



Tribunale Ordinario di Napoli Nord
Sezione III - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva iscritta al n. 558/2014 e 663/2014 R.G. Esec. riunite

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona del dott. Antonio Cirma,

vista la nota depositata dal professionista delegato alla vendita, Avv. Ugo Maria Chirico;

visto il verbale di vendita senza incanto del 19 gennaio 2022 dal quale risulta che:

1) il lotto 1 è stato aggiudicato alla **C. & C. Immobiliare srl**, con sede legale in Casoria (NA) al Corso Umberto I n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli n. 07892291217, e R.E.A. n. 917553, per il prezzo di € 43.000,00;

1) il lotto 4 è stato aggiudicato alla **C. & C. Immobiliare srl**, con sede legale in Casoria (NA) al Corso Umberto I n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli n. 07892291217, e R.E.A. n. 917553, per il prezzo di € 12.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicataria non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo per i lotti in questione;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA





C. & C. Immobiliare srl, con sede legale in Casoria (NA) al Corso Umberto I n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli n. 07892291217, e R.E.A. n. 917553, decaduta dall'acquisto dei beni immobili di cui ai lotti 1 e 4 oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perdute le cauzioni già depositate pari ad euro 4.300,00 per il lotto 1 e di euro 1.200,00 per il lotto 4 che saranno considerate parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, e rimarranno depositate sul conto (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.);

dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita nel rispetto dell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita **al prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo di vendita, fissando il deposito cauzionale nella misura del 25% delle eventuali offerte ed aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti di € 2.500,00.**

Manda la Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 26.09.2024

Il G.E.

Dr. Antonio Cirma

