

STUDIO TECNICO GEOM. GIULIANO DEL ROSARIO

Via dei Crociferi n. 60 ☎0871 347780 - 338 1455226 — e-mail giuliano.delrosario@gmail.com
66100 CHIETI

RELAZIONE ESTIMATIVA DI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI VICOLI E
SCAFA DI PROPRIETA' DEL SIG. _____

RICHIEDENTE: DOTT. DONATO CIANFARANI
LIQUIDATORE DELLA PROCEDURA R.G. N° 3/2021 TRIBUNALE DI PESCARA

TECNICO AUSILIARIO



Giuliano Del Rosario
DEL ROSARIO)

COD.FISC.: DL.RGI.N621.06C632G - P. IVA: 01377140692 - Albo dei Geometri della Provincia di CHIETI



1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL BENI IMMOBILI	3
3. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA	6
4. CATASTO E URBANISTICA	8
5. CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI	12
6. STIMA DEL VALORE DI MERCATO	15
7. IPOTESI E LIMITI DELLA STIMA	20
8. CONCLUSIONI	21

ALLEGATI



1. PREMESSA

Lo scrivente geom. Giuliano Del Rosario con studio tecnico in Chieti alla via dei Crociferi n. 60, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti al n. 1026, è stato incaricato dalla **Dott. Donato Cianfarani** in qualità di Liquidatore della procedura **R.G. N° 3/2021** presso il Tribunale di Pescara, di formulare un giudizio di stima in merito al valore di mercato di immobili ubicati nei **Comune di Vicoli (PE) e Scafa (PE)** di proprietà del signor

Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, dopo aver esaminato la documentazione fornita dal Curatore, effettuati gli accessi presso il Comune di Vicoli, il Comune di Scafa e l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pescara – Territorio ed i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza dei beni oggetto di stima, esperite le opportune indagini di natura urbanistica, acquisita la conoscenza dei valori espressi dal mercato immobiliare locale, lo scrivente ha proceduto alla stesura della presente relazione tecnico-estimativa.



2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI

2.1 COMUNE DI VICOLI

Il bene oggetto di stima è un fabbricato ad uso residenziale con terreno agricolo ubicati in **Comune di Vicoli (PE)**, alla contrada San Vincenzo - De Contra, immerso nelle dolci colline pescaresi, solcata dal fiume Nora. Il Comune, che è posizionato ai margini del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga, ha in Pescara il principale punto di riferimento per i servizi burocratico-amministrativi.

Il tessuto edilizio, scarsamente popolato, è caratterizzato dal nucleo centrale e da due piccoli agglomerati residenziali che corrispondono rispettivamente al centro urbano ed alle due frazioni "Contrada Le Pietre" e "Contrada San Vincenzo - De Contra". All'interno di detta ultima frazione è localizzata l'immobile oggetto di stima come riportato nelle Figure 1 e 2



