

RELAZIONE VENTENNALE IPOCATATALE EX ART. 567 C.P.C.

Io sottoscritto dottor Salvatore Cutrupia, notaio in Mistretta ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile dei distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, incaricato con provvedimento emesso in data 19 gennaio 2017 dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, Dott.ssa Rosa Grippo, a redigere la certificazione di cui all'articolo 567 c.p.c., su istanza dell'Avv. Francesco Aurelio Chillemi, relativa al Fallimento della società [REDACTED]

[REDACTED] nonché dei so-

ci [REDACTED]

[REDACTED] dichiarato dal Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto con Sentenza dichiarativa di fallimento Repertorio n. 361-6/00 reg. fall. del 7/2/2000, depositata l'8 febbraio 2000, effettuate le opportune verifiche presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso il Catasto, sia relativamente al ventennio precedente al suddetto fallimento, sia relativamente al periodo successivo, consultati gli atti pubblici di provenienza presso i pubblici ufficiali roganti,

ATTESTO CHE

1. Il "Terreno situato nel Comune di Pace del Mela, alla frazione Giammoro, in via Nazionale, c/da Catenella, individuato al N.C.T. al fg. 4 particelle n. 132 e 363", così come indicato in detto provvedimento, trattasi di terreno della superfi-

cie catastale di metri quadri 12.480, confinante con via Nazionale e con le particelle 421, 1015, 509, 891, 915, 938, 128, 330 e 130, e censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Pace del Mela, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] per la proprietà, al foglio 4, particelle

- 132, vigneto arborato, classe 2, are 86, centiare 80, R.D.

Euro 89,66, R.A. Euro 22,41;

- 363, seminativo arborato, classe 2, are 38, centiare 00,

R.D. Euro 26,49, R.A. Euro 6,87;

e risulta essere di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] in virtù del decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'esecuzioni del Tribunale di Messina in data 13 maggio 1982, registrato il 14 maggio 1982 al n. 2143 vol. 76, trascritto a Messina il 17 maggio 1982 ai n.ri 12594/11356, da potere del Fallimento di [REDACTED]

2. L'Immobile sito in Pace del Mela, Via A. Da Messina n. 13, piano 1, individuato catastalmente al fg. 2, particella 953, subalterno 2" così come indicato in detto provvedimento, trattasi di appartamento sito al primo piano (seconda elevazione fuori terra) di fabbricato in Via Antonello da Messina, compo-

sto da tre camere, pranzo, cucina, salone e doppi servizi,
confinante con la suddetta via Antonello da Messina, con vano
scala, con area soprastante il rilevato ferroviario, con area
soprastante terreno di proprietà degli aventi causa da Certo
Rosa e con area soprastante il terreno di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] salvo altri; censito nel Catasto dei Fabbricati del
Comune di Pace del Mela, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] per l'usufrutto, al foglio 2, particella
953, subalterno 2, Via Antonello da Messina n. 13, piano 1,
categoria A/4, classe 3, vani 11,5, R.C. Euro 362,29;
risulta essere di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] in virtù di atto di donazione ricevuto dal Notaio
Salvatore Alioto da Rometta in data 3 aprile 1987 Rep. n.
10412, registrato il 23 aprile 1987 al n. 897, trascritto il
29 aprile 1987 ai nn. 10894/9157, da potere del padre [REDACTED]

[REDACTED] che si è riservato il diritto di usufrutto;

3) Il "Fabbricato sito nel Comune di Pace del Mela, c/da Mari-
na San Biagio, ricadente nel nuovo catasto urbano al fg. 2,
particella 97, nonché fg. 2 part. 1319", così come indicato in
detto provvedimento, trattasi di fabbricati in Comune di Pace
del Mela, contrada San Biagio, e più precisamente:
- relativamente alla particella 97: fabbricato ad una eleva-

zione fuori terra con annessa area di pertinenza esclusiva, formato da un'unità abitativa composta da quattro vani, cucina, ripostiglio, w.c. ed annesse verande, ed un piccolo corpo distaccato composto da tre piccoli vani, il tutto confinante con le particelle 1101, 1102, 921, 1540, 147, e 1585 e con proprietà del Demanio marittimo, salvo altri; censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Pace del Mela, in ditta a

[REDACTED]

[REDACTED] al foglio 2, particella 97, contrada San Biagio, piano T, categoria A/2, classe 6, vani 6, R.C. Euro 281,99.

