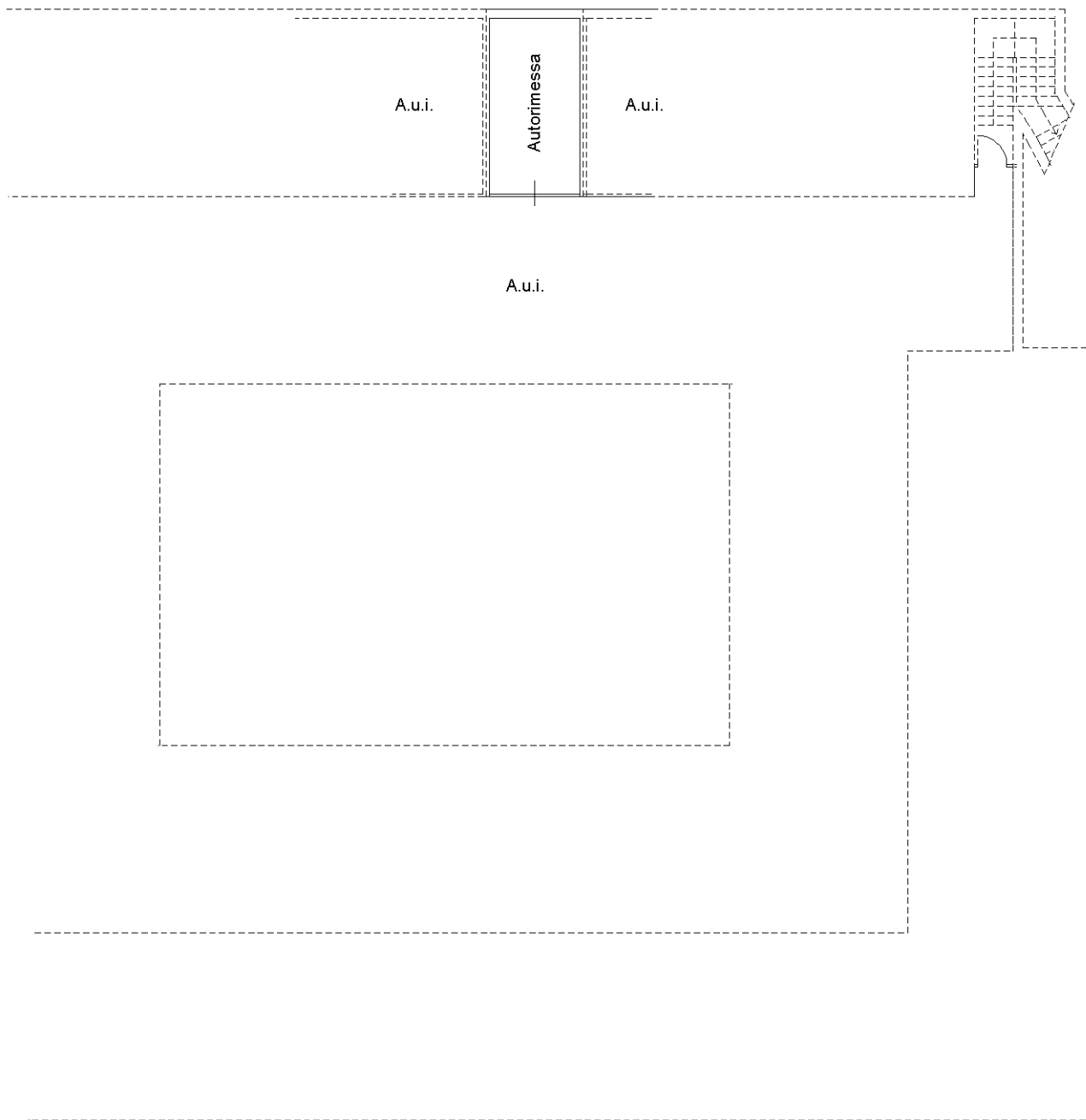
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 10 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 11

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

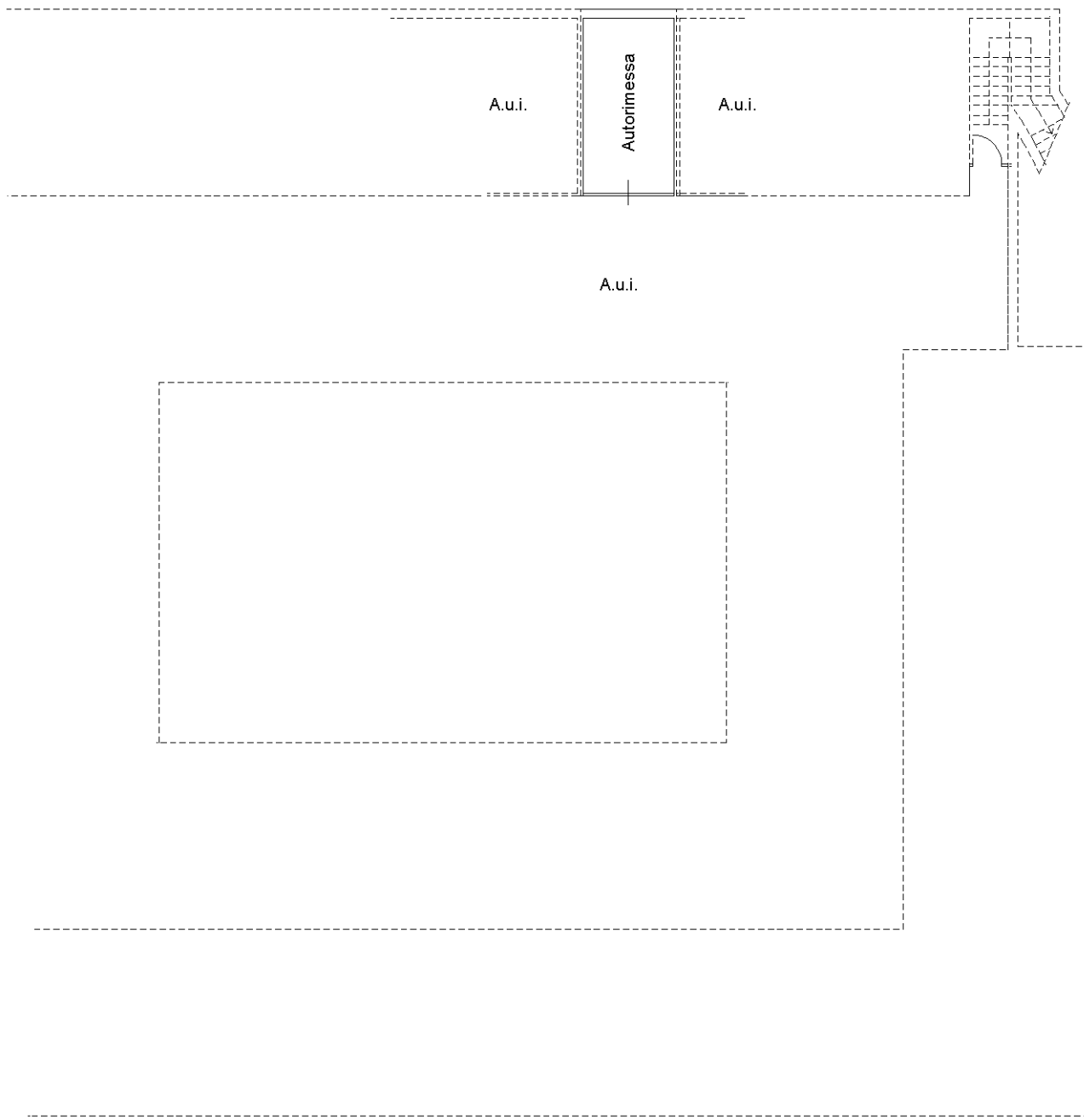
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 11 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 15

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

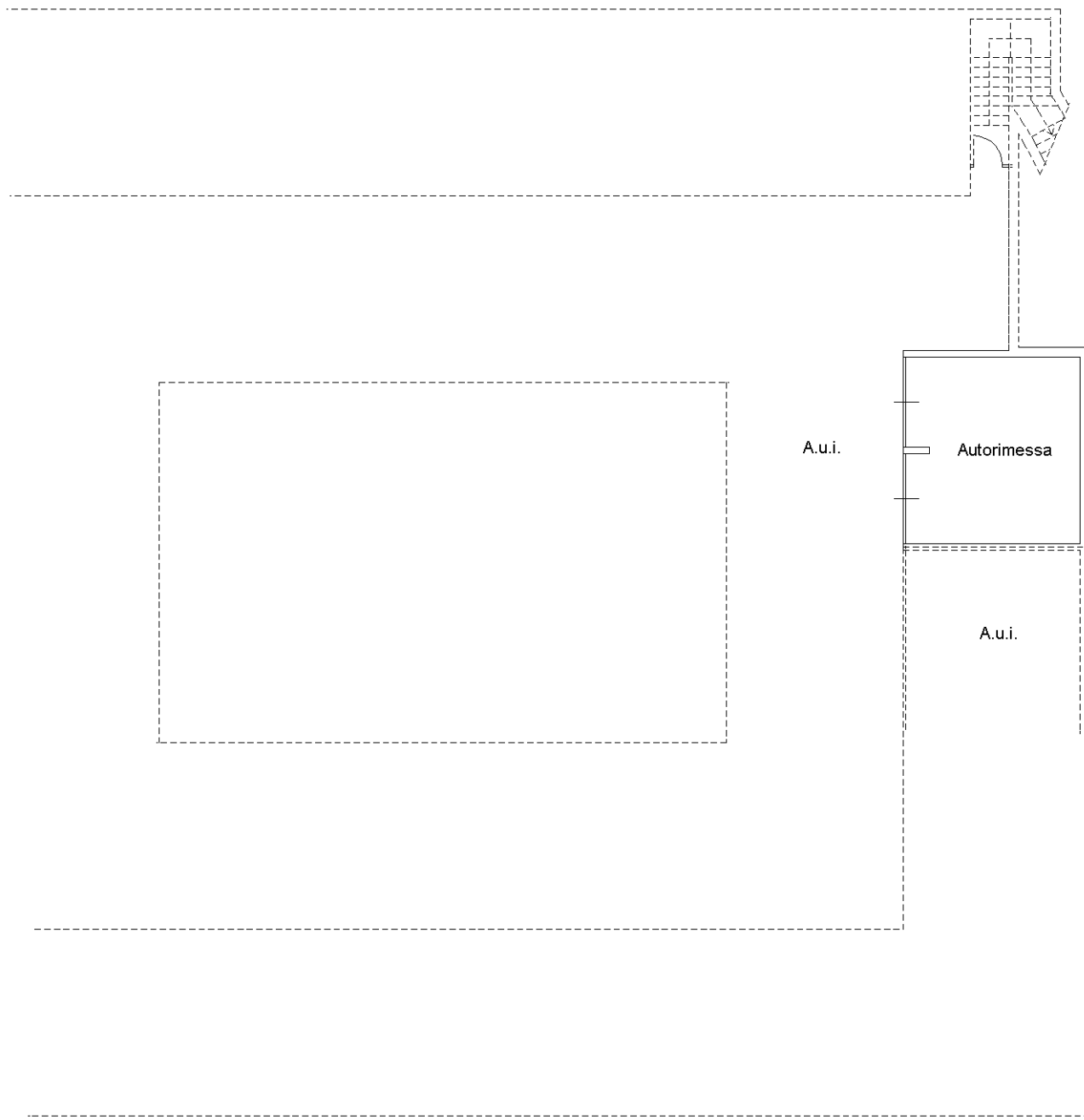
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 15 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 21

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

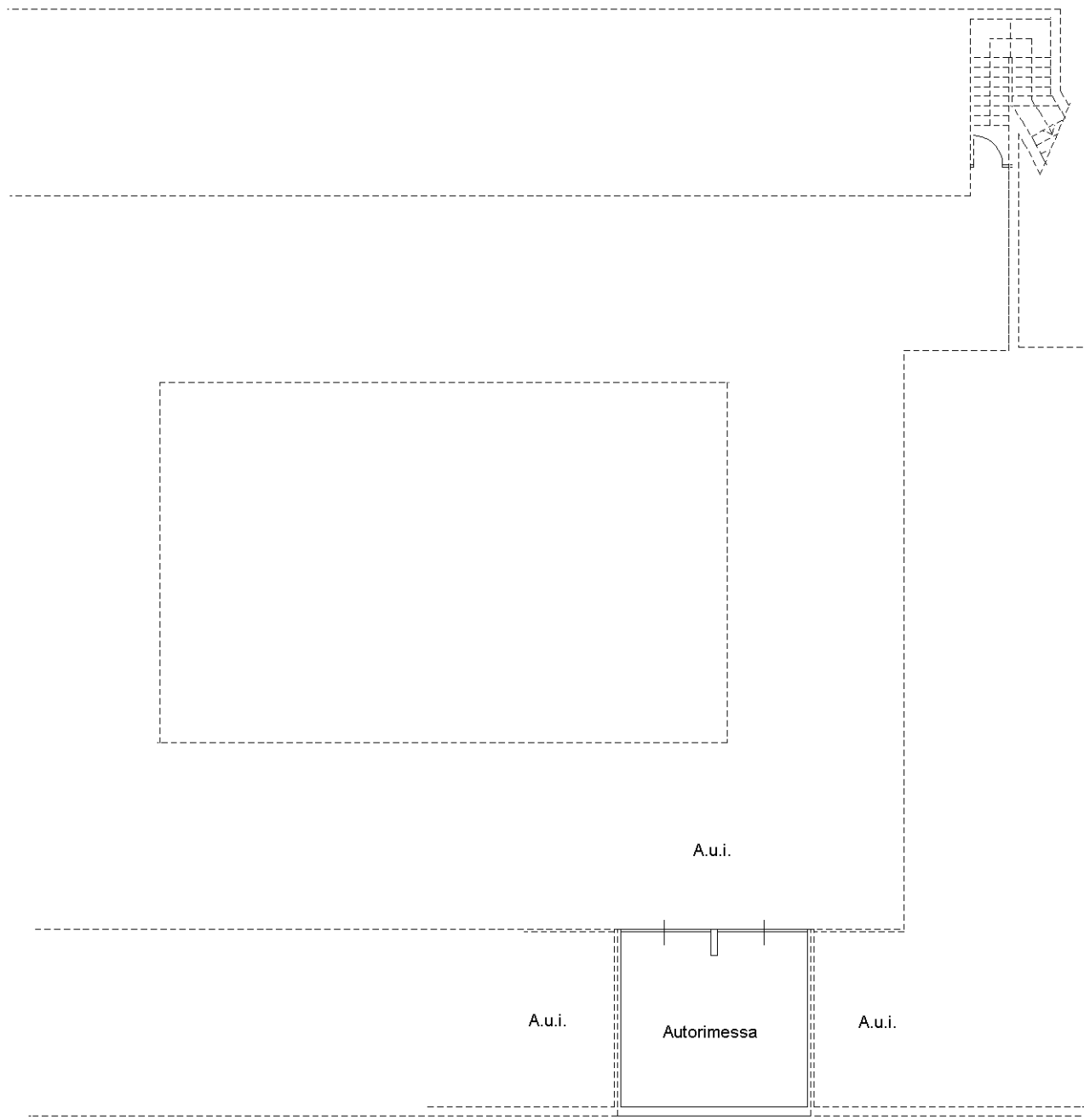
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 21 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 22