Fig. 1 Localizzazione rispetto al contesto

Ubicazione lotto



Rudere

Terreno particella 53

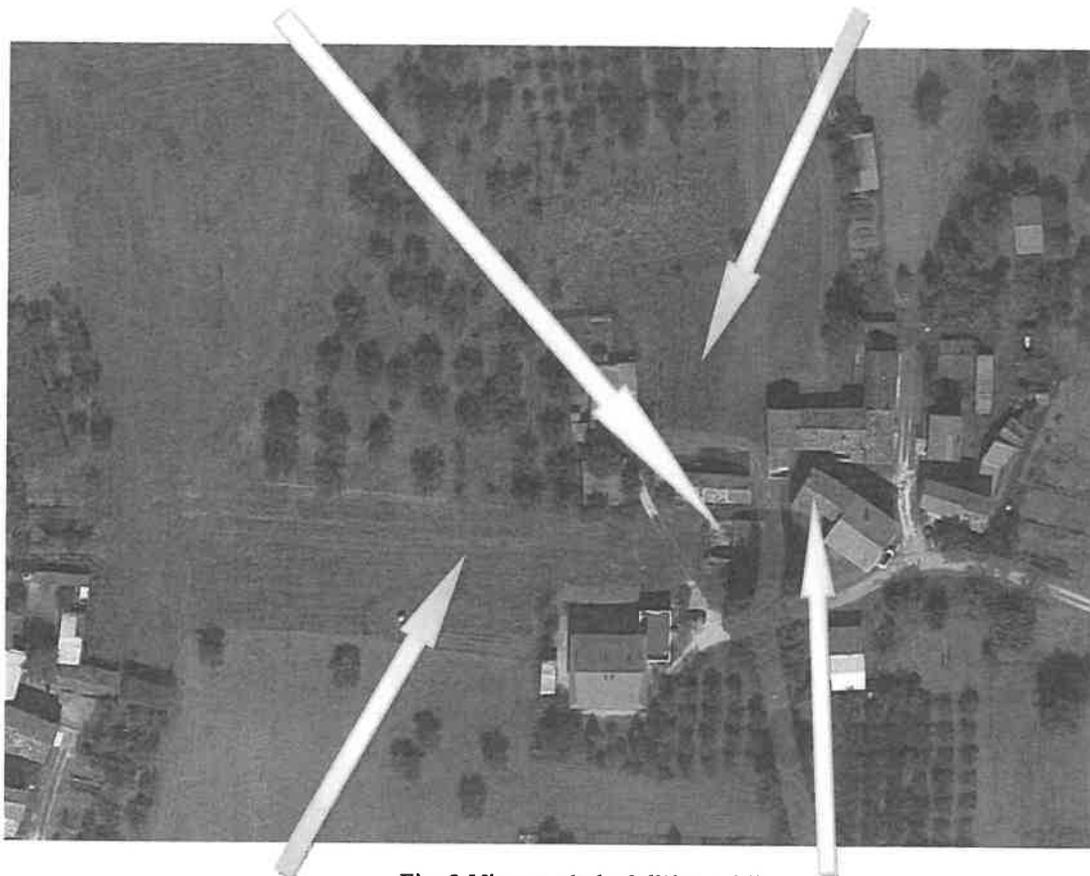


Fig. 2 Vista zenitale dell'immobile

Terreno particelle 61-62 con
rudere non accatastato

Fabbricato particella 897

All'immobile si accede dalla strada comunale San Vincenzo – De Contra per mezzo della Strada Provinciale 1 che attraversa il centro urbano di Vicoli e la Strada Statale 602 di Forca di Penne. E percorrendo quest'ultima fondamentale arteria diretta al litorale pescarese che si raggiunge il casello di Pescara-Villanova dell'autostrada Torano-Pescara (A25) e la stazione, posta sulla linea ferroviaria Roma-Pescara, entrambi ad una distanza di circa 25 chilometri.

Il fabbricato confina con strada comunale, terreno di cui alla particella 58 ed a due lati altro fabbricato con corte di cui alla particella 982.



2.2 COMUNE DI SCAFA

Il bene oggetto di stima è costituito da una porzione di fabbricato ad uso residenziale ubicata nel centro urbano del **Comune di Scafa (PE)** in una traversa di Corso I° Maggio nelle immediate vicinanze del Municipio e del Parco.

Il territorio è attraversato dall'Autostrada A25 Torano-Pescara, con varco di accesso a circa tre chilometri di distanza dal centro (casello di Alanno – Scafa), dalla linea ferroviaria Pescara – Roma con stazione ed ha uno sviluppo abitativo e commerciale lungo il tutto il tracciato della Strada Statale 5 Tiburtina Valeria. Il comune, che appartiene all'ambito territoriale di competenze della Comunità Montana Maiella – Morrone, è un discreto polo di attrazione per il commercio ma dipende a sua volta, come tutti i comuni del circondario, da Pescara, che, insieme a Popoli, è un punto di riferimento burocratico-amministrativo. Vedasi Figure n. 3 e 4



Fig. 3 Localizzazione rispetto al contesto

Ubicazione lotto



Autorimessa



Fig. 4 Vista zenitale dell'immobile

Appartamento

L'area su cui insistono l'edificio principale e quello accessorio delle autorimesse confina con strada comunale e terreni con fabbricati di cui alle particelle 1496 e 852.

3. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA

3.1 COMUNE DI VICOLI

Il fabbricato ed i terreni oggetto della presente perizia estimativa sono di proprietà esclusiva del signor

_____ nato in _____ il _____

Codice Fiscale, _____

a lui pervenuti per acquisto fattone con atto a ministero del Notaio Michele Albergo
di Pescara (PE) in data _____ trascritto presso l'Agenzia _____



delle Entrate Direzione Provinciale di Pescara – Territorio al RP 1 Non
risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità.

