

**Ispezione telematica**

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 19627

Presentazione n. 51 del 02/10/2003

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2003  
Notaio PICCININI ENRICO  
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 71327  
Codice fiscale PCC NRC 39P07 L117 U

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A448 - ARTEGNA (UD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1314 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 ettari 38 are 60 centiare

Immobile n. 2  
Comune A448 - ARTEGNA (UD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1314 Subalterno 2  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA S.S. 13 N. civico -  
Piano T1

---

### Ispezione telematica

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 19627

Presentazione n. 51 del 02/10/2003

Immobile n. 3

Comune A448 - ARTEGNA

(UD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1314

Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA S.S. 13

N. civico -

Piano 1

---

### Sezione C - Soggetti

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 19627

Presentazione n. 51 del 02/10/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2003  
Notaio PICCININI ENRICO  
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 71327  
Codice fiscale PCC NRC 39P07 L117 U

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A448 - ARTEGNA (UD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1314 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 ettari 38 are 60 centiare

Immobile n. 2  
Comune A448 - ARTEGNA (UD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1314 Subalterno 2  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA S.S. 13 N. civico -  
Piano T1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 19627

Presentazione n. 51 del 02/10/2003

Immobile n. 3

Comune A448 - ARTEGNA

(UD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1314

Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA S.S. 13

N. civico -

Piano 1

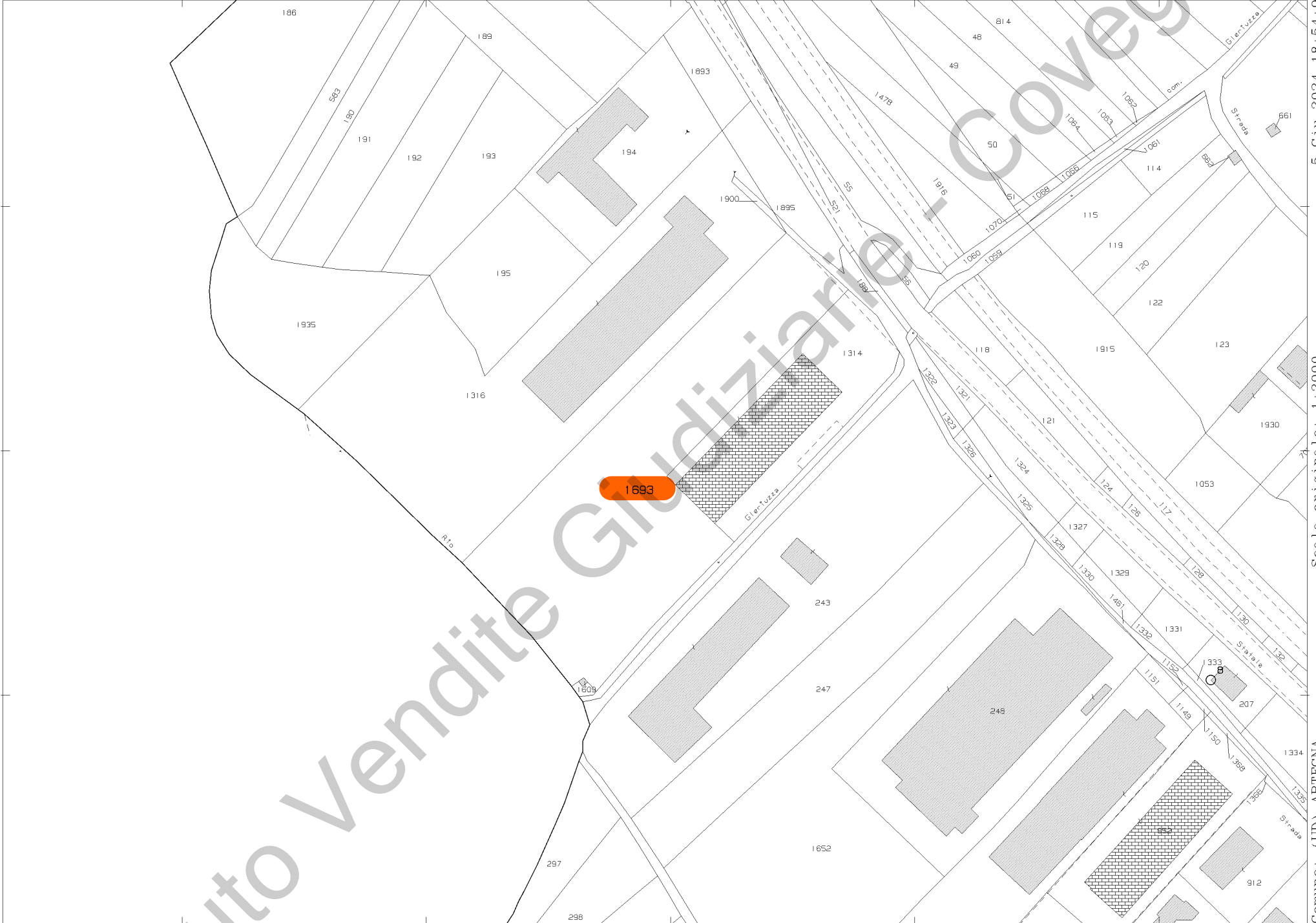
---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N=31400