Detto fabbricato risulta essere di proprietà di [REDACTED]


[REDACTED]

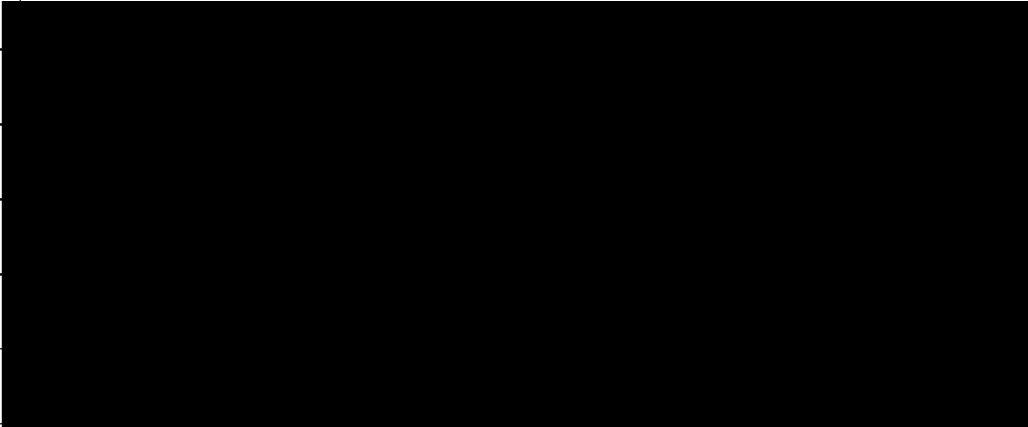
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per aver costruito su area individuata dalle particelle 97 e 1035 del foglio 2 di catasto terreni, pervenute ai suddetti coniugi, in comunione dei beni, rispettivamente con atto in data 28 marzo 1982 Notaio Nicolino Filloramo, trascritto il 23 aprile 1982 ai nn. 10915/9839 da potere di Parisi Concetta, e con atto in data 22 agosto 1989 Notaio Esterina Calderone, trascritto il 30/08/1989 ai nn. 22828/19153, da potere di Parisi Giovanni.

relativamente alla particella 1319: fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa area di pertinenza esclusiva, for-


mato da un'unità abitativa dislocata su due piani, composta da
salone-soggiorno-cucina, con w.c. ed annessa veranda e corti-
le, ed al primo piano da due camere, w.c. e corridoio, il tut-
to confinante con le particelle 2031 e 1996 e con stradella
pubblica, salvo altri; censito nel **Catasto dei Fabbricati del**
Comune di Pace del Mela, in ditta a 



8/12/1937 (proprietà per 167/1000), -al foglio 2, particella
2032, contrada San Biagio, piano T-1, categoria A/2, classe 6,
vani 5,5, R.C. Euro 258,49; che deriva dalla **particella 1319**
del foglio 2 in virtù di denuncia di variazione per modifica
identificativo ed allineamento mappe prot. n. ME0086820 del
25/03/2008; a sua volta la particella 1319 deriva dalle origi-
narie particelle 96 e 10 di catasto terreni, infra citate.

Si precisa che la suddetta intestazione catastale risulta er-
rata in quanto:

1) con atto ricevuto dal Notaio Esterina Calderone in data 16
luglio 1985, trascritto a Messina il 24 luglio 1985 ai nn.



