

Dott. Federico Iacomuzio
Dottore Commercialista e Revisore Legale
Piazza S. Ambrogio n. 19 – 27029 Vigevano (PV)
Telefono: 0381/311222 – Fax: 0381/311222
e-mail: f.iacomuzio@studioiacomuzio.it
PEC: federico.iacomuzio@odcecvigevano.it

TRIBUNALE DI PAVIA

FALLIMENTO 

n. 63/2017 Reg. Fall.

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI UN ATTO PREVISTO NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO - VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

il sottoscritto, Dott. Federico Iacomuzio, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che nel patrimonio del fallimento di cui in epigrafe sono ricompresi beni immobili situati nel Comune di Verrua Po (PV) in Via Case Sparse n° 39 di proprietà della società fallita costituiti da una abitazione semindipendente con porzioni di giardino e cortile posti sul retro e sul fronte della proprietà e da una autorimessa con cassero e piccola area di corte così identificati al NCEU dello stesso comune:

- Foglio 4, Mappale 201 – 779 sub 1 – 3, categoria: A/6, classe 1, consistenza vani 3, superficie catastale totale 122 mq – totale escluse aree scoperte 111 mq, Via Case Sparse n° 39, piano: T – 1, rendita € 54,23.
- Foglio 4, Mappale 778 – 779 sub 2, categoria: A/6, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale 94 mq – totale escluse aree scoperte 94 mq, Via Case Sparse n° 40, piano: T – 1, rendita € 111,55.
- Foglio 4, Mappale 699, categoria: C/6, consistenza mq 27, Via Case Sparse, piano: T – 1, rendita € 54,38.

- che il programma di liquidazione approvato prevede per i beni immobili la vendita su base competitiva con assegnazione al miglior offerente utilizzando le modalità di vendita definite dal Tribunale di Pavia per le procedure esecutive immobiliari;

- che con provvedimento del 09.02.2022 la curatela è stata autorizzata a disporre la



vendita dei suddetti beni al prezzo di perizia, con possibilità per gli interessati di presentare domande per un prezzo inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, e che in data 27.05.2022 si è tenuto il primo esperimento di vendita, andato deserto;

- che in data 26.02.2023 si è tenuto il secondo esperimento di vendita, andato deserto;
- che in data 07.11.2023 si è tenuto il terzo esperimento di vendita, andato deserto;
- che il programma di liquidazione prevede in caso di asta deserta la fissazione delle ulteriori vendite con abbassamento del prezzo di $\frac{1}{4}$;
- che si rende pertanto necessario fissare un ulteriore esperimento di vendita;
- che il curatore effettuerà la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte relative alla vendita, tramite la società Astalegale.net sul quotidiano La provincia Pavese. Le pubblicazioni verranno inoltre effettuate sul sito internet del Tribunale di Pavia.

Tutto ciò premesso, visti gli artt. 104 ter e 107 l. fall., il sottoscritto curatore

CHIEDE

che l'ill.mo Giudice Delegato voglia autorizzare il sottoscritto curatore a disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa secondo le modalità sopra indicate e secondo quelle riportate in modo più dettagliato nell'allegato avviso di vendita in relazione alla modalità di svolgimento dell'esperimento di vendita e aggiudicazione dei beni.

Distinti saluti.

Vigevano, li 6 settembre 2024

Il Curatore

Dott. Federico Iacomuzio

Allegati:

- 1) Avviso di vendita.

