

ALLEGATO A.01

RICEVUTA TRASMISSIONE PEC CUSTODE

Amedeo Ceciari

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 11 marzo 2024 17:17
A: amedeocecari@archiworldpec.it
Oggetto: CONSEGNA: EI 120/2023 - trasmissione planimetria e visura catastale
Allegati: postacert.eml (71,1 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/03/2024 alle ore 17:16:51 (+0100) il messaggio "EI 120/2023 - trasmissione planimetria e visura catastale" proveniente da "amedeocecari@archiworldpec.it" ed indirizzato a "fabbrifrancesca@odcecgr.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20240311171650.97614.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "EI 120/2023 - trasmissione planimetria e visura catastale" sent by "amedeocecari@archiworldpec.it", on 11/03/2024 at 17:16:51 (+0100) and addressed to "fabbrifrancesca@odcecgr.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20240311171650.97614.56.1.1@pec.aruba.it

ALLEGATO A.02

CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO



Estratto RUC_scala 1:2.000

ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto urbano storico

- Art. 37 **A Tessuto urbano storico**
(A) Terra (B) Ambito della Rocca Ursinea
(C) Ambito del Borgo Leopoldino

Tessuto urbano prevalentemente residenziale:

- Art. 38 **B1 saturo**
- Art. 39 **B2 suscettibile di rinnovo**

Tessuto urbano prevalentemente produttivo

- Art. 40 **D1 consolidato**
- Art. 41 **D2 di recente realizzazione**

Area di completamento urbano

- Art. 42 **C delle nuove addizioni**

Area urbana di connessione

- Art. 43 **Stradale**
- Art. 43 **Verde stradale**
- Art. 44 **Verde privato**

ELEMENTI TERRITORIALI DI INTERESSE CULTURALE

- Art. 49 **Via cava**
- Art. 46 **Borgo storico o unità edilizia di interesse storico**
- Art. 45 **Scarpata di valore naturalistico-paesaggistico**
- Art. 48 **Area soggetta a tutela paesaggistica degli insediamenti**

ACCESSIBILITA' URBANA E DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI

- Corridoio viario**
- Art. 59 **Percorso protetto in ambito urbano**
- Art. 60 **Standard urbanistico**
(Sa) attrezzatura collettiva (Si) attrezzatura per l'istruzione (Sp) parcheggio pubblico (Sv) verde pubblico (Svs) verde sportivo.
- Art. 60 **Attrezzatura di interesse generale**
(Aa) attrezzatura amministrativa (Ai) istruzione superiore (As) attrezzatura sanitaria
- Art. 64.65 **Impianto tecnologico**
(Ic) distributore di carburante (Ie) isola ecologica (Ih) eliporto (Id) depuratore (Ia) acquedotto
- Art. 62 **Complesso cimiteriale e relativa fascia di rispetto**
- Art. 63 **Area per la protezione civile**



Estratto RUC: classificazione edilizia scala 1:2.000

TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE DI BASE ANTECEDENTI AL 1825

B1 B1 - unità edilizia monocellulare

B2 B2 - unità edilizia bicellulare

TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE DI TRASFORMAZIONE ANTECEDENTI AL 1825