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

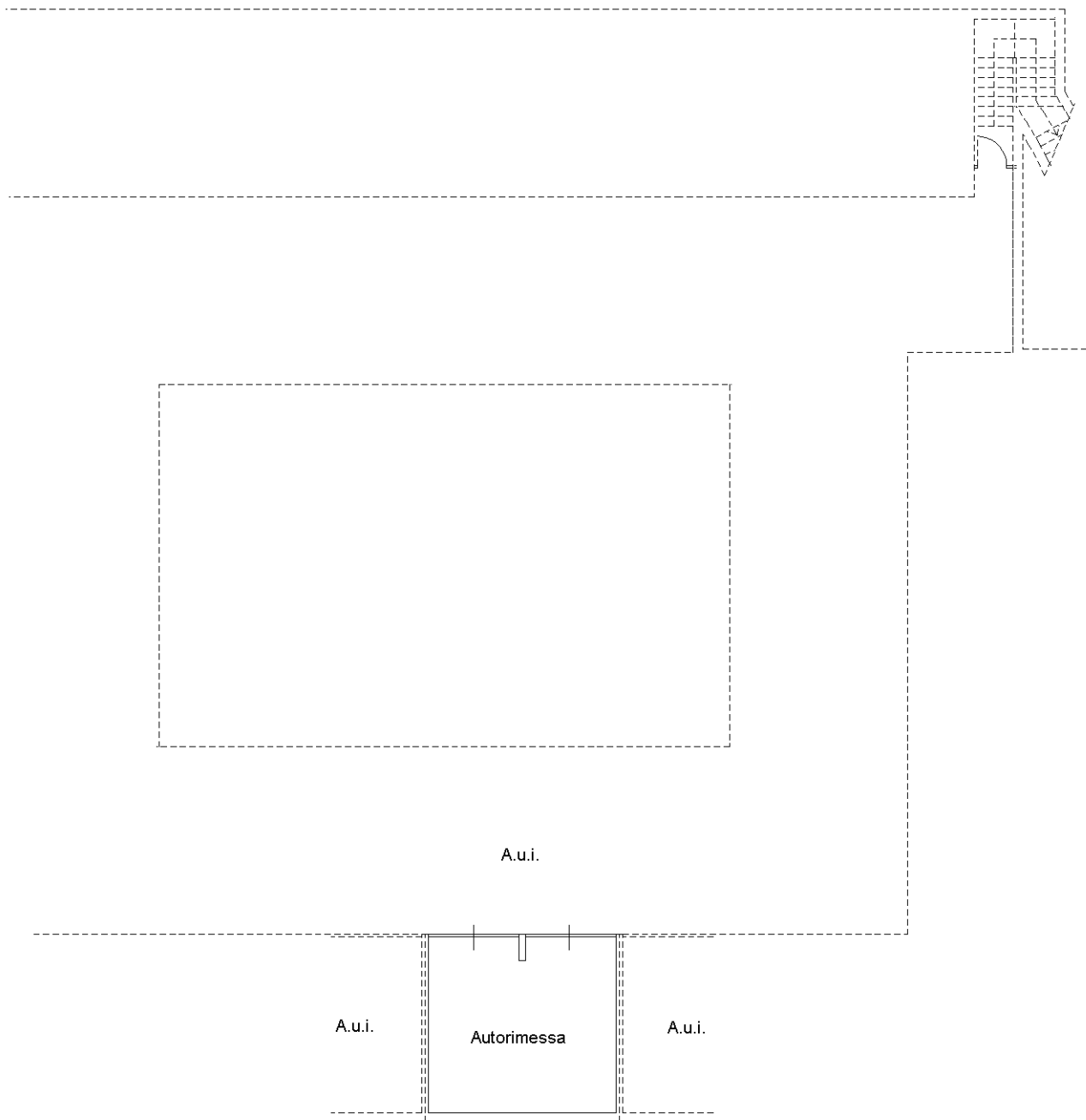
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 22 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 25

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

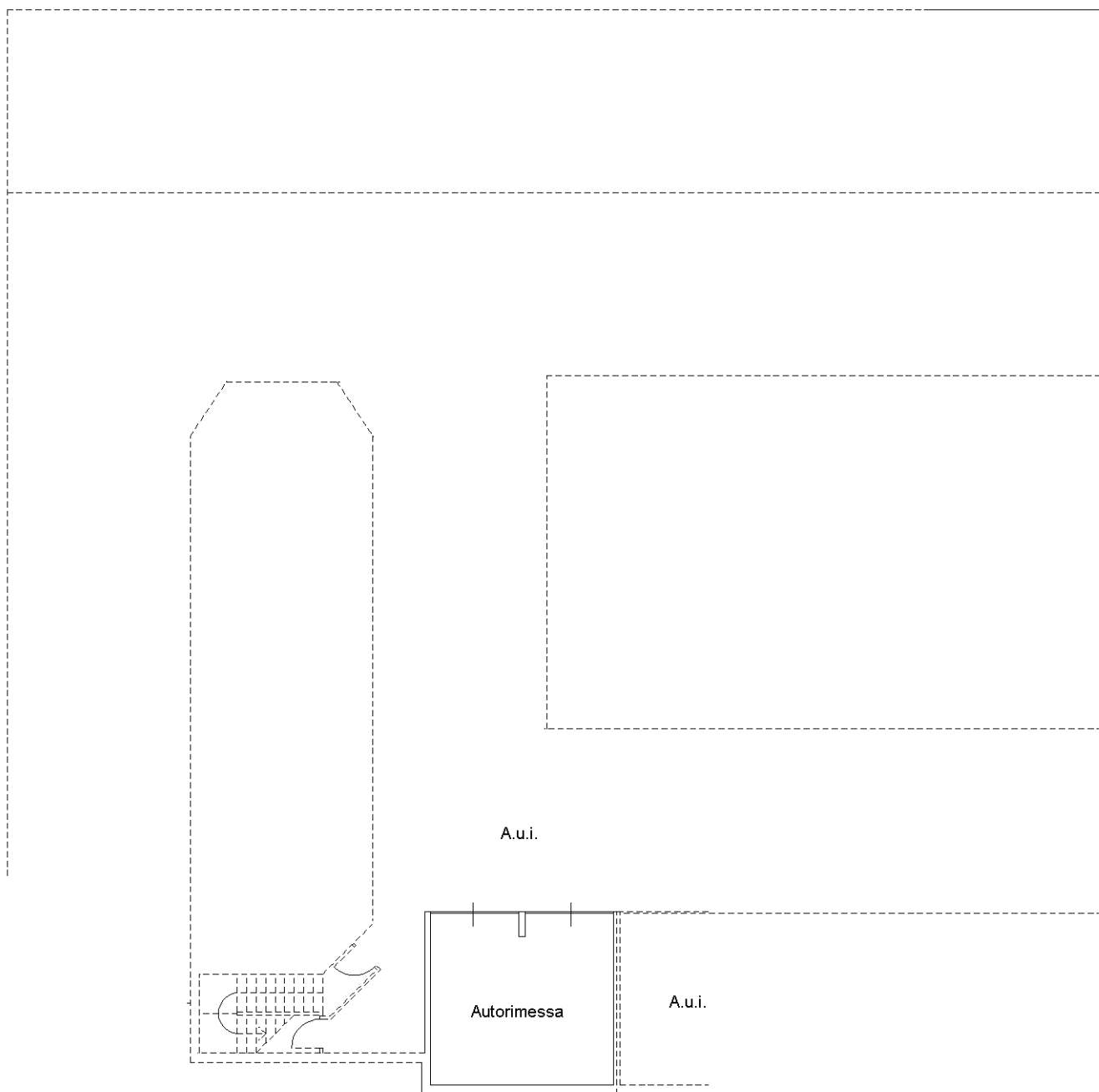
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 25 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

10 metri



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 27

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

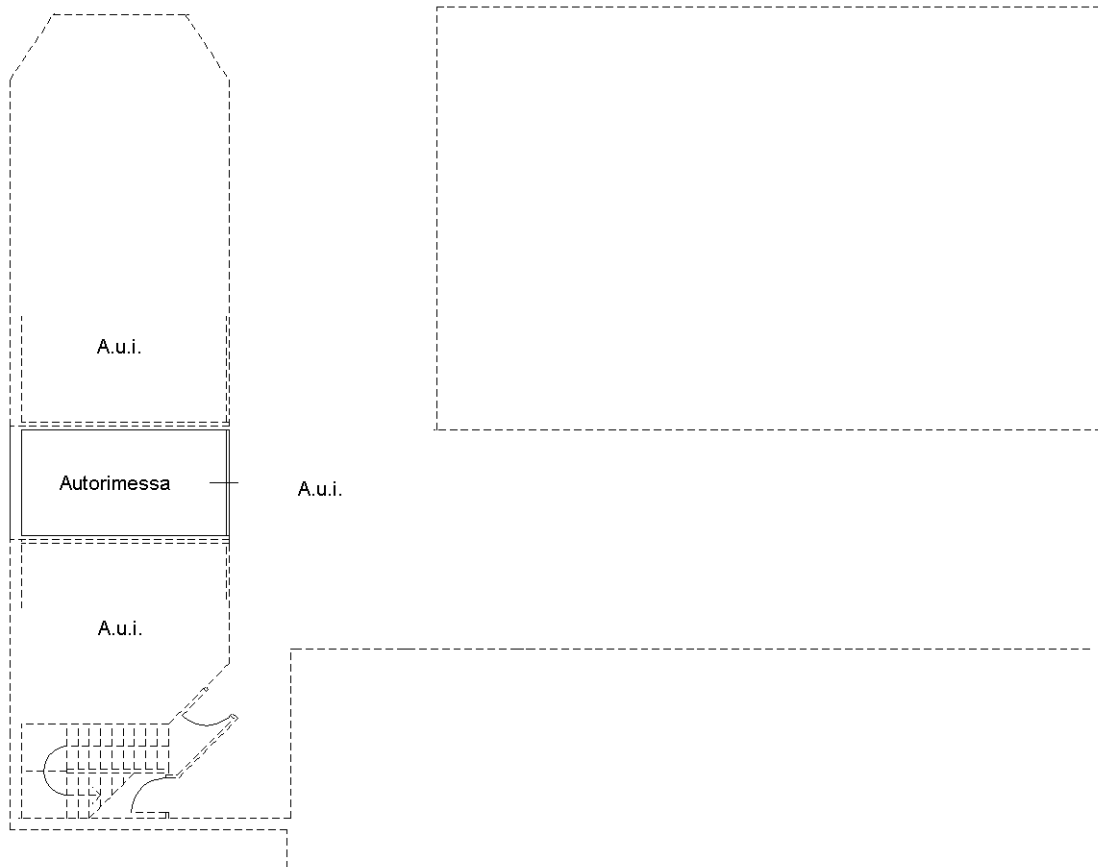
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 27 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 28

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo

N. 3135

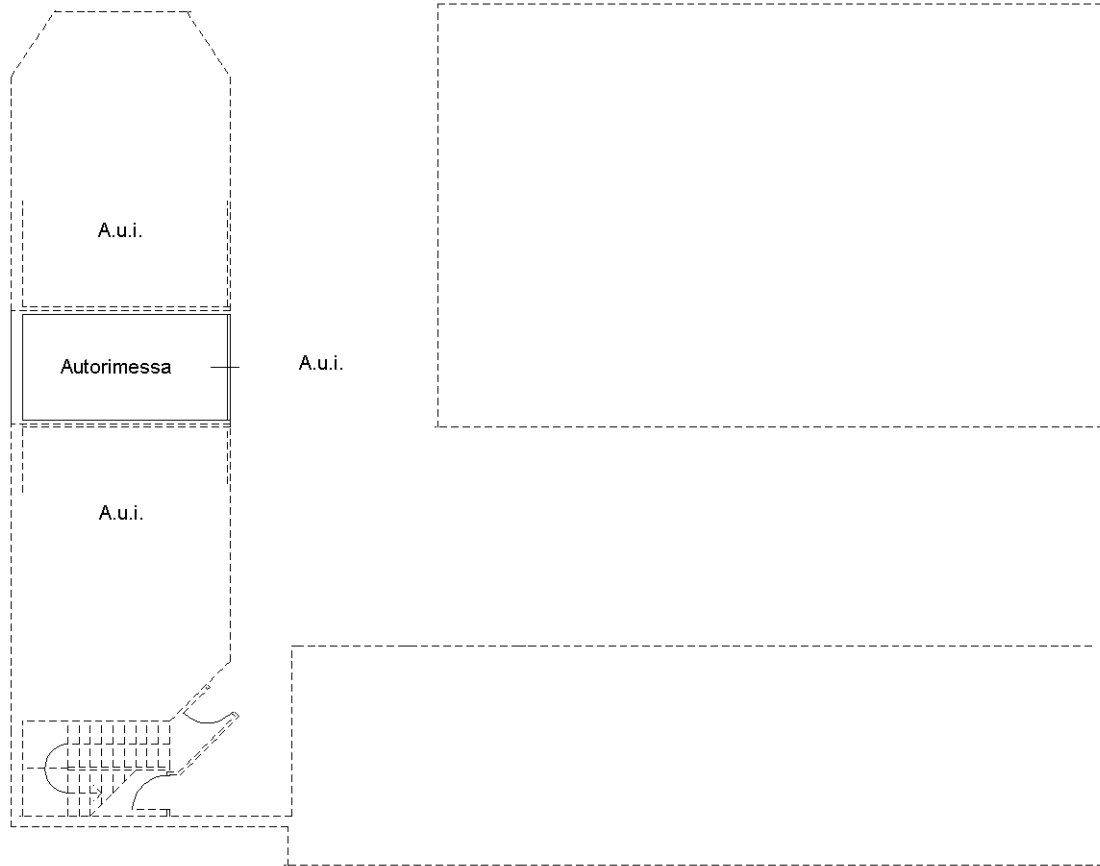
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 28 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri



N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 29

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo

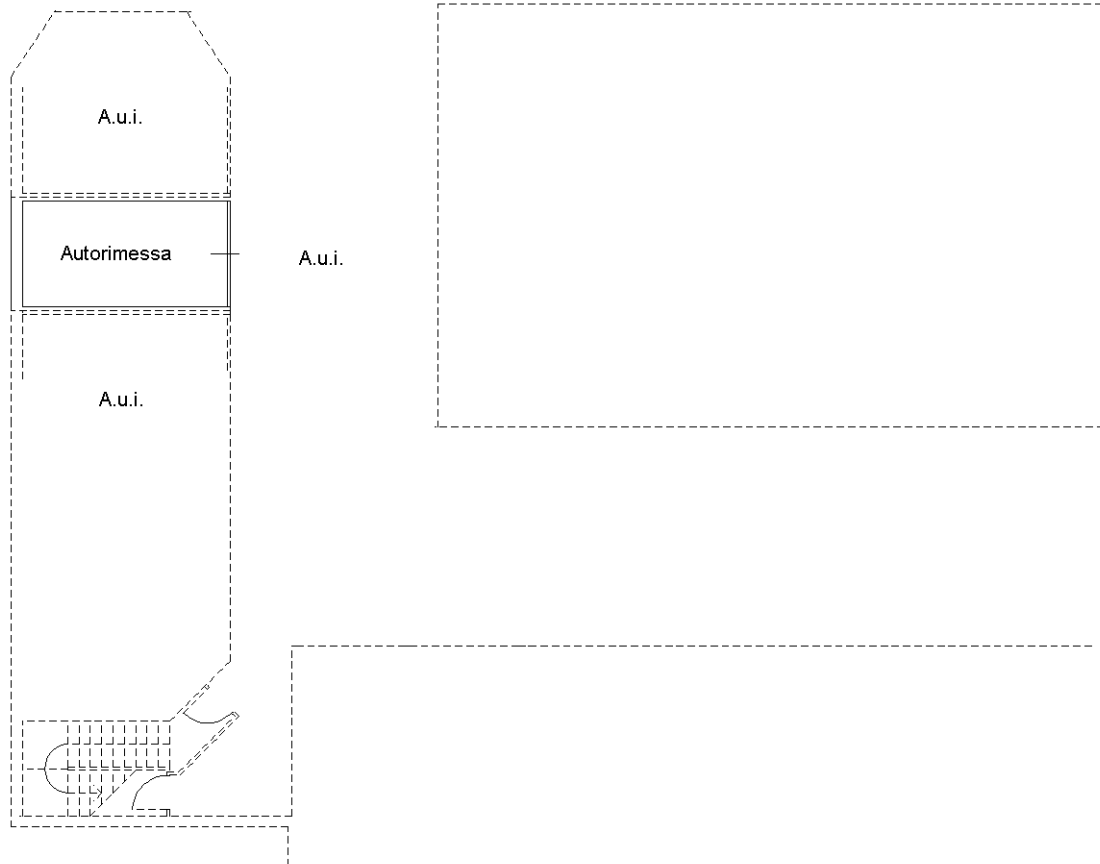
N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 29 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;



10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 30

Compilata da:

