

# ROMA

Dipartimento Mobilità e Trasporti  
U.O. Attuazione Piano Parcheggi



ROMA CAPITALE  
Dipartimento Mobilità e Trasporti

10 APR. 2018

PROT. N° QG/.....12343.....

Al CTU Arch. Luigi Cammarota

PEC [arch.l.cammarota@pec.archrm.it](mailto:arch.l.cammarota@pec.archrm.it)

OGGETTO: Tribunale di Roma – Esecuzione immobiliare n. 1152/2013 – Box pertinenziali via Valentino Mazzola – Intervento P.U.P. 419 L. 122/89, art. 9, comma 4.

Con riferimento alla nota pec del 26 marzo 2018 dell'Arch. Luigi Cammarota (in qualità di CTU di cui all'esecuzione immobiliare in oggetto) e acquisita agli atti del Dipartimento Mobilità e Trasporti in data 27/03/2018 con protocollo n. QG/10469, si rappresenta quanto segue.

a) il parcheggio sito in via Valentino Mazzola è stato costruito in base all'articolo 9 comma 4 della legge 122/89;

b) il comma 5 dell'articolo indicato al punto precedente, come sostituito dal comma 1 dell'art. 10, D.L. 9 febbraio 2012, n. 5, come modificato dalla legge di conversione 4 aprile 2012, n. 35, dispone che "I parcheggi realizzati ai sensi del comma 4 non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale e i relativi atti di cessione sono nulli, ad eccezione di espressa previsione contenuta nella convenzione stipulata con il comune, ovvero quando quest'ultimo abbia autorizzato l'atto di cessione";

Si comunica inoltre che l'intervento P.U.P. in argomento è disciplinato dalla Convenzione stipulata in data 11 settembre 2001, a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti, (rep. 30496 – racc. 14957) tra Comune di Roma (ora Roma Capitale) e la ~~Municipalità~~. L'articolo 21 della convenzione - DISCIPLINA DEL TRASFERIMENTO A TERZI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE – fissa i criteri relativi al subentro dei nuovi concessionari.

Tanto premesso, requisito indispensabile ai fini della cessione di box realizzati ai sensi dell'art. 9, co.4 della più volte richiamata Legge 122/89 consiste nell'essere il promissario acquirente proprietario di unità immobiliare (situata nell'ambito di influenza del parcheggio) a cui il posto auto/box dovrà essere legato con vincolo di pertinenzialità.

Infine si comunica che lo scrivente ufficio è estraneo alle problematiche evidenziate, per le quali è tuttavia competente il Giudice Esecutore.

F.A. Roberta Troiani

IL DIRETTORE

**Roma Capitale**

Via Capitan Bavastro, 94, 00154 Roma  
Telefono +39 06 6710-70706 Fax +39 06 5740033  
[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) PEC: [protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it)

(1/1)

r/i esec immob.doc