C1 C1 - unità edilizia di rifusione o aggregazione

TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE OTTO-NOVECENTESCHE

D1 D1 - unità edilizia in linea

D2 D2 - unità edilizia di rifusione o aggregazione

TIPOLOGIE EDILIZIE SPECIALISTICHE

E1 E1 - unità edilizia a struttura unitaria nodale

E2 E2 - unità edilizia a struttura unitaria seriale


TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE RECENTI

F1 F1 - unità edilizia recente

VALUTAZIONE DI CONGRUENZA

 unità edilizia manomessa

 unità edilizia incongruente

 unità edilizia crollata

BENI CULTURALI


 unità edilizia con vincolo diretto

 ghetto ebraico

 altri elementi

SPAZI SCOPERTI

 affaccio panoramico

 giardino pubblico

 spazio pertinenziale privato



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 :500

718,690.9



4,723,615

718,556.5

EPSG:25832

4,723,770

Regione Toscana - S.I.P.A. (Società Intercomunale) - SCARLETTI



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 5,000

719,307.6



4,724,469

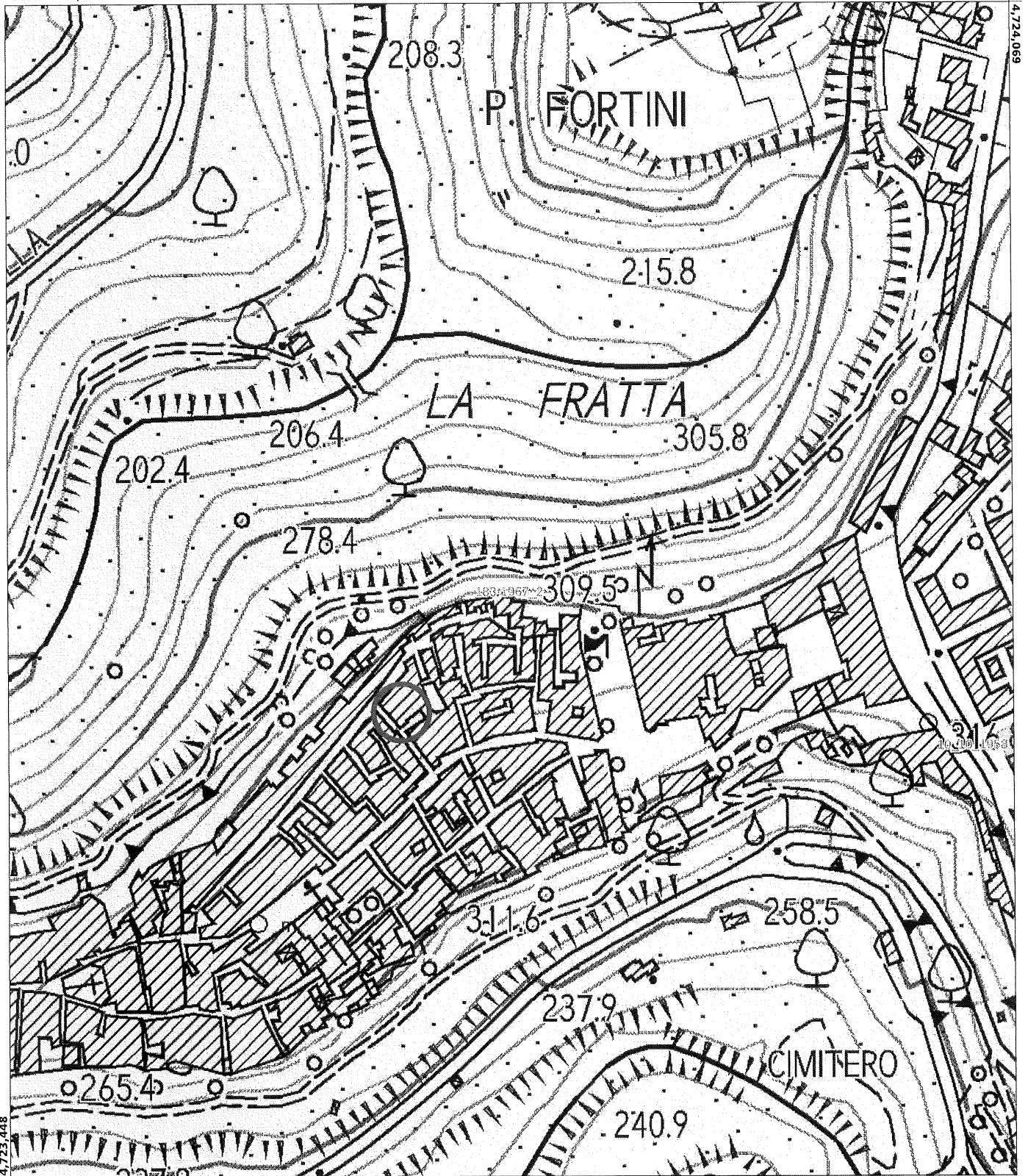
4,722,917

717,963.9

EPSG:25832

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000



4,723,448

718,429.7

EPSG:25832

718,967.1

4,724,059

ALLEGATO A.03

DOCUMENTAZIONE CATASTALE


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 CCRMDA88510E202L
 ↗ Esci

[Ispezioni ipotecarie](#)
[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Nota](#)
[Stato dell'automazione](#)
[Elenchi contabilizzati](#)
[Interrogazione del Registro delle Comunicazioni](#)
[Riepilogo Ispezioni](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Visure](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni Ipotecarie](#) / [Immobili](#) / [Elenco Immobili](#) / [Elenco Note](#)
 Convenzione: CECIARINI AMEDEO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
 Codice di Richiesta: C00257222016