Pezzerà Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

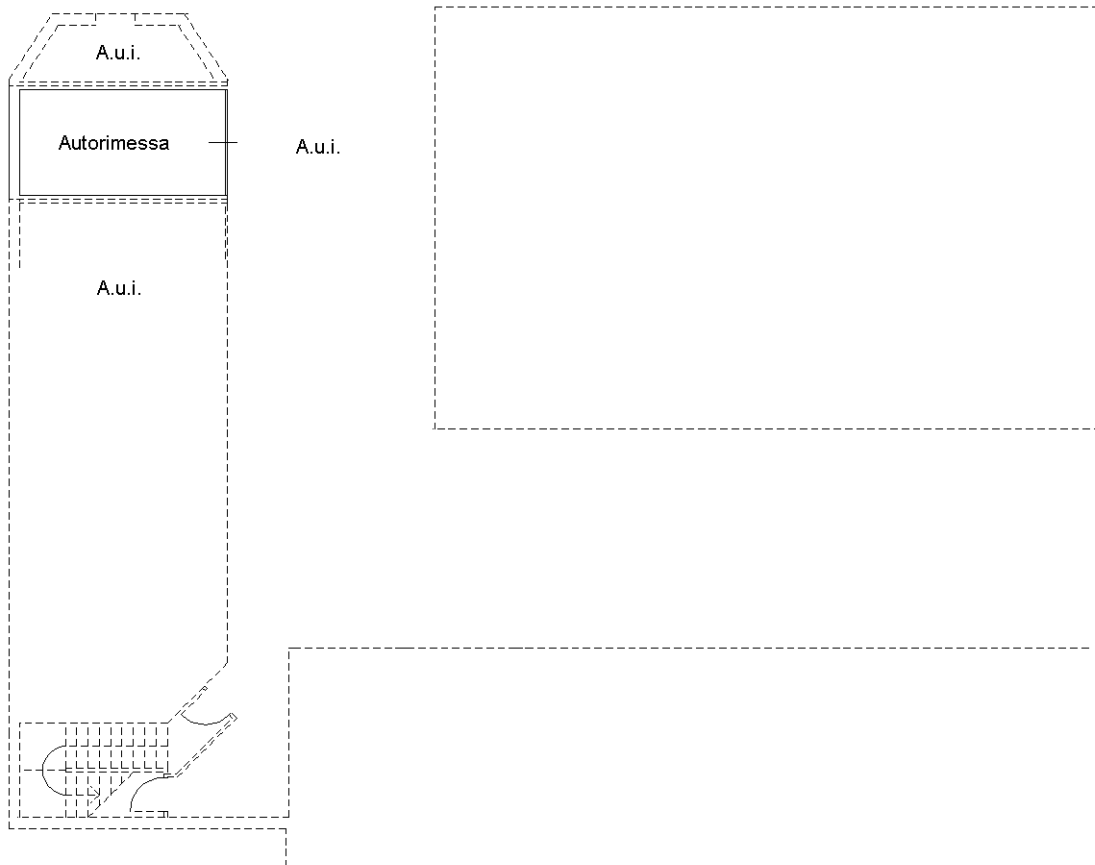
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 30 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 31

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

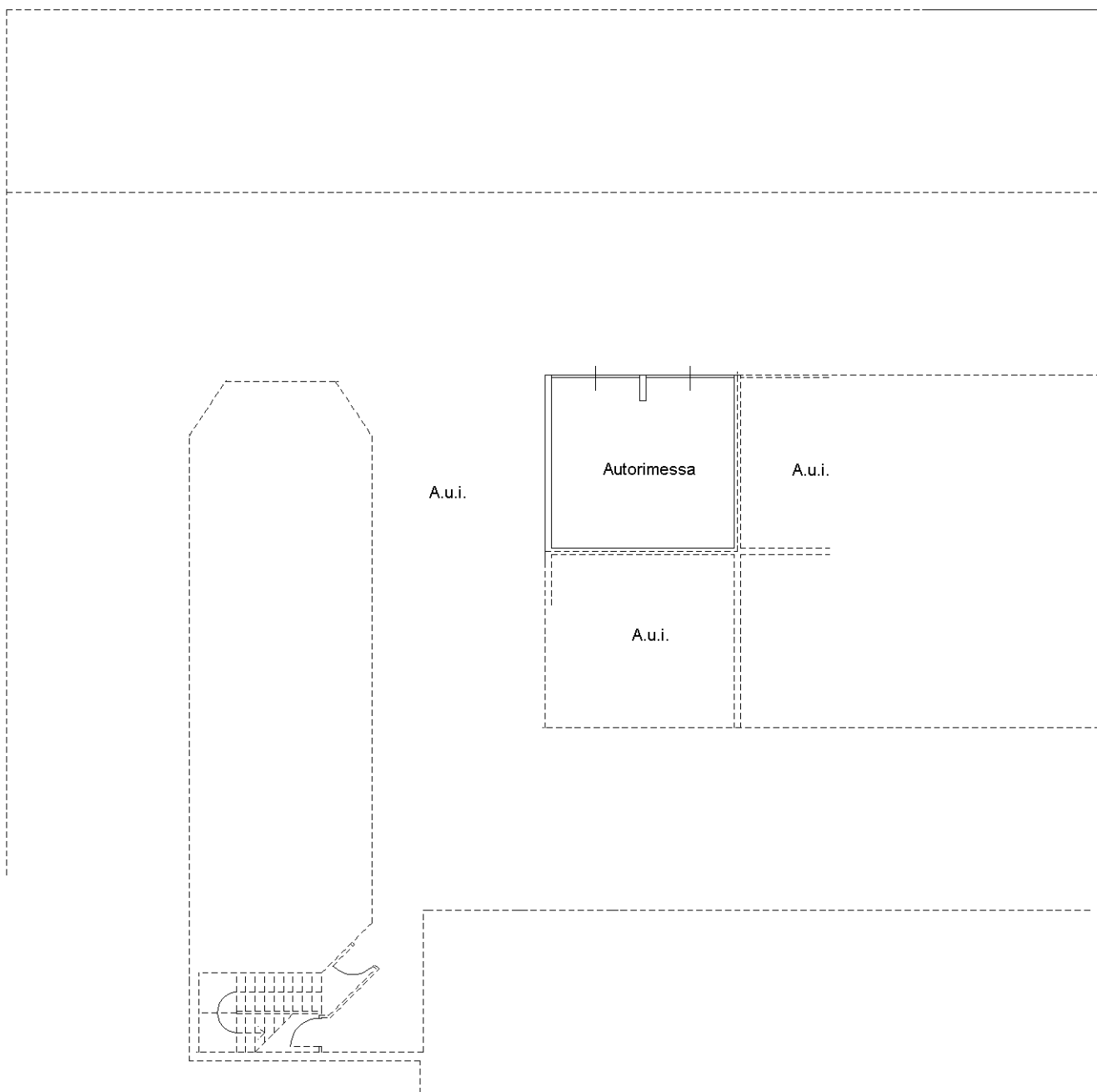
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 31 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 35

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

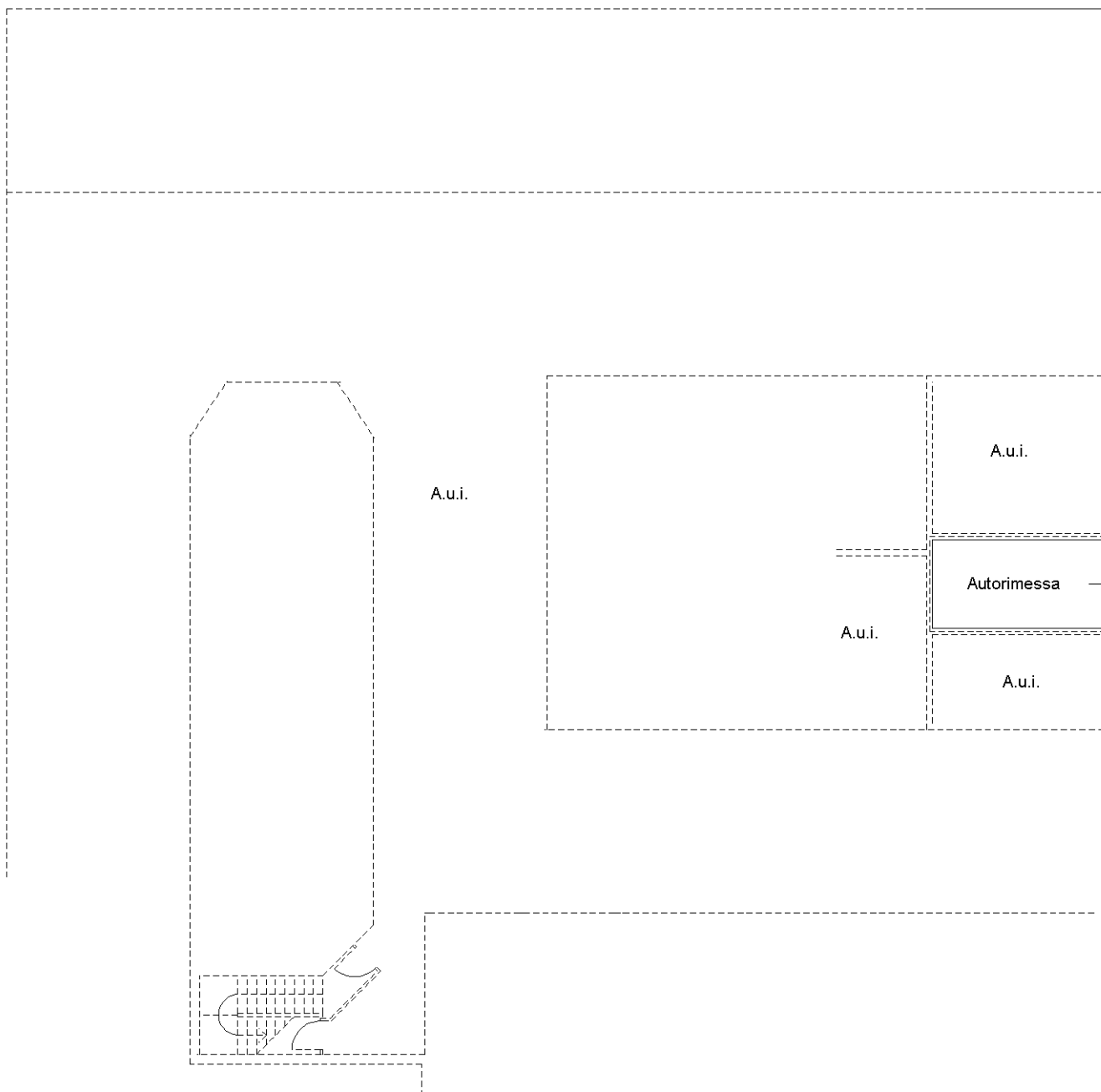
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

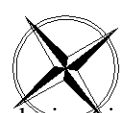
PIANO INTERRATO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 35 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 36

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

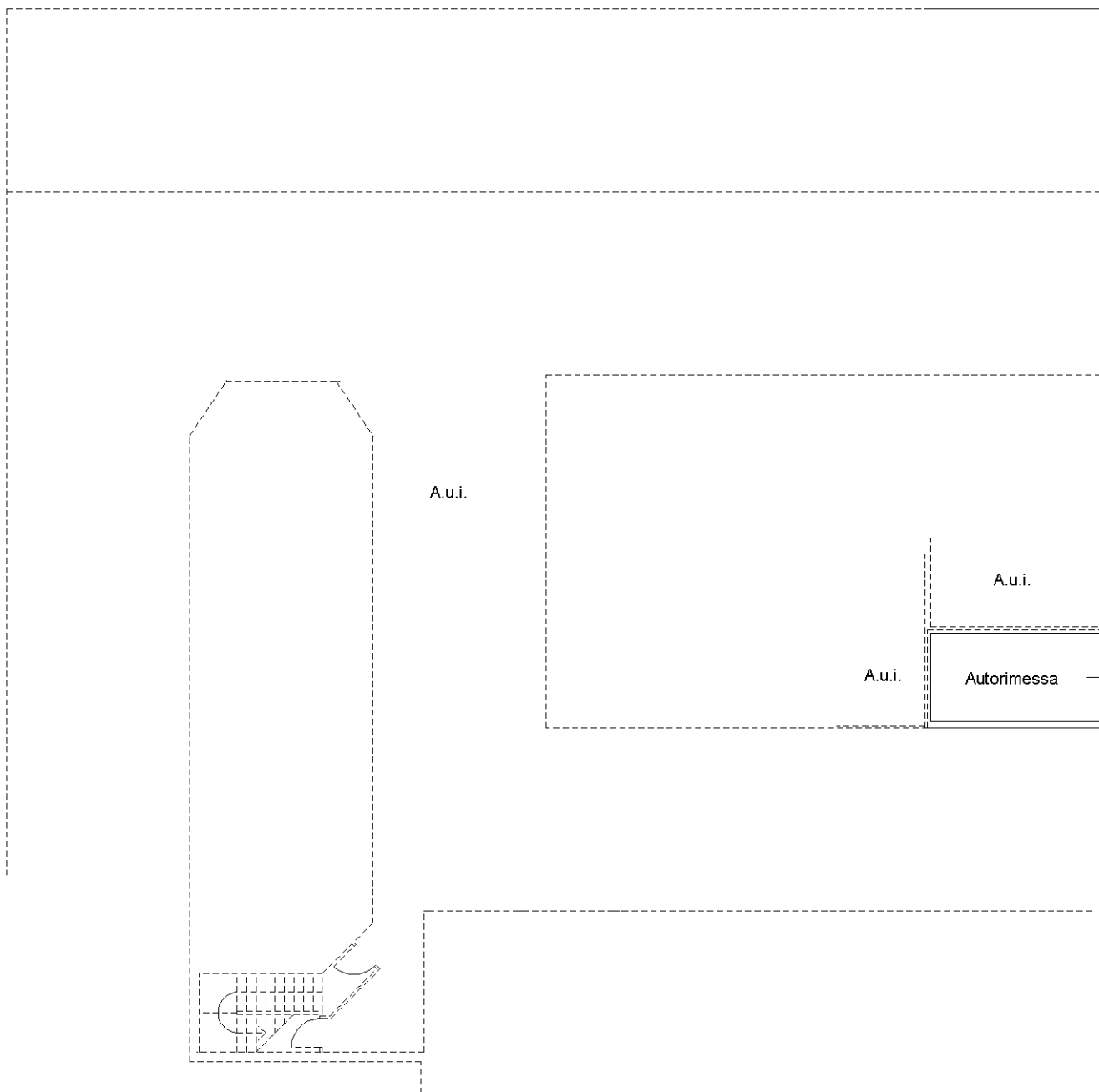
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO  $Q=2.70$



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 36 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

10 metri

N.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0352390 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene

Via Vittorio Veneto

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 7530

Subalterno: 39

Compilata da:

Pezzeri Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

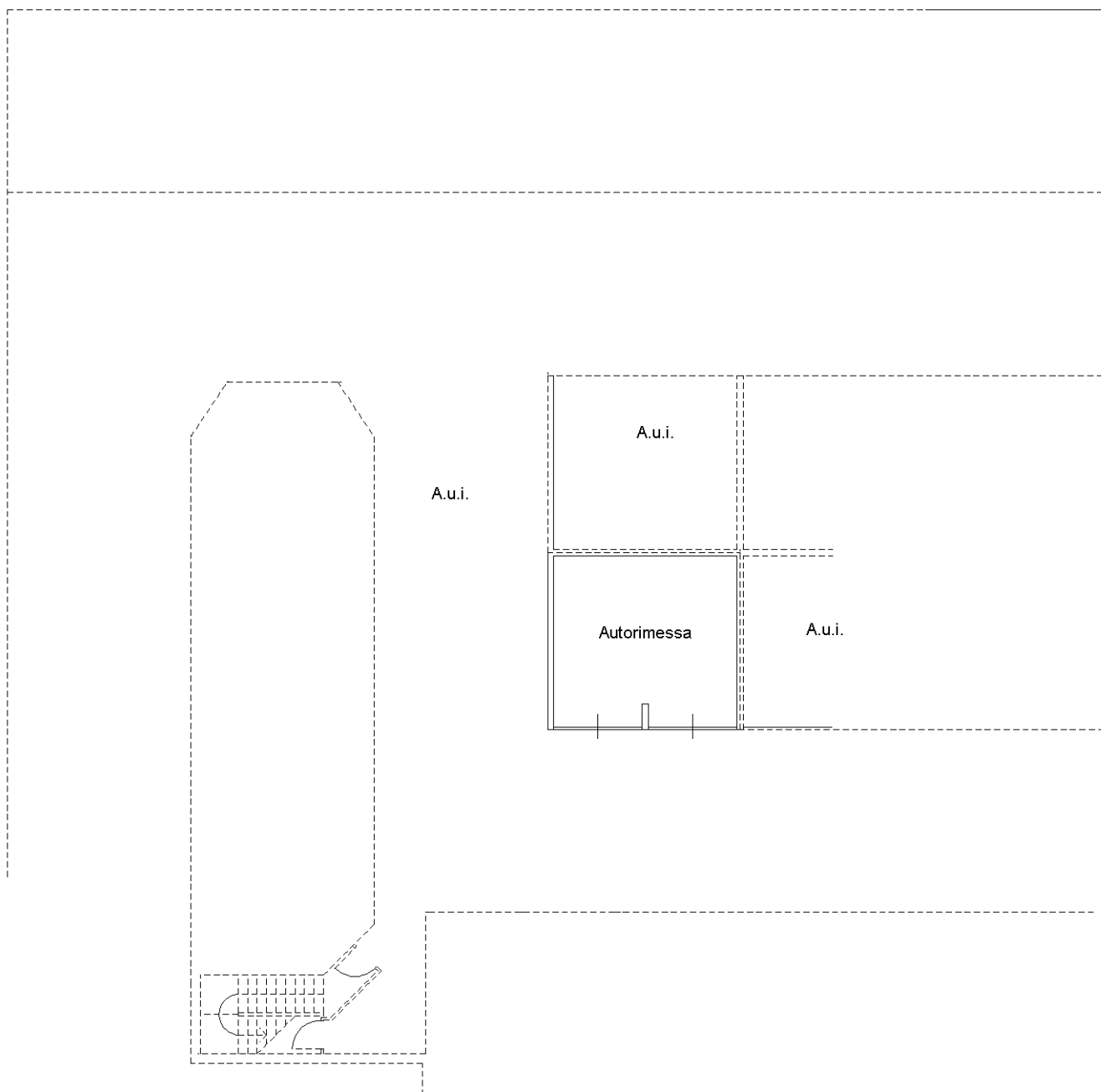
Prov. Bergamo

N. 3135

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.70



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CENE (C459) - < Foglio: 5 - Particella: 7530 - Subalterno: 39 >  
VIA V. VENETO n. SN piano: S1;

N.