3.2 COMUNE DI SCAFA

Gli immobili oggetto della presente perizia estimativa sono di proprietà per una
 quota pari a 4/18, gravata da diritto di abitazione in favore della signora

_____ nata a _____ b in
 (PE) i _____ del signor

- _____ nato in _____ (EE) _____

Codice Fiscale _____ bene personale

a lui pervenuti in forza di successione in morte di _____
 deceduto _____, giusta denuncia n. _____ registrata a _____
 settembre _____ trascritta il _____ ai _____ RG _____ RP. Non
risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità. In forza della succitata denuncia di
 successione ed in base all'art. 540 del codice civile, alla signora _____

_____, anche in presenza di altri chiamati all'eredità, sono riservati i diritti di
 abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la
 corredano. Pertanto nella presente stima la quota spettante al sig. _____

_____ non sarà di piena proprietà ma come se fosse di nuda proprietà. Le restanti
 quote di proprietà si appartengono ai signori

_____ per una quota pari a 5/18 in regime di comunione dei beni
 con _____

_____ per una quota pari a 5/18 in regime di comunione dei beni con
 _____ e per una quota pari a 4/18 in bene personale.



4. CATASTO E URBANISTICA

4.1 COMUNE DI VICOLI

Sulla base della documentazione fornita e in accordo con le visure catastali acquisite al Catasto del Comune di Vicoli, la proprietà risulta censita con i seguenti identificativi:

- **N.C.E.U. Foglio 3, Mappale 897**, Contrada De Contra, Piano T-1, Categoria A/4, Classe 2[^], Consistenza vani 8, Superficie catastale mq. 185, Rendita €. 322,27;
- **N.C.T. Foglio 3, Mappale 53**, Qualità Seminativo, Classe 1[^], Consistenza Ha 0.07.10, Reddito Dominicale €. 2,75, Reddito Agrario €. 2,75;
- **N.C.T. Foglio 3 Mappale 61**, Qualità Seminativo, Classe 3[^], Consistenza Ha 0.20.90, Reddito Dominicale €. 4,32, Reddito Agrario €. 4,32;
- **N.C.T. Foglio 3 Mappale 62**, Qualità Area Rurale, Consistenza Ha 0.00.78, Senza redditi;

ed individuata nel foglio di mappa con la configurazione riportata nella figura 5