E=36900



5-Giu-2024 18:54:9  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T454534/2024  
Comune: (UD) ARTEGNA  
Foglio: 8

1 Particella: 1693

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2024**

**Dati identificativi:** Comune di ARTEGNA (A448) (UD)

Foglio 8 Particella 1693

Busta mod.58: 452

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ARTEGNA (A448) (UD)

Foglio 8 Particella 1693

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 9885 m<sup>2</sup>

Foglio 8 Particella 1693

**Indirizzo:** VIA NAZIONALE Piano T

**> Intestati catastali**

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

 dal 20/10/2004

**Immobile attuale**

Comune di ARTEGNA (A448) (UD)

Foglio 8 Particella 1693

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/10/2004 Pratica n. UD0279238 in atti dal 20/10/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6912.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: ARTEGNA (A448) (UD)

Foglio 8 Particella 1314 Subalterno 1

Foglio 8 Particella 1314 Subalterno 2

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Indirizzo

📅 dal 20/10/2004

**Immobile attuale**

Comune di **ARTEGNA (A448) (UD)**

Foglio **8** Particella **1693**

VIA NAZIONALE Piano T  
Busta mod.58: **452**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/10/2004 Pratica n. UD0279238 in atti dal 20/10/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6912.1/2004)

### > Dati di classamento

📅 dal 20/10/2004

**Immobile attuale**

Comune di **ARTEGNA (A448) (UD)**

Foglio **8** Particella **1693**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **9885 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **452**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/10/2004 Pratica n. UD0279238 in atti dal 20/10/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6912.1/2004)

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ARTEGNA (A448)(UD) Foglio 8 Particella 1693

1. Atto del 26/11/2003 Pubblico ufficiale PERESSON LUCIA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 10363 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 26039.1/2003 Reparto PI di UDINE in atti dal 18/12/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ARTEGNA (A448) (UD)  
Foglio **8** Particella **1314** Subalterno **2**

2. Atto del 30/12/2020 Pubblico ufficiale BAIUTTI MARTINA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 4686 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 15.1/2021 Reparto PI di UDINE in atti dal 04/01/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl

---

*Legenda*

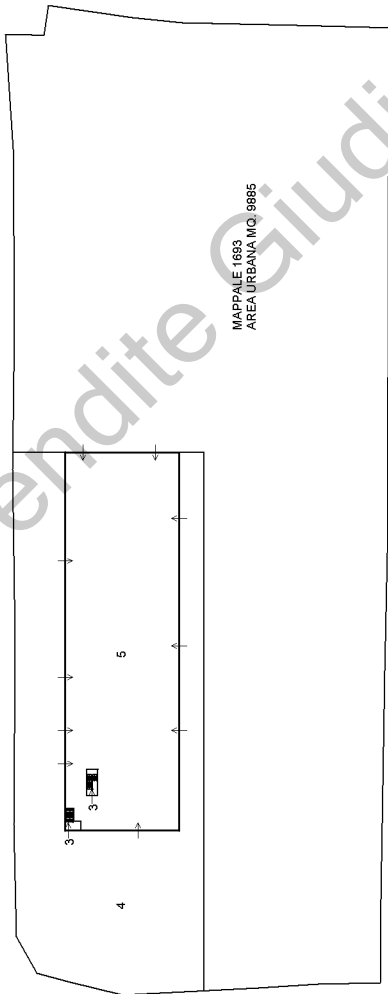
a) F/1: Area urbana



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Udine

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Bainchi Yanni	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Udine	N. 2155
Comune di Artegna	Sezione:	Particella: 1314	Progr. 029438 n.	20/10/2004 del
Dimostrazione grafica dei subalberi				
Tipo Mappale n. 223976 del 25/08/2004 Scala 1 : 1000				