Ultima planimetria in atti



**Allegati**

**B\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI CLUSONE (BG) Pag. 5**

**Via sotto Né – Quota di 1/6 di due appartamenti e di terreno**



N=5082000

E=1572500

1 Particella: 4737



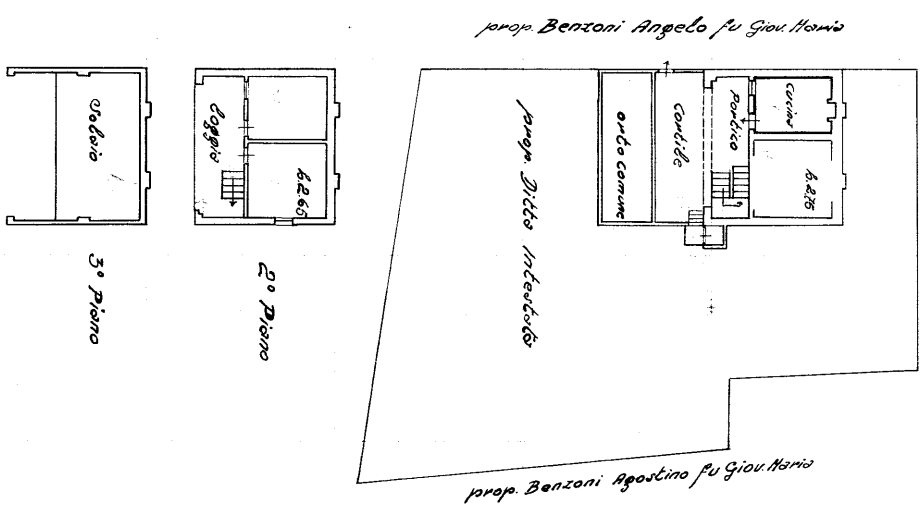
10 metri

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ESAP/IA  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N. 653)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4379955  
Comune **Clusone** Ditta **Hotel, Enrico**  
Via **Cotto No. 11** in Soglia comune, nome patrimoniale del proprietario  
**prop. Benzoni Bartolomeo fu Gio. Maria**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
FID. L. 13 APRILE 1939 - XVI N. 653  
COMUNE  
Tallone di riscontro  
DELLA  
SCHEDE NUMERO  
**4379955**

NOTIZIA PRELIMINARE: Il presente  
atto di accertamento sulla prima  
pubblica istruzione, ai sensi della  
modificata, promulgata con la legge  
n. 11 del 17/10/1939, art. 1, è  
stato definitivamente approvato  
il giorno 02/07/2014, n. 652.



ORIENTAMENTO  
N°

SCALA di 1:200  
Completata da  
**DICHIARANTE**  
Firma nome e cognome del tecnico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CLUSONE (C800) - < Foglio: 7 - Particella: 4737 - Subalterno: 11  
VIA SOTTO NE n. 11 piano: T;  
Data 20 Dicembre 2014 Firma della Direzione di Subalterno: 11  
Scritto all'Albo de



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ESAPALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4379954

Comune *Cavarone* Città *Veroli, L'Innesto*

Via *Quattro* N° *71* *Proprietario: Benozzi Agostino fu Gioi Maria*

*Proprietario: Benozzi Bortolo fu Gioi Maria*

*Proprietario: Benozzi Angelò fu Gioi Maria*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R. D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

COMUNE

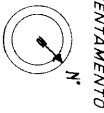
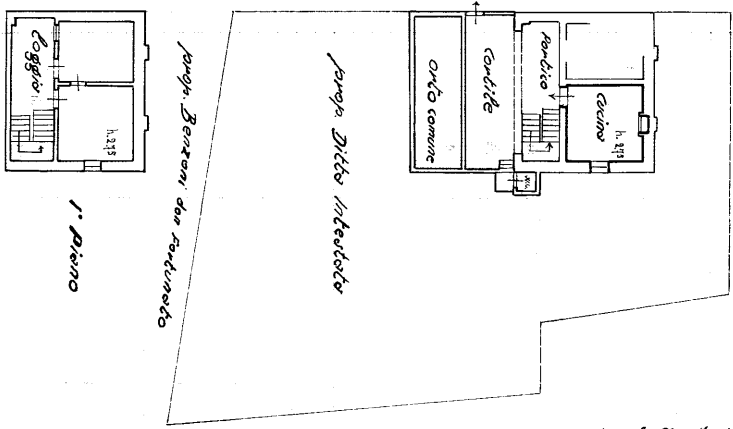
di *Veroli*

Taloncino di risonante

DELLA

**4379954**

AVVERTENZA: Hanno valore di documento sulla planimetria immobiliare denunciata con la presente scheda soltanto i numeri definitivi pubblicati nel n. 11 del 12 aprile 1939-S/11, n. 852.



ORIENTAMENTO

SCALA di 1:400

Completata da:

*DICHIARANTE*

*Tracciato, norme e esecuzioni nei terreni*

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

*Subalterno*

Data *do* *15/10/1939* Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di CLUSONE (C800) - < Foglio: 7 - Particella: 4737 - Subalterno: 4737 - VIA SOTTO NE n. 11 piano: T;

Ultima planimetria in atti

10 metri

**Allegati**

**C\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 6**

**Via Sandro Pertini – 10 – Quota di 1/2 di villetta e due autorimesse**









**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0010862 del 15/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Sandro Pertini

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 17

Particella: 6695

Subalterno: 2

Compilata da:

Anesa Sabina

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo

N. 3777

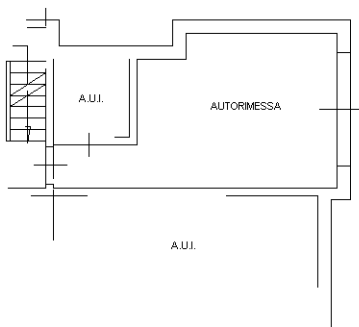
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: GA - Foglio: 17 - Particella: 6695 - Subalterno: 2 >  
VIA S. PERTINI n. 10 piano: S1;

10 metri

- PIANO SEMINTERRATO - h = 2,40 -



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

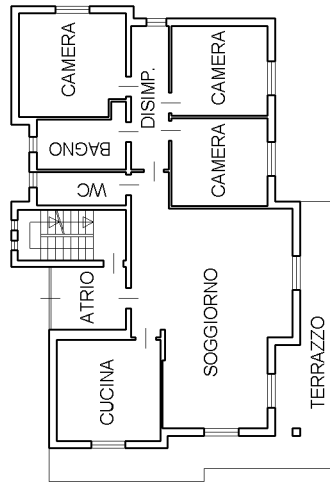
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BG0165706 del 21/06/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga  
Via Sandro Pertini

civ. 10

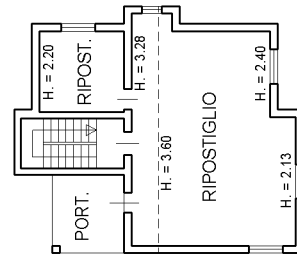
Identificativi Catastali:  
Sezione: GA  
Foglio: 17  
Particella: 6695  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Ghirardi Ivana  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo  
N. 1954

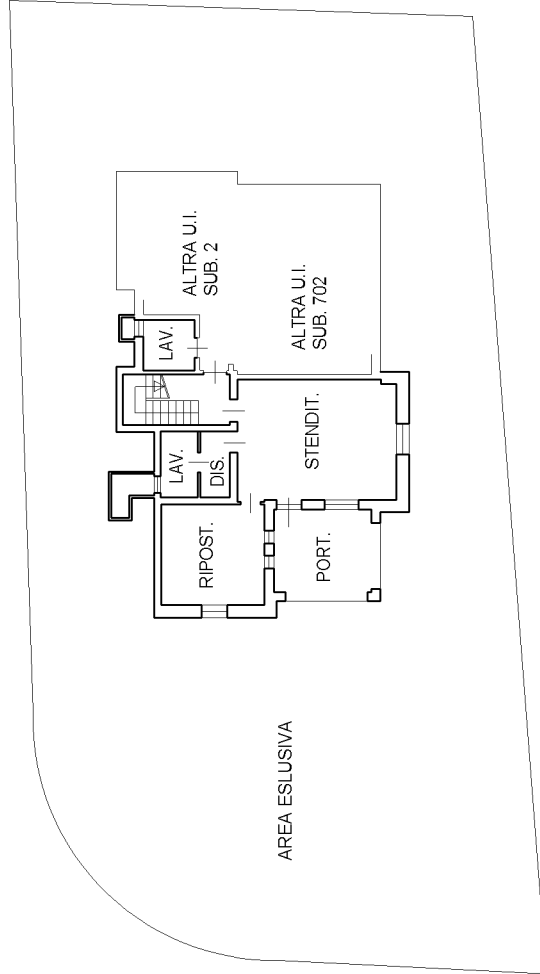


**PIANTA PIANO TERRA**

H. = 2.70 ml.



**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**

H. = 2.40 ml.

NORD



10 metri

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0165706 del 21/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Sandro Pertini

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 17

Particella: 6695

Subalterno: 702

Compilata da:  
Ghirardi Ivana

Iscritto all'albo:  
Architetti

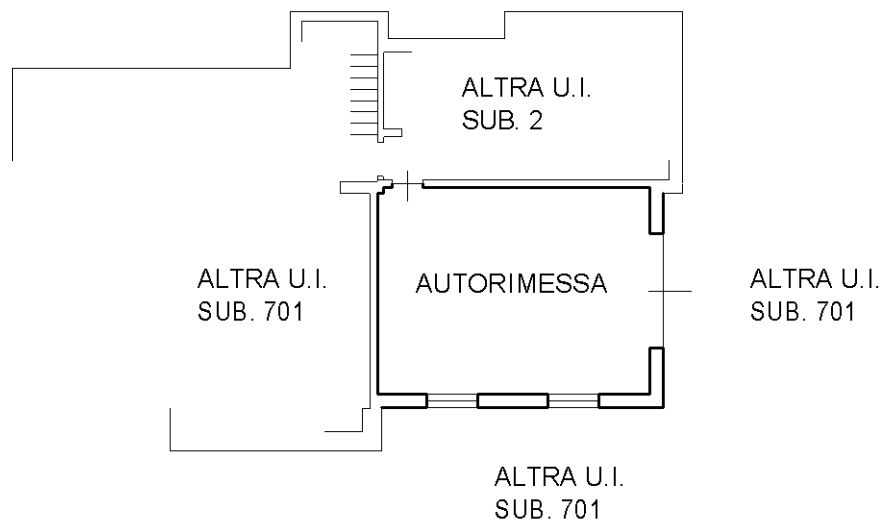
Prov. Bergamo

N. 1924

Scheda n. 1

Scala 1:200

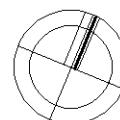
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: GA - Foglio: 17 - Particella: 6695 - Subalterno: 702 >  
VIA S. PERTINI n. 10 piano: S1;



### PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H. = 2.40 ml.

NORD



Ultima planimetria in atti

**Allegati**

**D\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 9**

**Via XIV Maggio – Laboratorio con autorimessa**





N=5071400

E=1564500

Comune: GAZZANIGA  
 Foglio: 121  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 Prot. n. T223775/2014  
 1-Lug-2014 16:17

1 Particella: 3787

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

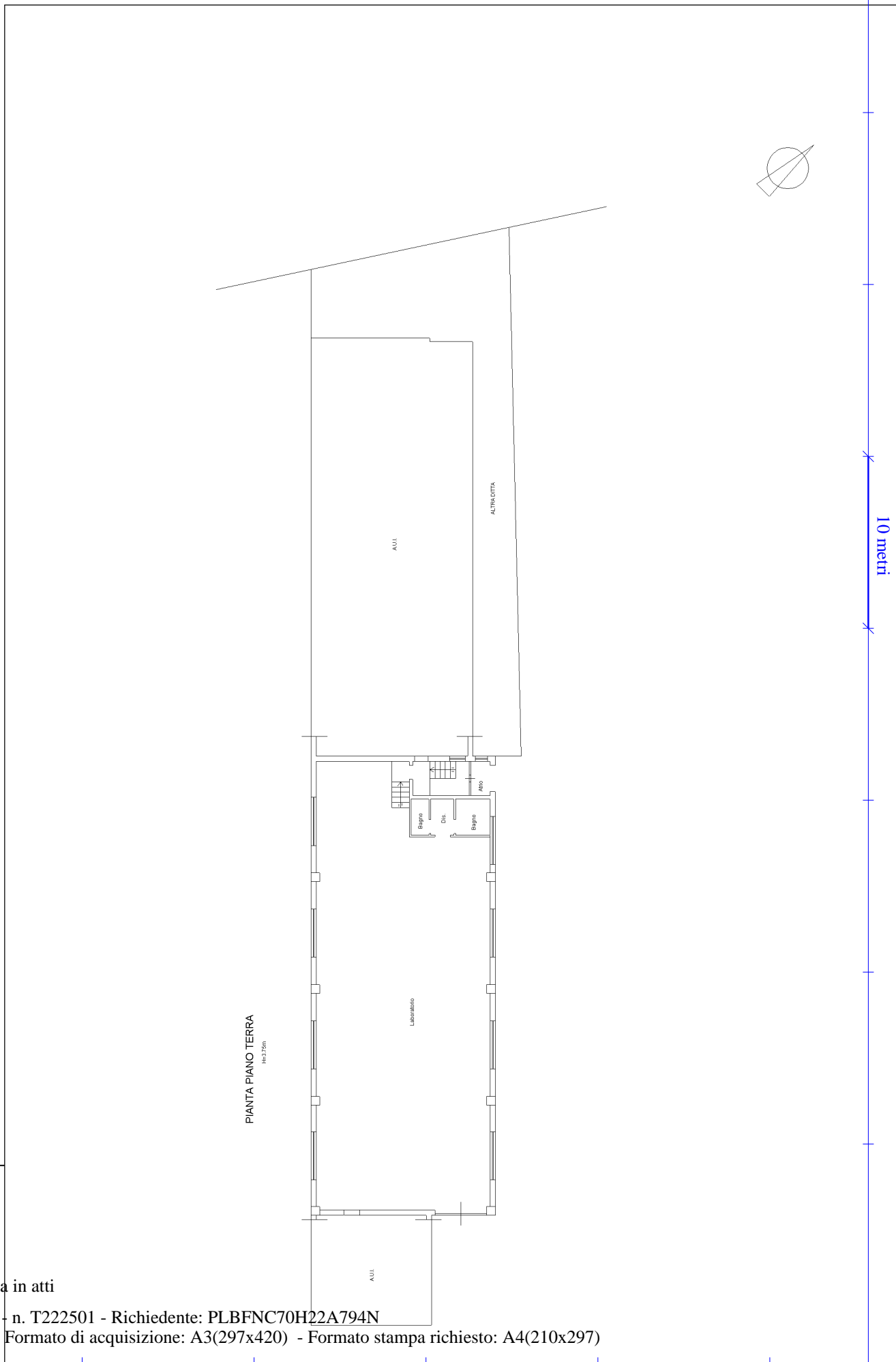
Dichiarazione protocollo n. 000319764 del 03/10/2002  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga  
Via XXIV Maggio civ. 14

