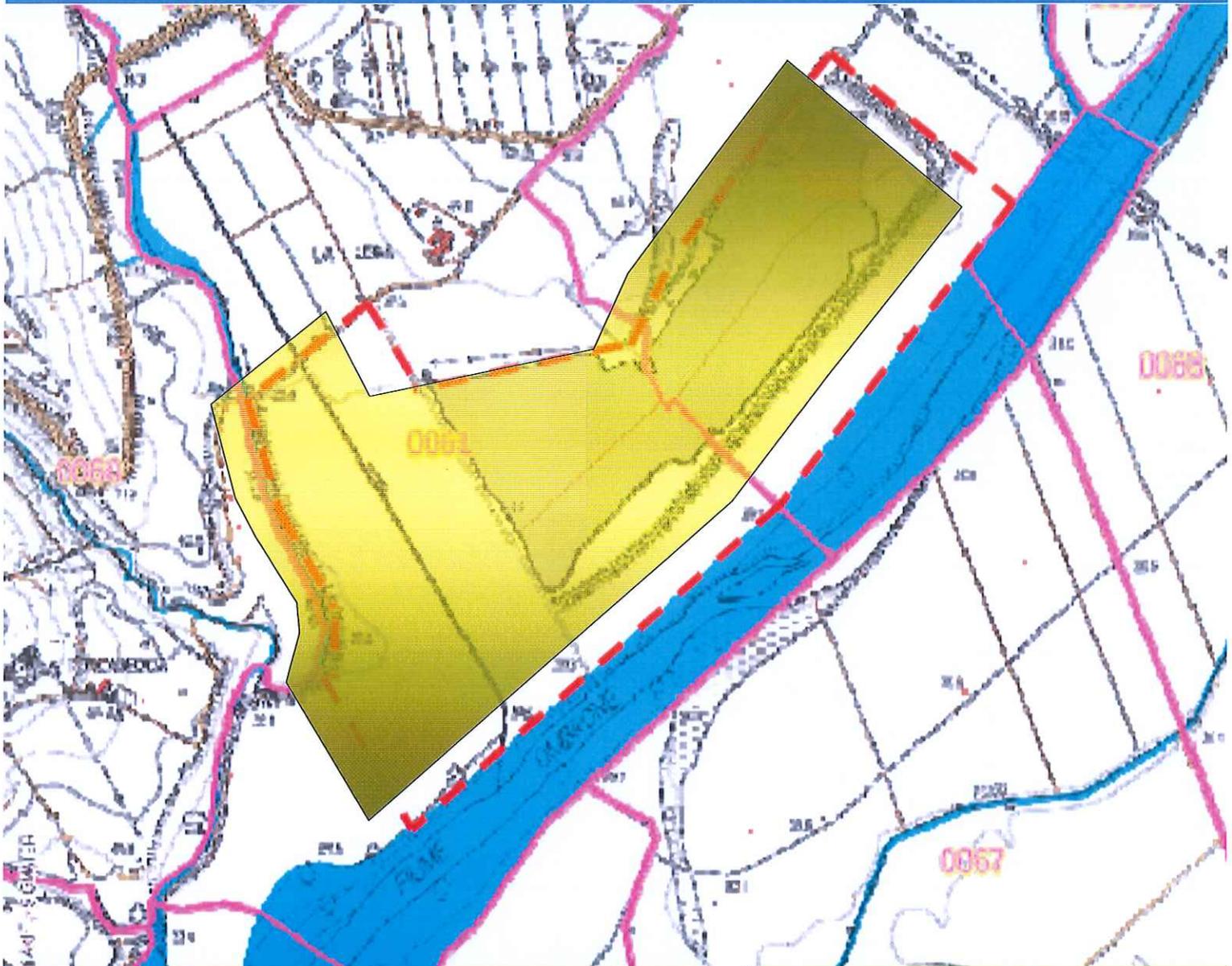


**CONCORDATO PREVENTIVO: n.20/2015 R.C.P.**



**RELAZIONE TECNICA  
DI  
STIMA**

Perito Agrario & Geometra  
Alessandro MORI

27/02/2023

**TRIBUNALE DI GROSSETO**

- SEZIONE FALLIMENTARE -

**Concordato Preventivo: n.20/2015 R.C.P.**

]

Il sottoscritto Per.Agr. e Geom. Alessandro Mori nato il 18/03/1971 a Grosseto ed ivi residente in via T.Signorini n.13, cod.fisc. MRO LSN 71C18 E202J, iscritto al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Grosseto al n.452, nonché al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Grosseto al n.990, con studio in viale Goffredo Mameli, 16 B a Grosseto, in data 01/02/2023 veniva incaricato quale C.T.U. di stimare il valore dei terreni agricoli, rimasti esclusi dalla perizia acquisita dalla procedura concordataria n.20/2015 R.C.P. della ----- in liquidazione.

\* \* \*

**Svolgimento operazioni peritali**

E' stata acquisita la documentazione tecnica e peritale relativa al fondo rustico denominato " Cava della Lena " sito in agro di Campagnatico, località Podere La Lena – Strada Provinciale delle Conce - Campagnatico / Marrucheto (42°50'57.48"N 11°15'43.46"E), identificato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Grosseto – Ufficio Provinciale – Territorio al Catasto Terreni di detto Comune al foglio n.61, particelle n.11-45-46-48-52 ed al foglio n.52, particelle n.91-92 per una superficie complessiva catastale di ha. 47.63.23, reddito agrario complessivo di €.2.130,83 e reddito agrario complessivo di €.2.177,40, come meglio riportato nella visura e planimetria catastale che si allegano alla presente sotto la lettera A) A1) e rappresentata nella documentazione grafica – planimetrica che si allega alla presente sotto la lettera B) B1) B2) B3).

Inoltre è stata presa visione del progetto a firma del Per.Ind.Min. Geologo Mauro Rocchi per l'individuazione delle aree nonché la loro utilizzazione in considerazione del progetto dallo stesso redatto, che si riassume planimetricamente negli estratti allegati alla presente sotto la lettera C) C1) C2)..

**Premesse**

La presente deve intendersi ad integrazione della perizia tecnico – estimativa sui terreni ad uso estrattivo siti in comune di Campagnatico (GR) Località La Lena a firma del Geologo Dott.Massimo Marrocchesi del 19/04/2021, già agli atti del presente concordato preventivo, che quantifica l'area rappresentata di futura escavazione per una superficie di circa 13.50.00 Ha. in Euro 1.700.000,00..