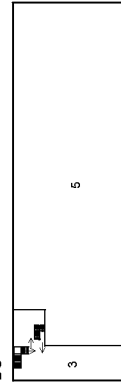
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO SECONDO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ARTEGNA	Sezione	Foglio 8	Particella 1314	Tipo mappale 223976	del: 25/08/2004
-------------------	---------	-------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSA E SOSTITUITO DAL SUB 4
2						SOPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 5
3	NAZIONALE		T-1			CIVILE ABITAZIONE - INVARIATO -
4	NAZIONALE		T			BCNC AI SUB 3-5
5	NAZIONALE		T-1			OFFICINA MECCANICA

Comune ARTEGNA	Sezione	Foglio 8	Particella 1693	Tipo mappale 223976	del: 25/08/2004
-------------------	---------	-------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	NAZIONALE		T			AREA URBANA MQ. 9885

Visura telematica

Istituto Vendite Giudiziarie Coveg Srl

Direzione Provinciale di UDINE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2024 Ora 14:33:13  
Pag. 1 - Fine

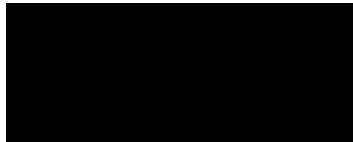
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T80074 del 19/08/2024

per denominazione  
Richiedente SLACRL


**Dati della richiesta**

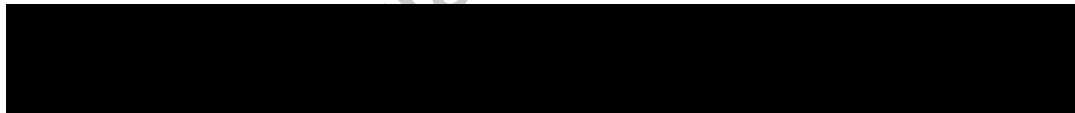
Denominazione:  
Tipo di formalità:  
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	10/12/1996 al	19/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1974 al	09/12/1996

**Elenco omonimi**

1.   
Con sede in  
Codice fiscale



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/10/2003 - Registro Particolare 19627 Registro Generale 28303  
Pubblico ufficiale PICCININI ENRICO Repertorio 71327 del 26/09/2003  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2003 - Registro Particolare 26039 Registro Generale 37474  
Pubblico ufficiale PERESSON LUCIA Repertorio 10363 del 26/11/2003  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di UDINE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2024 Ora 14:35:30  
Pag. 1 - Segue

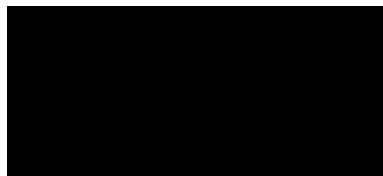
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T80074 del 19/08/2024

per denominazione  
Richiedente SLACRL

**Dati della richiesta**

Denominazione:  
Tipo di formalità:  
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	10/12/1996 al	19/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1974 al	09/12/1996

**Elenco omonimi**

4. ESSEIMPIANTI S.R.L.

Con sede in ARTEGNA (UD)

Codice fiscale

01951550308

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2003 - Registro Particolare 26039 Registro Generale 37474  
Pubblico ufficiale PERESSON LUCIA Repertorio 10363 del 26/11/2003  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2005 - Registro Particolare 8990 Registro Generale 12971  
Pubblico ufficiale PICCININI ALBERTO Repertorio 1085/565 del 12/04/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2005 - Registro Particolare 8991 Registro Generale 12972  
Pubblico ufficiale PICCININI ALBERTO Repertorio 1085/565 del 12/04/2005  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)

Direzione Provinciale di UDINE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2024 Ora 14:35:30  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente SLACRL