Identificativi Catastali:  
Sezione: GA  
Foglio: 21  
Particella: 3787  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Pezzotta Furio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 2304

Scheda n.1 - Scala 1:200

Ultima planimetria in atti



PIANTA PIANO TERRA  
1/20



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

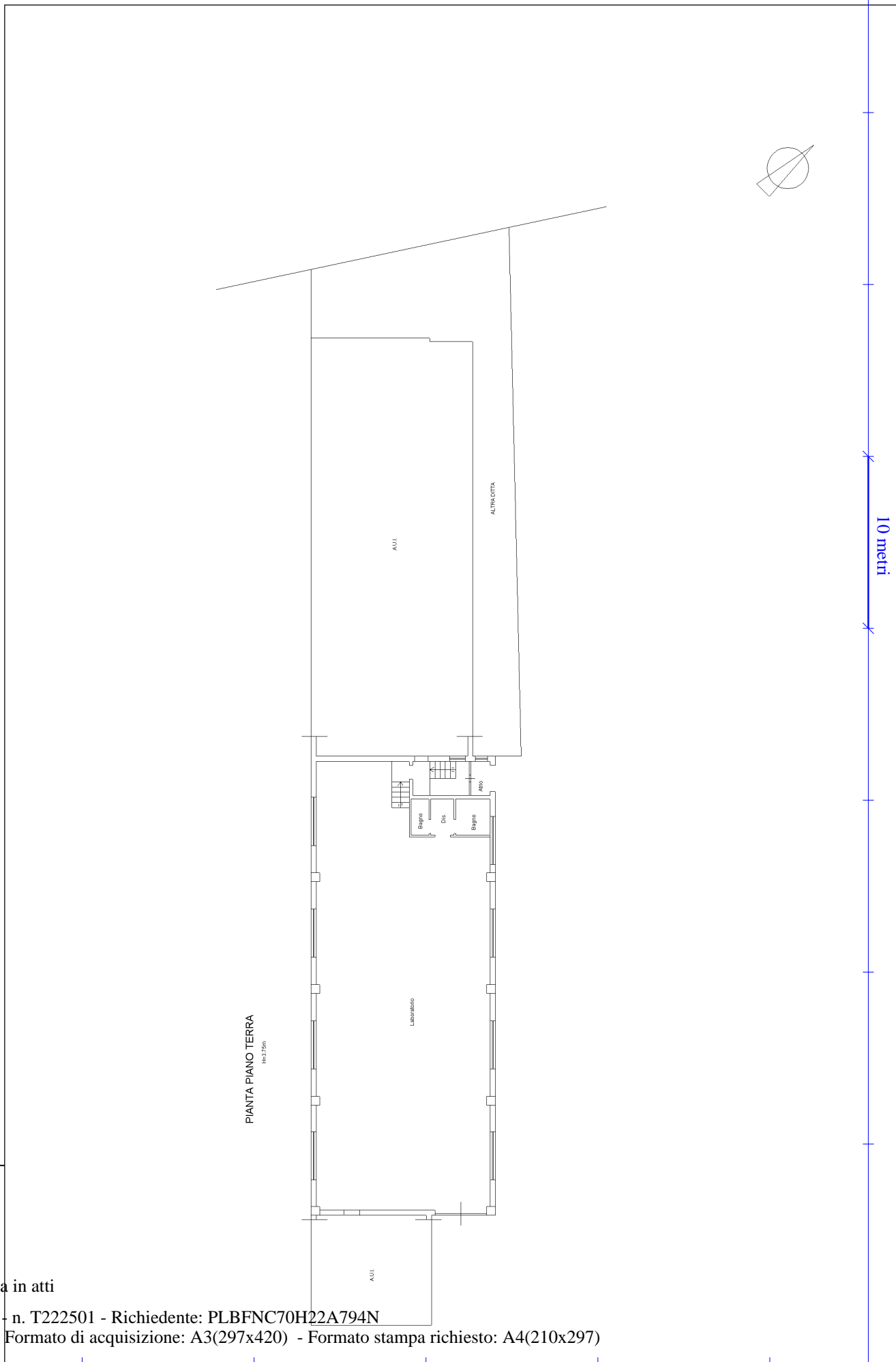
Dichiarazione protocollo n. 000319764 del 03/10/2002  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga  
Via XXIV Maggio civ. 14

Identificativi Catastali:  
Sezione: GA  
Foglio: 21  
Particella: 3787  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Pezzotta Furio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 2304

Scheda n.1 - Scala 1:200

Ultima planimetria in atti



10 metri

**Allegati**

**E\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 10**

**Località Cedrina – Stalla con fienile e bosco\_ Quota di 1/3**



N=5072600

E=1563200



1 Particella: 2937

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0213604 del 03/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Localita' Cedrina

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: GA

Foglio: 16

Particella: 6579

Subalterno:

Compilata da:

Maffeis Giovanni

Iscritto all'albo:  
Geometri

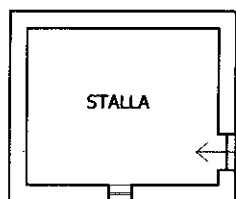
Prov. Bergamo

N. 1570

Scheda n. 1

Scala 1:200

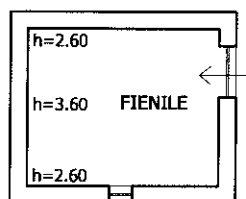
**PIANO TERRA**  
H= 2.20m



mapp. 6580

SENTIERO COMUNALE

**PIANO PRIMO**



mapp. 6580



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: GA - Foglio: 16 - Particella: 6579 - Subalterno: 0 >  
LOCALITA' CEDRINA n. SN piano: T-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Allegati**

**F\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 12**

**Via Don Bossetti – Cinque appartamenti e cinque box**









**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 13

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

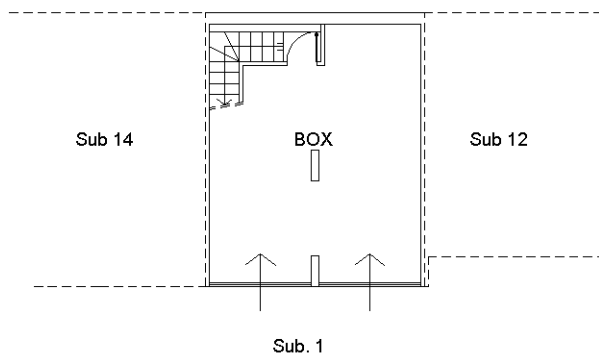
N. 02189

Scheda n. 1

Scala 1:200

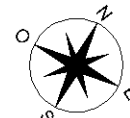
PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



10 metri

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 13 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 14

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

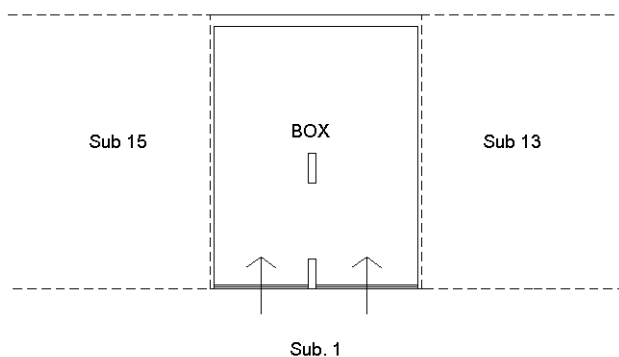
N. 02189

Scheda n. 1

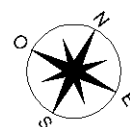
Scala 1:200

PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 14 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 15

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

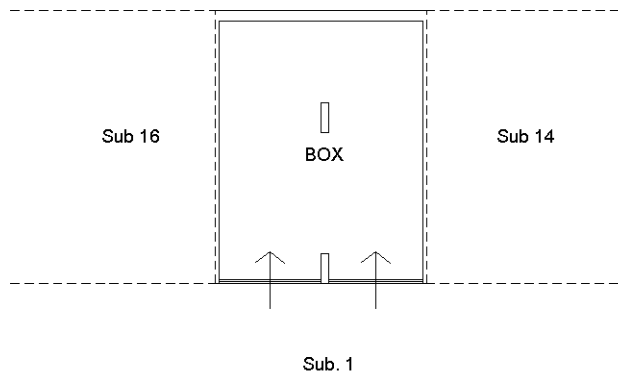
N. 02189

Scheda n. 1

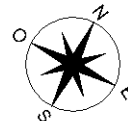
Scala 1:200

PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 15 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 19

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

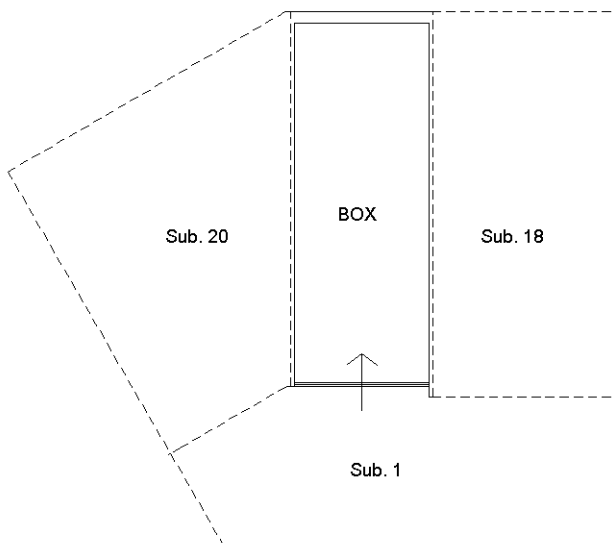
N. 02189

Scheda n. 1

Scala 1:200

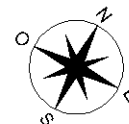
PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



10 metri

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 19 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 20

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

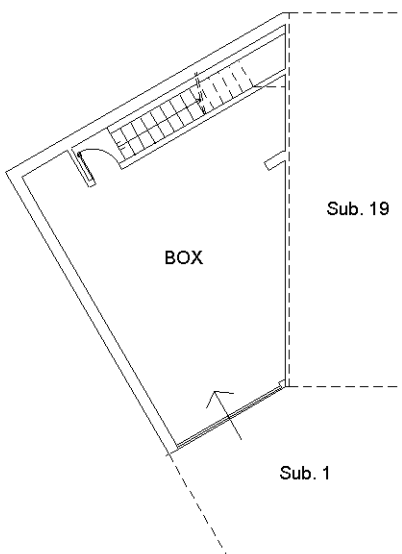
N. 02189

Scheda n. 1

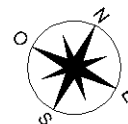
Scala 1:200

PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 20 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 19

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

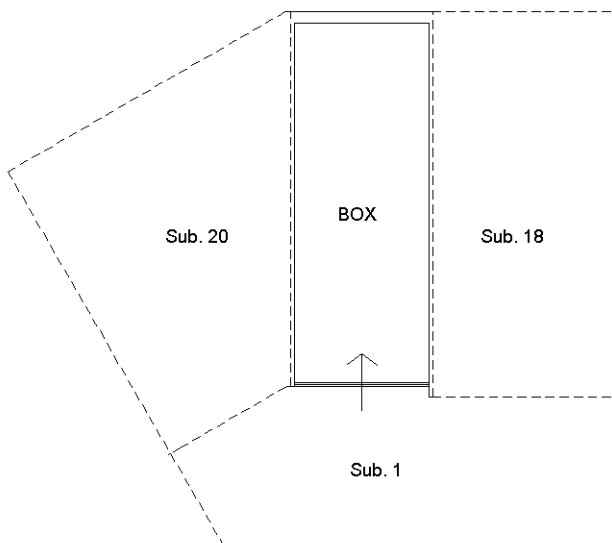
N. 02189

Scheda n. 1

Scala 1:200

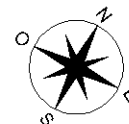
PIANO INTERRATO 1

h. 2.40



10 metri

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 19 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 26

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

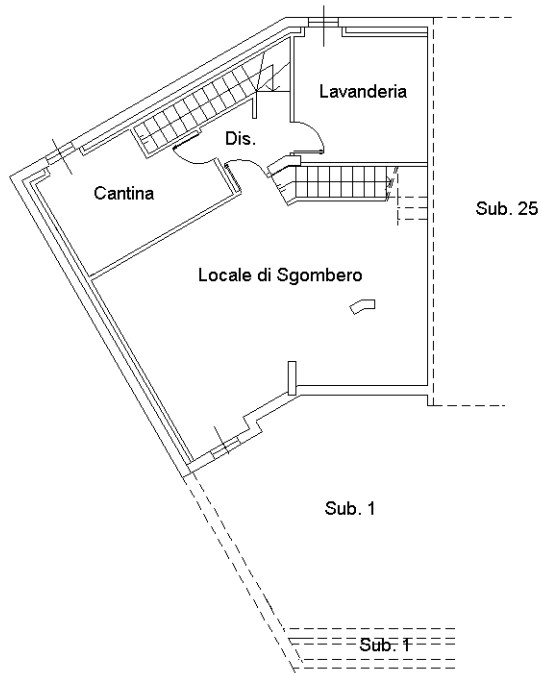
N. 02189

Scheda n. 1      Scala 1:200

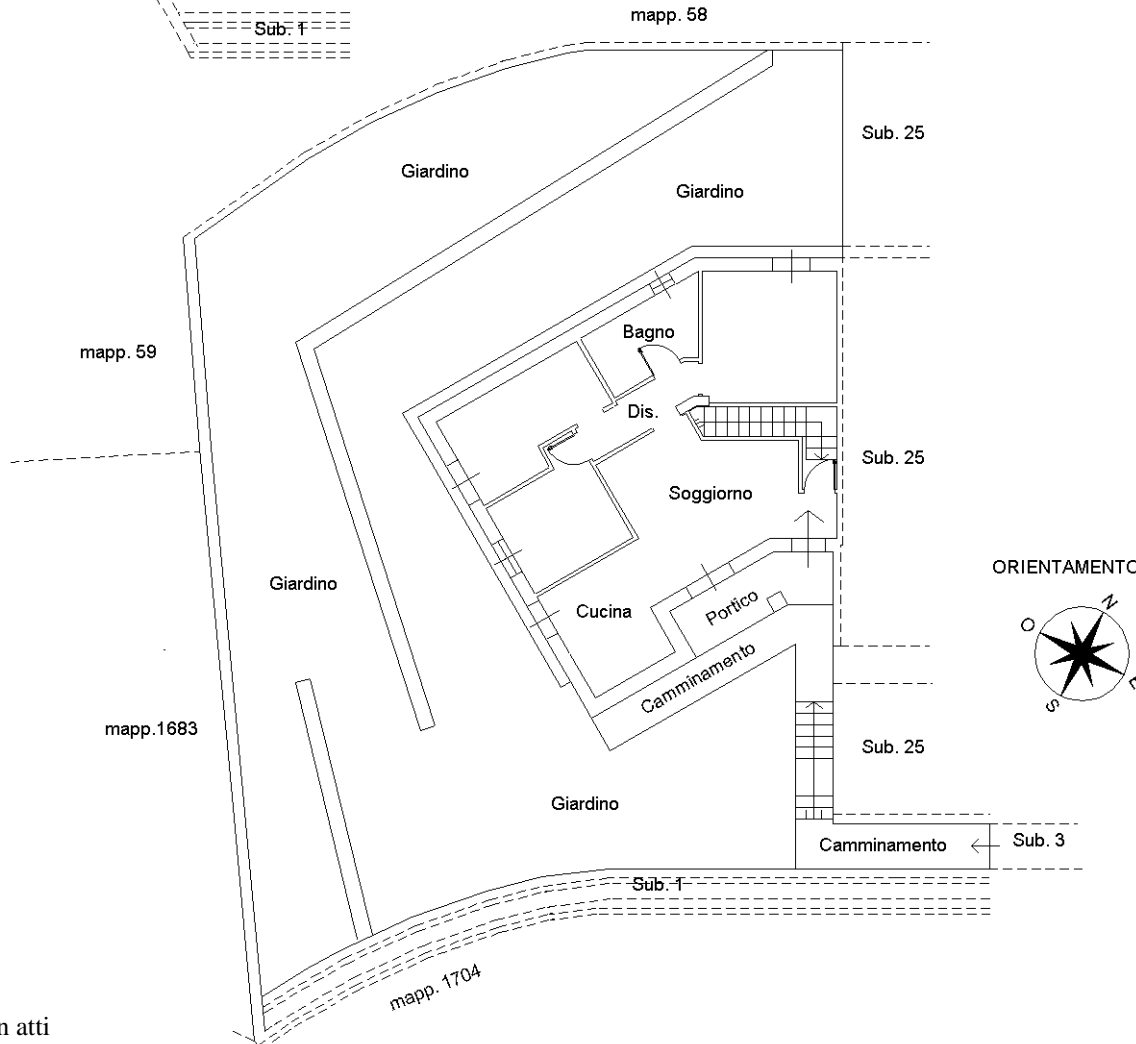
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 26 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: S1-T;