## Descrizione

Il compendio oggetto della presente nel suo insieme è costituito da terreni agricoli confinanti con il Fiume Ombrone a sud – sud / est, con i mappali 47/50/44/49/51 del foglio n.61 ad ovest, con la Strada Provinciale delle Conce - Campagantico / Marrucheto, il mappale 7 del foglio n.61 - i mappali 35/90 del foglio n.52 a nord ed i mappali 90/93 a nord / est, che per le caratteristiche degli stessi è stato già oggetto di escavazione per una superficie di circa ha.22.13.23 [ **foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte) e foglio 52 particella 91 (parte) e 92 (parte)** ], che oggi è rappresentata da un lago ed aree complementari circostanti quali resedi. Inoltre sono presenti terreni per una superficie di circa 13.50.00 ha. [ **foglio 61, particella 11 (parte), particella 45 (parte), particella 46 (parte), particella 48 (parte)**], oggetto di approfondita valutazione da parte del Geologo Dott. Massimo Marrocchesi di cui alla CTU del 19/04/2021, i quali sono considerati e valutati per la potenzialità estrattiva di cui al progetto in corso di approvazione da parte dell'Amm.ne Comunale di Campagnatico. A completamento sul fondo è presente una fascia di terreno agricolo della superficie di circa 12.00.00 ha. [ **foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte), 52 e foglio 52 particella 92 (parte)** ], della larghezza di circa 150 mtl. prospiciente l'alveo del Fiume Ombrone, che potenzialmente per una larghezza di 100/120 mtl. potrebbe essere oggetto di escavazione tenuto conto che i competenti organi amministrativi, che già in altri casi hanno permesso la deroga a 30/50 mtl. dall'alveo del fiume; tenuto conto però dell'incertezza su tale ipotesi, i suddetti terreni saranno valutati ai fini agricoli, quali sono, anche in considerazione del CDU richiesto all'Amministrazione Comunale di Campagnatico.

## Criterio di Stima e Valutazione

Sono state individuate nel corso della perizia tutte le variabili che vanno a determinare il più probabile valore di mercato, ovvero: l'ubicazione, le caratteristiche della zona, i servizi e la situazione del mercato corrente.

Si fa notare che le contrattazioni immobiliari oggi non risentono più della congiuntura sfavorevole, difatti dalle indagini di mercato svolte, è stato appurato, che il mercato immobiliare di fondi rustici in genere ed in particolare per quelli simili per caratteristiche a quello in esame, (estensioni medio-piccole e privi di fabbricati rurali), si è mostrato in sostanza in "fervore", a causa della ripresa che vi è nel campo agricolo, soprattutto dopo la crisi economica degli ultimi anni ed il periodo post COVID. Tenuto conto di ciò, anche a seguito di indagini effettuate in zona, si ritiene che i beni possano incontrare un numero sufficiente di ordinari compratori, in quanto la non eccessiva superficie di terreno ed al contempo la presenza dello specchio d'acqua, oltre alla favorevole esposizione, vicinanza alla viabilità e la zona, tutto ciò rende appetibile tale oggetto.

Pertanto, in applicazione del metodo comparativo, si può riferire che attualmente, immobili con caratteristiche analoghe, presentano i seguenti valori di stima.

### Valore di Stima

- ◇ Terreni agricoli identificati al Catasto Terreni del Comune censuario di Campagnatico al foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte), 52 e foglio 52 particella 92 (parte) per una superficie di circa 12.00.00 ha.

La Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari di Exeo quale Osservatorio dei Valori Agricoli per la Provincia di Grosseto per l'anno 2021 (rilevazione 2020), nel Comune di Campagnatico (Prov. di Grosseto) offre le seguenti valutazioni:

Coltura	Stato	Valore di Mercato (€/mq.)		
		(Minimo)	(Massimo)	(Medio)
Seminativo	Normale	6.000,00	14.000,00	10.000,00
Seminativo irriguo	Normale	8.000,00	16.000,00	12.000,00

Da indagini condotte da INEA è emerso, che per i terreni ricompresi in Toscana, nella Provincia di Grosseto, nella zona collinare interna, per le colture seminativo e ortofloricole offre le seguenti valutazioni:

Coltura	Stato	Valore di Mercato (€/mq.)		
		(Minimo)	(Massimo)	(Medio)
Seminativo e ortofloricole	Normale	6.400,00	25.000,00	15.700,00

Inoltre Sempre per il Comune di Campagnatico ed in particolare la zona lungo il fiume Ombrone, sulla base della propria esperienza, nonché da indagini effettuate presso le Agenzie Immobiliari presenti sul territorio ed a seguito dei colloqui avuti con professionisti del settore, sono state rilevate le seguenti valutazioni:

Coltura	Valore di Mercato (€/mq.)
Seminativo	12.000,00
Seminativo irriguo	18.000,00

A raffronto, pur non essendo più riconosciuti legittimi i Valori Agricoli Medi (VAM) come indicato dalla Corte Costituzionale, con la sentenza n.181 del 10/06, e quindi solo quale termine di indicatore, di seguito vengono indicati i Valori Agricoli Medi Riferiti ad Unità di Superfici ed a Tipi di Coltura della Provincia di Grosseto relativi all'annualità 2013/2015, di cui al Pronunciamento Commissione Provinciale del 19/09/2013 – anno di riferimento 2013, in zona agraria 2, offre le seguenti valutazioni:

Coltura	Valore di Mercato (€/mq.)
Seminativo	11.000,00
Seminativo irriguo	13.000,00

Mediando e ponderando i valori sopra riportati si ha un valore unitario medio di circa 15'000,00 €/ha, valore che viene utilizzato per la valutazione dei terreni agricoli meglio sopra identificati per una superficie di circa 12.00.00 ha.

Coltura	Valore di Mercato (€/ha.)	Superficie (ha.)	Valore Totale (€.)
Seminativo	15.000,00	12.00.00	<b>180.000,00</b>

- ◇ Terreni agricoli identificati al Catasto Terreni del Comune censuario di Campagnatico al foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte) e foglio 52 particella 91 (parte) e 92 (parte) per una superficie di circa 22.13.23 ha.

La Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari di Exeo quale Osservatorio dei Valori Agricoli per la Provincia di Grosseto per l'anno 2021 (rilevazione 2020), nel Comune di Campagnatico (Prov. di Grosseto) offre le seguenti valutazioni:

Coltura	Stato	Valore di Mercato (€/mq.)		
		(Minimo)	(Massimo)	(Medio)
Incolto sterile	Normale	700,00	1.500,00	1.100,00

Inoltre sempre per il Comune di Campagnatico ed in particolare la zona lungo il fiume Ombrone, sulla base della propria esperienza, nonché da indagini effettuate presso le Agenzie Immobiliari presenti sul territorio ed a seguito dei colloqui avuti con professionisti del settore, sono state rilevate le seguenti valutazioni:

Coltura	Valore di Mercato (€/mq.)
Incolto sterile	2.000,00

Mediando e ponderando i valori sopra riportati si ha un valore unitario medio di circa 1'500,00 €/ha, valore che viene utilizzato per la valutazione dei terreni agricoli meglio sopra identificati per una superficie di circa 22.13.23 ha.

Coltura	Valore di Mercato (€/ha.)	Superficie (ha.)	Valore Totale (€.)
Seminativo	1.500,00	22.13.23	<b>33.198,45</b>

### Conclusioni

Lo scrivente, dopo accurata valutazione, visto il compendio immobiliare costituito dai terreni agricoli di cui alla procedura concordataria n.20/2015 R.C.P. della ----- denominati "Cava della Lena" sito in agro di Campagnatico, località Podere La Lena – Strada Provinciale delle Conce - Campagnatico / Marrucheto (42°50'57.48"N 11°15'43.46"E), identificati all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Grosseto – Ufficio Provinciale – Territorio al Catasto Terreni di detto Comune al foglio n.61, particelle n.11-45-46-48-52 ed al foglio n.52, particelle n.91-92 per una superficie complessiva catastale di ha. 47.63.23, reddito agrario complessivo di €2.130,83 e reddito agrario complessivo di €2.177,40; tenuto conto della perizia tecnico – estimativa limitata all'area di

futura escavazione per una superficie di circa 13.50.00 Ha. quantificata in €uro 1.700.000,00 dal Geologo Dott.Massimo Marrocchesi in data 19/04/2021 rappresentata al foglio 61, particella 11 (parte), particella 45 (parte), particella 46 (parte), particella 48 (parte); in adempimento dell'incarico ricevuto, valuta i terreni limitrofi all'area di scavo per una superficie di circa 12.00.00 ha., rappresentati al foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte), 52 e foglio 52 particella 92 (parte), che per le loro caratteristiche e per la normativa vigente, nonché per i permessi tutt'oggi in fase di ottenimento sono esclusi dall'ambito dell'escavazione e per cui restano ad esclusiva funzione agricola, comprese le aree già oggetto di escavazione, rappresentate dallo specchio d'acqua esistente per una superficie di circa 22.13.23 ha., rappresentate al foglio 61, particella 11 (parte), 48 (parte) e foglio 52 particella 91 (parte) e 92 (parte), in Euro 213'000,00 (euro duecentotredicimila/00).

In adempimento all'incarico ricevuto, ringrazia per la fiducia accordata e con l'occasione porge Cordiali Saluti.

Grosseto, li 27 febbraio 2023

Il C.T.U.

Per.Agr. e Geom. Alessandro MORI

Allegati:

- A. visura catastale e planimetria A) A1);
- B. documentazione grafica – planimetrica B) B1) B2) B3);
- C. planimetrie degli stralci di escavazione C) C1) C2 C3).

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023

Data: 26/01/2023 Ora: 18:47:31 pag: 1 Segue  
Visura n.: T495103/2023

Dati della richiesta **Terreni siti nel comune di CAMPAGNATICO (B497) provincia GROSSETO**  
Soggetto individuato **[REDACTED]**

#### I. Immobili siti nel Comune di CAMPAGNATICO (Codice B497) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario				
1	61	11		-	SEMINATIVO	02	11	20	00	Euro 375,98 Lire 728,000	Euro 433,82 Lire 840,000	VERIFICA STRAORDINARIA del 23/06/1983 in atti dal 23/06/1983 (n. 11183)	
2	61	45		-	SEMIN IRRIG	U		17	10	Euro 9,27	Euro 8,83	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2020 Pratica n. GR0043788 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2114.1/2020)	Annoverazione
3	61	46		-	SEMIN IRRIG	U	2	69	35	Euro 146,06	Euro 159,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2020 Pratica n. GR0043629 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1956.1/2020)	Annoverazione
4	61	48		AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	01 U	6 9	33 56	24 61	Euro 343,39 Euro 518,75	Euro 327,04 Euro 494,05	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2020 Pratica n. GR0044013 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2339.1/2020)	Annoverazione
5	61	52		AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	02 U		05 22	03 03	Euro 1,69 Euro 11,95	Euro 1,95 Euro 11,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2020 Pratica n. GR0043802 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2128.1/2020)	Annoverazione
6	52	91		-	SEMINATIVO	01	6	76	09	Euro 366,63	Euro 349,17	FRAZIONAMENTO del 24/04/2012 Pratica n. GR0044610 in atti dal 24/04/2012 presentato il 24/04/2012 (n. 44610.1/2012)	
7	52	92		-	SEMINATIVO	02	10	63	78	Euro 357,11	Euro 412,05	FRAZIONAMENTO del 24/04/2012 Pratica n. GR0044610 in atti dal 24/04/2012 presentato il 24/04/2012 (n. 44610.1/2012)	

Comunale 21  
M. Alessandri

Consiglio Provinciale  
di Grosseto  
di Geometri e Tecnici Laureati  
Isola di Albore  
M. Alessandri

Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5831324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5831324) - Classamento per parificazione con la qualifica I - SEMINATIVO, classe 01

VISURA CATASTALE

AD

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023

**Immobile 3:** Annotazione:

Variatione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5831324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5831324) - Classamento per parificazione con la qualita' 1 - SEMINATIVO, classe 01

**Immobile 4:** Annotazione:

Variatione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5831324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5831324) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualita' 1 - SEMINATIVO, Classe 01

**Immobile 5:** Annotazione:

Variatione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5831324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5831324) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualita' 1 - SEMINATIVO, Classe 01

**Totale:** Superficie 47.63.23 Redditi: Dominicale Euro 2.130,83 Agrario Euro 2.177,40

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	00068640531*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2012 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 184397 -COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8982.1/2012 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 30/10/2012			

