



CONCESSIONE EDILIZIA N° 72 RILASCIATA IN DATA 15 GIU. 2012

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal _____ registrata al Prot. Generale al n°47283 in data 05/08/2011, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia per ristrutturazione e adeguamento funzionale di unità minima d'intervento (UMI) n.4 isolato A del PP. Cpola S.Efisio, fabbricato sito in via XX Settembre, 114, ricadente nell'area distinta nel N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 32, mappali 872.

Verificato che il fabbricato in oggetto è stato realizzato nei primi anni del 1900

Visto l'elaborato grafico di progetto dell'intervento proposto, composto da n.4 Tavole e n° 3 allegati a corredo della domanda stessa, redatto dal _____

Vista la Direzione Lavori assunta in data 04/06/2012 dall' _____ iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° _____,

Viste le Leggi Urbanistiche vigenti: L. n.10/1977, D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., L. n. 47/85, L.R. n.23/85, L.R. n.45/89, D.Lgs n.42/04 e s.m.i., Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.R. n.82/2006,

Vista la L. n. 13/89 e il D.M. n. 236/89;

Viste la L. n. 46/90, il D.M. n. 37/08, la L. n. 10/91, il D.P.R. 412/93, il D.Lgs. 192/05, il D.Lgs. 311/06 e il D. Lgs 115/08;

Visto il Vigente Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. n.9 dell' 11/01/2000;

il D.P.R. n. 380/01 artt. 24 e 25 (ex. D.P.R. n. 425/94), L. n. 127/97, D.Lgs. n.267/00;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Quartu S.E. con N.44/12 del 18/04/2012 nella quale viene autorizzata paesaggisticamente l'opera da realizzare;

Visto il parere del Responsabile della Procedura espresso ai sensi dell'Art. 20 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 comma 60 L.662/96) in data 26/09/2011,

PRESO ATTO

Che il _____ in qualità di proprietario, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di essere proprietario dell'area oggetto dell'intervento e che pertanto ha il necessario titolo al rilascio della Concessione Edilizia, come risulta dalla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/2000 resa in data 13/06/2012;

DISPONE

Al _____ è **concesso**, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di opere per la ristrutturazione e adeguamento funzionale di unità minima d'intervento (UMI) n.4 isolato A del PP. Cpola S.Efisio, dell'immobile ubicato in via XX Settembre, 114 su area distinta nel N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 32 mappali 872.,

Versamento del contributo relativo al Costo di Costruzione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli Artt. 16, 17, 19 del D.P.R. n.380/01 (ex. Artt.3, 6, 9, 10 della legge 10/77) è determinato nella misura di **€80.89** a norma delle Determinazioni Dirigenziali n.613 del 12/03/2010 e n.647 del 16/03/2010.

Il contributo è stato versato su C/C. postale n.10663094 n. bollettino VCYL 0316 del 14/06/2012:

Versamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli Artt. 16, 17, 19 del D.P.R. n.380/01 (ex. Artt.3, 5, 9, 10 della legge 10/77) è determinato nella misura di **€00.00** per Urbanizzazione Primaria e **€00.00** per Urbanizzazione Secondaria, a norma della Deliberazione Commissario Prefettizio n. 56 del 30.03.2005.

Obblighi e Responsabilità del Concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori, coordinatore e responsabile della sicurezza, la data e il numero della presente concessione, l'oggetto dell'intervento.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro tre anni dalla Comunicazione dell'Inizio dei Lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della presente Concessione Edilizia.



Il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori possono essere prorogati, una tantum, e per la durata massima di anni uno, a richiesta dell'interessato prima della loro scadenza, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare della Concessione Edilizia, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione Edilizia per la parte non eseguita.

L'inizio dei lavori deve essere presentato all' Ufficio Protocollo del Comune a mezzo di apposito modulo, indirizzato al Settore Edilizia Privata, a firma del titolare della Concessione Edilizia, controfirmato dal Direttore dei Lavori e dall'esecutore delle opere, con allegata la documentazione prevista dall'Art. 90, comma 9 lett. c) del D.Lgs n. 81/2008 (ex Art. 3 del D.Lgs. n. 494/2006 e Art. 86 comma 10 del D.Lgs. n. 276/2003), costituita da certificato di regolarità contributiva, dichiarazione dell'organico medio annuo, dichiarazione relativa al contratto collettivo di lavoro stipulato dalle organizzazioni sindacali applicato ai lavoratori dipendenti e autocertificazione da parte dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti presenti nell'allegato XVII del D.lgs n. 81/08.

Entro quindici giorni dall' ultimazione dei lavori di finitura dell' intervento di nuova costruzione e nei casi di interventi in cui le opere realizzate possano aver influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, il concessionario è tenuto a presentare richiesta del Certificato di Agibilità mediante la modulistica predisposta dagli uffici, corredata dei documenti indicati negli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. La mancata presentazione della domanda del Certificato di Agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma.3 dell' Art. 24 del D.P.R. n.380/01 (da €. 77,00 a €. 464,00)

La presente Concessione Edilizia è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Prescrizioni speciali

- L'assenza della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9 lett. c) del D. Lgs. n. 81/2008 (ex Art. 3 del D.Lgs. n. 494/2006 e Art. 86 comma 10 del D.Lgs. n. 276/2003), come sopra indicata, determina la sospensione dell'efficacia della presente Concessione Edilizia.
- L'inizio lavori è subordinato agli adempimenti della L. n. 46/90 e del D.M. n.37/08, D.P.R. n.380/01 e s.m.i.
- Contestualmente all'inizio dei lavori deve essere comunicata la localizzazione della discarica autorizzata per lo smaltimento dei materiali di risulta provenienti dagli scavi e demolizioni, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006.
- Per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione, la predisposizione degli impianti interni, in riferimento alla ubicazione dei gruppi di misura idrici e del sifone di ispezione fognario, deve rispettare il nuovo Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna, pubblicato sul BURAS in data 17/12/2007.
- L'allaccio diretto alla fognatura pubblica per lo smaltimento dei reflui è subordinato alla preventiva Autorizzazione da parte del Gestore del Servizio Idrico Integrato "Abbanoa S.p.A".
- La messa in esercizio dell' impianto di depurazione nel lotto è subordinata alla preventiva autorizzazione allo scarico da parte dell' Amministrazione Provinciale di Cagliari (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.; L.R. n.9/2006 e L.R. n.2/2007).

Quartu S. Elena li, 15/06/12

Il responsabile del procedimento

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.



IL DIRIGENTE

Ing. I

IL CONCESSIONARIO