Servizio di Pubblicità Immobiliare di: GROSSETO

Dati della ricerca

 Ispezione Numero: T 307332 del: 11/07/2024 Importo addebitato: 6,30 euro
 Note individuate: 3
 Annotamenti in calce individuali: 0
 Comune di: PITIGLIANO (GR)
 Catasto: F Foglio: 32 Particella: 1150 Subalterno: 2

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

- [Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)
- TRASCRIZIONE del 02/05/2013 - Registro Particolare 3591 Registro Generale 5030
 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Repertorio 148/83 del 29/04/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
 - ISCRIZIONE del 02/05/2013 - Registro Particolare 553 Registro Generale 5031
 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Repertorio 149/84 del 29/04/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 - TRASCRIZIONE del 19/10/2023 - Registro Particolare 12579 Registro Generale 16348
 Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 570 del 10/10/2023
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formalità \(XML\) - zip](#)

 Formato documento: PDF XML

[Visualizza note](#)
[Visualizza titolo](#)
[Documenti correlati](#)
[Produci elenco](#)
[Torna a Elenco Immobili](#)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**

Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**

Foglio **32** Particella **1150**

Classamento:

Rendita: **Euro 121,37**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**

Indirizzo: **VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1-2**

Dati di superficie: Totale: **54 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

> **Intestati catastali**

➤ 1. **[REDACTED]**

nat **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**

Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 17/10/2012
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**
VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1
Partita: **924**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/10/2012
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**
VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/10/2012 Pratica n. GR0126696 in atti dal 17/10/2012
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
34252.1/2012)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 146**
Categoria **A/5^o**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **924**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 17/10/2012
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 53,71**
Rendita: **Lire 104.000**
Categoria **A/5^o**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **924**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 17/10/2012 al 17/10/2013
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 121,37**
Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/10/2012 Pratica n. GR0126696 in atti dal 17/10/2012
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
34252.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 17/10/2013
Immobile attuale
Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2013
Pratica n. GR0140156 in atti dal 17/10/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73632.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2
Rendita: Euro 121,37
Categoria A/4^d, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)
Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2
Totale: 54 m²
Totale escluse aree scoperte : 54 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/10/2012, prot. n. GR0126696

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PITIGLIANO (G716)(GR) Foglio 32 Particella 1150 Sub. 2

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nat [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 29/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nat [REDACTED]

📅 dall'impianto al 29/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nat [REDACTED]

📅 dal 29/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO
Sede PITIGLIANO (GR) Repertorio n. 148 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3591.1/2013 Reparto PI di GROSSETO in atti dal
02/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0126696 del 17/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pitigliano

Vicolo Volturmo

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1150
Subalterno: 3

Compilata da:
Ronca Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 1005

Scheda n. 1

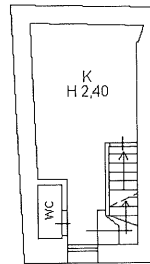
Scala 1:200



PIANO PRIMO

Part. 1152

Part. 1141



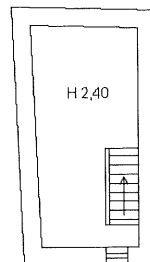
Part. 1151

Vicolo Volturmo

PIANO SECONDO

Part. 1152

Part. 1141



Part. 1151



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO A.04

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Amedeo Ceciarini

Da: PROTOCOLLO GENERALE <comune.pitigliano@postacert.toscana.it>
Inviato: martedì 16 aprile 2024 17:25
A: amedeocecinarini@archiworldpec.it
Oggetto: Prot. N.3014 del 16-04-2024 - accesso agli atti, riscontro nota prot. n. 2245 del 18.03.2024
Allegati: Prot_Par 0003014 del 16-04-2024 - Documento accesso atti_NEGATIVA_Ceciarini_Amedeo_2245_18032024.pdf,p7m; Segnatura.xml



Comune di Pitigliano
Ufficio Urbanistica

CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Pitigliano, li 16.04.2024

Arch. Ceciarini Amedeo
amedeoceciarini@archiworldpec.it

Oggetto: accesso agli atti, riscontro nota prot. n. 2245 del 18.03.2024

Con riferimento alla "richiesta di accesso agli atti" pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 18.03.2024 ed acquisita al n. 2245, si comunica che dagli elementi forniti non è stato possibile rintracciare alcun titolo edilizio.