[redacted] tutti in comunione dei beni, acquistaron la quota di $\frac{2}{3}$, in quote tra loro uguali ed indivise, del terreno individuato dalle particelle 96 e 10 del foglio 2, da potere di [redacted]

[redacted]
2) con atto ricevuto dallo stesso Notaio Calderone in data 11 aprile 1990, trascritto a Messina l'8 maggio 1990 ai nn. 12797/10779, i coniugi [redacted] in separazione per la quota di $\frac{1}{36}$, i coniugi [redacted]

[redacted] per la quota di $\frac{1}{36}$ in comunione dei beni, ed i coniugi [redacted] per la quota di $\frac{10}{36}$ in comunione dei beni, acquistaron la residua quota di $\frac{1}{3}$, del terreno individuato dalle particelle 96 e 10 del foglio 2, da potere [redacted] di conseguenza ai suddetti atti l'esatta intestazione catastale è la seguente:

- i coniugi [redacted] proprietari della quota di $\frac{18}{72}$ in comunione dei beni;

- i coniugi [redacted] proprietari della quota di $\frac{36}{72}$ in comunione dei beni;

- i coniugi [redacted], proprietari della quota di $\frac{16}{72}$ in comunione dei beni e della residua quota di $\frac{2}{72}$ in separazione dei beni (cioè $\frac{1}{72}$ ciascuno).

4. alla data del 29 giugno 2018 sopra i suddetti immobili risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca giudiziale iscritta il 19 gennaio 1996 al n. 1954

reg. gen. e n. 144 reg. part. a favore di "Credito Italiano

S.p.a." con sede in Genova, con codice fiscale 00348170101, e

contro [REDACTED] (sopra generalizzati)

per Lire 200.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 8/96

emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 15/01/1996; detta

ipoteca non risulta rinnovata e grava sugli immobili sopra de-

scritti a punti 1. (terreno al foglio 4 partt. 132 e 363), 2.

(appartamento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al

foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle

quali deriva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 16 febbraio 1996 al n.

4334 reg. gen. e n. 366 reg. part. a favore di "Banca Monte

dei Paschi di Siena S.p.a." con sede in Siena, con codice fi-

scale 00884060526 (partita iva. 00081600520), contro [REDACTED]

[REDACTED] (sopra generalizzati), per Lire

43.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 2/96 emesso dal

Pretore di Rometta il 13/02/1996; **ipoteca rinnovata in data 15**

febbraio 2016 con formalità ai 3480/412, e grava sugli immobi-

li sopra descritti a punti 2. (appartamento al foglio 2 part.

953 sub. 2) e 3. (terreno al foglio 2 part. 97 - oggi fabbri-

cato - e partt. 10 e 96, dalle quali deriva la particella

1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 12 marzo 1996 al n.

6384 reg. gen. e n. 545 reg. part. a favore di "Banca Agricola

[REDACTED]

[REDACTED] (sopra generalizzati), per Lire 230.000.000

derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Barcellona P.G. il 6/03/1996; ipoteca rinnovata in data 29 febbraio 2016 con formalità ai nn. 4903/579, e grava sugli immobili sopra descritti a punti 2. (appartamento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle quali deriva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 11 aprile 1996 al n. 9012 reg. gen. e n. 804 reg. part. a favore di [REDACTED]

[REDACTED]

Lire 205.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 35/96 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 6/03/1996; ipoteca rinnovata in data 29 febbraio 2016 con formalità ai nn. 4904/580 e grava sugli immobili sopra descritti a punti a punti 1. (terreno al foglio 4 partt. 132 e 363), 2. (appartamento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle quali deriva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 2 aprile 1996 al n.



[Handwritten signature]

9319 reg. gen. ed al n. 731 reg. part. a favore di "Banca del

Sud S.p.a." con sede in Messina, con codice fiscale

00071330831, contro [REDACTED] sopra

generalizzati), per Lire 108.238.080 derivante da decreto in-

giuntivo n. 731 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il

6/03/1996; ipoteca rinnovata in data 30 marzo 2016 con forma-

lità ai nn. 7929/928 e grava sugli immobili sopra descritti a

punti a punti 1. (terreno al foglio 4 partt. 132 e 363), 2.

(appartamento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al

foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle

quali deriva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 6 maggio 1996 al n.