**Totale Generale:** Superficie 47.63.23 Redditi: Dominicale Euro 2.130,83 Agrario Euro 2.177,40

Unità immobiliari n. 7

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

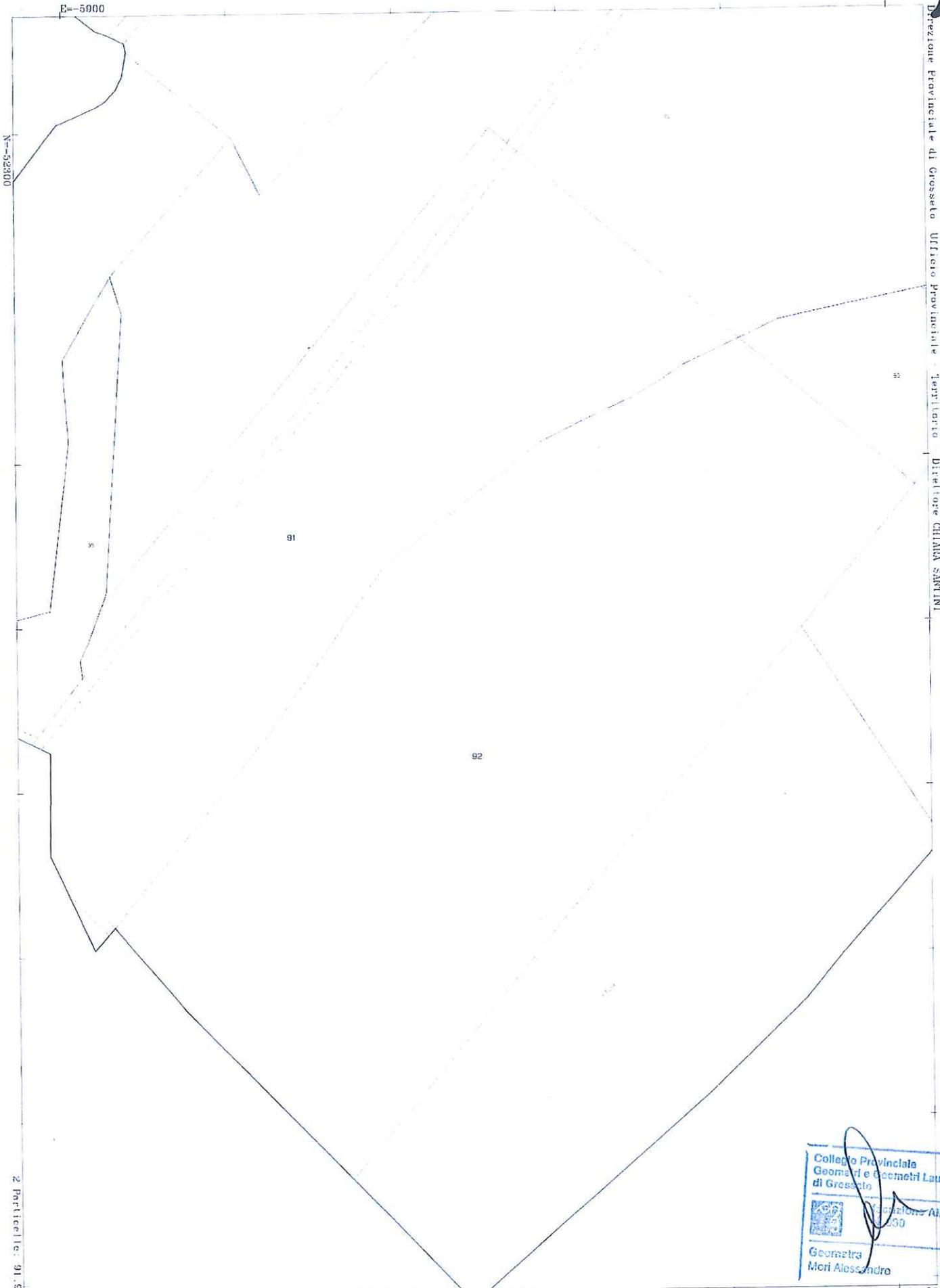
Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90



A

# PLANIMETRIE CATASTALI

A1)



Direzione Provinciale di Grosseto - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA SARRINI

2 Particelle: 91, 92

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto  
Associazione Albo  
2000  
Geometra  
Meri Alessandro  
10 Feb 2024 8 24 53  
Protocolla pratica 121630 2024

Comune: (GR) CAMPAGNATICO  
Foglio: 52

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

10 Feb 2024 8 24 53  
Protocolla pratica 121630 2024

A1)

E=6600

N=52300

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale Territoriale Direttore CLARA SANTINI



5 Particelle: 11,15,16,18,52

Comune (GR) CAMPAGNATICO  
Foglio: 61 NE

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778 000 x 554 000 metri

16/05/2023  
Protocollo pratica T25199/2023

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri-Laureati  
di Grosseto

Albo  
N. 200

Geometra  
M. Bazzani

16/05/2023



A1)

E-6000

N-53100

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale Territorio - Direttore CILARA SANTINI

5 Particelle: 11.16.16.18.18.52

Comune: GR1 CAMPAGNATICO  
Foglio: GI SW

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778 000 x 554 000 metri

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

Iscrizione N. 100

Geometra  
Mon Alessandro

16 Feb 2023 8:27:20  
Protocollo pratica: 025199/2023

A1)

E= 6600

N= 58100

Direzione Provinciale di Grosseto - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA SANTINI

11

45

52

3

4

5

5 Particelle: 11, 45, 46, 48, 52

Comune: (GR) CAMPAGNATICO  
Foglio: 61 NW

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778 000 x 554 000 metri

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

Iscrizione Albo  
N. 530

Geometra  
Mori Alessandro

16 Feb 2023 8:27:20

Protocollo pratica T25199/2023

V.15 (d.l. 14.08.2010 art.1)