Al fine di poter consentire una compiuta ricerca occorre infatti produrre gli elementi identificativi dello stesso ovvero elementi utili che ne consentano l'individuazione, come gli estremi del titolo o dei titoli di cui si richiede l'accesso.

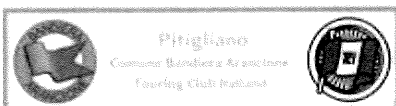
Per eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere presi contatti con il Responsabile del Servizio Urbanistica esclusivamente previo appuntamento, contattando il numero 0564.616322 Int. 6 o il seguente indirizzo servizi@comune.pitigliano.gr.it

Cordiali Saluti

Il Responsabile Del Servizio Urbanistica
Geom. Marzia Stefani

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma*

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531
Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: urbanistica@comune.pitigliano.gr.it



ALLEGATO A.05

ATTESTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE

Grosseto, 25 marzo 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Ceciarini Amedeo
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 12/03/2024 prot. n. 15756 ad istanza del Sig. Ceciarini Amedeo in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva n. 120/2023, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di [REDACTED], nat [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione aventi per oggetto l'immobile della procedura.


IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
Maria Paoella
firmato digitalmente

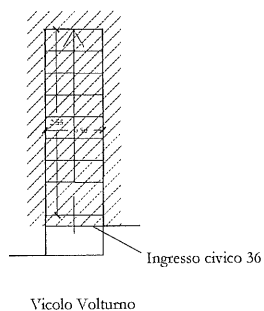
(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

ALLEGATO A.06

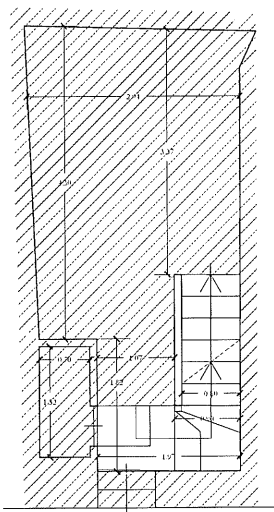
PLANIMETRIE STATO RILEVATO E
FORMAZIONE LOTTO DI VENDITA

Legenda

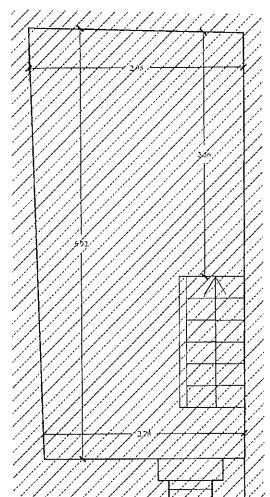
 100% Superficie lorda residenziale mq 46,40