11002 reg. gen. e n. 995 reg. part. a favore di "Banco di Si-

cilia S.p.a." filiale di Milazzo, con codice fiscale

03987280827, contro [REDACTED] (sopra

generalizzati), per Lire 110.000.000 derivante da decreto in-

giuntivo n. 130/96 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il

9/04/1996; ipoteca rinnovata in data 1 aprile 2016 con forma-

lità ai nn. 8132/964 e grava sugli immobili sopra descritti a

punti a punti 1. (terreno al foglio 4 partt. 132 e 363), 2.

(appartamento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al

foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle

quali deriva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 27 luglio 1996 al n.

18058 reg. gen. e n. 1729 reg. part. a favore di "Banca Agri-

cola Etnea S.p.a." con sede in Catania, con codice fiscale

00208030874, contro [redacted] (sopra generalizzato),

per Lire 164.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 103/96

emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 23/07/1996; ipoteca

rinnovata in data 22 aprile 2016 con formalità ai nn.

10235/1237 e grava sugli immobili sopra descritti a punti a

punti 1. (terreno al foglio 4 partt. 132 e 363), 2. (apparta-

mento al foglio 2 part. 953 sub. 2) e 3. (terreno al foglio 2

part. 97 - oggi fabbricato - e partt. 10 e 96, dalle quali de-

riva la particella 1319, oggi fabbricato part. 2032);

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 28 agosto 1996 al n.

20610 reg. gen. e n. 1904 reg. part. a favore di "Banca Agri-

cola Etnea S.p.a." con sede in Catania, con codice fiscale

00208030874, contro [redacted] (sopra

generalizzati), per Lire 67.000.000 derivante da decreto in-

giuntivo n. 135/96 emesso dal Pretore di Barcellona P.G. il

22/07/1996; detta ipoteca non risulta rinnovata e grava sugli

immobili sopra descritti a punti a punti 1. (terreno al foglio

4 partt. 132 e 363), 2. (appartamento al foglio 2 part. 953

sub. 2) e 3. (terreno al foglio 2 part. 97 - oggi fabbricato -

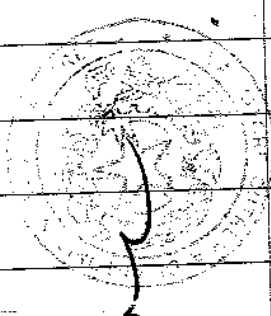
e partt. 10 e 96, dalle quali deriva la particella 1319, oggi

fabbricato part. 2032);

- trascrizione in data 25 novembre 1996 al n. 25565 reg. gen.

e n. 21035 reg. part. portante verbale di pignoramento immobi-

li a favore "Banca Agricola Etnea S.p.a." con sede in Catania,



Handwritten signature and initials on the left margin.

codice fiscale 00208030874, contro

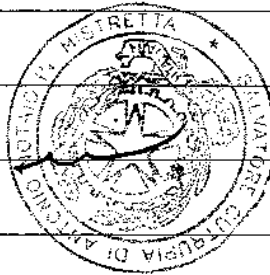
[redacted] sopra generalizzati).

Si segnala che, successivamente alla sentenza di fallimento sopra citata, e fino alla data del 29 giugno 2018, non risultano altre formalità pregiudizievoli sull'immobile sopra citato.

La presente relazione è esente da imposta di bollo ai sensi di legge.

Milazzo, 2 luglio 2018

S. A. L. P.



RELAZIONE VENTENNALE IPOCATASTALE EX ART. 567 C.P.C.