# DOCUMENTAZIONE GRAFICA-PLANIMETRICA



Regione Toscana



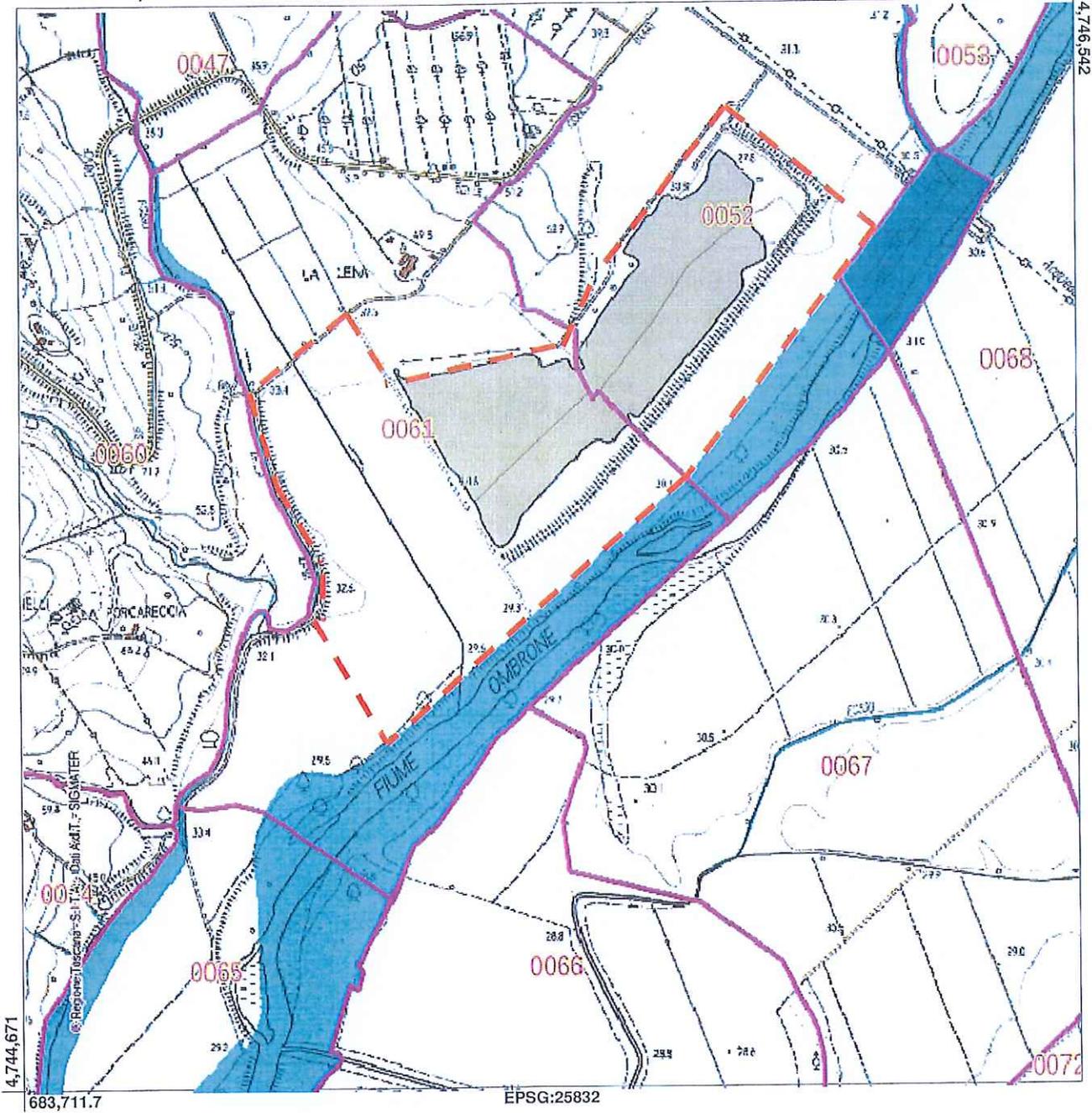
MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

B)

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 10,000

685,529.4



ZONA IN OGGETTO

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

Baritone Albo  
N. 990

Geometra  
Mori Alessandro

100 m  
200 ft



Regione Toscana - La Toscana attraverso le foto aeree

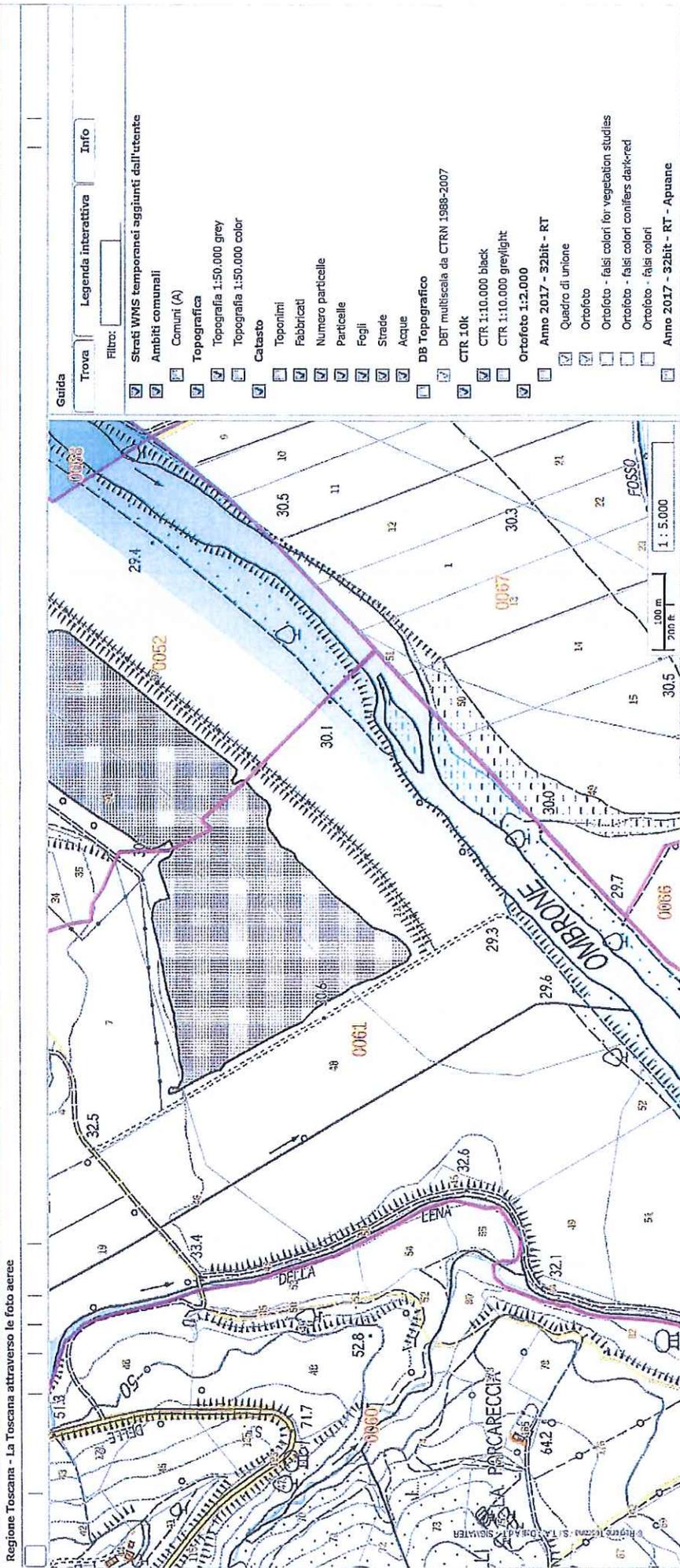
© Regione Toscana - SITA - DINA/DT - SIGWATER