Piano Terra



Piano Primo



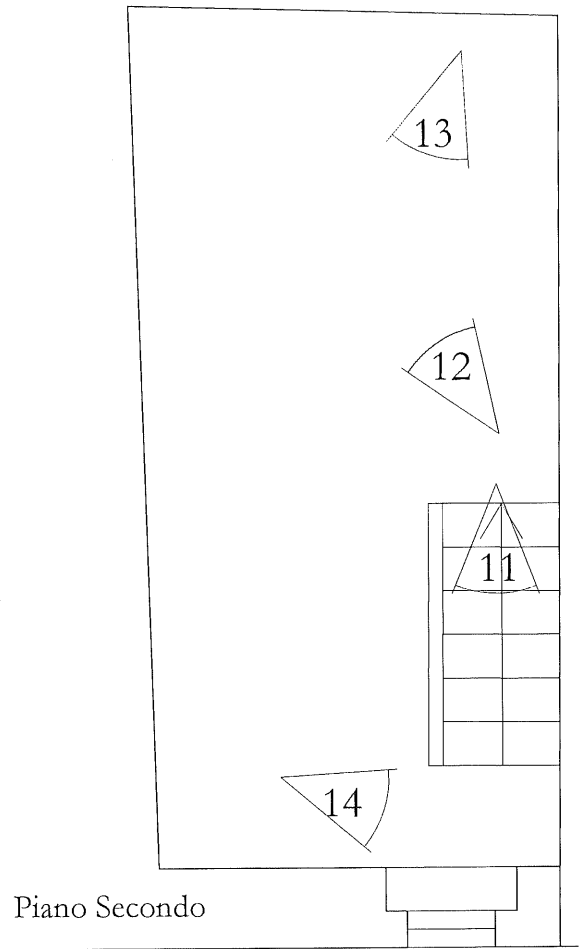
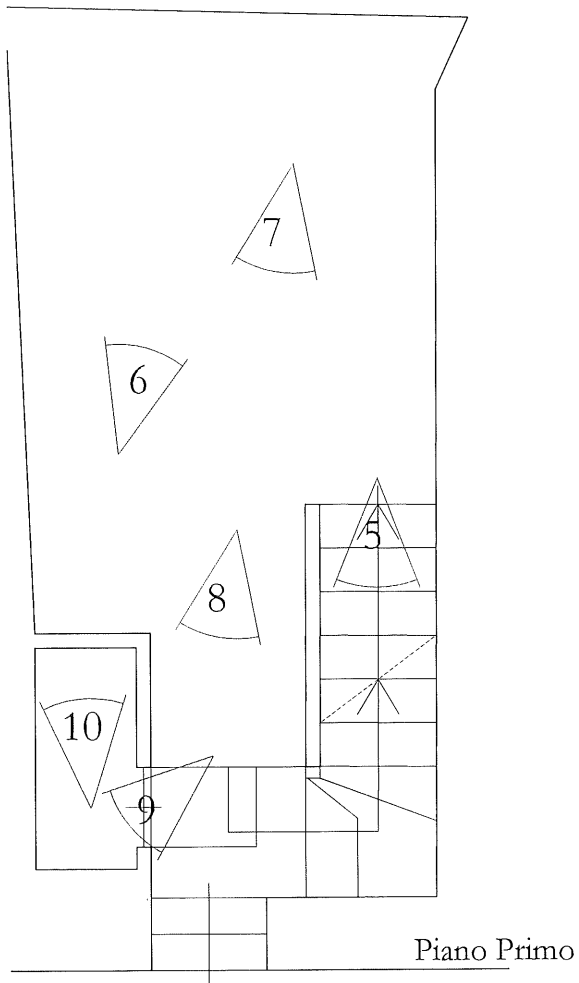
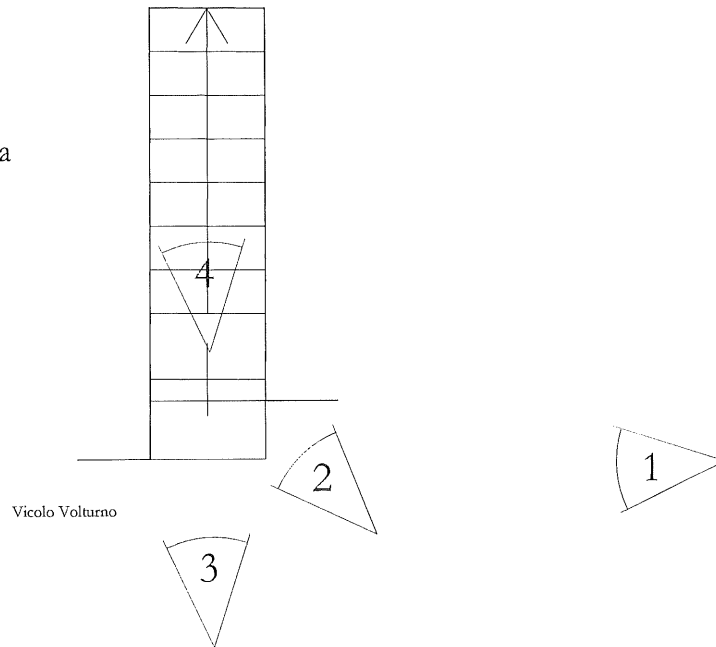
Piano Secondo

LOTTO 1: Appartamento al piano terra, primo e secondo
STATO RILEVATO - Vicolo Volturo n.36 _ Scala 1:100