Io sottoscritto dottor Salvatore Cutrupia, notaio in Mistretta ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile dei distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, **ad integrazione della precedente relazione ventennale rilasciata in data 2 luglio 2018**, di cui al provvedimento emesso in data 19 gennaio 2017 dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, Dott.ssa Rosa Grippo, a redigere la certificazione di cui all'articolo 567 c.p.c., su istanza dell'Avv. Francesco Aurelio Chillemi, relativa al Fallimento della società "POL-GOM Pneumatici di [REDACTED] e C. S.n.c." nonchè dei soci [REDACTED]

[REDACTED] dichiarato dal Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto con Sentenza dichiarativa di fallimento Repertorio n. 361-6/00 reg. fall. del 7/2/2000, depositata l'8 febbraio 2000, trascritta il 3 febbraio 2020 ai nn. 2622/1882; e **successiva istanza emessa in data 11 luglio 2017**, effettuate le opportune verifiche presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso il Catasto, sia relativamente al ventennio precedente al suddetto fallimento, sia relativamente al periodo successivo, consultati gli atti pubblici di provenienza presso i pubblici ufficiali roganti,

ATTESTO CHE

1. Il "Terreno situato nel Comune di Pace del Mela, alla fra-



zione Giammoro, in via Nazionale, c/da Catenella, individuato

al N.C.T. al fg. 4 particelle n. 132 e 363", così come indica-

to in detto provvedimento, trattasi di terreno della superfi-

cie catastale di metri quadri 12.480, confinante con via Na-

zionale e con le particelle 421, 1015, 509, 891, 915, 938,

128, 330 e 130, oggi censito nel Catasto dei Terreni del Comu-

ne di Pace del Mela, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] per la proprietà, al foglio 4, particelle

- 132, vigneto arborato, classe 2, are 86, centiare 80, R.D.

Euro 89,66, R.A. Euro 22,41;

- 363, seminativo arborato, classe 2, are 38, centiare 00,

R.D. Euro 26,49, R.A. Euro 6,87;

oggi censito al Catasto Terreni al foglio 4 particelle:

- 1452, vigneto arborato, classe 2, are 24, centiare 20, R.D.

Euro 25,00, R.A. Euro 6,25;

- 1453, vigneto arborato, classe 2, are 38, centiare 60, R.D.

Euro 39,87, R.A. Euro 9,97;

- 1454, vigneto arborato, classe 2, are 24, centiare 00, R.D.

Euro 24,79, R.A. Euro 6,20;

- 1455, seminativo arborato, classe 2, are 24, centiare 00,

R.D. Euro 16,73, R.A. Euro 4,34;

- 1456, seminativo arborato, classe 2, are 14, centiare 00,

R.D. Euro 9,76, R.A. Euro 2,53;

a seguito di tipo di frazionamento prot. n. ME0018192 del

14/02/2019;

e risulta essere di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in comunione dei beni con [REDACTED]

[REDACTED] in virtù del decreto di trasferimento e-
messo dal Giudice dell'esecuzioni del Tribunale di Messina in
data 13 maggio 1982, registrato il 14 maggio 1982 al n. 2143
vol. 76, trascritto a Messina il 17 maggio 1982 ai n.ri
12594/11356, da potere del [REDACTED]

[REDACTED]
2. L'Immobile sito in Pace del Mela, Via A. Da Messina n. 13,
piano 1, individuato catastalmente al fg. 2, particella 953,
subalterno 2" così come indicato in detto provvedimento, trat-
tasi di appartamento sito al primo piano (seconda elevazione
fuori terra) di fabbricato in Via Antonello da Messina, compo-
sto da tre camere, pranzo, cucina, salone e doppi servizi,
confinante con la suddetta via Antonello da Messina, con vano
scala, con area soprastante il rilevato ferroviario, con area
soprastante terreno di proprietà degli [REDACTED]

[REDACTED] del
[REDACTED] del Mela, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] per l'usufrutto, al foglio 2, particella



953, subalterno 2, Via Antonello da Messina n. 13, piano 1,

categoria A/4, classe 3, vani 11,5, R.C. Euro 362,29;

risulta essere di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] gravata dal diritto di usufrutto del suddetto [REDACTED]

[REDACTED] in virtù di atto di donazione ricevuto dal Notaio

Salvatore Alioto da Rometta in data 3 aprile 1987 Rep. n.