Mch Alessandro

Laureati  
SITA







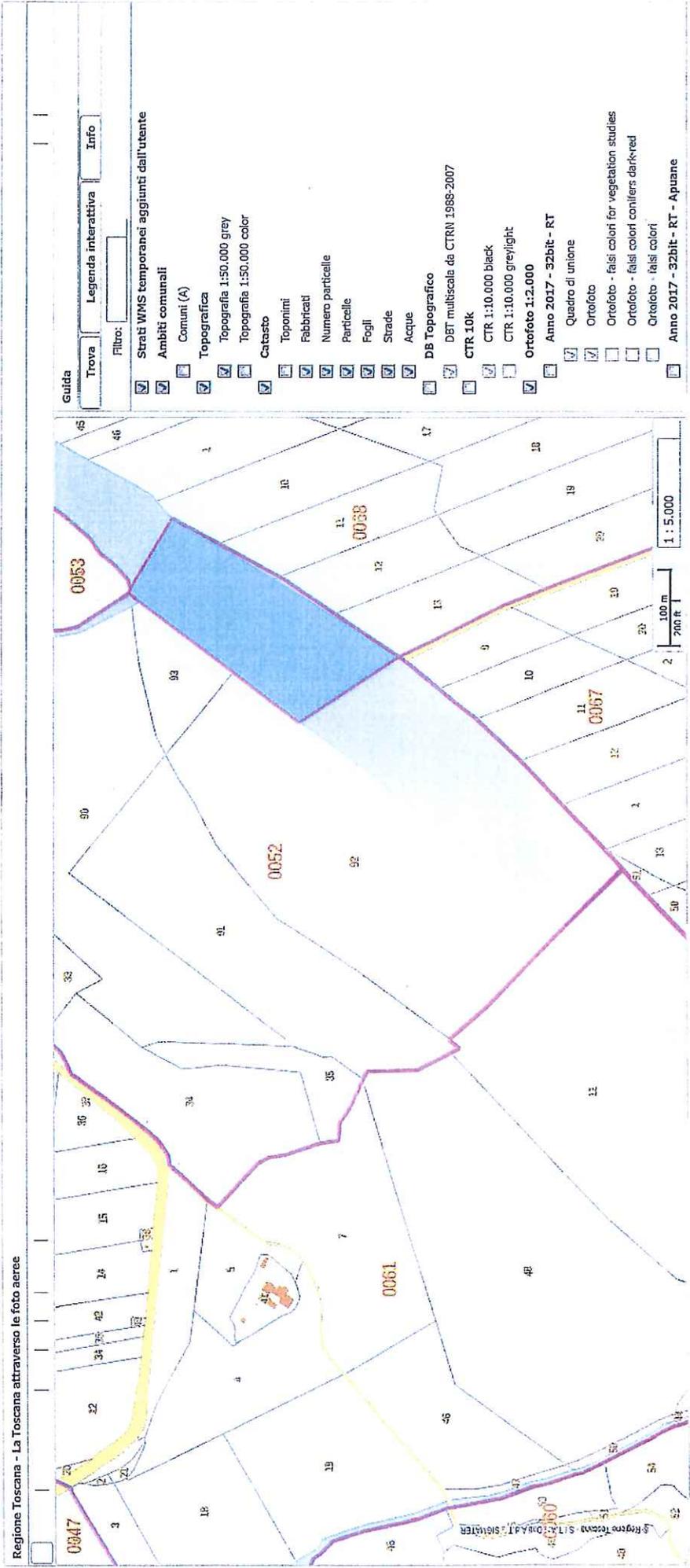
Modellità panoramica

EPISG:25832 X: 685.229 Y: 4.745.675

Consiglio Provinciale  
Giornata di Giustizia Laureati  
L. Iusca



B21



Guida

Treva    Legenda interattiva    Info

Filtro:

Strati WMS temporanei aggiunti dall'utente

Ambiti comunali

Comuni (A)