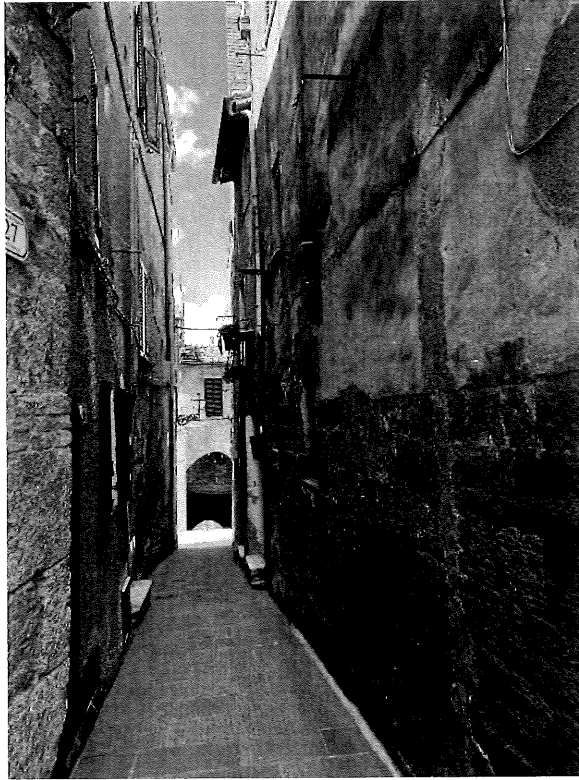
ALLEGATO A.07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

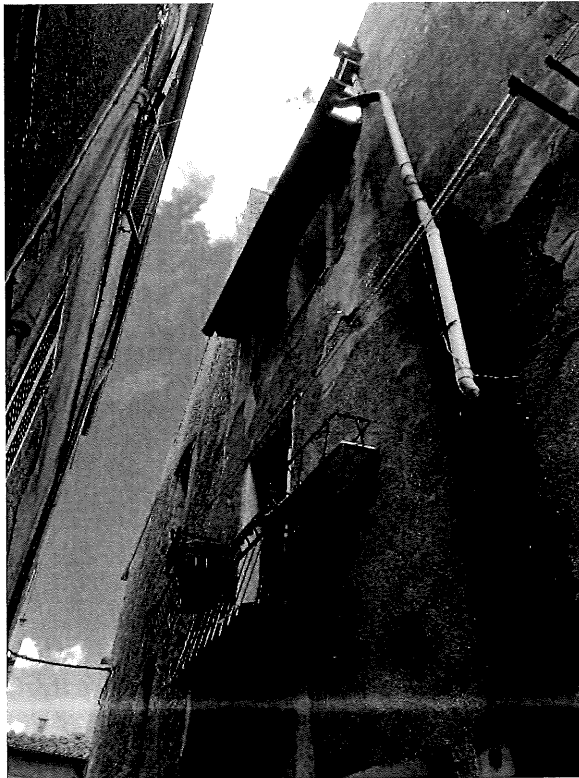
Piano Terra



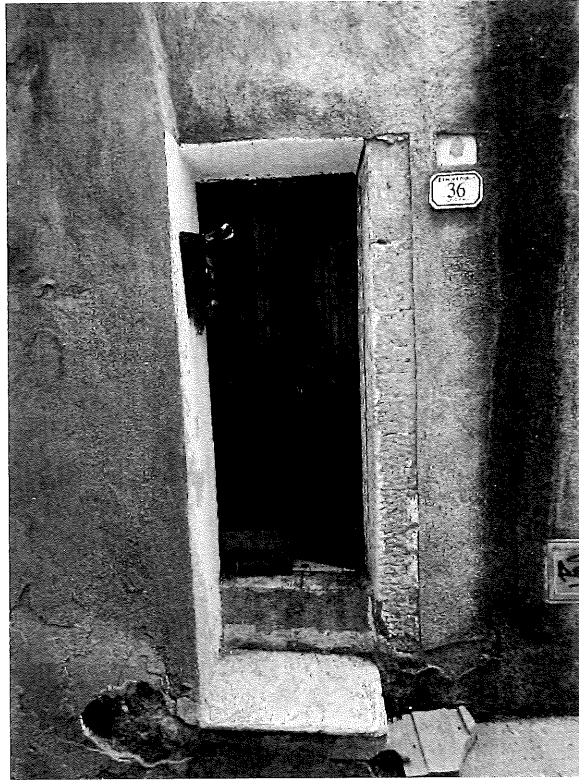
Planimetrie del LOTTO di vendita con
individuazione dei coni visuali _ Scala 1:50