10412, registrato il 23 aprile 1987 al n. 897, trascritto il

29 aprile 1987 ai nn. 10894/9157, da potere del padre [REDACTED]

[REDACTED] che si è riservato il diritto di usufrutto;

3) Il "Fabbricato sito nel Comune di Pace del Mela, c/da Mari-

na San Biagio, ricadente nel nuovo catasto urbano al fg. 2,

particella 97, nonchè fg. 2 part. 1319", così come indicato in

detto provvedimento, trattasi di fabbricati in Comune di Pace

del Mela, contrada San Biagio, e più precisamente:

- relativamente alla particella 97: fabbricato ad una eleva-

zione fuori terra con annessa area di pertinenza esclusiva,

formato da un'unità abitativa composta da quattro vani, cucin-

na, ripostiglio, w.c. ed annesse verande, ed un piccolo corpo

distaccato composto da tre piccoli vani, il tutto confinante

con le particelle 1101, 1102, 921, 1540, 147, e 1585 e con

proprietà del Demanio marittimo, salvo altri; censito nel Ca-

tasto dei Fabbricati del Comune di Pace del Mela, in ditta a

[REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] al foglio 2,

particella 97, contrada San Biagio, piano T, categoria A/2,
classe 6, vani 6, R.C. Euro 281,99.

Detto fabbricato risulta essere di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per aver costruito su area individuata dalle particelle
97 e 1035 del foglio 2 di catasto terreni, pervenute ai sud-
detti coniugi, in comunione dei beni, rispettivamente con atto
in data 28 marzo 1982 Notaio Nicolino Filloramo, trascritto il
23 aprile 1982 ai nn. 10915/9839 da potere di [REDACTED]
e con atto in data 22 agosto 1989 Notaio Esterina Calderone,
trascritto il 30/08/1989 ai nn. 22828/19153, da potere di Pa-
risi Giovanni.

relativamente alla particella 1319: fabbricato a due elevazio-
ni fuori terra con annessa area di pertinenza esclusiva, for-
mato da un'unità abitativa dislocata su due piani, composta da
salone-soggiorno-cucina, con w.c. ed annessa veranda e corti-
le, ed al primo piano da due camere, w.c. e corridoio, il tut-
to confinante con le particelle 2031 e 1996 e con stradella
pubblica, salvo altri; censito nel **Catasto dei Fabbricati del**
Comune di Pace del Mela, in ditta a [REDACTED]



[REDACTED]

3/24), al foglio 2, particella 2032, contrada San Biagio, piano T-1, categoria A/2, classe 6, vani 5,5, R.C. Euro 258,49; che deriva dalla particella 1319 del foglio 2 in virtù di denuncia di variazione per modifica identificativo ed allineamento mappe prot. n. ME0086820 del 25/03/2008; a sua volta la particella 1319 deriva dalle originarie particelle 96 e 10 di catasto terreni, infra citate.

Si precisa che la suddetta intestazione catastale risulta errata in quanto:

a) con atto ricevuto dal Notaio Esterina Calderone in data 16 luglio 1985, trascritto a Messina il 24 luglio 1985 ai nn. 16927/13271, i coniugi [REDACTED], i co-

[REDACTED] tutti in comunione dei beni, acquistarono la quota di 2/3, in quote tra loro uguali ed indivise, del terreno individuato dalle particelle 96 e 10 del foglio 2, da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

b) con atto ricevuto dallo stesso Notaio Calderone in data 11 aprile 1990, trascritto a Messina l'8 maggio 1990 ai nn. 12797/10779, i coniugi [REDACTED] in separazione per la quota di 1/36, i coniugi [REDACTED]

[redacted] per la quota di 1/36 in comunione dei beni, ed i coniugi [redacted] per la quota di 10/36 in comunione dei beni, acquistarono la residua quota di 1/3, del terreno individuato dalle particelle 96 e 10 del foglio 2, da potere di [redacted] di conseguenza ai suddetti atti l'esatta intestazione catastale è la seguente:

[redacted]

