

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

RELAZIONE STRAORDINARIA

DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

nell'Es. Imm.ri riunite 64/2004+ 65/2004 + 151/2007 r.es.

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

Ill.ma Sig. Giudice delle Esecuzioni

Dott.ssa ARIANNA DE MARTINO,

il sottoscritto Dott. Agr. Maurizio Refrigeri, nominato Custode Giudiziario nelle es. imm.ri in oggetto con ordinanza del 17/4/2014, **tenuto conto dell'ordinanza della S.V. del 28/11/2016** relaziona sui fatti e circostanze richieste ed in particolare:

1) formalizzazione di contratti di occupazione temporanea: come autorizzato, lo scrivente provvedeva a regolarizzare l'occupazione degli immobili detenuti dal Sig. [REDACTED] e dal Sig. **Enzo Salomoni** con la sottoscrizione del contratto di occupazione di natura transitoria a titolo oneroso per gli importi già previsti.

In particolare:

- al Sig. [REDACTED] appartamento posto nel Castello di Migliano (Marsciano) con termine fino al 31/12/2017, la cui registrazione è ancora in corso poiché deve essere redatta l'attestazione di prestazione energetica, per la quale è stato dato incarico a Professionista abilitato;

- al Sig. [REDACTED] E. Ino immobili di varia natura posti in Località Spina, Le Masse,



Morcella e Castello di Migliano tutti in comune di Marsciano, anche a scopo di manutenzione e sorveglianza, con termine fino al 31/12/2017, come meglio dettagliato nel contratto allegato e polizza assicurativa (**All. n.1. Contratto di locazione di natura transitoria [redacted] registrato, con polizza**), per tale contratto la registrazione è stata già effettuata poiché non necessari ulteriori adempimenti;

2) Incasso dell'indennità di occupazione:

Successivamente alla sottoscrizione dei contratti, lo scrivente provvedeva all'incasso delle indennità di occupazione previste (nel caso del contratto "[redacted]" la prima rata) con il deposito presso il conto corrente dedicato ed al prelievo per le imposte di registrazione, come da estratto conto allegato (**Allegato n.2. estratto c/c allegato**).

3) Aggiornamento dello stato dei luoghi in merito alla fine dei lavori:

Si relaziona sullo stato dei luoghi e dei lavori così come desunti dal recente sopralluogo effettuato in data 10/04/2017 alla presenza dei Sig.ri [redacted] distinguendo gli immobili a seconda del lotto di appartenenza:

- **Quanto al lotto 1 dell'es. imm. 64-04**, rappresentato dall'Ufficio in località Spina, Via Polimanti 7, i lavori previsti sono terminati, manca, per la chiusura formale, la determina contributiva rilasciata dall'Amministrazione pubblica. A comprova si allega la dichiarazione di fine lavori (**Allegato n.3. Dichiarazione di fine lavori**);





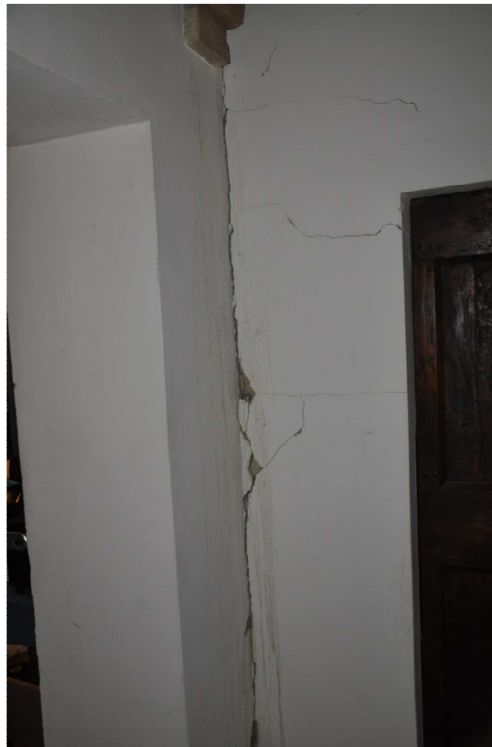
- **Quanto al lotto 2 dell'es. imm. 64/04** rappresentato dall'appartamento posto in località Spina, Via Polimanti 7, i lavori previsti sono terminati ed anche in questo caso per la chiusura formale manca la determina contributiva. Circa la dichiarazione di fine lavori si fa riferimento all'allegato precedente n.4;





- **Quanto al lotto 3 dell'es. imm. 64/04** rappresentato dall'appartamento posto in Località Spina Via Polimanti 6, permangono situazioni di parziale inagibilità anche per i recenti aggravamenti dovuti agli eventi sismici. Non sono in corso opere di risanamento/consolidamento ed a tutt'oggi manca la normativa tecnica sugli eventuali interventi ammessi a contributo (**Allegato 4. Ordinanza comunale del 12/10/2016**);





- **Quanto al lotto 10 dell'es. imm- 151/07**, rappresentato da vecchio fabbricato posto nel centro storico della frazione di Morcella, vi è stato un aggravamento dello stato strutturale e conservativo per gli ultimi eventi sismici, tanto che sono cadute a terra alcune pannelle e si sono resi necessari interventi di sistemazione dell'architettura al secondo piano e transennamenti sulla pubblica via.



Non sono in corso lavori, non essendo presente una normativa tecnica e la copertura finanziaria per i contributi.





- **Quanto al lotto 14 dell'es.imm. 151/2007, rappresentato da garage all'interno del centro storico di Spina, tuttora inagibile, sono in corso i lavori all'interno del "PIR Centro storico di Spina".**

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto.

Letto, confermato, sottoscritto,

Perugia lì 11/05/2017

Allegati n.4.

Il Custode

Dr. Agr. Maurizio Refrigeri