Vista 1



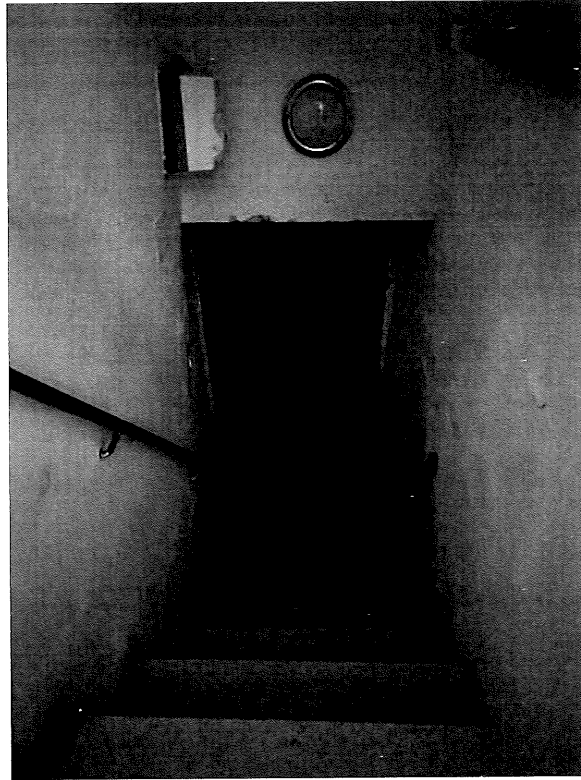
Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