10 metri

Piano Interrato 2  
h. 2.20



Piano Terra  
h. 2.60



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

**Identificativi Catastali:**

Sezione: OR  
Foglio: 5  
Particella: 2030  
Subalterno: 27

Compilata da:  
Personeni Rodolfo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

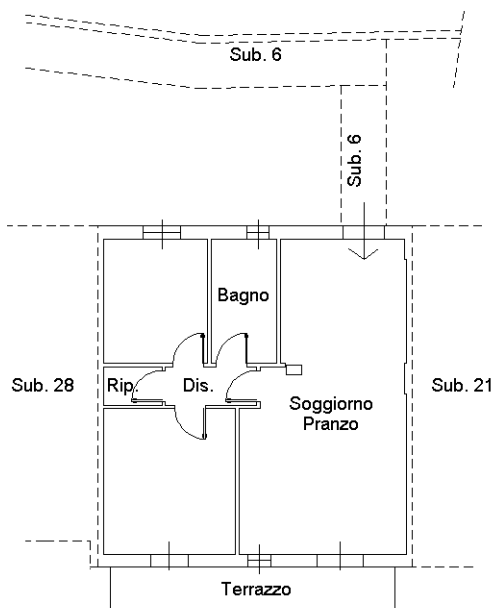
N. 02189

Scheda n. 1      Scala 1:200

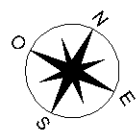
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 27 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: 1;

10 metri

Piano primo  
h. 2.60



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 28

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

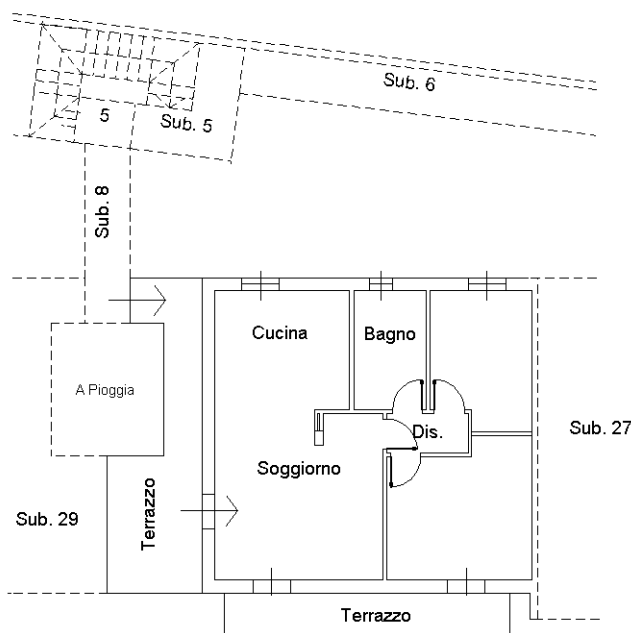
Prov. Bergamo

N. 02189

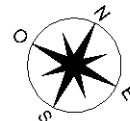
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano primo  
h. 2.60



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 28 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0271016 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gazzaniga

Via Don Bossetti

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: OR

Foglio: 5

Particella: 2030

Subalterno: 29

Compilata da:  
Personeni Rodolfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

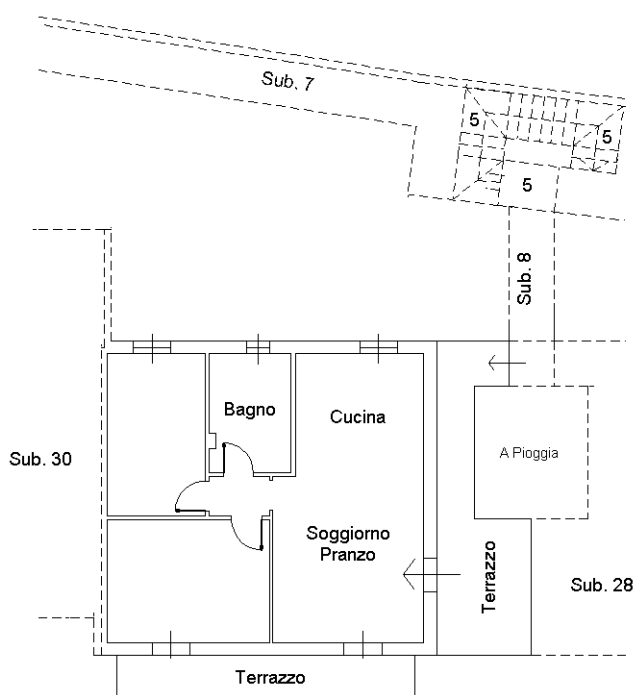
N. 02189

Scheda n. 1

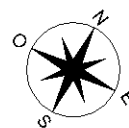
Scala 1:200

Piano primo

h. 2.60



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GAZZANIGA (D952) - < Sez. Urb.: OR - Foglio: 5 - Particella: 2030 - Subalterno: 29 >  
VIA DON BOSSETTI n. SN piano: 1;

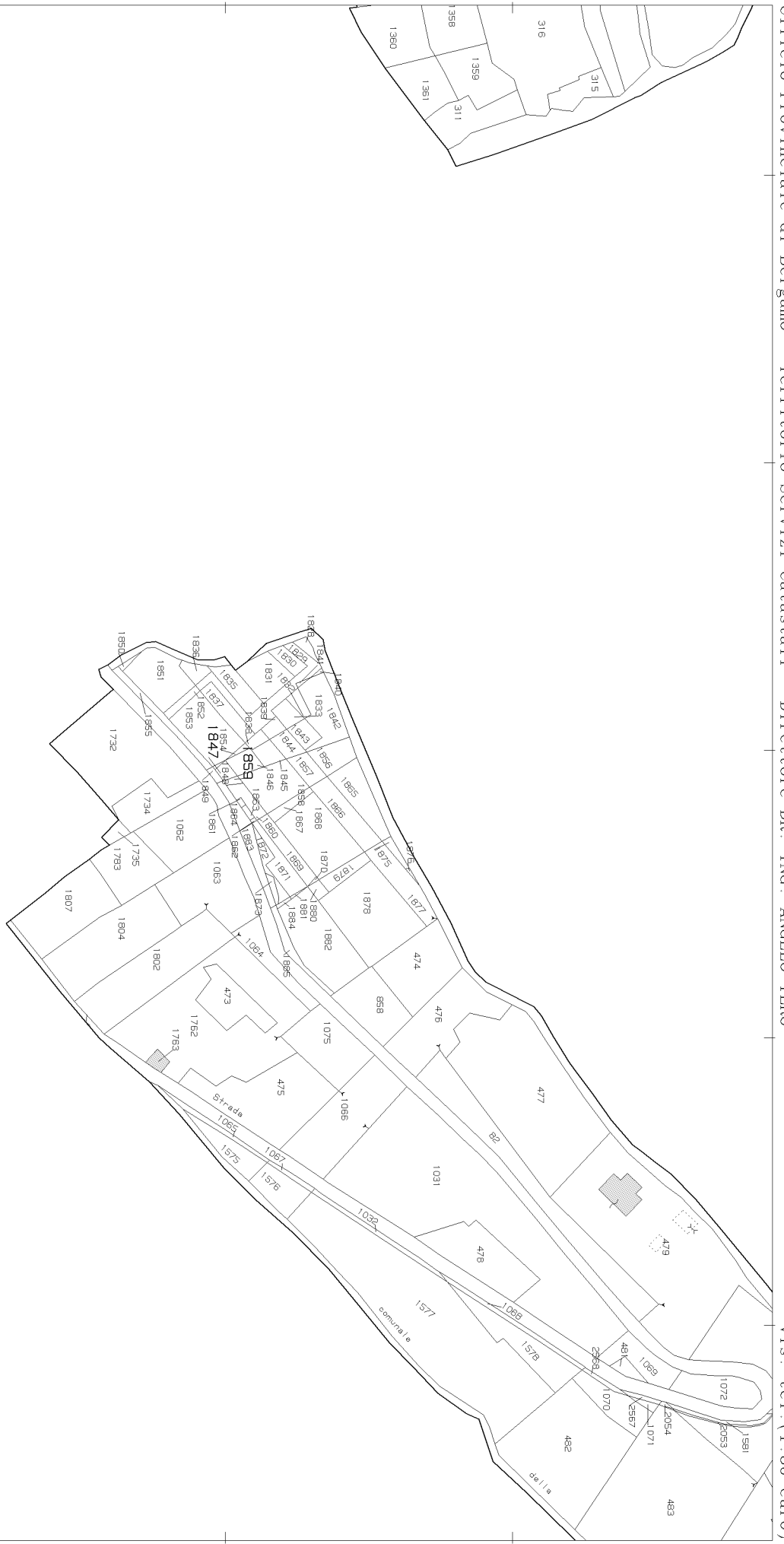
10 metri

Ultima planimetria in atti

**Allegati**

**G\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAZZANIGA (BG) Pag. 17**

**Via Don Bossetti – Lotti di terreno edificabili**





E=1564300

5 Particelle: 1895, 1913, 1919, 1920, 1921

N=5072900

E=1564300



**Allegati**

**H\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GANDINO (BG) Pag. 21**

**Vicolo Canali, 5 – Fabbricato in corso di ristrutturazione**











MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE **11**

**GANDINO**

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

**4395256**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4395256

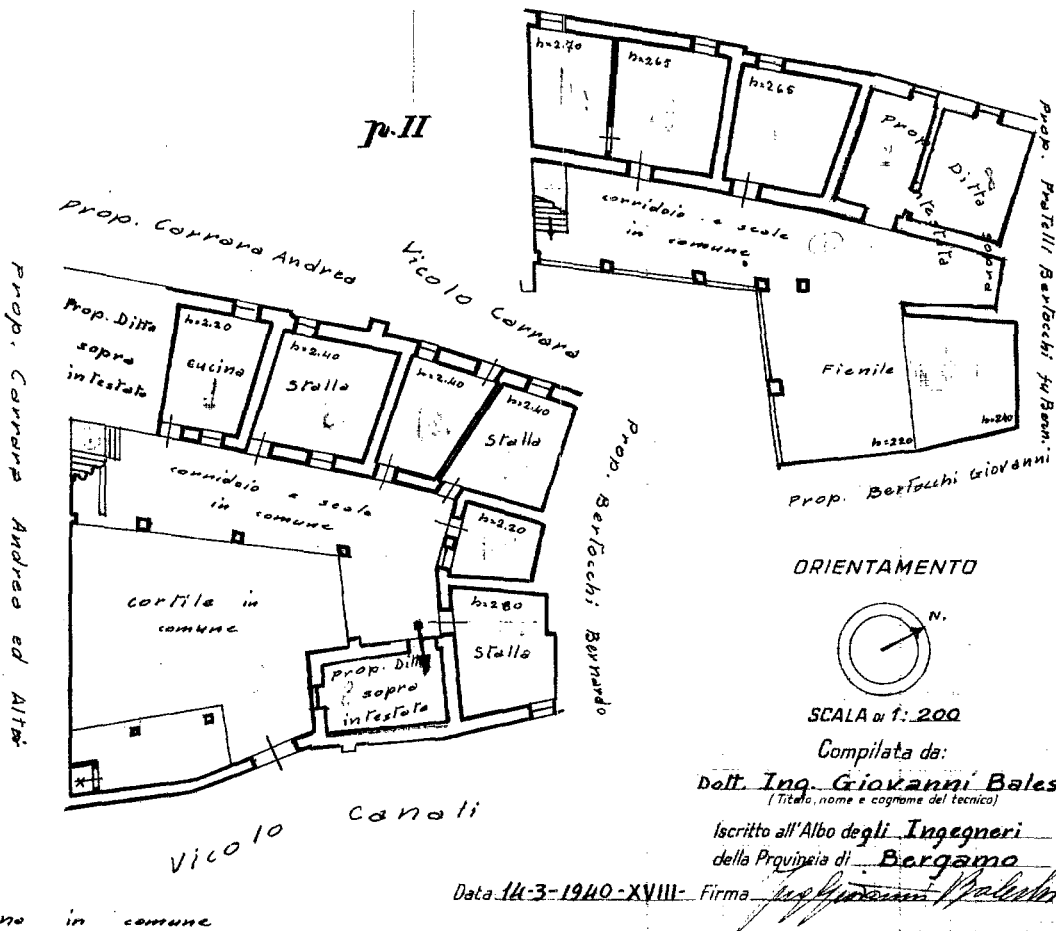
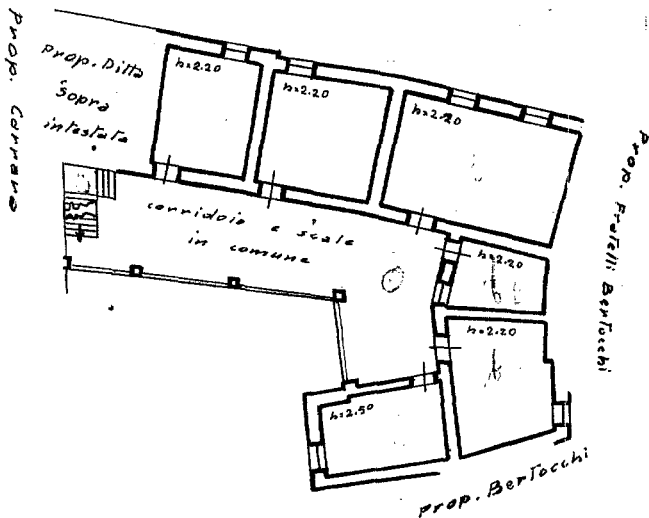
Comune di **Grandino**

Ditta **Nodari Giovan. Maria**

**Vicolo Canali n°5**

**fu Gaetano**

Segnore cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

**Dott. Ing. Giovanni Balestra**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di **Bergamo**

Data **14-3-1940-XVIII** Firma *[Signature]*

\* Latrino in comune

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GANDINO (D905) - < Sez. Urb.: GA - Foglio: 32 - Particella: 9 - Subalterno: 1 >  
VICOLO CANALI n. 5 piano: T;

Ultima planimetria in atti

10 metri



MINISTERO DELLE FINANZE

\* Scala originale non disponibile. \*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18521351

Comune di Gandino

Ditta<sup>m</sup> Nodari Gior. Maria

Vicolo Canali n.5

fu Gaetano

<sup>m</sup> Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.E.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

**GANDINO**

Talloncino di riscontro

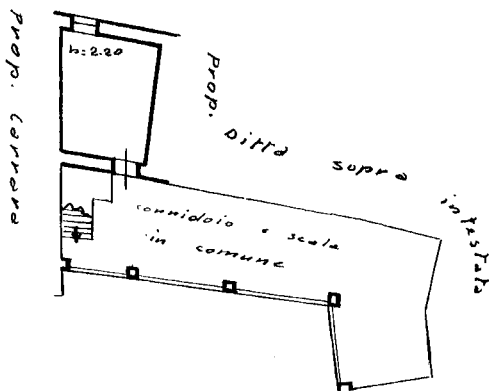
DELLA

SCHEDA NUMERO

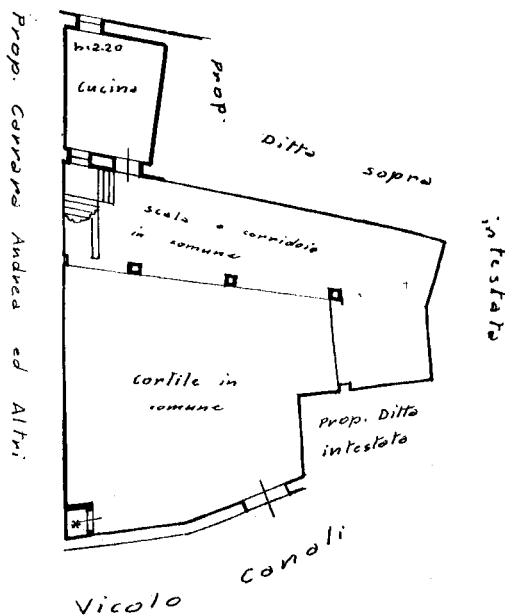
**18521351**

AVVERTENZA: Il presente talloncino dev'essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

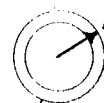
p. I



p. 2.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200.