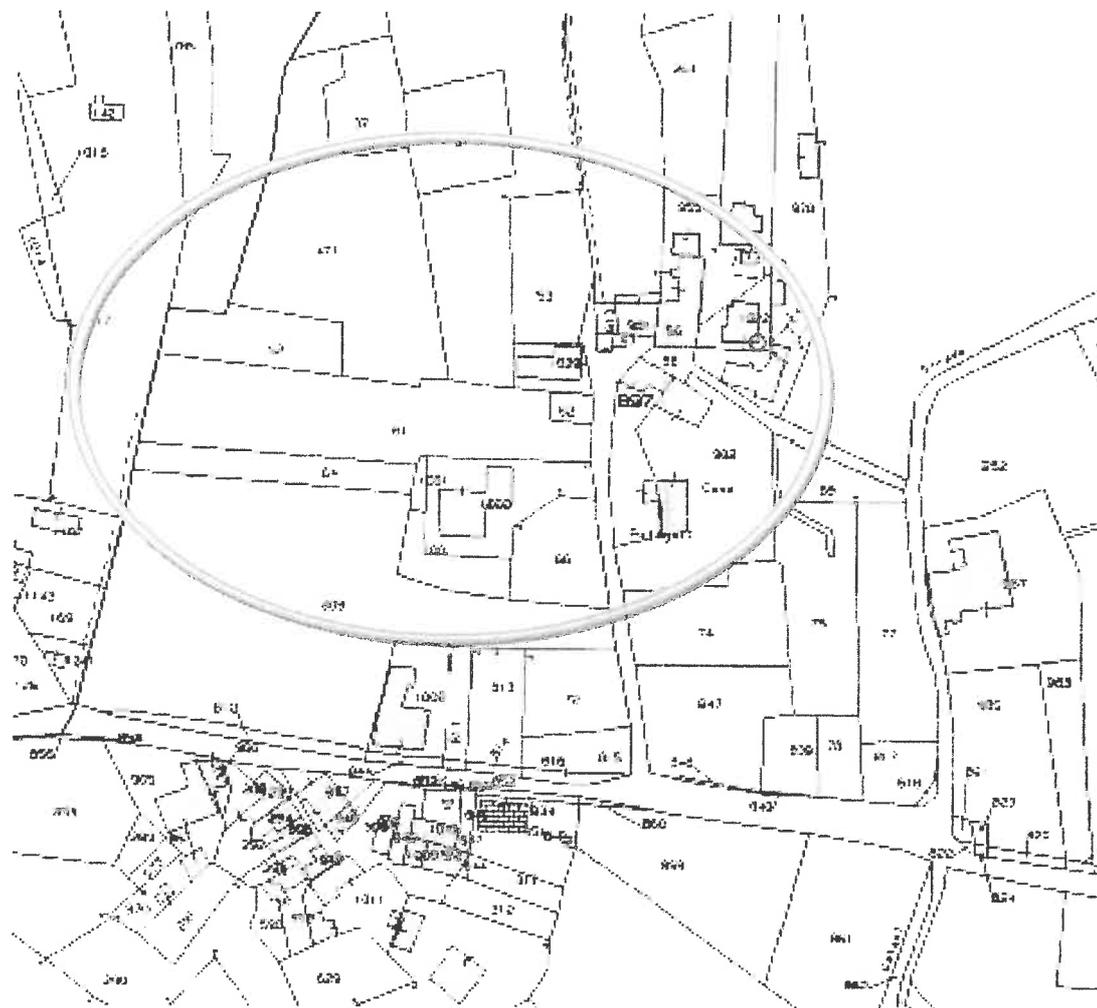


Fig. 5 Stralcio Foglio di mappa N. 3

Sulla particella 62 e piccola parte della particella 61 insiste un fabbricato, in parte crollato, non agibile e non accatastato.

Sotto il profilo urbanistico, in base al vigente Strumento Urbanistico del Comune di Vicoli, il lotto al momento della stima rientra nella zona

“E” – zona agricola

i cui parametri sono fissati dalla Legge Regionale N. 18/83 e s.m.i..

Dagli accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vicoli per i fabbricati non è stato rinvenuto alcun provvedimento autorizzativo. L'obbligo preventivo del titolo edilizio è stato introdotto nel 1942 dalla Legge Urbanistica (art.



31, L. 17/08/1942, n. 1150, entrata in vigore il 31/10/1942), ma limitatamente agli immobili ricadenti nei centri abitati. Solo con l'art. 10, L. 765/1967 (che ha sostituito il suddetto art. 31 a decorrere dal 01/09/1967) tale limitazione è stata soppressa e l'obbligo di premunirsi della licenza edilizia è stato esteso a tutto il territorio comunale e quindi anche alle zone fuori del centro abitato. Pertanto, in considerazione delle caratteristiche costruttive, pietra e legno, e della vetustà dei manufatti l'epoca di costruzione è sicuramente da far risalire in data anteriore al 1° settembre 1967, presumibilmente negli anni '40 - '50.

4.2 COMUNE DI SCAFA

Sulla base della documentazione fornita e in accordo con le visure catastali acquisite al Catasto del Comune di Scafa, la proprietà risulta censita con i seguenti identificativi:

- **N.C.E.U. Foglio 6, Mappale 1116, sub 10, Corso I° Maggio, Piano 3°, Categoria A/2, Classe 2[^], Consistenza vani 6,5, Superficie catastale mq. 138, Rendita € 386,05;**
- **N.C.E.U. Foglio 6 Mappale 1119, Corso I° Maggio, Piano T, Categoria C/6, Classe 3[^], Consistenza Mq. 19, Superficie catastale mq. 22, Rendita € 52,01.**

Sotto il profilo urbanistico, in base al vigente Strumento Urbanistico del Comune di Scafa, il lotto al momento della stima rientra nella zona

B1 – Zone di conservazione e di ristrutturazione urbana

disciplinato dall'Art. 17 delle N.T.A., come si evince dallo Stralcio riportato nella Figura n. 6



3) D.I.A. prot. 1845 del 02.04.1996 in ditta a _____
 _____ e _____, per l'esecuzione di opere
 interne.

L'attuale unità abitativa rappresentata in Catasto corrisponde a quanto autorizzato dal
 Comune con i provvedimenti sopra citati.

L'autorimessa è stata realizzata in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

1) Licenza edilizia approvata dalla Commissione Edilizia in data 20.08.1968 N. 84
 rilasciata in data 3 ottobre 1970 ai signori _____).