Topografica

Topografia 1:50.000 grey

Topografia 1:50.000 color

Catasto

Toponimi

Fabbricati

Numero particelle

Particelle

Fogli

Strade

Acque

DB Topografico

DBT multiscala da CTRM 1988-2007

CTR 10K

CTR 1:10.000 black

CTR 1:10.000 greylight

Ortofoto 1:2.000

Anno 2017 - 32bit - RT

Quadro di unione

Ortofoto

Ortofoto - falsi colori for vegetation studies

Ortofoto - falsi colori conifers dark-red

Ortofoto - falsi colori

Anno 2017 - 32bit - RT - Apuane

Modalità panoramica

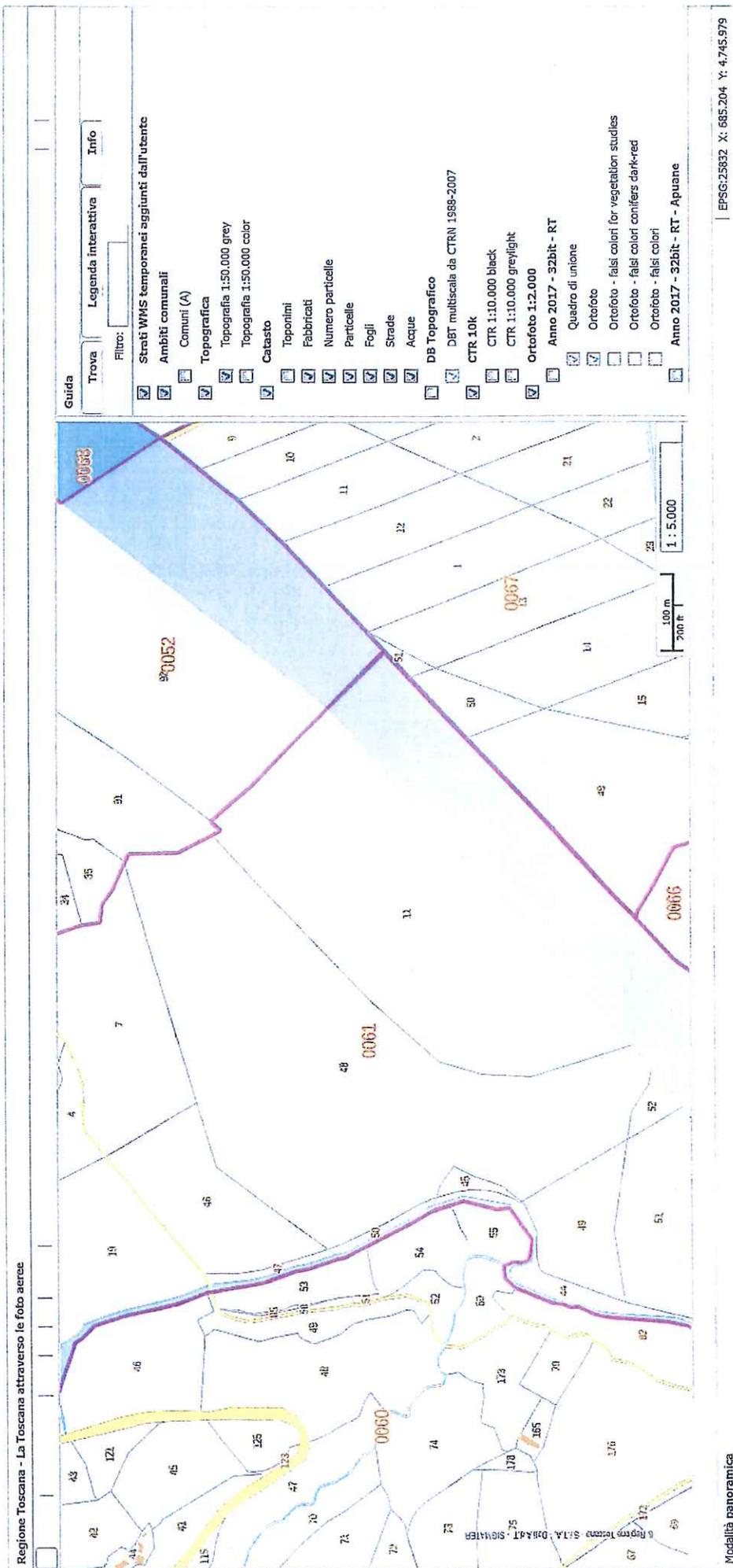
EPSG:25832 X: 685.501 Y: 4.746.055

B3)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

Inscrizione Albo  
N. 990

Geometra  
Mori Alessandro



EPSG:25832 X: 685.204 Y: 4.745.979

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

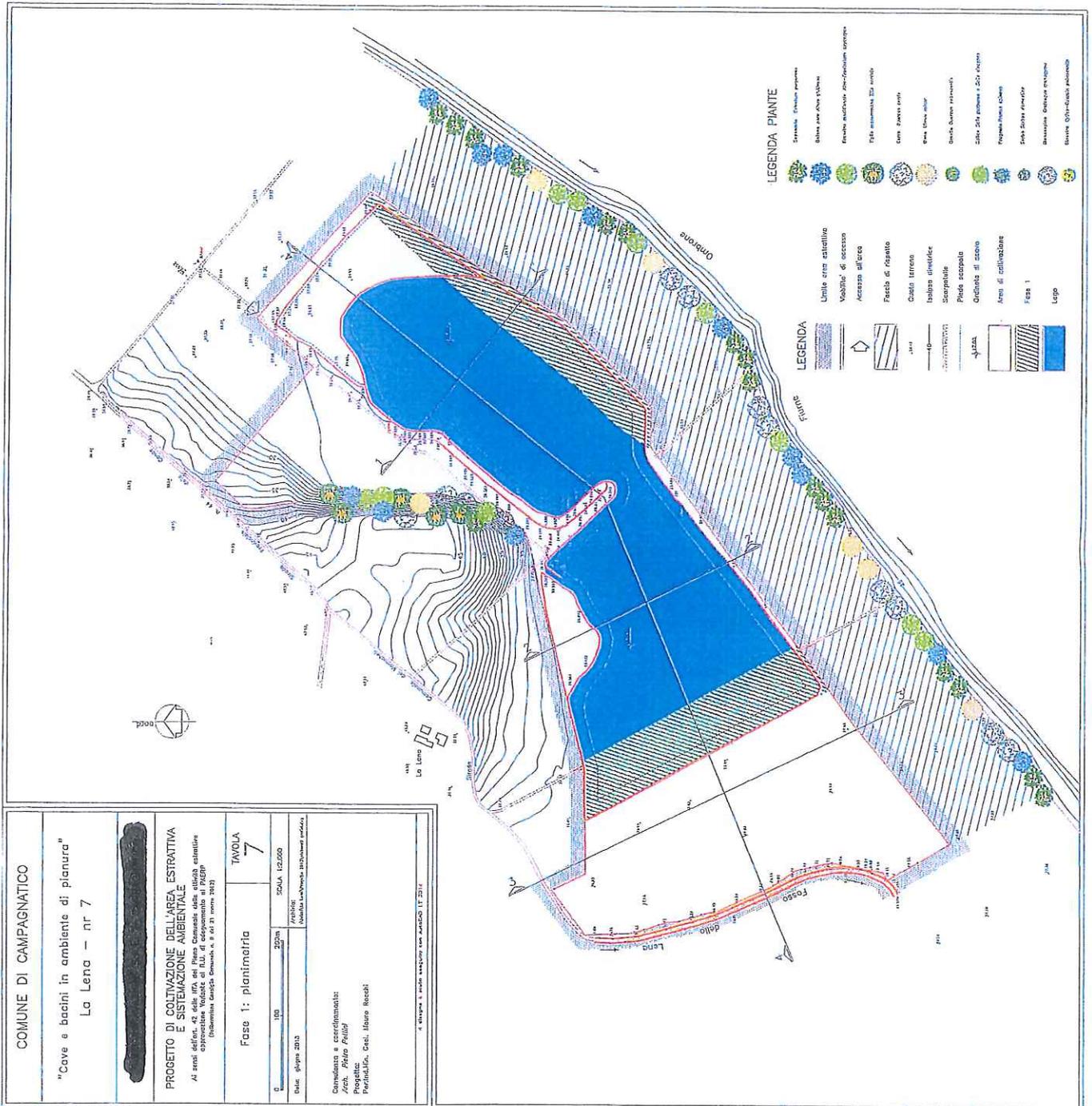
Inscrizione Albo  
N. 960

Geometra  
Moni Alessandro

B3)