Compilata da:

Dott. Ing. Giovanni Balestra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo

Data 14-4-1940-XVIII - Firma *[Signature]*

\* Letrina in comune

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di GANDINO (D905) - < Sez. Urb.: GA - Foglio: 32 - Particella: 9 - Subalterno: 2 >  
VICOLO CANALI n. 5 piano: T;

Ultima planimetria in atti

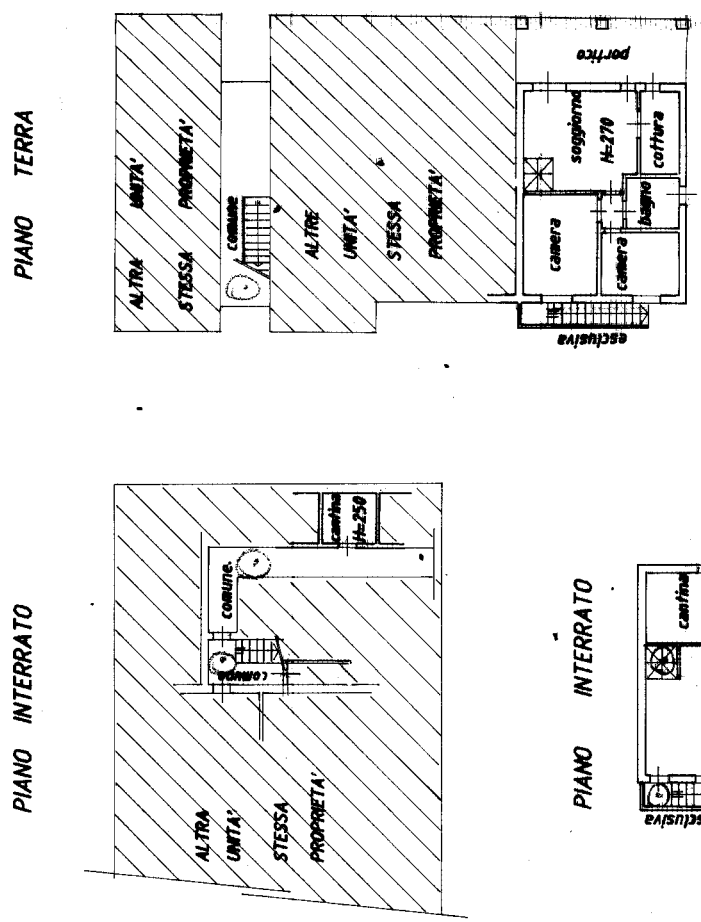
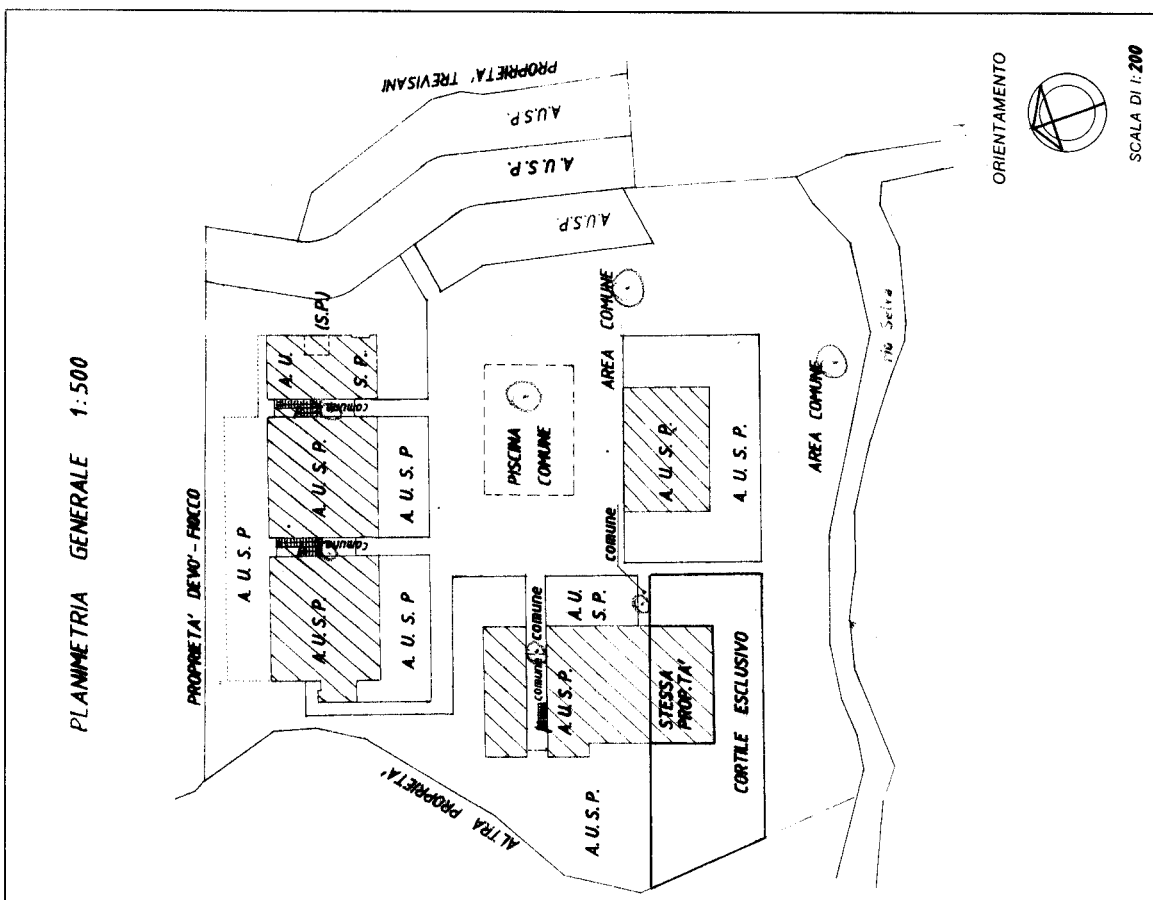
**Allegati**

**I\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI MANERBA DEL GARDA (BS) Pag. 23**

**Via Carducci, 24 – Appartamento e due posti auto**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MANERBA DEL GARDA (E883) - < Foglio: 12 - Particella: 10105 - Subalterno: 7 >  
 VIA G. CARDUCCI n. S/N piano: S1-T;

MINISTERO DELLE REGIONI  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD L. 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.u. in Comune di **MANERBA d/G** via **CARDUCCI** s/n°  
 800



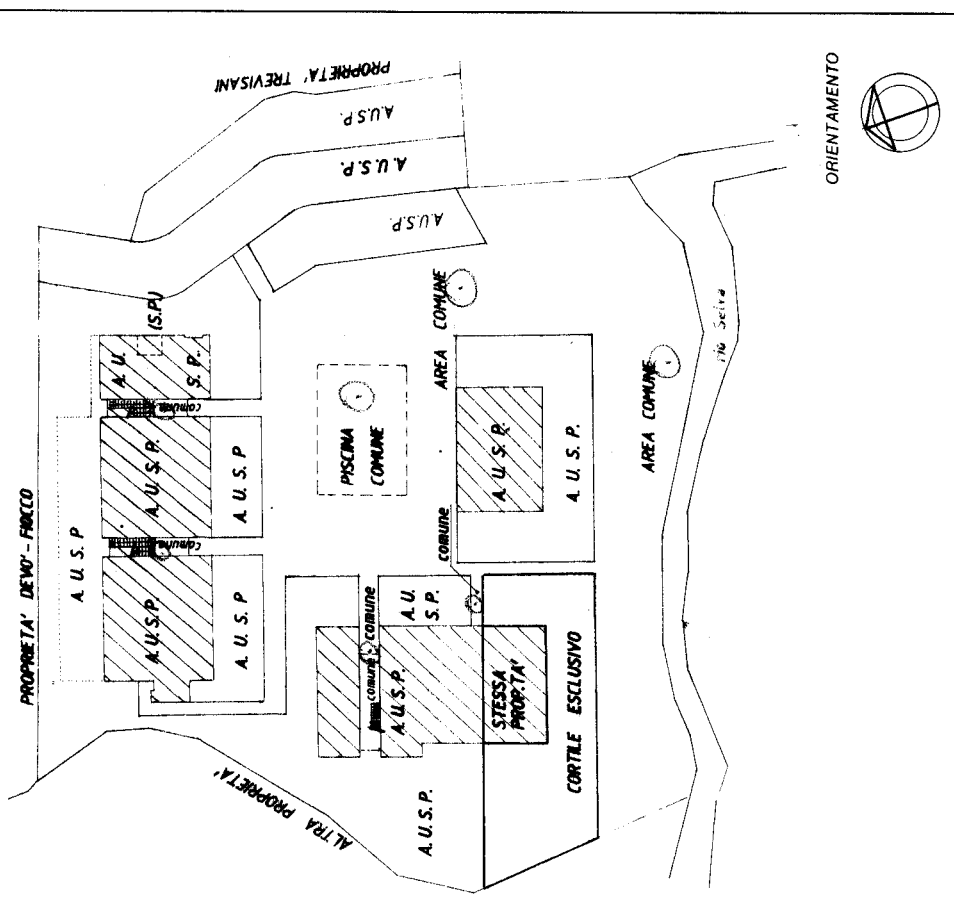
SCALA DI 1:200  
 RISERVATO ALL'UFFICIO  
 Compilata dal **GEOMETRA** *Enzo*  
**PAMARDI ENZO** (n. 3650 della provincia di BRESCIA)  
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della provincia di **BRESCIA** n. **3650**  
 F. **12** sub. **7** m. **1** m. **1**  
 n. **10003** data **Feb. 97** Firma *Enzo Pamardi*

Ultima planimetria in atti

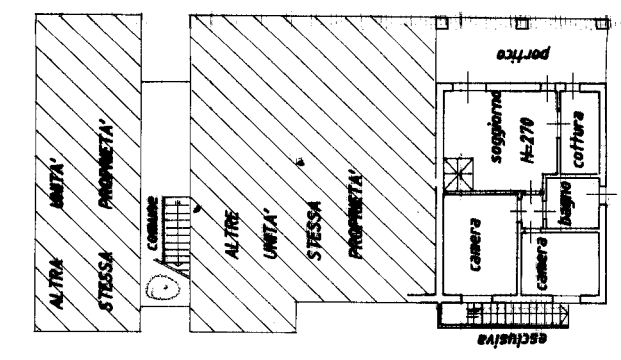
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MANERBA DEL GARDA (E883) - < Foglio: 12 - Particella: 10103 - Subalterno: 11 >  
 VIA G. CARDUCCI n. S/N piano: S1-T;

MINISTERO DELLE REGIONI  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.u. in Comune di MANERBA d/G ..... via **CARDUCCI** ..... s/n°  
 800

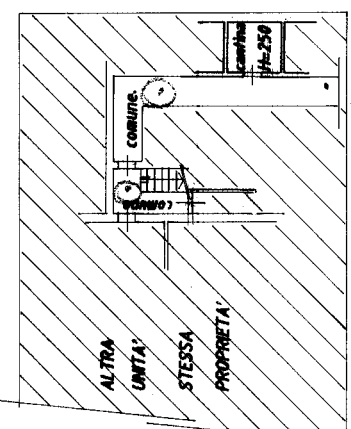
**PLANIMETRIA GENERALE 1:500**



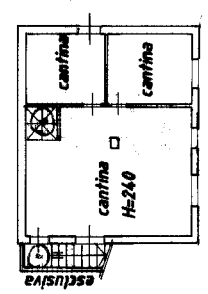
**PIANO TERRA**



**PIANO INTERRATO**



**PIANO INTERRATO**



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA** *[nome cognome e nome]*  
**PAMARDI ENZO**  
 iscritto all'abo dei **GEOMETRI**  
 della provincia di **BRESCIA** n. **3650**  
 F. **12** sub. **7** **meu O** data **Feb. 97** Firma *[firma]*  
 Identificativi catastali  
 n. **10103**



MODULARIO  
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

(VERSATO € 50.000)

DL 323/46

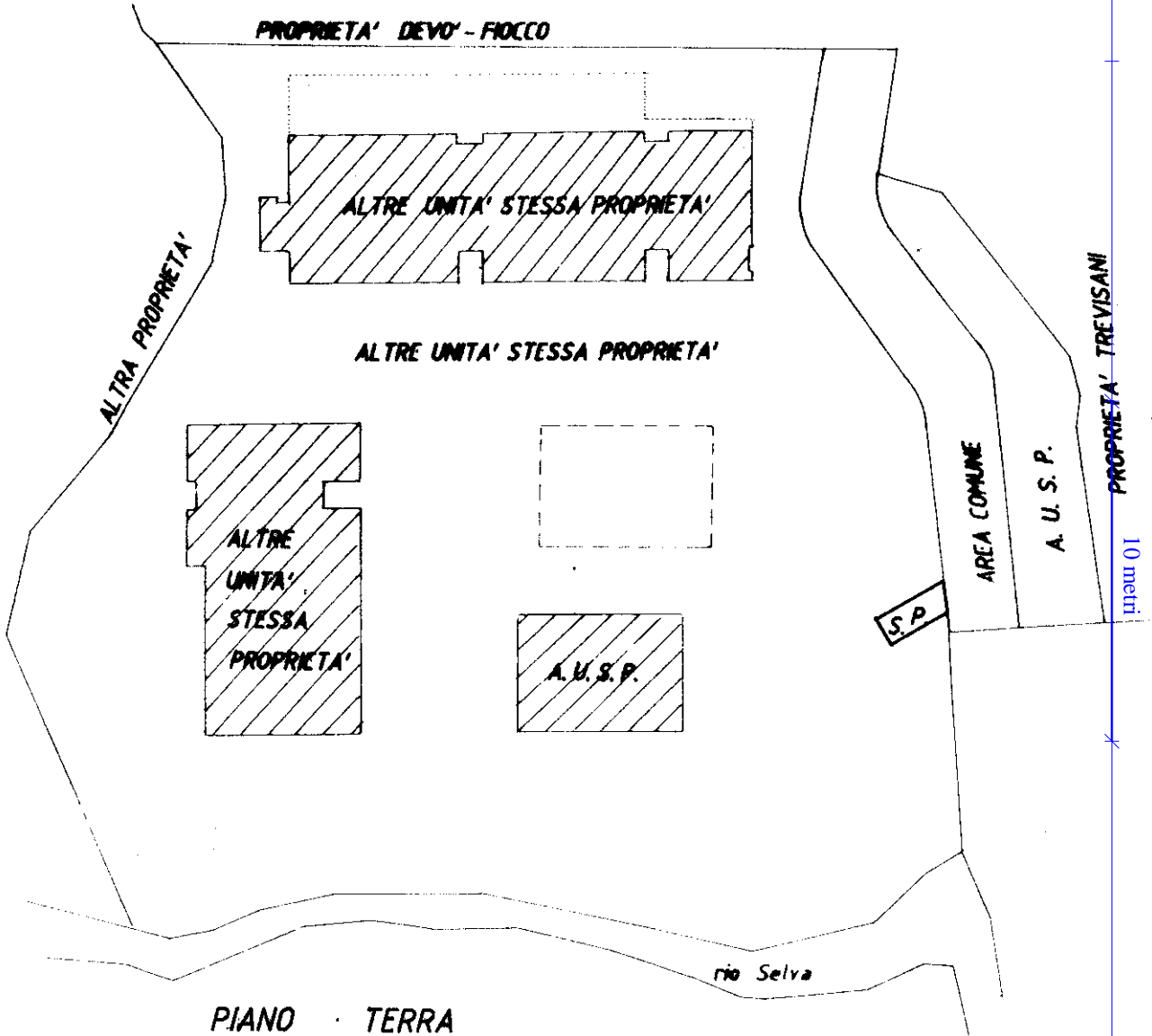
24782

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

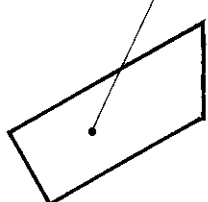
Planimetria di u.i.u. in Comune di **MANERBA d/G** via **CARDUCCI** civ. s/n°

**PLANIMETRIA GENERALE 1:500**

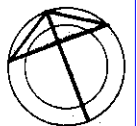


PIANO TERRA

POSTO AUTO mq. 12,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MANERBA DEL GARDA (E883) - Foglio: 12 - Particella: 10104 - Subalterno: 27 >  
VIA G. CARDUCCI n. S/N piano: 1.