Dal raffronto dell'elaborato grafico presente nel fascicolo della succitata Licenza
 Edilizia e lo stato di fatto **emergono delle difformità:**

- la superficie del locale oggetto di stima è più esteso a discapito del locale
 adiacente;
- l'intero corpo di fabbrica è stato realizzato più grande e con altra configurazione
 perimetrale;

per cui si dovrà procedere alla sua regolarizzazione urbanistica.

5. CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

5.1 COMUNE DI VICOLI

Per quanto concerne le caratteristiche e la consistenza ai fini peritali degli immobili si è
 proceduto, sulla scorta della documentazione planimetrica estratta dall'Agenzia delle
 Entrate, ad effettuare un sopralluogo nei giorni 9 e 17 settembre 2021 riscontrando quanto
 segue.

L'unità abitativa è costituita da un fabbricato su due piani posto in aderenza ad altra
 porzione di fabbricato di altra ditta, e poco distante un piccolo locale accessorio il tutto



all'interno di una corte esclusiva con presenza di servitù di passaggio per i proprietari dei fabbricati posti nelle adiacenze. Il fabbricato principale di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione, è stato realizzato con struttura portante in pietrame e laterizi, solai piani con putrelle in ferro doppio T e voltine di mattoni e solaio di copertura in struttura lignea e manto di coppi. L'unità immobiliare, come sopra detto, è costituita da due piani; al piano terra vi è la zona giorno con ingresso, scala ad unica rampa per accesso al piano superiore, ampia cucina – tinello, altri due vani pluriuso e ripostiglio nel sottoscala con accesso dall'esterno. Le altezze utili del piano variano da mt. 2,15 a mt. 2,30. Al primo piano troviamo la zona notte con tre vani ed un bagno con balcone. Le altezze utili del piano variano da mt. 2,50 a mt. 2,80. All'interno sono presenti fenomeni di infiltrazione di acqua piovana proveniente dalla copertura fatiscente.

Il locale accessorio, di realizzazione più recente rispetto al fabbricato principale, è parte di una struttura di maggiore dimensione ed è costituita da una muratura portante in laterizi pieni o semipieni e solaio di copertura piana non praticabile. Si compone di unico vano ad uso deposito – pollaio con portico antistante. L'altezza utile è di mt. 2,55.

L'intera unità immobiliare sviluppa una superficie complessiva commerciale di mq. 185,00 comprensivo dell'incidenza della corte esclusiva.

Poco distante sono ubicati i due appezzamenti di terreno pressoché pianeggianti. Su quello di maggiore dimensione, particelle 61 e 62, di complessivi mq. 2.168, risulta insistere un rudere di fabbricato per una metà crollato ed il resto con lesioni passanti totalmente inagibile e pericoloso per l'incolumità dei passanti. La struttura portante è costituita da muratura in pietrame e laterizi e copertura in struttura lignea e manto di coppi.

L'intero ingombro del fabbricato ha una superficie di circa mq. 90,00 e la parte tuttora in piedi sviluppa circa mq. 50,00 suddivisa in due ambienti con altezze interne di circa mt.



2,50, la minima, e mt. 3,50, la massima. Per la parte crollata sono tuttora presenti spezzoni di muri. La restante parte di terreno attualmente viene coltivato da un confinante.

L'altro appezzamento di terreno posto più a nord, particella 53, accessibile dalla strada comunale, attualmente è incolto ed ha un'estensione di circa mq. 710.



5.2 COMUNE DI SCAFA

Per quanto concerne le caratteristiche e la consistenza ai fini peritali degli immobili si è proceduto, sulla scorta della documentazione planimetrica estratta dall'Agenzia delle Entrate, ad effettuare un sopralluogo nei giorni 9, 13, 27 e 30 settembre 2021 e 5 ottobre 2021 riscontrando quanto segue.

La porzione di fabbricato oggetto di stima è costituita da un appartamento posto al piano terzo di una palazzina ad uso residenziale in struttura di c.a. e muratura realizzata negli anni '60. Si compone di ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e due balconi, il tutto per una superficie commerciale di mq. 138 ed altezza utile di mt. 3,20. Internamente l'unità si presenta in buono stato.

L'autorimessa è parte di una struttura di maggiore dimensione realizzato in prossimità del fabbricato principale ed è costituita da una muratura portante in laterizi pieni o semipieni e solaio di copertura piana non praticabile. Si compone di unico vano della superficie commerciale di mq. 22 ed altezza di mt. 2,80.