4. Il fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa corte sito in Pace del Mela, contrada San Biagio, di cui si chiede integrazione, risulta formato da un'unità abitativa dislocata su due piani, composta al piano terra da due camere, salone-cucina, ripostiglio, w.c. ed annesse verande e cortile, ed al primo piano da due camere e terrazzi, il tutto confinante con stradella pubblica, fabbricato alla particella 2031 e con terreno di proprietà [redacted] salvo altri; censito nel Catasto dei Fabbricati, in Ditta a [redacted]



[redacted] Proprietà per 3/24; [redacted]

[redacted]

[REDACTED]

foglio 2, particella 2030 Contrada San Biagio, Piano T-1, categoria A/2, classe 6, vani 7,5, R.C. Euro 352,48;

che deriva dalla particella 1317 del foglio 2, in virtù di denuncia di variazione per modifica identificativo ed allineamento mappe prot. n. ME0086816 del 25/03/2008; a sua volta la particella 1317 deriva dalle particelle 96 e 10 di catasto terreni sopra citate.

Relativamente alla provenienza ed alla precisazione catastale si richiama quanto sopra dichiarato per la particella 2032.

5. Il fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa corte sito in Pace del Mela, contrada San Biagio, di cui si chiede integrazione, risulta formato da un'unità abitativa dislocata su due piani, composta al piano terra da salone-pranzocucina, w.c. ed annessa veranda e cortile, ed al primo piano da due camere, w.c., ripostigli e veranda; il tutto confinante con stradella pubblica, con fabbricati alle particella 2030 e 2032 e con terreno di proprietà Parisi, salvo altri; censito nel Catasto dei Fabbricati, in Ditta a [REDACTED]

[REDACTED]



foglio 2, particella 2031 Contrada San Biagio, Piano T-1, categoria A/2, classe 7, vani 4,5, R.C. Euro 244,03;

che deriva dalla particelle 1318 del foglio 2, in virtù di denuncia di variazione per modifica identificativo ed allineamento mappe prot. n. ME0086829 del 25/03/2008; a sua volta la particelle 1318 deriva dalle particelle 96 e 10 di catasto terreni, sopra citate.

Relativamente alla provenienza ed alla precisazione catastale si richiama quanto sopra dichiarato per la particella 2032.

6. Il terreno, di cui si chiede integrazione, ricade in Comune di Pace del Mela, contrada San Biagio, della superficie catastale di metri quadri 320 (trecentoventi), confina con strada, con terreno di proprietà di terzi alla particella 1990 e con fabbricati di proprietà di terzi alle particelle 91 e 1996, salvo altri; e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pace del Mela, in



il foglio 2 particella 680, porz. AA: uliveto, classe 2, are 03, centiare 00, R.D. Euro 1,55, R.A. Euro 1,32, porz. AB: vigneto, classe 2, centiare 20, R.D. Euro 0,28, R.A. Euro 0.09;

e risulta essere di proprietà per la quota indivisa di metà



(1/2) di [REDACTED]

[REDACTED] al quale è pervenuto, in comunione dei beni con [REDACTED]

[REDACTED] con atto di compravendita a rogito del notaio Antonio Cutrupia da Milazzo in data 19/12/1985, repertorio n. 10642, registrato a Milazzo il 07/01/1986 al n. 35, trascritto il 4/01/1986 ai nn. 284/262, da potere di [REDACTED]

7. alla data del 22 gennaio 2021 sopra i suddetti immobili risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca giudiziale iscritta il 19 gennaio 1996 al n. 1954 reg. gen. e n. 144 reg. part.** a favore di "Credito Italiano S.p.a." con sede in Genova, con codice fiscale 00348170101, e contro [REDACTED] (sopra generalizzati) per Lire 200.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 8/96 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 15/01/1996; detta ipoteca non risulta rinnovata e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 1, 2, 3, 4 e 5) fatta eccezione per il terreno descritto al punto 6).

- **ipoteca giudiziale iscritta il giorno 16 febbraio 1996 al n. 4334 reg. gen. e n. 366 reg. part.** a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a." con sede in Siena, con codice fiscale 00884060526 (partita iva 00081600520), contro [REDACTED] (sopra generalizzati), per Lire

43.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 2/96 emesso dal Pretore di Rometta il 13/02/1996; ipoteca rinnovata in data 15 febbraio 2016 con formalità ai 3480/412, e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 2, 3, 4, 5 e 6) fatta eccezione per il terreno descritto al punto 1).