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Ultima planimetria in atti   
 Identificativi catastali  
 Data presentazione: 29/04/1997 - Data: 02/07/2014 - n. T160919 - Richiedente: PLBFNC70H22A794N  
 Totale s. 10104: 1 sub. Formato 27 acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa nell'atto A4(210x297)  
 data Feb. 97 Firma

Compilata dal **GEOMETRA**  
 (Titolo, cognome e nome)  
**PAIARDI ENZO**  
 Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
 della provincia di **BRESCIA**  
 n. **3450**  
 data **Feb. 97** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 CC0822  
 29 APR 1997

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

25381

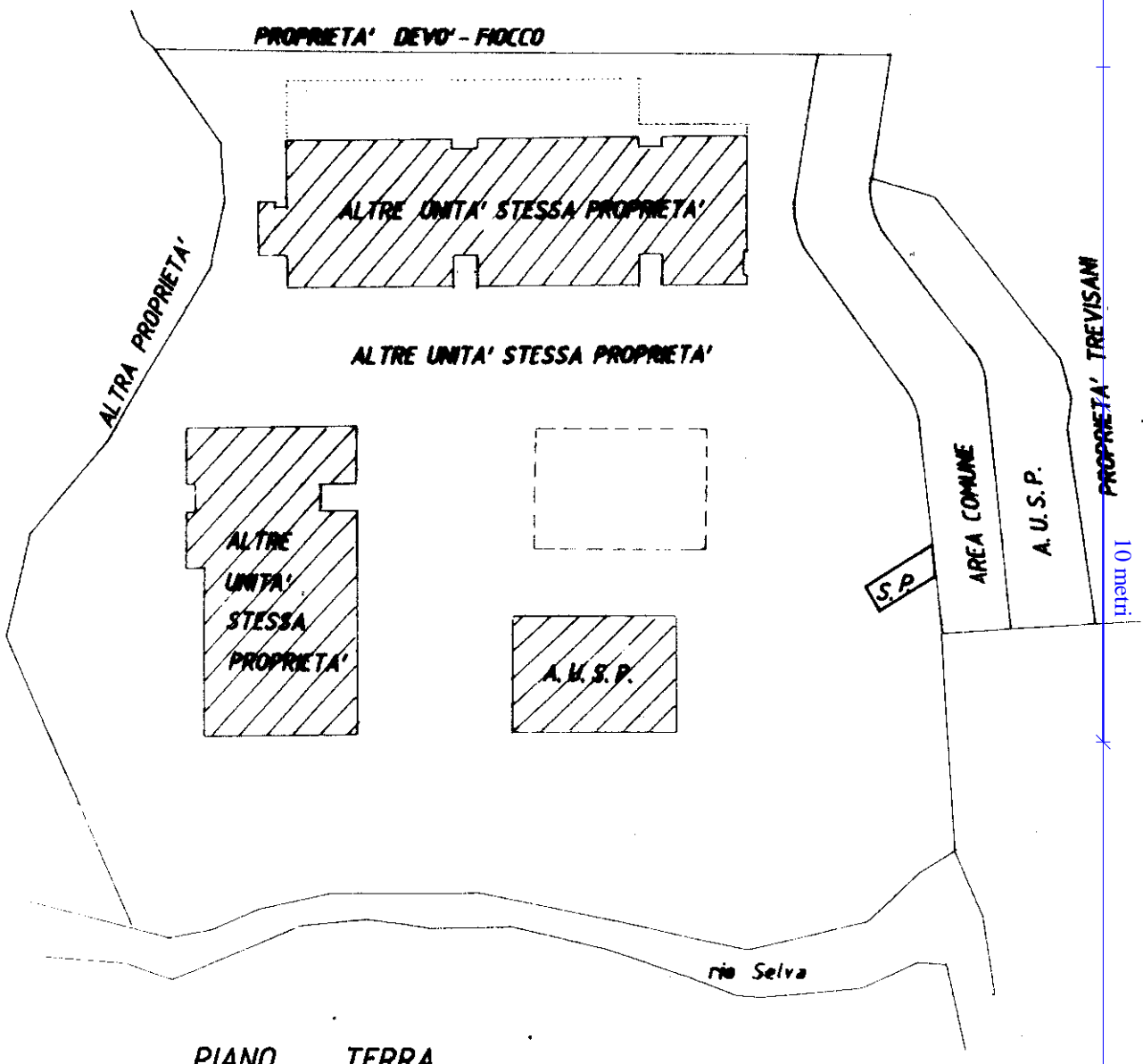
MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MANERBA d/G via CARDUCCI civ. S/N°

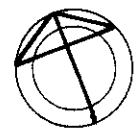
## PLANIMETRIA GENERALE 1:500



PIANO TERRA.

POSTO AUTO mq. 12,10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MANERBA DEL GARDA (E883) - < Foglio: 12 - Particella: 10104 - Subalterno: 26 >  
VIA G. CARDUCCI n. SAN PRIMO T.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 29/04/1997 - Data: 02/07/2014 - n. T160917 - Richiedente: PLBFNC70H22A794N

Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

sub. 26

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
PAIARDI ENZO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
BRESCIA

data Feb. 97 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Coosca

28 APR 1997

**Allegati**

**L\_ BENI IMMOBILI IN COMUNE DI MEINA (NO) Pag. 25**

**Via Romolo Minazza, 24 – Appartamento, box e deposito**

N=200

E=500

1 Particella: 851



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

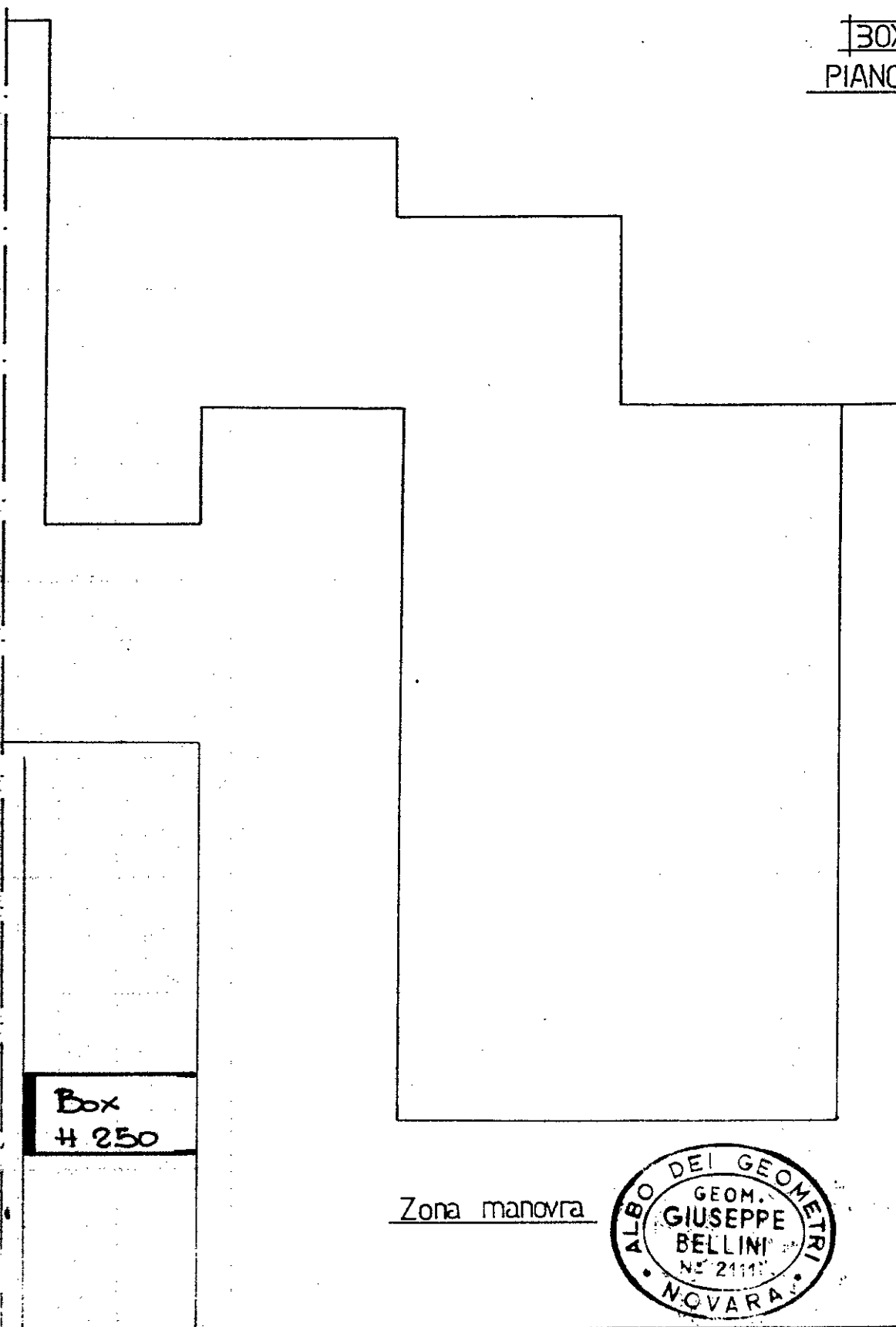
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MEINA via MINAZZA civ. 24

BOX  
PIANO INTERRATO



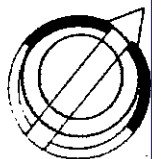
10 metri

Box  
# 250

Zona manovra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MEINA (F093) - < Foglio: 2 - Particella: 851 - Subalterno: 14 - VIA ROMOLO MINAZZA n. 24 piano: SI

Ulteriore Dichiarazione di in.Gtti

Denuncia di variazione

Data presentazione: 13/03/1995 - Data: 02/07/2014 - n. T116649 - Richiedente: PLBFNC70H22A794N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - n. stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal Geom. BELLINI GIUSEPPE

(Titolo, cognome e nome)

Geom. BELLINI GIUSEPPE

iscritto all'albo de Geom. BELLINI GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

14

n. 499 sub. 14

della provincia di NOVARA n. 2111

data 1.95 Firma Bellini

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



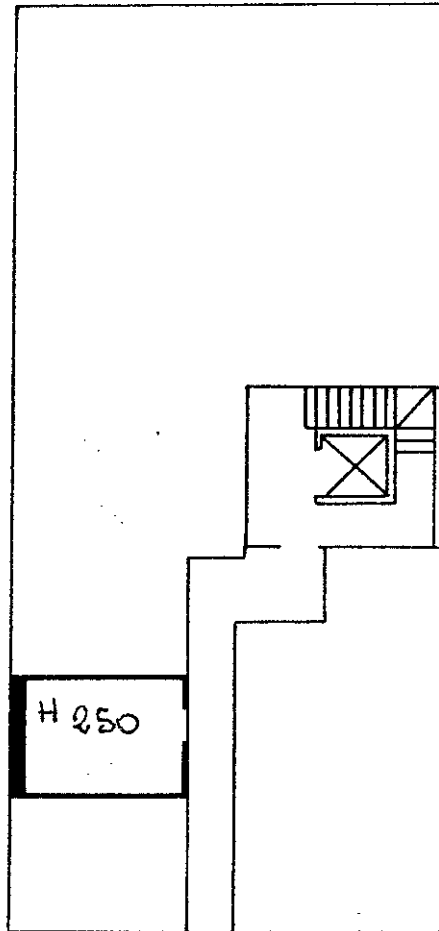
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MEINA via MINAZZA civ. 24

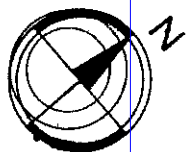


CANTINA  
PIANO INTERRATO

10 metri



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MEINA (F093) - < Foglio: 2 - Particella: 851 - Subalterno: 114 >  
CATASTO EDILIZIO URBANO - n. 2 - piano: 51

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 13/03/1995 - Data: 02/07/2014 - n. T116652 - Richiedente: PLBFNC70H22A794N  
Totale scheda catastale di acquisizione A4(210x297) - Comune richiesto: A4(210x297)  
F. n. 299 sub. 114

Compilata dal Geom. BELLINI GIUSEPPE  
(Titolo, cognome e nome)  
Geom. BELLINI GIUSEPPE  
della provincia di NOVARA n. 2151  
data 1.95 Firma Bellini

RISERVATO ALL'UFFICIO  
24

MODULARO  
F. rig. rend. 497



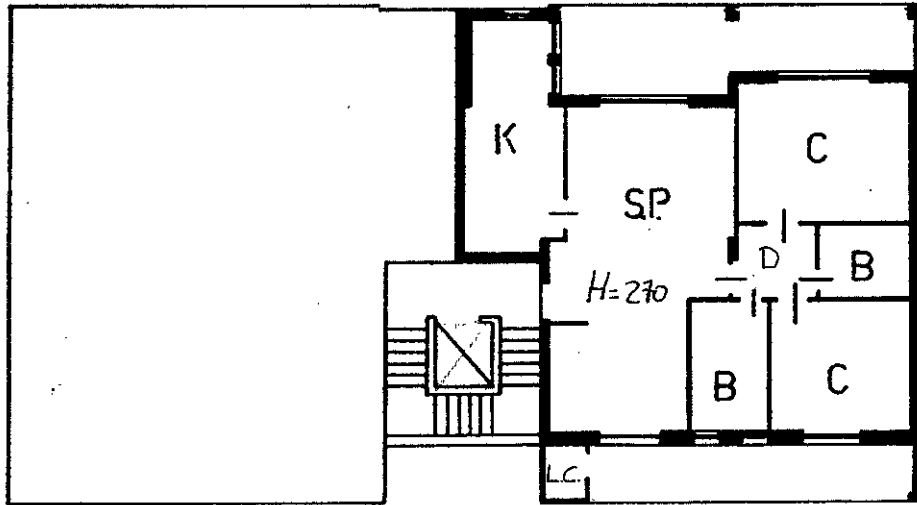
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di MEIHA via MIHAZZA civ. 24

**EDIFICIO G**



10 metri

PIANO 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricato - Situazione al 02/07/2014 - Comune di MEIHA (F093) - < Foglio: 2 - Particella: 851 - Subalterno: 175 >  
VIA ROMEO MINAZZA n. 24 piano: 1.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 13/03/1995 - Data: 02/07/2014 - n. T116653 - Richiedente: PLBFNC70H22A794N  
Totale schizzi al Catasto di acquisizione: n. 2  
F. 299 sub. 175

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
BELLINI GIUSEPPE  
Geometra  
della provincia di NOVARA  
data 1.95 Firma Bellini

RISERVATO ALL'UFFICIO  
7