# ESTRATTI PLANIMETRICI

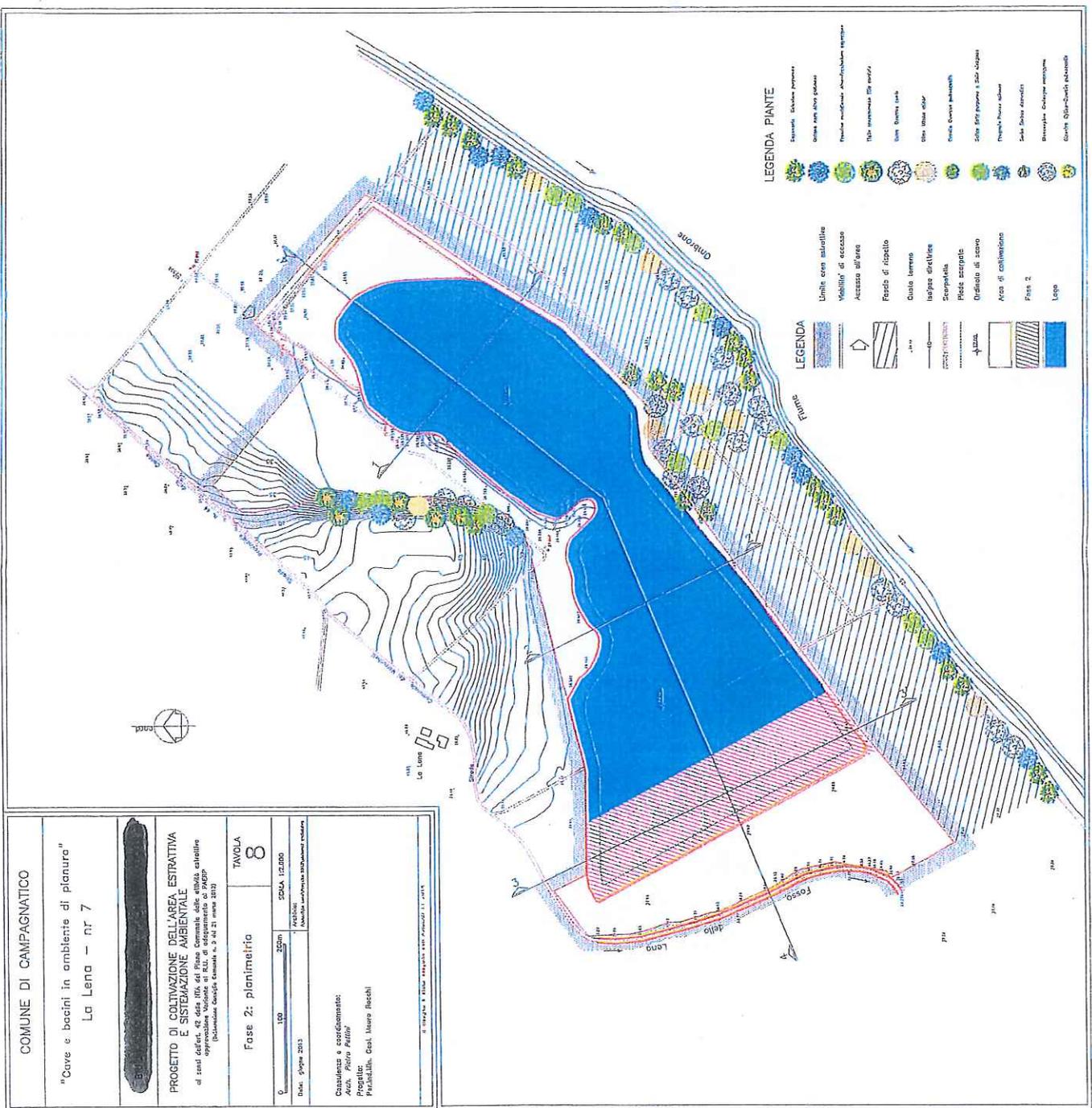
C)



<b>COMUNE DI CAMPAGNATICO</b> "Cave e bacini in ambiente di pianura" La Lena - nr 7	
[Redacted]	
<b>PROGETTO DI COLTIVAZIONE DELL'AREA ESTRATTIVA E SISTEMAZIONE AMBIENTALE</b> Al n. 1 del 19/01/2013 del Piano Comunale della attività estrattiva (Pianificazione Urbanistica n. 1 del 21/01/2013)	
Tavola <b>7</b>	Foglio 52044_12.000
Scala 1:2000	Data 09/09/2013
Confezionata e coordinata da: Arch. Paolo Pelligi Prof. Ing. Giancarlo Pignatelli, Geol. Roberto Recchi	

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Grosseto  
 Iscrizione Albo  
 N. 993  
 Geom. Mori Alessandro

C1)



**COMUNE DI CAMPAGNATICO**

"Cave e bacini in ambiente di pianure"  
La Lena - nr 7

**PROGETTO DI COLTIVAZIONE DELL'AREA ESTRATTIVA E SISTEMAZIONE AMBIENTALE**  
di sedi deficit, ex sito IFA di Piano Cominale della attuale cantierale di estrazione di gesso.  
(Dibattimento Consiglio Comunale n. 3 del 21 marzo 2013)

**TAVOLA 8**

Fase 2: pianimetria

Scala: 1:2000

DATA: 12/2010

PROGETTO: UNIVERSITA' CAMPAGNATICO

Consulenza e sopralluogo:  
Piero Andini  
Pierluigi Andini  
Pierluigi, Giall, Mauro Raschi

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Grosseto

Divisione Albo  
SIO

Geometra  
Mori Alessandra