6. STIMA DEL VALORE DI MERCATO

6.1 COMUNE DI VICOLI

Il valore di mercato unitario degli immobili è scaturito dopo un'attenta riflessione e sulla base dei seguenti fattori:

- Commerciabilità

In relazione alla documentazione estratta dall'Agenzia delle Entrate, dagli Uffici Tecnici Comunali e dai sopralluoghi effettuati, possiamo dire che gli immobili siti in Comune di Vicoli, salvo opportuno aggiornamento catastale della porzione di fabbricato crollata ed inagibile, sono commerciabili. In merito agli immobili in Comune di Scafa, l'appartamento è commerciabile mentre per l'autorimessa è necessario procedere ad una regolarizzazione urbanistica. Non da meno bisogna tenere presente che gli immobili periziati in Scafa non sono in piena proprietà del richiedente bensì per una quota pari a 4/18 e quindi di non facile vendita sul mercato. Altro fattore che attualmente influisce negativamente sulla commerciabilità degli immobili è la situazione economica che il paese sta attraversando ormai da diversi anni, con un parco immobili in vendita esageratamente alto ed in controtendenza poca richiesta, e non da meno l'emergenza sanitaria in corso a livello mondiale.

- Localizzazione

Gli immobili in Comune di Vicoli sono posizionati in periferia in zona prettamente agricola, lontano dal centro abitato. Gli immobili in Comune di Scafa sono posti al centro del paese a due passi dagli uffici comunali e da tutti i servizi di prima necessità. Lo svincolo autostradale A25 casello Alanno-Scafa è posto a circa due chilometri.

- Vetustà

Gli immobili in Comune di Vicoli sono di vecchia data e necessitano di interventi di risanamento igienico-sanitario l'unità abitativa e di consolidamento con possibilità di

ripristino delle porzioni crollate il rudere. Gli immobili in Comune di Scafa sono più recenti rispetto a quelli di Vicoli, ma necessitano anche loro di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente.

Per la determinazione del valore unitario del terreno, il sottoscritto si è attenuto ai valori unitari scaturiti da una cernita di immobili simili posti in vendita nella zona, alle informazioni reperite da agenti immobiliari e colleghi nonché dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

In particolare,

- per il **Comune di Vicoli** si riportano la quotazione dell'Agenzia delle Entrate e le seguenti proposte di vendita, rinvenute con molta difficoltà:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PESCARA

Comune: VICOLI

Fascia/zona: Extraurbana/- RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	380	570	L	1,9	2,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	350	520	L	1,8	2,5	L

- Rustico con dependance in contrada San Vincenzo per complessivi mq. 250 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 84.000,00, pari ad **€/mq. 336,00 circa**, in vendita su HOMEPAL;
- Rudere con tettoia e terreno in contrada San Vincenzo – De Contra per complessivi mq. 190 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 49.000,00 pari ad **€/mq. 260,00 circa**, in vendita presso Agenzia Immobiliare Bucci di Pescara;



- c) Casa colonica con terreno alla Strada Comunale La Penna per mq. 250 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 65.000,00 pari ad **€/mq. 260,00 circa**, in vendita su HOMEPAI;

- Per il **Comune di Scafa** si riportano la quotazione dell' Agenzia delle Entrate e le seguenti proposte di vendita rinvenute:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PESCARA

Comune: SCAFA

Fascia/zona: Centrale/- CENTRO URBANO E ZONE LIMITROFE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	580	860	L	2,4	3,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	490	730	L	2	2,8	L
Box	NORMALE	460	690	L	2,2	3,2	L
Ville e Villini	NORMALE	640	930	L	2,5	3,7	L

- a) Appartamento al piano 2° in Corso I° Maggio senza ascensore per mq. 138 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 59.000,00 pari ad **€/mq. 430,00 circa**, in vendita su Immobiliare Studio Casa S.a.s, di Manoppello (PE);
- b) Appartamento al piano 1° in Corso I° Maggio di mq. 120 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 60.000,00 pari ad **€/mq. 500,00 circa**, in vendita su Immobiliare Studio Casa S.a.s. di Manoppello (PE);
- c) Casa indipendente in Corso I° Maggio per mq. 103 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 60.000,00 pari ad **€/mq. 590,00 circa**, in vendita su Immobiliare Majella Case di Caramanico Terme (PE);



- d) Appartamento al piano 2° in via Michetti per mq. 120 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 79.000,00 pari ad **€/mq. 660,00 circa**, in vendita su Immobiliare Majella Case di Caramanico Terme (PE);
- e) Appartamento al piano 3° in via Gran Sasso senza ascensore per mq. 95 commerciali ad un prezzo richiesto di €. 68.000,00 pari ad **€/mq. 720,00 circa**, in vendita su Immobiliare Majella Case di Caramanico Terme (PE).