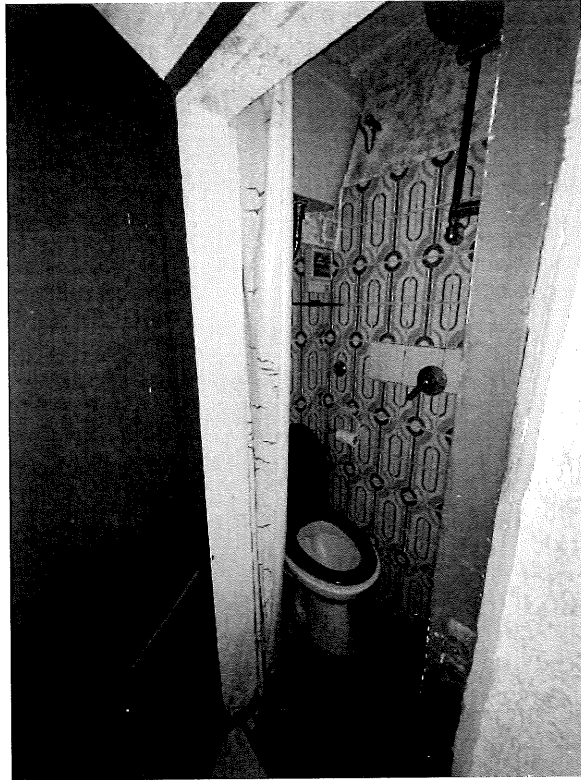
Vista 6



Vista 7



Vista 8



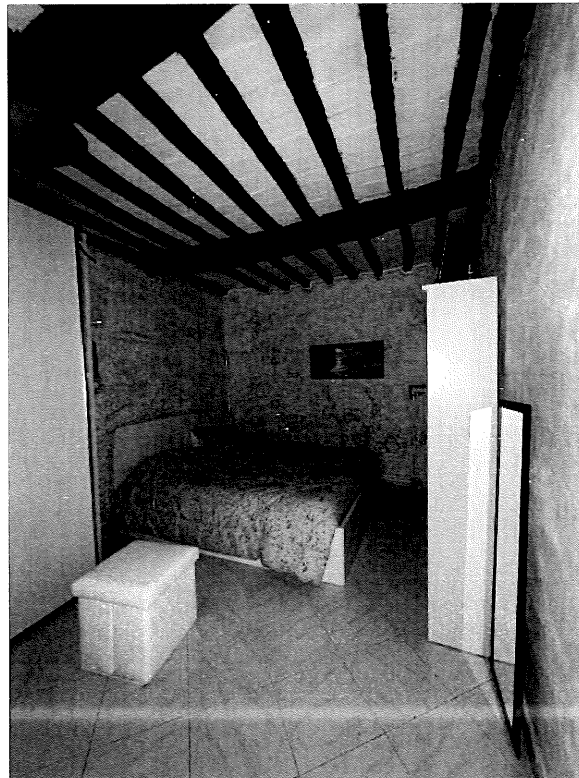
Vista 9



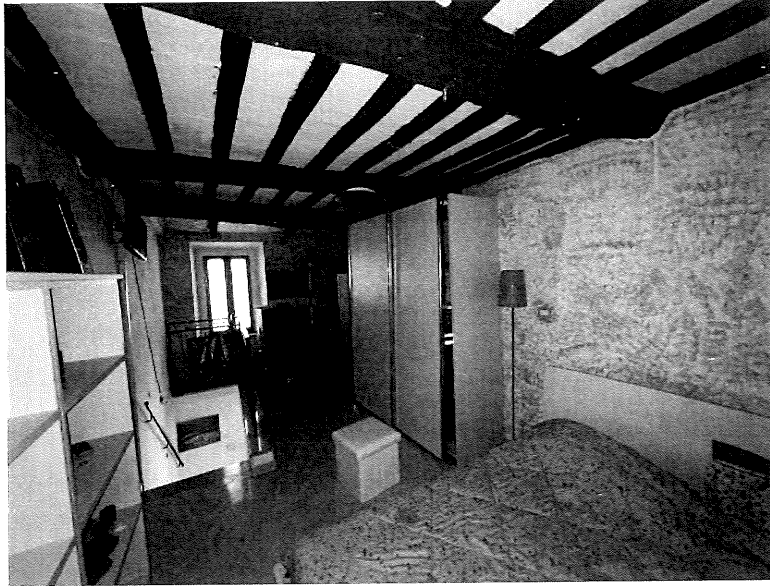
Vista 10



Vista 11



Vista 12



Vista 13



Vista 14

ALLEGATO A.08

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:12/07/2024

Con la presente si attesta che il tecnico CECIARINI AMEDEO ha trasmesso telematicamente in data 12/07/2024
L'APE id: 0000777791 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000187289

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

G716.0.32.1150.2

DATI GENERALI

| | | |
|--|--|--|
| Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Esecuzione immobiliare |
|--|--|--|

Dati identificativi



Comune: Pitigliano
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VICOLO VOLTURNO 36
 Piano: T-1-2
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.6355556 N; 11.6677778 E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2024
 Superficie utile riscaldata (m²): 32.67
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 126.03
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

| | | | | | | |
|------------------|-------------------|---------|--------|------|------------|------|
| Comune catastale | Pitigliano (G716) | Sezione | Foglio | 32 | Particella | 1150 |
| Subalterni | da 2 a 2 | da a | da a | da a | a | |

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | INVERNO | ESTATE | | | | | Prestazione energetica globale <p>CLASSE ENERGETICA G EP gl,nren 135.14 kWh/m²anno</p> | Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti: |
|--|---------|--------|--|--|--|--|--|---|
| INVERNO | ESTATE | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globale ed emissioni |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete | 2005 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 135.15 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> Gas naturale | | |
| <input type="checkbox"/> GPL | | |
| <input type="checkbox"/> Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> Gasolio | | |
| <input type="checkbox"/> Olio combustibile | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 90.81 kWh/m ² anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide | 519 kg | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> Solare termico | | Emissioni di CO ₂ 29.77 kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> Altro: | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|-------------------------------------|--|---|--|--|
| REN1 | Realizzazione cappotto in copertura | NO | 10 | G (120.86 kWh/m ² anno) | F 95.96 kWh/m ² anno |
| REN2 | Sostituzione infissi | NO | 5 | G (121 kWh/m ² anno) | |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: Energia elettrica |
|-------------------|------------|---------------------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 126.03 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 29.53 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.2343 | |
| EP _{H,nd} | 22.17 | kWh/m ² anno |
| A _{sol} /A _{sup,utile} | 0.0276 | - |
| Y _{IE} | 0.3008 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale | Stufa o caminetto | 2013 | | Biomasse solide | 4 | 0.13 η_h | 79.13 | 86.69 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Boiler elettrico | 2013 | | Energia elettrica | 1 | 0.28 η_w | 11.68 | 48.45 |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | |

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione infissi e coibentazione porzione copertura

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società' |
| Nome e Cognome / Denominazione | AMEDEO CECIARINI | |
| Indirizzo | Grosseto OMBRONE 44 | |
| E-mail | amedeoceciarini@gmail.com | |
| Telefono | 0564/24613 | |
| Titolo | Architettura ed Ingegneria Edile-Architettura | |
| Ordine/iscrizione | Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Sezione A- Architettura; Grosseto; 582; | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore AMEDEOCECIARINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|---|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |
| Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. | |

Data di emissione 12/07/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

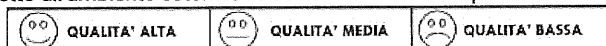
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.