

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**  
**Sezione Fallimentare**

*Fallimento n. 160/2019*

*Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio*

*Curatore: Dott. Nicolò Chinazzi*

**AVVISO DI VENDITA**  
**mediante procedura competitiva**  
**- quinto esperimento -**

Si rende noto che il giorno **29 gennaio 2025**, alle **ore 09.00**, presso lo **Studio Notarile Associato Bianconi-Pin-Talice** in Treviso, via Silvio Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva della piena proprietà per l'intero delle seguenti unità immobiliari = *meglio descritte nella perizia di stima, redatta dal Geom. Luigi Bombassei De Bona, disponibile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e pubblicata sul sito internet [www.fallimentitrevise.com](http://www.fallimentitrevise.com)* = così catastalmente censite:

**LOTTO UNICO**

**Comune di Belluno (BL) piazza Mercato**

Catasto Fabbricati - Foglio 71:

M.N. 264, sub. 9, piazza Mercato 31, p. 3-4-5, cat. A/2, cl. 1, cons. 10,5 vani, sup. cat. 321 mq., R.C. € 759,19;

M.N. 264, sub. 11, piazza Mercato 31, p. 1, cat. A/10, cl. 4, cons. 3,5 vani, sup. cat. 123 mq., R.C. € 1.312,32;

M.N. 264, sub. 12, piazza Mercato 31, p. 1-2, cat. A/10, cl. 4, cons. 1,5 vani, sup. cat. 44 mq., R.C. € 562,42;

M.N. 963, sub. 1 graffato al sub. 2, piazza Mercato, p. T, cat. C/2, cl. 3, sup. cat. 22 mq., R.C. € 29,44.

**Prezzo base: Euro 171.000,00** (centosettantunomila/00), *pari al prezzo della quarta asta, arrotondato, ribassato del 25%*.

**Rilanci minimi in aumento: Euro 10.000,00** (diecimila/00).

Gli immobili allo stato attuale risultano liberi.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile suddetto **entro le ore 12.00 del giorno 28 gennaio 2025**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione. La busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del lotto per la quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

– se presentata da persona fisica:

\* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

– se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

\* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

– in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b. i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c. l'indicazione del prezzo offerto;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 90 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene - da effettuarsi presso il Notaio all'uopo individuato dalla Curatela - ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, A.P.E. e - se necessari - C.D.U. e variazioni catastali), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Nicolò Chinazzi, con studio in Brugnera, Via Mazzini n. 51, tel. 349/5539113, email nicolo.chinazzi@studiocovre.it.

Treviso, 6 novembre 2024

Il Curatore

Dott. Nicolò Chinazzi