Ispezione n. T80074 del 19/08/2024

---

Nota disponibile in formato elettronico

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl

Direzione Provinciale di UDINE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2024 Ora 14:34:54  
Pag. 1 - Fine

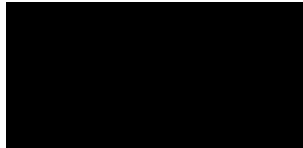
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T80074 del 19/08/2024

per denominazione  
Richiedente SLACRL

**Dati della richiesta**

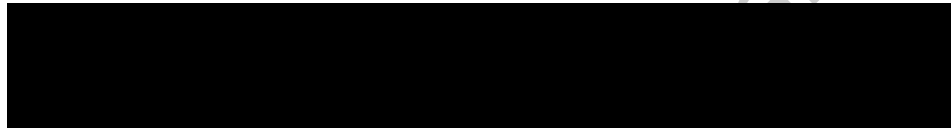
Denominazione:  
Tipo di formalità:  
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	10/12/1996 al	19/08/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1974 al	09/12/1996

**Elenco omonimi**

3.



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/2021 - Registro Particolare 15 Registro Generale 17  
Pubblico ufficiale BAIUTTI MARTINA Repertorio 4686/3520 del 30/12/2020  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2024 - Registro Particolare 1526 Registro Generale 11727  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 23747/9724 del 10/05/2024  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in ARTEGNA(UD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1103 del 17/05/2024 (CANCELLAZIONE TOTALE)

## Ispezione telematica

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12972

Registro particolare n. 8991

Presentazione n. 84 del 21/04/2005

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/04/2005  
Notaio PICCININI ALBERTO  
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 1085/565  
Codice fiscale PCC LRT 67H24 L117 X

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante				
Comune	A448 - ARTEGNA	(UD)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	1314	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NAZIONALE				N. civico	-
Piano	T-1					

Immobile n. 2	Fondo	Dominante				
Comune	A448 - ARTEGNA	(UD)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	1314	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6.5 vani		

## Ispezione telematica

n. T1 80074 del 19/08/2024

Inizio ispezione 19/08/2024 14:32:19

Richiedente SLACRL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12972

Registro particolare n. 8991

Presentazione n. 84 del 21/04/2005

Indirizzo VIA NAZIONALE  
Piano 1

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente			
1		(UD)			
Comune	A448 - ARTEGNA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	1693
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
				Subalterno	-

## Sezione C - Soggetti

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 BIS DELLA TARIFFA, ALLEGATO "A", AL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N.642. PER EFFETTO DEL CONTRATTO CHE SI TRASCRIVE E' COSTITUITA, EX ARTICOLO 1062 C.C., SERVITU' PERMANENTE DI TRANSITO PEDONALE E CARRAIO A FAVORE DELLE REALITA' IN OGGETTO AL CONTRATTO CHE SI TRASCRIVE, ED A PESO DEL MAPPALE 1693 DEL MEDESIMO FOGLIO 8 DEL COMUNE DI ARTEGNA. DETTA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA ESCLUSIVAMENTE SULLA STRADAATTUALMENTE ESISTENTE PER L'ACCESSO ALLA PUBBLICA VIA, E PER LE FINALITA' CONNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLO STABILIMENTO ESISTENTE SUL MAPPALE 1314.





**COMUNE DI ARTEGNA**  
Medaglia d'oro al merito civile  
Piazza Marnico, 21  
33011-ARTEGNA (UD)

tel. 0432 977811  
fax 0432 977895  
[info@comune.artegna.ud.it](mailto:info@comune.artegna.ud.it)  
PEC: [comune.artegna@certgov.fvg.it](mailto:comune.artegna@certgov.fvg.it)  
[www.comune.artegna.ud.it](http://www.comune.artegna.ud.it)  
C.F. 82000370302  
P.IVA 01071420309

Gemellato con :



Breitenbach (CH)

# CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

## CdDU2024-33

PROT. .... DEL .....  
**GENERATO DAL SISTEMA**

Spett.le  
**Sala per. ind. Carlo**  
viale Venezia n° 289  
330100 Udine  
pec: [carlo.sala@pec.eppi.it](mailto:carlo.sala@pec.eppi.it)