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 12 marzo 1996 al n. 6384 reg. gen. e n. 545 reg. part. a favore di "Banca Agricola

r.l." [redacted]

contro [redacted]

per L [redacted]

derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Barcellona P.G. il 6/03/1996; ipoteca rinnovata in data 29 febbraio 2016 con formalità ai nn. 4903/579, e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 2, 3, 4, 5 e 6) fatta eccezione per il terreno descritto al punto 1).

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 2 aprile 1996 al n.

9319 reg. gen. ed al n. 731 reg. part. a favore di "Banca del

Sud S.p.a." con sede in Messina, con codice fiscale

0007133083 [redacted]

[redacted] (sopra generalizzati), per

Lire 108.238.080 derivante da decreto ingiuntivo n. 731 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 6/03/1996; ipoteca rinnovata in data 30 marzo 2016 con formalità ai nn. 7929/928 e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6).



Con riferimento a detta ipoteca e la sua relativa rinnovazione

si segnala che il signor [REDACTED] risulta generalizzato

come [REDACTED]

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 11 aprile 1996 al n.

9012 reg. gen. e n. 804 reg. part. a favore di "Banca Commer-

ciale Italiana S.p.a." con sede in Milano, con codice fiscale

01255270157, contro [REDACTED] (sopra generalizzato) e

[REDACTED] (sopra generalizzata, in qualità di socio e fi-

deiussores dell [REDACTED] per

Lire 205.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 35/96 e-

messo dal Tribunale di Barcellona P.G. il 6/03/1996; ipoteca

rinnovata in data 29 febbraio 2016 con formalità ai nn.

4904/580 e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti

1, 2, 3, 4, 5 e 6).

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 6 maggio 1996 al n.

11002 reg. gen. e n. 995 reg. part. a favore di "Banco di Si-

cilia S.p.a." filiale di Milazzo, con codice fiscale

03987280827, contro [REDACTED] (sopra

generalizzati), per Lire 110.000.000 derivante da decreto in-

giuntivo n. 130/96 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il

9/04/1996; ipoteca rinnovata in data 1 aprile 2016 con forma-

lità ai nn. 8132/964 e grava su tutti gli immobili sopra de-

scritti (punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6).

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 27 luglio 1996 al n.

18058 reg. gen. e n. 1729 reg. part. a favore di "Banca Agri-

cola Etnea S.p.a." con sede in Catania, con codice fiscale 00208030874, contro [REDACTED] (sopra generalizzato), per Lire 164.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 103/96 emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. il 23/07/1996; ipoteca rinnovata in data 22 aprile 2016 con formalità ai nn. 10235/1237 e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6).

- ipoteca giudiziale iscritta il giorno 28 agosto 1996 al n. 20610 reg. gen. e n. 1904 reg. part. a favore di "Banca Agricola Etnea S.p.a." con sede in Catania, con codice fiscale 00208030874, contro [REDACTED] (sopra generalizzati), per Lire 67.000.000 derivante da decreto ingiuntivo n. 135/96 emesso dal Pretore di Barcellona P.G. il 22/07/1996; detta ipoteca non risulta rinnovata e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6).

- trascrizione in data 25 novembre 1996 al n. 25565 reg. gen. e n. 21035 reg. part. portante verbale di pignoramento immobili a favore "Banca Agricola Etnea S.p.a." con sede in Catania, codice fiscale 00208030874, contro [REDACTED] [REDACTED] (sopra generalizzati) e grava su tutti gli immobili sopra descritti (punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6).

Si segnala che, successivamente alla sentenza di fallimento sopra citata, e fino alla data del 22 gennaio 2021, non risultano altre formalità pregiudizievoli sull'immobile sopra citato.



La presente relazione è esente da imposta di bollo ai sensi di legge.

Milazzo, 22 gennaio 2021

Salvo