Di conseguenza lo scrivente alla luce dei suddetti valori e dopo un'attenta riflessione, agli immobili oggetto di stima attribuisce i seguenti valori medi unitari:

A) COMUNE DI VICOLI

- Per l'abitazione	€/mq.	360,00
- Per la struttura collabente	€/mq.	70,00
- Per il terreno agricolo	€/mq.	3,00



B) COMUNE DI SCAFA

- Per l'appartamento	€/mq.	600,00
- Per l'autorimessa	€/mq.	200,00*

*(in considerazione della regolarizzazione urbanistica da fare)



In base ai valori medi unitari sopra determinati, possiamo ricavare il valore commerciale dei singoli immobili:



7. IPOTESI E LIMITI DELLA STIMA

Nella stima del valore di mercato del bene oggetto di analisi si sono assunte le seguenti ipotesi:

- le consistenze sono state desunte dalla documentazione catastale e verificate in sede di sopralluogo. Qualsiasi variazione dell'immobile eventualmente avvenuta successivamente al sopralluogo non è stata considerata nel perimetro di valutazione;
- la stima è riferita al solo terreno, considerato libero da persone e cose, vincoli, servitù e ipoteche, ove non diversamente specificato nel testo, ed è da intendersi riferita e limitata alla data in cui sono state effettuate le relative indagini e, in quanto valore previsionale medio ordinario, può discostarsi dal prezzo conseguente ad una eventuale effettiva compravendita, dipendente da fattori soggettivi e dalla capacità contrattuale dei contraenti;
- non sono state condotte ricerche esaustive in merito all'eventuale presenza di vincoli, servitù, contratti, gravami o diritti di godimento diversi da quelli indicati dal committente. In particolare, per quanto riguardano le pregiudizievoli, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pescara – Territorio sono state riscontrate le seguenti formalità:

- 1) Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio emesso in data 10.05.2021 rep. 3/2021 dal Tribunale di Pescara, trascritto a Pescara il 22.07.2021 ai nn. 11244 di RG e 7930 di RP a favore della Massa dei Creditori di  ravante su tutti gli immobili siti in Comune di Vicoli (PE);



- 2) Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio emesso in data 10.05.2021 rep. 3/2021 dal Tribunale di Pescara, trascritto a Pescara il 2.08.2021 ai nn. 11977 di RG e 8457 di RP a favore della Massa dei Creditori di [redacted] gravante su tutti gli immobili siti in Comune di Scafa (PE).

8. CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni argomentate ed esposte in precedenza, il più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di stima è il seguente:

a. LOTTO N. 1

Immobili in Comune di Vicoli (PE) €. 81.264,00

b. LOTTO N. 2

Immobili in Comune di Scafa (PE) €. 13.564,60

Chieti, 29 ottobre 2021

Il Tecnico Ausiliario



(Geom. Giuliano Del Rosario)

Allegati:

1. Lettera di incarico professionale;
2. Documentazione fotografica;
3. Visura catastale;
4. Planimetrie delle U.I.U.



Repertorio n. 1447

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di novembre, in Chieti, presso il mio studio in Viale Abruzzo n.82, alle ore *dieci e minuti quaranta*.

Dinanzi a me, Avv. Silvia De Vito, Notaio residente in Chieti, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto

è presente

- Geom. DEL ROSARIO Giuliano. nato a _____ in data _____

_____ ivi residente in Via _____ iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Chieti al n.1026, P.IVA 01377140692.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami io notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento UE n.679/2016 G.D.P.R. e successive modifiche ed integrazioni, la parte consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità e relativi effetti fiscali.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale del quale ho dato lettura al comparente che lo dichiara conforme alla sua volontà e lo approva e sottoscrive alle ore *dieci e minuti cinquanta*.

Scritto in parte di mia mano ed in maggior parte da me dattiloscritto, consta di un foglio per una pagina.

Giuliano del Rosario

Silvia De Vito