IMPOSTA ASSOLTA  
CON MARCA DA BOLLO  
N° 0120921176337  
DEL 16-07-2024

Artegna, 10 settembre 2024

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **preso atto** dell'istanza inoltrata da **Sala per. ind. Claudio** per conto del **Tribunale di Udine** pervenuta il 23/07/2024 al prot. A05308 con la quale veniva chiesto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (in seguito definito CdDU) per uso "giudiziario";
- **visto** l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni,
- **visto** l'art. 34 della Legge Regionale n° 19 del 11/11/2009 e successive modifiche ed integrazioni,
- **visti** gli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale (in seguito definito PRGC), dei Piani Particolareggiati di Ricostruzione (in seguito definiti PPdR) e gli atti d'ufficio,
- **preso atto** della dichiarazione di Sala Claudio relativa alla marca da bollo n° 01230921176348 del 16/07/2024 applicata sull'istanza;

### **c e r t i f i c a**

- che il terreno identificato catastalmente nel comune di Artegna (UD) al **foglio 8 particella 1693** è inserito per l'intero nella zona urbanistica "industriale-artigianale D2.2 comparti di nuovo impianto – art. 21 delle NTdA del PRGC"

il tutto come indicazioni delle NTdA allegata e zonizzazione del PRGC.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
De Monte geom. Bruno

## **Art. 21 Zona D2.1 - Zona D2.2 - PRPC vigente e comparti di nuovo impianto**

- Le categorie urbanistiche delle zone D2.1 - D2.2 costituiscono zone territoriali omogenee e concernono il comparto dotato di piano attuativo e gli altri.

- Questa zona è destinata allo sviluppo degli insediamenti industriali.

- Sono ammesse altresì attività per la commercializzazione dei prodotti delle attività produttive artigianali e industriali insediate.

- Nella zona D2.1 sono consentiti, con procedura diretta, tutti gli interventi edilizi consentiti dal PRPC vigente, senza particolari prescrizioni tipologiche.

- Nelle zone D2.2 gli interventi per via diretta sono subordinati all'approvazione dei PRPC estesi agli ambiti predeterminati dal PRGC.<sup>19</sup>

- Nelle zone D2.1 gli interventi devono essere di concezione lineare e massimamente coordinati per composizione con il carattere produttivo della zona, uniformandosi all'uso dei componenti modulari dell'edilizia industrializzata.

- Nelle zone D2.2 interventi coordinati all'impiego dei componenti modulari dell'edilizia industrializzata.

### **- Parametri per le zone D2.1:**

QF (utilizzo max della sup.fondiarìa %): 50%.

HF (altezza max dei fronti dei fabbricati ML): 10 escluse apparecchiature tecnologiche

VL (indice di visuale libera ML/ML): 0,50 con min di ML 5 e fatta eccezione per le costruzioni a contatto.

DF (distacco min tra i fabbricati ML): 10 tra pareti finestrate e pareti antistanti e fatta eccezione per le costruzioni a contatto.

PS (superficie min per parcheggi stanziali N/ADDETTO): 1 posto macchina ogni 2 addetti, con un minimo di 1.

- Nelle zone D2.1 per parcheggi di relazione (PR) e per attrezzature sociali di organizzazione interna devono essere previste superfici complessive in misura non inferiore a MQ 15 per addetto (sulla base di N. 50 addetti per ettaro).

- Nelle zone D2.1 è ammessa un'unica unità abitativa per ogni attività produttiva, che dovrà essere commisurata alla dimensione del nucleo familiare cui è destinata, secondo il parametro di MC 100 per abitante, e compresa nel corpo di fabbrica principale.

### **- Parametri per le zone D2.2:**

QF (utilizzo max della sup.fondiarìa %): 50%.

HF (altezza max dei fronti dei fabbricati ML): 12 escluse apparecchiature tecnologiche

VL (indice di visuale libera ML/ML): 0,50 con min di ML 5 e fatta eccezione per le costruzioni a contatto.

DF (distacco min tra i fabbricati ML): 10 tra pareti finestrate e pareti antistanti

PS (superficie min per parcheggi stanziali N/ADDETTO): 1 posto macchina ogni 2 addetti, con un minimo di 1.

- Sono obbligatorie aree per parcheggi di relazione (PR) in misura non inferiore al 30% della superficie utile (SU) degli edifici.<sup>20</sup>

- È obbligatoria altresì un'ulteriore quota di MQ 15 per addetto da aggiungere alla superficie dei parcheggi col fine di arricchire l'intorno dei medesimi con verde ornamentale di uso pubblico.

- Aree di parcheggio pavimentate con formelle traforate, inerbite e alberate.

- Lotti circondati da barriere alberate con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore.

- Percorsi pedonali, ciclabili o meccanici interni alla zona alberati.

- Devono essere contestuali alla realizzazione degli interventi ammessi sia la sistemazione esterna delle aree di pertinenza sia la normalizzazione delle recinzioni

<sup>19</sup> Dalla Variante n.1 (a cura dell'Ufficio tecnico comunale).

<sup>20</sup> Cfr. DPGR 0126/1995 articolo 17, c.3, p.2.

ove necessarie: secondo il tipo elementare con rete metallica tesa tra aste infisse in basamento non interrato, e siepi.

- Sono escluse le attività comprese nell'elenco di cui all'articolo 216 TU delle leggi sanitarie e tutti i tipi di lavorazione chimica, galvanica e conciaria. Per attività diverse da quelle menzionate è obbligatorio il parere dell'ASS. In ogni caso interventi di rilevanza urbanistica sono subordinati alla stipula di atti unilaterali d'impegno sui limiti di accettabilità delle imprese\*.

\* Gli interventi industriali e/o artigianali che comportino scarichi di natura liquida o gassosa e la produzione di residui solidi devono essere accompagnati alla richiesta di concessione o autorizzazione da un **atto unilaterale di impegno** con cui l'imprenditore riconosce di dover osservare tutte le norme vigenti in materia di scarichi nelle acque superficiali e sotterranee e le relative prescrizioni che saranno contenute nell'atto concessorio o autorizzativo e assume ogni responsabilità in ordine all'idoneità delle opere progettate e alla conformità a esse di quelle eseguite.

Nell'atto medesimo deve essere altresì specificato:

- . l'ambito territoriale complessivo interessato dall'intervento;
- . la qualità e quantità delle materie prime in ingresso;
- . i tipi di attività che si intendono svolgere con l'indicazione dei cicli di trasformazione previsti;
- . i prodotti finiti o semilavorati in uscita;
- . la qualità e quantità di prodotti solidi, liquidi, gassosi necessari alle esigenze tecnologiche dei cicli di trasformazione;
- . la qualità e quantità degli effluenti liquidi, gassosi e residui solidi da considerarsi come scarti finali dei cicli di trasformazione;
- . la specificazione di come si intende procedere alla depurazione, allo scarico e smaltimento degli stessi con la descrizione degli impianti di abbattimento e di depurazione che si intenda installare e quindi la dimostrazione di ottemperare alle vigenti norme in materia;
- . la quantità e qualità degli apporti energetici necessari ai cicli di trasformazione;
- . le modalità di prelevamento idrico e l'assolvimento delle prescrizioni in materia.

Il sindaco, vista la documentazione allegata, alla richiesta di concessione o autorizzazione, sentiti i pareri competenti, può esprimere con giudizio motivato parere negativo all'insediamento di attività produttive, o alla trasformazione delle medesime, nonché alla realizzazione di opere che pur rispettando norme regolamenti e prescrizioni possano essere ritenute potenzialmente inquinanti, nocive o moleste sulla base dei tipi di attività proposti, dei processi di lavorazione previsti, delle caratteristiche fisico-chimiche dei medesimi.

Il rilascio della concessione o autorizzazione comunale può essere subordinata alla contestuale realizzazione a carico dei cicli produttivi di opportuni impianti di depurazione degli effluenti liquidi e/o gassosi prima della immissione degli stessi rispettivamente nelle reti di fognatura o nell'aria.

Eventuali modifiche delle caratteristiche dei dati relativi alla qualità dei cicli di trasformazione sugli effluenti di qualsivoglia natura devono essere tempestivamente segnalati.

- Negli interventi di rilevanza urbanistica è necessaria una dettagliata relazione tecnica per il riscontro degli aspetti igienico sanitari).

